

4.440.040 **TYPE DE MODÈLE** 440
QUALITÉ 04

FOYER DE CINÉMA/THÉÂTRE – ORDINAIRE

4.440.041 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Hauteurs des murs

| | | | |
|----------------------------------|--------|--|-------|
| Honoraires d'architecte : | 5,6 % | Mur extérieur – Rez-de-chaussée | 3,7 m |
| Portée : | 6,1 m | – Étage supérieur | 3,7 m |
| Zone de cloisons : | 60,0 % | | |

CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

0700 **Pieux** – béton armé
1120 **Poutres sur le sol** – béton armé ou équivalent
1524 **Dalle en béton – Sur terre-plein** – 100 mm armé léger
Ossature – poteaux et poutres en acier
2129 **Construction du plancher de base** – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier, dalle en béton armé léger de 75 mm
2341 **Escaliers – Niveau supérieur** – un escalier en bois, finition en carreaux
2546 **Construction des murs de base** – blocs de béton armé léger de 190 mm, isolant en vrac
2703 **Finition des murs extérieurs** – peinture
2951 **Construction du toit de base** – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier
3313 **Finition de la toiture** – isolant rigide, 4 couches
6104 **Plomberie de base** – de qualité moyenne
6514 **Chauffage** – air forcé et ventilation de qualité moyenne
6704 **Système électrique de base** – câblage de qualité moyenne

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DU HALL D'ENTRÉE

4145 **Finition des murs intérieurs** – plaques de plâtre, peinture
4315 **Cloisons** – plaques de plâtre, peinture
4534 **Finition du plafond** – finition suspendue
4712 **Portes intérieures** – portes pleines en bois de qualité moyenne
4903 **Plinthes et boiseries** – de qualité moyenne
5104 **Finition du plancher** – carreaux ou équivalent de bonne qualité
6905 **Appareils électriques** – éclairage de qualité moyenne à bonne

4.440.042 TAUX DE BASE (en dollars)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 1 (0 à 49) | | Dimension 2 (50 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|---|--------------------------------------|-------------------------|-----|---------------------------|-----|----------------------------|-----|------------------------------|-----|
| Code ST | Structure | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 61 | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 3 600 | 260 | 8 100 | 169 | 14 800 | 150 | 23 500 | 137 |
| 70 | Étage supérieur | 4 800 | 187 | 8 200 | 117 | 13 000 | 106 | 19 300 | 96 |
| 85 | Finition du hall d'entrée | 1 900 | 114 | 2 700 | 99 | 4 000 | 94 | 5 600 | 92 |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 70 désigne la structure de base d'un étage supérieur.

Le code ST 85 désigne la finition intérieure habituelle des foyers de cinéma/théâtre pour cette classification et comprend généralement un espace de bureaux limité.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

Remarque : La structure TM 440 pour les foyers de cinéma/théâtre est censée être attachée à une autre structure, généralement un auditorium. Les taux de base de la structure de base pour TM 440 ont été conçus en conséquence.

4.440.043 TAUX DE MODULE (en dollars)

Dalle en béton sur terre-plein
(TM 440 QU 04 ST 50)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 1 (0 à 49) | | Dimension 2 (50 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|---|----------------------------|-------------------------|--------------|---------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0300 | Excavation | 40 | 6,30 | 90 | 5,30 | 190 | 4,90 | 300 | 4,70 |
| 0700 | Pieux | 170 | 8,80 | 420 | 3,70 | 870 | 2,00 | 1 420 | 1,20 |
| 1120 | Poutres sur le sol | 370 | 19,50 | 930 | 8,20 | 1 910 | 4,30 | 3 120 | 2,60 |
| 1524 | Dalle en béton | 0 | 16,80 | 0 | 16,80 | 0 | 16,80 | 0 | 16,80 |
| 6104 | Plomberie de base | 10 | 1,10 | 30 | 0,70 | 60 | 0,60 | 100 | 0,50 |
| 6514 | Chauffage | 40 | 3,30 | 90 | 2,20 | 190 | 1,80 | 310 | 1,60 |
| 6704 | Système électrique de base | 30 | 2,70 | 70 | 1,80 | 150 | 1,50 | 250 | 1,30 |
| | Divers | 10 | 1,20 | 30 | 0,80 | 70 | 0,70 | 120 | 0,60 |
| | Honoraires d'architecte | 40 | 3,50 | 100 | 2,40 | 210 | 2,00 | 330 | 1,80 |
| | Total : | 710 | 63,20 | 1 760 | 41,90 | 3 650 | 34,60 | 5 950 | 31,10 |

4.440.043 TAUX DE MODULE (en dollars)

Structure de base du rez-de-chaussée
(TM 440 QU 04 ST 60)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 1 (0 à 49) | | Dimension 2 (50 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|---|--------------------------|-------------------------|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0100 | Terrassement | 0 | 1,00 | 0 | 1,00 | 0 | 1,00 | 0 | 1,00 |
| 1708 | Poteaux | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | -390 | 3,40 | -820 | 4,00 |
| 1903 | Poutres | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | -650 | 6,80 | -1 140 | 7,50 |
| 2546 | Constr. des murs de base | 1 650 | 86,10 | 4 120 | 36,40 | 8 440 | 19,20 | 13 810 | 11,50 |
| 2703 | Finition des murs ext. | 170 | 8,60 | 410 | 3,70 | 850 | 1,90 | 1 390 | 1,20 |
| 2951 | Constr. du toit de base | 0 | 23,50 | 0 | 23,50 | 0 | 23,50 | 0 | 23,50 |
| 3313 | Finition de la toiture | 0 | 22,80 | 0 | 22,80 | 0 | 22,80 | 0 | 22,80 |
| 6104 | Plomberie de base | 120 | 5,90 | 190 | 4,40 | 300 | 4,10 | 440 | 3,90 |
| 6514 | Chauffage | 350 | 17,50 | 570 | 13,10 | 880 | 12,20 | 1 300 | 11,60 |
| 6704 | Système électrique | | | | | | | | |
| | de base | 280 | 13,30 | 460 | 9,70 | 720 | 9,00 | 1 060 | 8,50 |
| | Divers | 130 | 6,60 | 210 | 4,90 | 330 | 4,60 | 490 | 4,40 |
| | Honoraires d'architecte | 160 | 11,00 | 350 | 7,10 | 620 | 6,40 | 980 | 5,90 |
| | Total : | 2 860 | 196,30 | 6 310 | 126,60 | 11 100 | 114,90 | 17 510 | 105,80 |

Structure de base de l'étage supérieur
(TM 440 QU 04 ST 70)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 1 (0 à 49) | | Dimension 2 (50 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|---|-----------------------------|-------------------------|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 1708 | Poteaux | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | -390 | 3,40 | -820 | 4,00 |
| 1903 | Poutres | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | -650 | 6,80 | -1 140 | 7,50 |
| 2129 | Constr. du plancher de base | 0 | 42,50 | 0 | 42,50 | 0 | 42,50 | 0 | 42,50 |
| 2341 | Escaliers | 1 620 | 0,00 | 1 620 | 0,00 | 1 620 | 0,00 | 1 620 | 0,00 |
| 2546 | Constr. des murs de base | 1 650 | 86,10 | 4 120 | 36,40 | 8 440 | 19,20 | 13 810 | 11,50 |
| 2703 | Finition des murs ext. | 170 | 8,60 | 410 | 3,70 | 850 | 1,90 | 1 390 | 1,20 |
| 6104 | Plomberie de base | 140 | 5,30 | 210 | 3,80 | 320 | 3,50 | 450 | 3,30 |
| 6514 | Chauffage | 420 | 15,50 | 630 | 11,10 | 930 | 10,20 | 1 340 | 9,60 |
| 6704 | Système électrique de base | 340 | 12,60 | 510 | 9,00 | 760 | 8,30 | 1 090 | 7,80 |
| | Divers | 160 | 5,80 | 240 | 4,20 | 350 | 3,90 | 500 | 3,60 |
| | Honoraires d'architecte | 270 | 10,50 | 460 | 6,60 | 730 | 5,90 | 1 080 | 5,40 |
| | Total : | 4 770 | 186,70 | 8 200 | 117,30 | 12 960 | 105,60 | 19 320 | 96,40 |

4.440.043 TAUX DE MODULE (en dollars)**Finition de foyer de cinéma/théâtre**

(TM 440 QU 04 ST 85) – hauteur de finition – 3,0 m

| Code | Plages de superficies – en m ² Composant | Dimension 1 (0 à 49) | | Dimension 2 (50 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|------|--|-------------------------|---------------|---------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 4145 | Finition des murs int. | 450 | 23,60 | 1 130 | 10,00 | 2 320 | 5,30 | 3 790 | 3,20 |
| 4315 | Cloisons | 0 | 25,00 | 0 | 25,00 | 0 | 25,00 | 0 | 25,00 |
| 4534 | Finition du plafond | 0 | 13,00 | 0 | 13,00 | 0 | 13,00 | 0 | 13,00 |
| 4712 | Portes intérieures | 1 350 | 4,10 | 1 350 | 4,10 | 1 350 | 4,10 | 1 350 | 4,10 |
| 4903 | Plinthes et boiserie | 20 | 2,70 | 50 | 2,00 | 110 | 1,80 | 180 | 1,70 |
| 5104 | Finition du plancher | 0 | 23,50 | 0 | 23,50 | 0 | 23,50 | 0 | 23,50 |
| 6905 | Appareils électriques | 0 | 16,00 | 0 | 16,00 | 0 | 16,00 | 0 | 16,00 |
| | Honoraires d'architecte | 110 | 6,40 | 150 | 5,60 | 220 | 5,30 | 320 | 5,10 |
| | Total : | 1 930 | 114,30 | 2 680 | 99,20 | 4 000 | 94,00 | 5 640 | 91,60 |

4.440.044 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)**Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire**

| Composant | Dimension 1 (0 à 49) | | Dimension 2 (50 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|----------------------------|-------------------------|--------------|---------------------------|--------------|----------------------------|-------------|------------------------------|-------------|
| | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| Mur extérieur | | | | | | | | |
| Poteaux | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | -100 | 0,90 | -210 | 1,10 |
| Constr. des murs de base | 450 | 23,30 | 1 110 | 9,80 | 2 280 | 5,20 | 3 730 | 3,10 |
| Finition des murs ext. | 40 | 2,30 | 110 | 1,00 | 230 | 0,50 | 370 | 0,30 |
| Plomberie de base | 10 | 0,50 | 30 | 0,20 | 50 | 0,10 | 80 | 0,10 |
| Chauffage | 30 | 1,60 | 80 | 0,70 | 150 | 0,40 | 240 | 0,30 |
| Système électrique de base | 50 | 2,40 | 110 | 1,00 | 220 | 0,60 | 360 | 0,40 |
| Total : | 580 | 30,10 | 1 440 | 12,70 | 2 830 | 7,70 | 4 570 | 5,30 |
| Finition des murs int. | 150 | 7,90 | 380 | 3,30 | 770 | 1,80 | 1 260 | 1,10 |
| Escaliers | 440 | 0,00 | 440 | 0,00 | 440 | 0,00 | 440 | 0,00 |

Auvent de style marquéeossature en acier, plafond en métal et lames de bordure, par m² – **ajouter 238,00 \$**
poteaux en acier ou équivalent, par m² – **ajouter 61,00 \$****Plomberie**par appareil – **ajouter 570,00 \$****Chauffage**air forcé multizone de qualité moyenne – **ajouter le coût total du chauffage multiplié par 0,5**climatisation de qualité moyenne – **ajouter le coût total du chauffage multiplié par 1,6**air forcé multizone et climatisation de qualité moyenne – **ajouter le coût total du chauffage multiplié par 2,1**eau chaude de qualité moyenne – **ajouter le coût total du chauffage multiplié par 0,8**eau chaude et ventilation de qualité moyenne – **ajouter le coût total du chauffage multiplié par 1,3**eau chaude et climatisation de qualité moyenne – **ajouter le coût total du chauffage multiplié par 2,7****Systèmes mécaniques d'ancien style**plomberie, chauffage et câblage – **soustraire 30 % des installations mécaniques****Portées**

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 6,1 m)

toit le long des solives – **ajouter ou soustraire 1,60 \$ par m² de superficie**toit le long des poutres – **ajouter ou soustraire 0,80 \$ par m² de superficie**plancher le long des solives – **ajouter ou soustraire 2,60 \$ par m² de superficie**plancher le long des poutres – **ajouter ou soustraire 1,30 \$ par m² de superficie**

4.440.045 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE**Fenêtres**

fenêtres en aluminium à double vitrage de qualité moyenne, par m² – **ajouter 182,00 \$**

système d'ossature en aluminium transparent à unités thermosoudées de qualité moyenne, par m² – **ajouter 172,00 \$**

système d'ossature en aluminium couleur bronze à unités thermosoudées de qualité moyenne, par m² – **ajouter 189,00 \$**

système d'ossature en aluminium noir à unités thermosoudées de qualité moyenne, par m² – **ajouter 309,00 \$**

Portes extérieures

porte en aluminium transparent de qualité moyenne, chaque – **ajouter 670,00 \$**

porte en aluminium couleur bronze de qualité moyenne, chaque – **ajouter 760,00 \$**

porte en aluminium noir de qualité moyenne, chaque – **ajouter 890,00 \$**

porte creuse en acier de qualité moyenne, chaque – **ajouter 480,00 \$**

Ouvertures murales

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur**

système de fenêtres de vitrine de magasin – **soustraire 85 % du coût du mur**

système de fenêtres de mur-rideau – **soustraire 100 % du coût du mur**

système de fenêtres intégré à l'architecture – **pas de soustraction** pour les zones de fenêtres remplacées par une ossature de fenêtres intégrée dans des panneaux muraux en béton préfabriqué. (multiplier la superficie totale du mur par le coût des panneaux, puis ajouter pour les fenêtres)

Remarque : Coût du mur (selon la description du composant)

| | | |
|------|-------------------------------|------------------|
| 2546 | Construction des murs de base | 77,70 \$ |
| 2703 | Finition des murs extérieurs | 7,80 |
| 4145 | Finition des murs intérieurs | 26,30 |
| | Total : | 111,80 \$ |

m²**4.440.046 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Supposer qu'un renfort en blocs de béton est présent pour les variations des briques, ce qui rend obsolètes les anciens types de bâtiments.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.440.060 **TYPE DE MODÈLE 440**
QUALITÉ 06

FOYER DE CINÉMA/THÉÂTRE – PERSONNALISÉ

4.440.061 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Hauteurs des murs

| | | | |
|----------------------------------|--------|--|-------|
| Honoraires d'architecte : | 7,0 % | Mur extérieur – Rez-de-chaussée | 3,7 m |
| Portée : | 7,6 m | – Étage supérieur | 3,7 m |
| Zone de cloisons : | 70,0 % | | |

CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

| | |
|------|---|
| 0702 | Pieux – béton armé |
| 1121 | Poutres sur le sol – béton armé ou équivalent |
| 1545 | Dalle en béton – Sur terre-plein – 125 mm armé moyen |
| | Ossature – poteaux et poutres en béton armé ou équivalent |
| 2151 | Construction du plancher de base – système de dalle en béton ou poutrelles en acier en treillis, platelage en acier, dalle en béton armé léger de 100 mm ou équivalent |
| 2341 | Escaliers – Niveau supérieur – un escalier en bois, finition en carreaux |
| 2546 | Construction des murs de base – blocs de béton armé léger de 190 mm, isolant en vrac |
| 2731 | Finition des murs extérieurs – placage en briques de bonne qualité |
| 2962 | Construction du toit de base – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier, dalle en béton de 50 mm |
| 3313 | Finition de la toiture – isolant rigide, 4 couches |
| 6106 | Plomberie de base – de bonne qualité |
| 6546 | Chauffage – eau chaude de bonne qualité |
| 6566 | Climatisation – de bonne qualité |
| 6706 | Système électrique de base – câblage de bonne qualité |

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DU HALL D'ENTRÉE

| | |
|------|---|
| 4148 | Finition des murs intérieurs – plaques de plâtre, revêtement de vinyle ou équivalent |
| 4317 | Cloisons – plaques de plâtre, peinture |
| 4536 | Finition du plafond – panneaux suspendus |
| 4714 | Portes intérieures – portes pleines en bois de bonne qualité |
| 4905 | Plinthes et boiseries – de bonne qualité |
| 5123 | Finition du plancher – tapis ou équivalent de bonne qualité |
| 6906 | Appareils électriques – éclairage de bonne qualité |

4.440.062 TAUX DE BASE (en dollars)

| Code ST | Plages de superficies – en m ² Structure | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|------------|--|--------------------------|-----|----------------------------|-----|------------------------------|-----|
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 61 | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 19 200 | 328 | 35 100 | 273 | 55 800 | 243 |
| 70 | Étage supérieur | 18 400 | 256 | 31 100 | 214 | 48 000 | 189 |
| 85 | Finition du hall d'entrée | 3 000 | 118 | 4 400 | 113 | 6 100 | 110 |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 70 désigne la structure de base d'un étage supérieur.

Le code ST 85 désigne la finition intérieure habituelle des foyers de cinéma/théâtre pour cette classification et comprend généralement un espace de bureaux limité.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

Remarque : La structure TM 440 pour les foyers de cinéma/théâtre est censée être attachée à une autre structure, généralement un auditorium. Les taux de base de la structure de base pour TM 440 ont été conçus en conséquence.

4.440.063 TAUX DE MODULE (en dollars)**Dalle en béton sur terre-plein**

(TM 440 QU 06 ST 50)

| Code | Composant | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|------|----------------------------|--------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0300 | Excavation | 90 | 5,30 | 190 | 4,90 | 300 | 4,70 |
| 0702 | Pieux | 550 | 4,80 | 1 120 | 2,50 | 1 830 | 1,50 |
| 1121 | Poutres sur le sol | 1 360 | 12,00 | 2 790 | 6,30 | 4 560 | 3,80 |
| 1545 | Dalle en béton | 0 | 27,40 | 0 | 27,40 | 0 | 27,40 |
| 6106 | Plomberie de base | 60 | 1,60 | 130 | 1,30 | 220 | 1,20 |
| 6546 | Chauffage | 260 | 6,50 | 540 | 5,40 | 880 | 4,90 |
| 6566 | Climatisation | 220 | 5,30 | 440 | 4,40 | 710 | 4,00 |
| 6706 | Système électrique de base | 110 | 2,70 | 220 | 2,20 | 360 | 2,00 |
| | Divers | 50 | 1,30 | 110 | 1,10 | 180 | 1,00 |
| | Honoraires d'architecte | 200 | 5,00 | 420 | 4,20 | 680 | 3,80 |
| | Total : | 2 900 | 71,90 | 5 960 | 59,70 | 9 720 | 54,30 |

4.440.063 TAUX DE MODULE (en dollars)

Structure de base du rez-de-chaussée

(TM 440 QU 06 ST 60)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|---|--------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0100 | Terrassement | 0 | 1,00 | 0 | 1,00 | 0 | 1,00 |
| 1758 | Poteaux | 0 | 0,00 | -690 | 4,50 | -1 460 | 5,60 |
| 1930 | Poutres | 0 | 0,00 | -1 210 | 9,20 | -2 090 | 10,40 |
| 2546 | Constr. des murs de base | 4 120 | 36,40 | 8 440 | 19,20 | 13 810 | 11,50 |
| 2731 | Finition des murs ext. | 5 780 | 51,10 | 11 840 | 26,90 | 19 370 | 16,10 |
| 2962 | Constr. du toit de base | 0 | 36,00 | 0 | 36,00 | 0 | 36,00 |
| 3313 | Finition de la toiture | 0 | 22,80 | 0 | 22,80 | 0 | 22,80 |
| 6106 | Plomberie de base | 490 | 8,30 | 810 | 7,30 | 1 220 | 6,70 |
| 6546 | Chauffage | 1 970 | 33,80 | 3 260 | 29,50 | 4 940 | 27,00 |
| 6566 | Climatisation | 1 610 | 27,40 | 2 650 | 23,90 | 4 020 | 22,00 |
| 6706 | Système électrique | | | | | | |
| | de base | 810 | 13,90 | 1 340 | 12,10 | 2 040 | 11,10 |
| | Divers | 410 | 7,00 | 670 | 6,10 | 1 020 | 5,60 |
| | Honoraires d'architecte | 1 140 | 17,90 | 2 040 | 14,90 | 3 230 | 13,20 |
| | Total : | 16 330 | 255,60 | 29 150 | 213,40 | 46 100 | 189,00 |

Structure de base de l'étage supérieur

(TM 440 QU 06 ST 70)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|---|--------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 1758 | Poteaux | 0 | 0,00 | -690 | 4,50 | -1 460 | 5,60 |
| 1930 | Poutres | 0 | 0,00 | -1 210 | 9,20 | -2 090 | 10,40 |
| 2151 | Constr. du plancher | | | | | | |
| | de base | 0 | 60,00 | 0 | 60,00 | 0 | 60,00 |
| 2341 | Escaliers | 1 620 | 0,00 | 1 620 | 0,00 | 1 620 | 0,00 |
| 2546 | Constr. des murs de base | 4 120 | 36,40 | 8 440 | 19,20 | 13 810 | 11,50 |
| 2731 | Finition des murs ext. | 5 780 | 51,10 | 11 840 | 26,90 | 19 370 | 16,10 |
| 6106 | Plomberie de base | 520 | 8,30 | 830 | 7,30 | 1 240 | 6,70 |
| 6546 | Chauffage | 2 090 | 33,80 | 3 340 | 29,50 | 5 000 | 27,00 |
| 6566 | Climatisation | 1 700 | 27,40 | 2 720 | 23,90 | 4 060 | 22,00 |
| 6706 | Système électrique | | | | | | |
| | de base | 860 | 13,90 | 1 380 | 12,10 | 2 060 | 11,10 |
| | Divers | 430 | 7,00 | 690 | 6,10 | 1 030 | 5,60 |
| | Honoraires d'architecte | 1 290 | 17,90 | 2 180 | 15,00 | 3 360 | 13,20 |
| | Total : | 18 410 | 255,80 | 31 140 | 213,70 | 48 000 | 189,20 |

4.440.063 TAUX DE MODULE (en dollars)**Finition de foyer de cinéma/théâtre**

(TM 440 QU 06 ST 85) – hauteur de finition – 3,0 m

| Code | Plages de superficies – en m ² Composant | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|------|--|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 4148 | Finition des murs int. | 1 140 | 10,10 | 2 330 | 5,30 | 3 820 | 3,20 |
| 4317 | Cloisons | 0 | 29,30 | 0 | 29,30 | 0 | 29,30 |
| 4536 | Finition du plafond | 0 | 16,50 | 0 | 16,50 | 0 | 16,50 |
| 4714 | Portes intérieures | 1 550 | 4,70 | 1 550 | 4,70 | 1 550 | 4,70 |
| 4905 | Plinthes | 80 | 3,40 | 170 | 3,00 | 270 | 2,90 |
| 5123 | Finition du plancher | 0 | 25,00 | 0 | 25,00 | 0 | 25,00 |
| 6906 | Appareils électriques | 0 | 21,00 | 0 | 21,00 | 0 | 21,00 |
| | Honoraires d'architecte | 210 | 8,30 | 300 | 7,90 | 420 | 7,70 |
| | Total : | 2 980 | 118,30 | 4 350 | 112,70 | 6 060 | 110,30 |

4.440.064 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)**Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire**

| Composant | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|----------------------------|--------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| Mur extérieur | | | | | | |
| Poteaux | 0 | 0,00 | -180 | 1,20 | -390 | 1,50 |
| Constr. des murs de base | 1 110 | 9,80 | 2 280 | 5,20 | 3 730 | 3,10 |
| Finition des murs ext. | 1 560 | 13,80 | 3 200 | 7,30 | 5 230 | 4,40 |
| Plomberie de base | 80 | 0,70 | 170 | 0,40 | 270 | 0,30 |
| Chauffage | 340 | 3,00 | 680 | 1,80 | 1 090 | 1,20 |
| Climatisation | 280 | 2,50 | 550 | 1,40 | 890 | 0,90 |
| Système électrique de base | 140 | 1,20 | 280 | 0,70 | 450 | 0,50 |
| Total : | 3 510 | 31,00 | 6 980 | 18,00 | 11 270 | 11,90 |
| Finition des murs int. | 380 | 3,40 | 780 | 1,80 | 1 270 | 1,10 |
| Escaliers | 440 | 0,00 | 440 | 0,00 | 440 | 0,00 |

Auvent de style marquise

dalle en béton, lames de bordure en béton et plafond en plâtre ou équivalent, par m² – **ajouter 276,00 \$**
 poteaux en acier à caissons ou équivalent, par m² – **ajouter 82,00 \$**
 poteaux en béton, par m² – **ajouter 37,00 \$**

Plomberiepar appareil – **ajouter 670,00 \$****Chauffage**eau chaude et ventilation de bonne qualité – **soustraire le coût total de la climatisation multiplié par 0,8**

Dans la qualité 06, supposer que la ventilation doit toujours être présente avec le chauffage à eau chaude.

Systèmes mécaniques d'ancien styleplomberie, chauffage et câblage – **soustraire 30 % des installations mécaniques****Portées**

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 7,6 m)

toit le long des solives – **ajouter ou soustraire 1,60 \$ par m² de superficie**toit le long des poutres – **ajouter ou soustraire 0,80 \$ par m² de superficie**plancher le long des solives – **ajouter ou soustraire 2,60 \$ par m² de superficie**plancher le long des poutres – **ajouter ou soustraire 1,30 \$ par m² de superficie**

4.440.065 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE**Fenêtres**

fenêtre en aluminium à double vitrage de bonne qualité, par m² – **ajouter 191,00 \$**

système d'ossature en aluminium transparent à unités thermosoudées de bonne qualité, par m² – **ajouter 184,00 \$**

système d'ossature en aluminium couleur bronze à unités thermosoudées de bonne qualité, par m² – **ajouter 231,00 \$**

système d'ossature en aluminium noir à unités thermosoudées de bonne qualité, par m² – **ajouter 286,00 \$**

Portes extérieures

porte en aluminium transparent de bonne qualité, chaque – **ajouter 890,00 \$**

porte en aluminium couleur bronze de bonne qualité, chaque – **ajouter 1 000,00 \$**

porte en aluminium noir de bonne qualité, chaque – **ajouter 1 200,00 \$**

porte creuse en acier de bonne qualité, chaque – **ajouter 620,00 \$**

Ouvertures murales

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur**

système de fenêtres de vitrine de magasin – **soustraire 85 % du coût du mur**

système de fenêtres de mur-rideau – **soustraire 100 % du coût du mur**

système de fenêtres intégré à l'architecture – **pas de soustraction** pour les zones de fenêtres remplacées par une ossature de fenêtres intégrée dans des panneaux muraux en béton préfabriqué. (multiplier la superficie totale du mur par le coût des panneaux, puis ajouter pour les fenêtres)

Remarque : Coût du mur (selon la description du composant)

| | | |
|------|-------------------------------|------------------|
| 2546 | Construction des murs de base | 77,70 \$ |
| 2731 | Finition des murs extérieurs | 109,00 |
| 4148 | Finition des murs intérieurs | 26,50 |
| | Total : | 213,20 \$ |

m²**4.440.066 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.445.030 **TYPE DE MODÈLE** 445
QUALITÉ 03

AUDITORIUM DE CINÉMA/THÉÂTRE – PASSABLE

4.445.031 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Hauteurs des murs

Honoraires d'architecte : 4,4 % **Mur extérieur – Rez-de-chaussée** 6,7 m
Portée : 12,2 m

CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

0701 **Pieux** – béton armé
1123 **Poutres sur le sol** – béton armé ou équivalent
1514 **Dalle en béton – Sur terre-plein** – 100 mm armé léger
Ossature – poteaux et poutres en acier; construction en charpenterie d'usine ou équivalent dans les anciens types
2365 **Escaliers** – deux escaliers en béton non finis avec garde-corps
2545 **Construction des murs de base** – blocs de béton armé léger de 190 mm, isolant en vrac
2701 **Finition des murs extérieurs** – peinture
2949 **Construction du toit de base** – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier
3312 **Finition de la toiture** – isolant rigide, 4 couches ou équivalent
6103 **Plomberie de base** – de qualité passable
6513 **Chauffage** – air forcé et ventilation de qualité passable
6703 **Système électrique de base** – câblage de qualité passable

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'AUDITORIUM

4102 **Finition des murs intérieurs** – peinture
4531 **Finition du plafond** – panneaux suspendus
4711 **Portes intérieures** – doubles portes pleines en bois de qualité passable
4901 **Plinthes et boiseries** – de qualité inférieure
5176 **Finition du plancher** – durcisseur de surface
6901 **Appareils électriques** – éclairage de qualité économique

4.445.032 **TAUX DE BASE (en dollars)**

| Code ST | Plages de superficies – en m ² Structure | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|------------|--|--------------------------|-----|----------------------------|-----|------------------------------|-----|
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 61 | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 19 900 | 257 | 38 400 | 176 | 61 400 | 143 |
| 86 | Finition d'auditorium | 2 000 | 23 | 2 900 | 20 | 4 000 | 18 |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 86 désigne la finition intérieure habituelle des auditoriums de cinéma/théâtre pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

4.445.033 TAUX DE MODULE (en dollars)

Dalle en béton sur terre-plein
(TM 445 QU 03 ST 50)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|---|----------------------------|--------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0300 | Excavation | 140 | 5,70 | 280 | 5,10 | 450 | 4,80 |
| 0701 | Pieux | 680 | 6,00 | 1 400 | 3,20 | 2 290 | 1,90 |
| 1123 | Poutres sur le sol | 1 580 | 14,00 | 3 230 | 7,40 | 5 290 | 4,40 |
| 1514 | Dalle en béton | 0 | 15,90 | 0 | 15,90 | 0 | 15,90 |
| 6103 | Plomberie de base | 60 | 1,10 | 130 | 0,80 | 210 | 0,70 |
| 6513 | Chauffage | 160 | 2,80 | 330 | 2,10 | 530 | 1,80 |
| 6703 | Système électrique de base | 120 | 2,10 | 250 | 1,60 | 400 | 1,40 |
| | Divers | 60 | 1,00 | 110 | 0,70 | 190 | 1,60 |
| | Honoraires d'architecte | 130 | 2,20 | 260 | 1,70 | 430 | 1,40 |
| | Total : | 2 930 | 50,80 | 5 990 | 38,50 | 9 790 | 32,90 |

Structure de base du rez-de-chaussée
(TM 445 QU 03 ST 60)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|---|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0100 | Terrassement | 500 | 1,00 | 500 | 1,00 | 500 | 1,00 |
| 2365 | Escaliers | 1 100 | 0,00 | 1 100 | 0,00 | 1 100 | 0,00 |
| 2545 | Constr. des murs de base | 11 080 | 97,90 | 22 670 | 51,50 | 37 100 | 30,90 |
| 2701 | Finition des murs ext. | 880 | 7,80 | 1 800 | 4,10 | 2 940 | 2,50 |
| 2949 | Constr. du toit de base | 0 | 28,50 | 0 | 28,50 | 0 | 28,50 |
| 3312 | Finition de la toiture | 0 | 24,70 | 0 | 24,70 | 0 | 24,70 |
| 6103 | Plomberie de base | 420 | 4,70 | 760 | 3,30 | 1 190 | 2,70 |
| 6513 | Chauffage | 1 080 | 12,10 | 1 970 | 8,50 | 3 080 | 7,00 |
| 6703 | Système électrique de base | 820 | 9,10 | 1 490 | 6,40 | 2 320 | 5,30 |
| | Divers | 380 | 4,20 | 690 | 3,00 | 1 080 | 2,40 |
| | Honoraires d'architecte | 750 | 8,70 | 1 430 | 6,00 | 2 270 | 4,80 |
| | Total : | 17 010 | 198,70 | 32 410 | 137,00 | 51 580 | 109,80 |

4.445.033 TAUX DE MODULE (en dollars)**Finition d'auditorium**

(TM 445 QU 03 ST 86) – hauteur de finition – 6,1 m

| Code | Composant | Plages de superficies – en m ² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|------|-------------------------|---|--------------|--------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|-----|
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 4102 | Finition des murs int. | 760 | 6,70 | 1 560 | 3,50 | 2 550 | 2,10 | | |
| 4531 | Finition du plafond | 0 | 10,50 | 0 | 10,50 | 0 | 10,50 | | |
| 4711 | Portes intérieures | 1 100 | 0,00 | 1 100 | 0,00 | 1 100 | 0,00 | | |
| 4901 | Plinthes | 60 | 0,60 | 130 | 0,30 | 210 | 0,20 | | |
| 5176 | Finition du plancher | 0 | 0,90 | 0 | 0,90 | 0 | 0,90 | | |
| 6901 | Appareils électriques | 0 | 3,50 | 0 | 3,50 | 0 | 3,50 | | |
| | Honoraires d'architecte | 90 | 1,00 | 130 | 0,90 | 180 | 0,80 | | |
| | Total : | 2 010 | 23,20 | 2 920 | 19,60 | 4 040 | 18,00 | | |

4.445.034 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)**Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire**

| Composant | Plages de superficies – en m ² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|----------------------------|---|--------------|--------------------------|-------------|----------------------------|-------------|------------------------------|-----|
| | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| Mur extérieur | | | | | | | | |
| Constr. des murs de base | 1 650 | 14,60 | 3 380 | 7,70 | 5 540 | 4,60 | | |
| Finition des murs ext. | 130 | 1,20 | 270 | 0,60 | 440 | 0,40 | | |
| Plomberie de base | 40 | 0,40 | 90 | 0,20 | 150 | 0,10 | | |
| Chauffage | 120 | 1,00 | 240 | 0,50 | 390 | 0,30 | | |
| Système électrique de base | 90 | 0,80 | 180 | 0,40 | 290 | 0,20 | | |
| Total : | 2 030 | 18,00 | 4 160 | 9,40 | 6 810 | 5,60 | | |
| Finition des murs int. | 120 | 1,10 | 260 | 0,60 | 420 | 0,30 | | |

| Murs mitoyens | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|----------------------------------|--------------------------|-------|----------------------------|-------|------------------------------|-------|
| | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| par mur mitoyen – ajouter | 3 800 | 33,60 | 7 780 | 17,70 | 12 740 | 10,60 |

Remarque : à utiliser lorsqu'un auditorium simple est converti en auditoriums multiples**Plancher de balcon**poutrelles en acier en treillis ou équivalent, finition de plancher et de plafond – **ajouter****K 1 000,00 \$****SUP m² 50,00 \$****Remarque :** l'escalier assurant l'accès à un plancher de balcon depuis le plancher de l'auditorium doit être ajouté séparément.**Scène**ossature en bois, plancher en bois dur ou équivalent, par m² – **ajouter 51,00 \$**

4.445.034 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS**Plomberie**

par appareil – **ajouter 470,00 \$**

Chauffage

air forcé multizone de qualité passable – **ajouter le coût total du chauffage multiplié par 0,5**

climatisation de qualité passable – **ajouter le coût total du chauffage multiplié par 1,6**

air forcé multizone et climatisation de qualité passable – **ajouter le coût total du chauffage multiplié par 2,1**

eau chaude de qualité passable – **ajouter le coût total du chauffage multiplié par 0,8**

eau chaude et ventilation de qualité passable – **ajouter le coût total du chauffage multiplié par 1,3**

eau chaude et climatisation de qualité passable – **ajouter le coût total du chauffage multiplié par 2,7**

Systèmes mécaniques d'ancien style

plomberie, chauffage et câblage – **soustraire 30 % des installations mécaniques**

Portées

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 12,2 m)

toit le long des solives – **ajouter ou soustraire 1,60 \$ par m² de superficie**

toit le long des poutres – **ajouter ou soustraire 0,80 \$ par m² de superficie**

4.445.035 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE**Portes, extérieur**

porte creuse en acier de qualité passable, chaque – **ajouter 400,00 \$**

Ouvertures murales

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur**

Remarque : Coût du mur (selon la description du composant)

| | | |
|----------------|-------------------------------|-----------------|
| 2545 | Construction des murs de base | 76,90 \$ |
| 2701 | Finition des murs extérieurs | 6,10 |
| 4102 | Finition du mur intérieur | <u>5,80</u> |
| Total : | m ² | 88,80 \$ |

4.445.036 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Supposer qu'un renfort en blocs de béton est présent pour les variations des briques, ce qui rend obsolètes les anciens types de bâtiments.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.445.040 **TYPE DE MODÈLE** 445
QUALITÉ 04

AUDITORIUM DE CINÉMA/THÉÂTRE – ORDINAIRE

4.445.041 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Hauteurs des murs

Honoraires d'architecte : 5,6 % **Mur extérieur – Rez-de-chaussée** 7,4 m
Portée : 12,2 m

CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

0702 **Pieux** – béton armé
1124 **Poutres sur le sol** – béton armé ou équivalent
1524 **Dalle en béton – Sur terre-plein** – 100 mm armé léger
Ossature – poteaux et poutres en acier
2366 **Escaliers** – deux escaliers en béton non finis avec garde-corps
2546 **Construction des murs de base** – blocs de béton armé léger de 190 mm, isolant en vrac
2703 **Finition des murs extérieurs** – peinture
2958 **Construction du toit de base** – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier
3313 **Finition de la toiture** – isolant rigide, 4 couches
6104 **Plomberie de base** – de qualité moyenne
6514 **Chauffage** – air forcé et ventilation de qualité moyenne
6704 **Système électrique de base** – câblage de qualité moyenne

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'AUDITORIUM

4102 **Finition des murs intérieurs** – peinture
4533 **Finition du plafond** – panneaux suspendus
4712 **Portes intérieures** – deux doubles portes pleines en bois de qualité moyenne
4903 **Plinthes et boiseries** – de qualité moyenne
5176 **Finition du plancher** – durcisseur de surface
6904 **Appareils électriques** – éclairage de qualité inférieure aux normes

4.445.042 TAUX DE BASE (en dollars)

| Code ST | Plages de superficies – en m ² Structure | Dimension 1 (0 à 49) | | Dimension 2 (50 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|------------|--|-------------------------|-----|---------------------------|-----|----------------------------|-----|------------------------------|-----|
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 61 | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 11 000 | 542 | 23 700 | 288 | 46 800 | 200 | 73 300 | 160 |
| 86 | Finition d'auditorium | 1 800 | 39 | 2 400 | 28 | 3 400 | 24 | 4 700 | 22 |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 86 désigne la finition intérieure habituelle des auditoriums de cinéma/théâtre pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

4.445.043 TAUX DE MODULE (en dollars)

Dalle en béton sur terre-plein
(TM 445 QU 04 ST 50)

| Code | Composant | Dimension 1 (0 à 49) | | Dimension 2 (50 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|------|----------------------------|-------------------------|---------------|---------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0300 | Excavation | 50 | 7,30 | 140 | 5,70 | 280 | 5,10 | 450 | 4,80 |
| 0702 | Pieux | 330 | 17,50 | 840 | 7,40 | 1 710 | 3,90 | 2 800 | 2,30 |
| 1124 | Poutres sur le sol | 940 | 48,90 | 2 340 | 20,70 | 4 800 | 10,90 | 7 850 | 6,50 |
| 1524 | Dalle en béton | 0 | 16,80 | 0 | 16,80 | 0 | 16,80 | 0 | 16,80 |
| 6104 | Plomberie de base | 30 | 2,30 | 80 | 1,30 | 170 | 0,90 | 280 | 0,70 |
| 6514 | Chauffage | 90 | 6,20 | 230 | 3,40 | 470 | 2,50 | 770 | 2,10 |
| 6704 | Système électrique de base | 80 | 4,70 | 170 | 2,60 | 360 | 1,90 | 580 | 1,60 |
| | Divers | 30 | 2,30 | 80 | 1,30 | 170 | 0,90 | 280 | 0,70 |
| | Honoraires d'architecte | 90 | 6,30 | 230 | 3,50 | 470 | 2,50 | 770 | 2,10 |
| | Total : | 1 640 | 112,30 | 4 110 | 62,70 | 8 430 | 45,40 | 13 780 | 37,60 |

Structure de base du rez-de-chaussée
(TM 445 QU 04 ST 60)

| Code | Composant | Dimension 1 (0 à 49) | | Dimension 2 (50 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|------|----------------------------|-------------------------|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0100 | Terrassement | 500 | 1,00 | 500 | 1,00 | 500 | 1,00 | 500 | 1,00 |
| 2366 | Escaliers | 1 250 | 0,00 | 1 250 | 0,00 | 1 250 | 0,00 | 1 250 | 0,00 |
| 2546 | Constr. des murs de base | 4 940 | 258,10 | 12 360 | 109,20 | 25 300 | 57,50 | 41 400 | 34,50 |
| 2703 | Finition des murs ext. | 500 | 25,90 | 1 240 | 11,00 | 2 540 | 5,80 | 4 160 | 3,50 |
| 2958 | Constr. du toit de base | 0 | 33,00 | 0 | 33,00 | 0 | 33,00 | 0 | 33,00 |
| 3313 | Finition de la toiture | 0 | 22,80 | 0 | 22,80 | 0 | 22,80 | 0 | 22,80 |
| 6104 | Plomberie de base | 240 | 9,40 | 450 | 5,10 | 820 | 3,70 | 1 280 | 3,00 |
| 6514 | Chauffage | 660 | 25,80 | 1 240 | 14,10 | 2 250 | 10,10 | 3 510 | 8,30 |
| 6704 | Système électrique de base | 520 | 20,20 | 970 | 11,10 | 1 770 | 7,90 | 2 760 | 6,50 |
| | Divers | 240 | 9,40 | 450 | 5,10 | 820 | 3,70 | 1 280 | 3,00 |
| | Honoraires d'architecte | 530 | 24,10 | 1 100 | 12,60 | 2 150 | 8,60 | 3 330 | 6,90 |
| | Total : | 9 380 | 429,70 | 19 560 | 225,00 | 38 400 | 154,10 | 59 470 | 122,50 |

4.445.044 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)**Systèmes mécaniques d'ancien style**plomberie, chauffage et câblage – **soustraire 30 % des installations mécaniques****Portées**

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 12,2 m)

toit le long des solives – **ajouter ou soustraire 1,60 \$ par m² de superficie**toit le long des poutres – **ajouter ou soustraire 0,80 \$ par m² de superficie****4.445.045 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Portes, extérieur**porte creuse en acier de qualité moyenne, chaque – **ajouter 480,00 \$****Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur**système de fenêtres de vitrine de magasin – **soustraire 85 % du coût du mur**système de fenêtres de mur-rideau – **soustraire 100 % du coût du mur**système de fenêtres intégré à l'architecture – **pas de soustraction** pour les zones de fenêtres remplacées par une ossature de fenêtres intégrée dans des panneaux muraux en béton préfabriqué. (multiplier la superficie totale du mur par le coût des panneaux, puis ajouter pour les fenêtres)**Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

| | | |
|------|-------------------------------|--------------------------------|
| 2546 | Construction des murs de base | 77,70 \$ |
| 2703 | Finition des murs extérieurs | 7,80 |
| 4102 | Finition des murs intérieurs | <u>5,80</u> |
| | Total : | m ² 91,30 \$ |

4.445.046 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Supposer qu'un renfort en blocs de béton est présent pour les variations des briques, ce qui rend obsolètes les anciens types de bâtiments.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.445.060 **TYPE DE MODÈLE** 445
QUALITÉ 06

AUDITORIUM DE CINÉMA/THÉÂTRE – PERSONNALISÉ

4.445.061 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Hauteurs des murs

Honoraires d'architecte : 7,0 % **Mur extérieur – Rez-de-chaussée** 8.2 m
Portée : 12,2 m

CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

0702 **Pieux** – béton armé
 1125 **Poutres sur le sol** – béton armé
 1545 **Dalle en béton – Sur terre-plein** – 125 mm armé moyen
Ossature – poteaux et poutres en béton armé ou équivalent
 2367 **Escaliers** – deux escaliers en béton, sans finition
 2546 **Construction des murs de base** – blocs de béton armé léger de 190 mm, isolant en vrac
 2731 **Finition des murs extérieurs** – placage en briques de bonne qualité
 2959 **Construction du toit de base** – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier, dalle en béton de 50 mm
 3313 **Finition de la toiture** – isolant rigide, 4 couches
 6106 **Plomberie de base** – de bonne qualité
 6546 **Chauffage** – eau chaude de bonne qualité
 6566 **Climatisation** – de bonne qualité
 6706 **Système électrique de base** – câblage de bonne qualité

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'AUDITORIUM

4120 **Finition des murs intérieurs** – plaques de plâtre, peinture
 4535 **Finition du plafond** – panneaux suspendus
 4714 **Portes intérieurs** – deux doubles portes pleines en bois de bonne qualité
 4904 **Plinthes et boiseries** – de qualité moyenne à bonne
 5178 **Finition du plancher** – durcisseur de surface de couleur
 6903 **Appareils électriques** – éclairage de qualité passable

4.445.062 **TAUX DE BASE (en dollars)**

| Code ST | Plages de superficies – en m ² Structure | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|------------|--|--------------------------|-----|----------------------------|-----|------------------------------|-----|
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 61 | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 59 100 | 642 | 116 900 | 411 | 188 800 | 308 |
| 86 | Finition d'auditorium | 4 500 | 56 | 7 500 | 44 | 11 200 | 39 |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 86 désigne la finition intérieure habituelle des auditoriums de cinéma/théâtre pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

4.445.063 TAUX DE MODULE (en dollars)

Dalle en béton sur terre-plein
(TM 445 QU 06 ST 50)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|---|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0300 | Excavation | 140 | 5,70 | 280 | 5,10 | 450 | 4,80 |
| 0702 | Pieux | 910 | 8,00 | 1 860 | 4,20 | 3 040 | 2,50 |
| 1125 | Poutres sur le sol | 3 100 | 27,40 | 6 340 | 14,40 | 10 370 | 8,60 |
| 1545 | Dalle en béton | 0 | 27,40 | 0 | 27,40 | 0 | 27,40 |
| 6106 | Plomberie de base | 140 | 2,20 | 280 | 1,70 | 450 | 1,40 |
| 6546 | Chauffage | 550 | 9,00 | 1 120 | 6,70 | 1 830 | 5,70 |
| 6566 | Climatisation | 440 | 7,40 | 910 | 5,50 | 1 490 | 4,70 |
| 6706 | Système électrique de base | 250 | 4,20 | 520 | 3,10 | 850 | 2,70 |
| | Divers | 110 | 1,90 | 230 | 1,40 | 380 | 1,20 |
| | Honoraires d'architecte | 420 | 7,00 | 870 | 5,20 | 1 420 | 4,40 |
| Total : | | 6 060 | 100,20 | 12 410 | 74,70 | 20 280 | 63,40 |

Structure de base du rez-de-chaussée
(TM 445 QU 06 ST 60)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|---|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0100 | Terrassement | 500 | 1,00 | 500 | 1,00 | 500 | 1,00 |
| 2367 | Escaliers | 1 380 | 0,00 | 1 380 | 0,00 | 1 380 | 0,00 |
| 2546 | Constr. des murs de base | 13 700 | 121,10 | 28 030 | 63,70 | 45 870 | 38,20 |
| 2731 | Finition des murs ext. | 19 220 | 169,80 | 39 330 | 89,40 | 64 350 | 53,60 |
| 2959 | Constr. du toit de base | 0 | 42,00 | 0 | 42,00 | 0 | 42,00 |
| 3313 | Finition de la toiture | 0 | 22,80 | 0 | 22,80 | 0 | 22,80 |
| 6106 | Plomberie de base | 1 310 | 13,30 | 2 530 | 8,50 | 4 040 | 6,30 |
| 6546 | Chauffage | 5 320 | 53,90 | 10 230 | 34,30 | 16 350 | 25,50 |
| 6566 | Climatisation | 4 320 | 43,90 | 8 320 | 27,90 | 13 290 | 20,80 |
| 6706 | Système électrique de base | 2 460 | 25,00 | 4 470 | 15,90 | 7 580 | 11,80 |
| | Divers | 1 100 | 11,10 | 2 110 | 7,10 | 3 370 | 5,30 |
| | Honoraires d'architecte | 3 710 | 37,90 | 7 310 | 23,50 | 11 800 | 17,10 |
| Total : | | 53 020 | 541,80 | 104 480 | 336,10 | 168 530 | 244,40 |

4.445.064 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)**Scène**

ossature en bois, plancher en tapis ou en bois dur ou équivalent, par m² – **ajouter 109,00 \$**

Plomberie

par appareil – **ajouter 670,00 \$**

Chauffage

eau chaude et ventilation de bonne qualité – **soustraire le coût total de la climatisation multiplié par 0,8**

Dans la qualité 06, supposer que la ventilation doit toujours être présente avec le chauffage à eau chaude.

Systèmes mécaniques d'ancien style

plomberie, chauffage et câblage – **soustraire 30 % des installations mécaniques**

Portées

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 12,2 m)

toit le long des solives – **ajouter ou soustraire 1,60 \$ par m² de superficie**

toit le long des poutres – **ajouter ou soustraire 0,80 \$ par m² de superficie**

4.445.065 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE**Portes extérieures**

porte creuse en acier de bonne qualité, chaque – **ajouter 620,00 \$**

Ouvertures murales

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur**

Remarque : Coût du mur (selon la description du composant)

| | | |
|----------------|-------------------------------|------------------|
| 2546 | Construction des murs de base | 77,70 \$ |
| 2731 | Finition des murs extérieurs | 109,00 |
| 4120 | Finition du mur intérieur | <u>15,60</u> |
| Total : | | 202,30 \$ |

m²

4.445.066 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.500.012 TAUX DE BASE (en dollars)

| Code ST | Structure | Plages de superficies – en m ² | | Dimension 1 (0 à 49) | | Dimension 2 (50 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|---------|-----------------------------------|---|-----|-------------------------|-----|---------------------------|-----|----------------------------|-----|------------------------------|-----|
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 61 | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 1 400 | 104 | 2 300 | 90 | 4 300 | 82 | 6 400 | 79 | | |
| 90 | Finition d'entrepôt | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 2 |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

4.500.013 TAUX DE MODULE (en dollars)

Dalle en béton sur terre-plein
(TM 500 QU 01 ST 50)

| Code | Composant | Plages de superficies – en m ² | | Dimension 1 (0 à 49) | | Dimension 2 (50 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|------|----------------------------|---|--------------|-------------------------|--------------|---------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|-----|
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0300 | Excavation | 50 | 7,30 | 140 | 5,70 | 280 | 5,10 | 450 | 4,80 | | |
| 0509 | Semelles en béton | 150 | 7,90 | 380 | 3,30 | 770 | 1,80 | 1 260 | 1,10 | | |
| 0901 | Dalles en béton | 0 | 0,00 | -50 | 1,40 | -110 | 1,70 | -220 | 1,80 | | |
| 1503 | Dalle en béton | 0 | 10,50 | 0 | 10,50 | 0 | 10,50 | 0 | 10,50 | | |
| 6701 | Système électrique de base | 20 | 2,10 | 40 | 1,70 | 80 | 1,60 | 120 | 1,50 | | |
| | Divers | 0 | 0,60 | 10 | 0,50 | 20 | 0,40 | 30 | 0,40 | | |
| | Honoraires d'architecte | 0 | 0,20 | 0 | 0,20 | 10 | 0,10 | 10 | 0,10 | | |
| | Total : | 220 | 28,60 | 520 | 23,30 | 1 050 | 21,20 | 1 650 | 20,20 | | |

Structure de base du rez-de-chaussée
(TM 500 QU 01 ST 60)

| Code | Composant | Plages de superficies – en m ² | | Dimension 1 (0 à 49) | | Dimension 2 (50 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|------|----------------------------|---|--------------|-------------------------|--------------|---------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|-----|
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0100 | Terrassement | 500 | 0,00 | 500 | 1,00 | 500 | 0,90 | 500 | 0,80 | | |
| 1700 | Poteaux | 0 | 0,00 | -60 | 1,70 | -130 | 2,00 | -260 | 2,10 | | |
| 1900 | Poutres | 0 | 0,00 | -210 | 6,90 | -360 | 7,50 | -660 | 7,90 | | |
| 2501 | Constr. des murs de base | 440 | 22,70 | 1 090 | 9,60 | 2 230 | 5,10 | 3 650 | 3,00 | | |
| 2700 | Finition des murs ext. | 130 | 6,70 | 320 | 2,90 | 660 | 1,50 | 1 080 | 0,90 | | |
| 2940 | Constr. du toit de base | 0 | 18,80 | 0 | 18,80 | 0 | 18,80 | 0 | 18,80 | | |
| 3310 | Finition de la toiture | 0 | 19,20 | 0 | 19,20 | 0 | 19,20 | 0 | 19,20 | | |
| 6701 | Système électrique de base | 90 | 5,60 | 130 | 5,00 | 240 | 4,60 | 350 | 4,40 | | |
| | Divers | 20 | 1,50 | 40 | 1,40 | 60 | 1,20 | 100 | 1,20 | | |
| | Honoraires d'architecte | 10 | 0,50 | 10 | 0,50 | 20 | 0,40 | 30 | 0,40 | | |
| | Total : | 1 190 | 75,00 | 1 820 | 67,00 | 3 220 | 61,20 | 4 790 | 58,70 | | |

4.500.013 TAUX DE MODULE (en dollars)

Finition d'entrepôt
(TM 500 QU 01 ST 90)

**Toutes les
dimensions – m²**

| Code | Composant | K | SUP |
|------|-------------------------|----------|-------------|
| 6900 | Appareils électriques | 0 | 1,50 |
| | Honoraires d'architecte | 0 | 0,10 |
| | Total : | 0 | 1,60 |

4.500.014 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)

Hauteur

par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire**

| Plages de superficies – en m ² | Dimension 1 (0 à 49) | | Dimension 2 (50 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|--|-------------------------|--------------|---------------------------|-------------|----------------------------|-------------|------------------------------|-------------|
| | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| Mur extérieur | | | | | | | | |
| Constr. des murs de base | 150 | 7,60 | 360 | 3,20 | 740 | 1,70 | 1 220 | 1,00 |
| Finition des murs ext. | 40 | 2,20 | 110 | 1,00 | 220 | 0,50 | 360 | 0,30 |
| Poteaux intérieurs | 0 | 0,00 | -10 | 0,60 | -30 | 0,70 | -80 | 0,70 |
| Système électrique de base | 20 | 0,80 | 40 | 0,40 | 70 | 0,20 | 120 | 0,20 |
| Total : | 210 | 10,60 | 500 | 5,20 | 1 000 | 3,10 | 1 620 | 2,20 |

Systèmes mécaniques d'ancien style

système électrique – **soustraire 30 % des installations électriques**

Portées

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 3,7 m)

toit le long des solives – **ajouter ou soustraire 1,60 \$ par m² de superficie**

toit le long des poutres – **ajouter ou soustraire 0,80 \$ par m² de superficie**

4.500.015 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE

Fenêtres

fenêtres en bois à simple vitrage de qualité économique, par m² – **ajouter 74,50 \$**

Portes, extérieur

porte en bois de qualité économique, **chaque – ajouter 190,00 \$**

Ouvertures murales

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur**

Remarque : Coût du mur (selon la description du composant)

| | | |
|------|-------------------------------|--------------------------------|
| 2501 | Construction des murs de base | 16,90 \$ |
| 2700 | Finition des murs extérieurs | 5,00 |
| | Total : | m ² 21,90 \$ |

4.500.016 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Cette classification est fournie avec l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du système électrique.

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Supposer qu'un renfort en blocs de béton est présent pour les variations des briques, ce qui rend obsolètes les anciens types de bâtiments.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.500.022 TAUX DE BASE (en dollars)

| Code ST | Structure | Dimension 1 (0 à 49) | | Dimension 2 (50 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|------------|--|-------------------------|------------|---------------------------|------------|----------------------------|------------|------------------------------|------------|
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 61 | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 2 700 | 176 | 5 300 | 124 | 10 200 | 106 | 16 100 | 96 |
| 63 | Rez-de-chaussée et sous-sol | 4 900 | 340 | 9 900 | 240 | 19 300 | 205 | 30 600 | 186 |
| 70 | Étage supérieur | 2 100 | 138 | 4 300 | 94 | 8 600 | 78 | 13 700 | 69 |
| 90 | Finition d'entrepôt | 0 | 4 | 0 | 4 | 0 | 4 | 0 | 4 |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 63 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec un sous-sol.

Le code ST 70 désigne la structure de base d'un étage supérieur.

Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

4.500.023 TAUX DE MODULE (en dollars)**Dalle en béton sur terre-plein**

(TM 500 QU 02 ST 50)

Plages de superficies – en m²

| Code | Composant | Dimension 1 (0 à 49) | | Dimension 2 (50 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|------|----------------------------|-------------------------|--------------|---------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0300 | Excavation | 50 | 7,30 | 140 | 5,70 | 280 | 5,10 | 450 | 4,80 |
| 0517 | Semelles en béton | 200 | 10,30 | 490 | 4,40 | 1 010 | 2,30 | 1 660 | 1,40 |
| 0903 | Dalles en béton | 0 | 0,00 | -60 | 1,10 | -150 | 1,40 | -290 | 1,60 |
| 1513 | Dalle en béton | 0 | 13,20 | 0 | 13,20 | 0 | 13,20 | 0 | 13,20 |
| 6102 | Plomberie de base | 10 | 0,70 | 10 | 0,50 | 20 | 0,50 | 40 | 0,40 |
| 6702 | Système électrique de base | 20 | 2,10 | 40 | 1,70 | 80 | 1,50 | 120 | 1,40 |
| | Divers | 10 | 0,70 | 10 | 0,50 | 30 | 0,50 | 40 | 0,50 |
| | Honoraires d'architecte | 10 | 0,80 | 10 | 0,60 | 30 | 0,60 | 50 | 0,50 |
| | Total : | 300 | 35,10 | 640 | 27,70 | 1 300 | 25,10 | 2 070 | 23,80 |

Sous-sol

(TM 500 QU 02 ST 52)

Plages de superficies – en m²

| Code | Composant | Dimension 1 (0 à 49) | | Dimension 2 (50 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|------|-----------------------------|-------------------------|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0300 | Excavation | 360 | 48,60 | 900 | 37,70 | 1 850 | 33,90 | 3 030 | 32,20 |
| 0517 | Semelles en béton | 200 | 10,30 | 490 | 4,40 | 1 010 | 2,30 | 1 660 | 1,40 |
| 0903 | Dalles en béton | 0 | 0,00 | -60 | 1,10 | -150 | 1,40 | -290 | 1,60 |
| 1306 | Murs de fondation | 1 550 | 81,20 | 3 890 | 34,40 | 7 960 | 18,10 | 13 020 | 10,80 |
| 1503 | Dalle en béton | 0 | 10,50 | 0 | 10,50 | 0 | 10,50 | 0 | 10,50 |
| 1706 | Poteaux | 0 | 0,00 | -130 | 2,50 | -340 | 3,30 | -660 | 3,80 |
| 1903 | Poutres | 0 | 0,00 | -360 | 7,20 | -630 | 9,60 | -1 140 | 9,00 |
| 2127 | Constr. du plancher de base | 0 | 38,60 | 0 | 38,60 | 0 | 38,60 | 0 | 38,60 |
| 2301 | Escaliers | 250 | 0,00 | 250 | 0,00 | 250 | 0,00 | 250 | 0,00 |
| 6102 | Plomberie de base | 20 | 1,00 | 20 | 0,70 | 40 | 0,70 | 70 | 0,60 |
| 6702 | Système électrique de base | 40 | 3,20 | 70 | 2,50 | 140 | 2,20 | 220 | 2,00 |
| | Divers | 20 | 1,10 | 20 | 0,80 | 50 | 0,70 | 70 | 0,70 |
| | Honoraires d'architecte | 50 | 4,40 | 110 | 3,20 | 230 | 2,70 | 370 | 2,50 |
| | Total : | 2 490 | 198,90 | 5 200 | 143,60 | 10 410 | 124,00 | 16 600 | 113,70 |

4.500.023 TAUX DE MODULE (en dollars)

Structure de base du rez-de-chaussée
(TM 500 QU 02 ST 60)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 1 (0 à 49) | | Dimension 2 (50 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|---|----------------------------|-------------------------|---------------|---------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0100 | Terrassement | 500 | 0,00 | 500 | 1,00 | 500 | 0,90 | 500 | 0,80 |
| 1706 | Poteaux | 0 | 0,00 | -130 | 2,50 | -340 | 3,30 | -660 | 3,80 |
| 1901 | Poutres | 0 | 0,00 | -230 | 4,70 | -420 | 6,30 | -750 | 5,90 |
| 2531 | Constr. des murs de base | 1 580 | 82,50 | 3 950 | 34,90 | 8 090 | 18,40 | 13 240 | 11,00 |
| 2941 | Constr. du toit de base | 0 | 21,30 | 0 | 21,30 | 0 | 21,30 | 0 | 21,30 |
| 3311 | Finition de la toiture | 0 | 20,30 | 0 | 20,30 | 0 | 20,30 | 0 | 20,30 |
| 6102 | Plomberie de base | 40 | 2,70 | 90 | 1,90 | 170 | 1,60 | 260 | 1,40 |
| 6702 | Système électrique de base | 140 | 8,60 | 280 | 6,00 | 530 | 5,00 | 840 | 4,50 |
| | Divers | 50 | 2,80 | 90 | 2,00 | 170 | 1,60 | 270 | 1,50 |
| | Honoraires d'architecte | 50 | 3,10 | 100 | 2,10 | 200 | 1,80 | 310 | 1,60 |
| Total : | | 2 360 | 141,30 | 4 650 | 96,70 | 8 900 | 80,50 | 14 010 | 72,10 |

Structure de base de l'étage supérieur
(TM 500 QU 02 ST 70)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 1 (0 à 49) | | Dimension 2 (50 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|---|-----------------------------|-------------------------|---------------|---------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 1703 | Poteaux | 0 | 0,00 | -60 | 1,20 | -160 | 1,60 | -310 | 1,80 |
| 1903 | Poutres | 0 | 0,00 | -360 | 7,20 | -630 | 9,60 | -1 140 | 9,00 |
| 2127 | Constr. du plancher de base | 0 | 38,60 | 0 | 38,60 | 0 | 38,60 | 0 | 38,60 |
| 2301 | Escaliers | 250 | 0,00 | 250 | 0,00 | 250 | 0,00 | 250 | 0,00 |
| 2531 | Constr. des murs de base | 1 580 | 82,50 | 3 950 | 34,90 | 8 090 | 18,40 | 13 240 | 11,00 |
| 6102 | Plomberie de base | 40 | 2,60 | 80 | 1,80 | 160 | 1,50 | 250 | 1,30 |
| 6702 | Système électrique de base | 120 | 8,40 | 260 | 5,80 | 510 | 4,90 | 820 | 4,30 |
| | Divers | 40 | 2,80 | 80 | 1,90 | 170 | 1,60 | 270 | 1,40 |
| | Honoraires d'architecte | 50 | 3,00 | 90 | 2,10 | 190 | 1,70 | 300 | 1,50 |
| Total : | | 2 080 | 137,90 | 4 290 | 93,50 | 8 580 | 77,90 | 13 680 | 68,90 |

4.500.023 TAUX DE MODULE (en dollars)**Finition d'entrepôt**
(TM 500 QU 02 ST 90)**Toutes les dimensions – m²**

| Code | Composant | K | SUP |
|------|-------------------------|----------|-------------|
| 6901 | Appareils électriques | 0 | 3,50 |
| | Honoraires d'architecte | 0 | 0,10 |
| | Total : | 0 | 3,60 |

4.500.024 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)**Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire**

| Plages de superficies – en m ² | Dimension 1 (0 à 49) | | Dimension 2 (50 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|---|-------------------------|--------------|---------------------------|--------------|----------------------------|-------------|------------------------------|-------------|
| | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| Composant | | | | | | | | |
| Mur de fondation | 570 | 29,50 | 1 380 | 13,40 | 2 770 | 7,70 | 4 490 | 5,30 |
| Mur extérieur | | | | | | | | |
| Constr. des murs de base | 530 | 27,50 | 1 320 | 11,60 | 2 700 | 6,10 | 4 410 | 3,70 |
| Poteaux intérieurs | 0 | 0,00 | -30 | 0,80 | -100 | 1,10 | -210 | 1,30 |
| Plomberie de base | 10 | 0,60 | 30 | 0,30 | 50 | 0,10 | 90 | 0,10 |
| Système électrique de base | 40 | 1,90 | 90 | 0,80 | 180 | 0,50 | 280 | 0,30 |
| Total : | 580 | 30,00 | 1 410 | 13,50 | 2 830 | 7,80 | 4 570 | 5,40 |
| Escaliers | | | | | | | | |
| Sous-sol | 80 | 0,00 | 80 | 0,00 | 80 | 0,00 | 80 | 0,00 |
| Étage supérieur | 80 | 0,00 | 80 | 0,00 | 80 | 0,00 | 80 | 0,00 |

Plomberiepar appareil – **ajouter 300,00 \$****Systèmes mécaniques d'ancien style**plomberie et système électrique – **soustraire 30 % des installations mécaniques****Portées**

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 5,2 m)

toit le long des solives – **ajouter ou soustraire 1,60 \$ par m² de superficie**toit le long des poutres – **ajouter ou soustraire 0,80 \$ par m² de superficie**plancher le long des solives – **ajouter ou soustraire 2,60 \$ par m² de superficie**plancher le long des poutres – **ajouter ou soustraire 1,30 \$ par m² de superficie**

4.500.025 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE**Fenêtres**

fenêtres en bois à simple vitrage de qualité inférieure, par m² – **ajouter 102,00 \$**

fenêtre en bois à double vitrage de qualité inférieure, par m² – **ajouter 161,00 \$**

Portes, extérieur

porte en bois de qualité inférieure, chaque – **ajouter 310,00 \$**

Ouvertures murales

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur**

Remarque : Coût du mur (selon la description du composant)

2531 Construction des murs de base, m² **61,30 \$**

4.500.026 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Cette classification est fournie avec l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du système électrique.

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Supposer qu'un renfort en blocs de béton est présent pour les variations des briques, ce qui rend obsolètes les anciens types de bâtiments.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.500.030 **TYPE DE MODÈLE** **500**
QUALITÉ **03**

ENTREPÔT – PASSABLE

4.500.031 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Hauteurs des murs

| | | |
|--|--|--|
| Honoraires d'architecte : 3,3 % | Fondation – sans sous-sol 1,2 m | Mur extérieur – Rez-de-chaussée 3,0 m |
| Portée : 6,1 m | – Sous-sol 3,0 m | – Étage supérieur 3,0 m |

CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

0548 **Semelles en béton** – armé moyen
0700 **Pieux** – béton armé
0920 **Dalles en béton** – armé
1100 **Poutres sur le sol** – béton armé ou équivalent
1311 **Murs de fondation** – 200 mm de béton armé léger
1514 **Dalle en béton – Sous-sol et sur terre-plein** – 100 mm armé léger
Ossature – poteaux et poutres en acier; construction en charpenterie d'usine ou équivalent dans les anciens types
2133 **Construction du plancher de base** – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier, dalle en béton armé léger de 75 mm; solives en bois et système de platelage ou équivalent dans les anciens types
2305 **Escaliers – Sous-sol** – un escalier en bois, peinture
2347 **Escaliers – Étage supérieur** – un escalier en acier avec girons à grille et garde-corps
2532 **Construction des murs de base** – blocs de béton de 190 mm, isolant en vrac
2943 **Construction du toit de base** – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier; solives en bois et système de terrasse en toiture ou équivalent dans les anciens types
3312 **Finition de la toiture** – isolant rigide, 4 couches ou équivalent
6103 **Plomberie de base** – de qualité passable
6503 **Chauffage** – chauffage avec appareils au gaz ou air forcé avec canalisations simples de qualité passable
6703 **Système électrique de base** – câblage de qualité passable

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT

6901 **Appareils électriques** – éclairage de qualité économique

4.500.032 TAUX DE BASE (en dollars)

| Code ST | Plages de superficies – en m ² Structure | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 et plus) | |
|------------|--|--------------------------|-----|----------------------------|-----|------------------------------|-----|--------------------------------|-----|
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 61 | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 8 300 | 147 | 15 100 | 127 | 24 000 | 114 | 38 800 | 106 |
| 63 | Rez-de-chaussée et sous-sol | 12 800 | 258 | 22 600 | 234 | 35 900 | 214 | 57 800 | 203 |
| 70 | Étage supérieur | 10 400 | 101 | 14 600 | 93 | 20 400 | 85 | 30 000 | 80 |
| 90 | Finition d'entrepôt | 0 | 4 | 0 | 4 | 0 | 4 | 0 | 4 |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 63 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec un sous-sol.

Le code ST 70 désigne la structure de base d'un étage supérieur.

Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

4.500.033 TAUX DE MODULE (en dollars)

Dalle en béton sur terre-plein
(TM 500 QU 03 ST 50)

| Code | Plages de superficies – en m ² Composant | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 et plus) | |
|------|--|--------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0300 | Excavation | 140 | 5,70 | 280 | 5,10 | 450 | 4,80 | 750 | 4,70 |
| 0700 | Pieux | 560 | 4,90 | 1 140 | 2,60 | 1 870 | 1,60 | 3 090 | 0,90 |
| 0920 | Dalles en béton | 0 | 0,00 | -110 | 0,90 | -220 | 1,10 | -430 | 1,20 |
| 1100 | Poutres sur le sol | 1 230 | 10,80 | 2 510 | 5,70 | 4 100 | 3,40 | 6 810 | 2,10 |
| 1514 | Dalle en béton | 0 | 15,90 | 0 | 15,90 | 0 | 15,90 | 0 | 15,90 |
| 6103 | Plomberie de base | 50 | 1,00 | 110 | 0,80 | 170 | 0,70 | 280 | 0,70 |
| 6503 | Chauffage | 100 | 1,80 | 190 | 1,50 | 310 | 1,30 | 510 | 1,20 |
| 6703 | Système électrique de base | 100 | 1,80 | 190 | 1,50 | 310 | 1,30 | 510 | 1,20 |
| | Divers | 40 | 0,90 | 90 | 0,70 | 140 | 0,60 | 230 | 0,60 |
| | Honoraires d'architecte | 80 | 1,50 | 150 | 1,20 | 240 | 1,00 | 400 | 1,00 |
| | Total : | 2 300 | 44,30 | 4 550 | 35,90 | 7 370 | 31,70 | 12 150 | 29,50 |

Sous-sol
(TM 500 QU 03 ST 52)

| Code | Plages de superficies – en m ² Composant | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 et plus) | |
|------|--|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0300 | Excavation | 900 | 37,70 | 1 850 | 33,90 | 3 030 | 32,20 | 5 020 | 31,20 |
| 0548 | Semelles en béton | 630 | 5,60 | 1 300 | 3,00 | 2 120 | 1,80 | 3 520 | 1,10 |
| 0920 | Dalles en béton | 0 | 0,00 | -110 | 0,90 | -220 | 1,10 | -430 | 1,20 |
| 1311 | Murs de fondation | 4 350 | 38,50 | 8 910 | 20,30 | 14 580 | 12,20 | 24 180 | 7,30 |
| 1514 | Dalle en béton | 0 | 15,90 | 0 | 15,90 | 0 | 15,90 | 0 | 15,90 |
| 1708 | Poteaux | 0 | 0,00 | -330 | 2,70 | -670 | 3,20 | -1 300 | 3,50 |
| 1906 | Poutres | 0 | 0,00 | -1 020 | 10,50 | -1 770 | 11,60 | -3 290 | 12,30 |
| 2133 | Constr. du plancher de base | 0 | 44,60 | 0 | 44,60 | 0 | 44,60 | 0 | 44,60 |
| 2305 | Escaliers | 330 | 0,00 | 330 | 0,00 | 330 | 0,00 | 330 | 0,00 |
| 6103 | Plomberie de base | 70 | 1,40 | 150 | 1,10 | 230 | 1,00 | 370 | 1,00 |
| 6503 | Chauffage | 140 | 2,40 | 250 | 2,10 | 410 | 1,80 | 670 | 1,70 |
| 6703 | Système électrique de base | 140 | 2,40 | 250 | 2,10 | 410 | 1,80 | 670 | 1,70 |
| | Divers | 60 | 1,20 | 120 | 1,00 | 190 | 0,80 | 310 | 0,80 |
| | Honoraires d'architecte | 230 | 5,10 | 400 | 4,70 | 640 | 4,40 | 1 030 | 4,20 |
| | Total : | 6 850 | 154,80 | 12 100 | 142,80 | 19 280 | 132,40 | 31 080 | 126,50 |

4.500.033 TAUX DE MODULE (en dollars)**Structure de base du rez-de-chaussée**
(TM 500 QU 03 ST 60)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 et plus) | |
|---|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0100 | Terrassement | 500 | 1,00 | 500 | 0,90 | 500 | 0,80 | 500 | 0,70 |
| 1708 | Poteaux | 0 | 0,00 | -330 | 2,70 | -670 | 3,20 | -1 300 | 3,50 |
| 1902 | Poutres | 0 | 0,00 | -560 | 5,70 | -970 | 6,30 | -1 800 | 6,70 |
| 2532 | Constr. des murs de base | 4 510 | 39,80 | 9 230 | 21,00 | 15 100 | 12,60 | 25 040 | 7,60 |
| 2943 | Constr. du toit de base | 0 | 22,50 | 0 | 22,50 | 0 | 22,50 | 0 | 22,50 |
| 3312 | Finition de la toiture | 0 | 22,70 | 0 | 22,70 | 0 | 22,70 | 0 | 22,70 |
| 6103 | Plomberie de base | 140 | 2,50 | 240 | 2,20 | 390 | 2,00 | 620 | 1,90 |
| 6503 | Chauffage | 250 | 4,50 | 440 | 4,00 | 690 | 3,60 | 1 110 | 3,40 |
| 6703 | Système électrique de base | 250 | 4,50 | 440 | 4,00 | 690 | 3,60 | 1 110 | 3,40 |
| | Divers | 120 | 2,10 | 200 | 1,90 | 320 | 1,70 | 520 | 1,60 |
| | Honoraires d'architecte | 200 | 3,50 | 350 | 3,10 | 550 | 2,80 | 880 | 2,60 |
| Total : | | 5 970 | 103,10 | 10 510 | 90,70 | 16 600 | 81,80 | 26 680 | 76,60 |

Structure de base de l'étage supérieur
(TM 500 QU 03 ST 70)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 et plus) | |
|---|-----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 1705 | Poteaux | 0 | 0,00 | -210 | 1,80 | -430 | 2,10 | -830 | 2,30 |
| 1906 | Poutres | 0 | 0,00 | -1 020 | 10,50 | -1 770 | 11,60 | -3 290 | 12,30 |
| 2133 | Constr. du plancher de base | 0 | 44,60 | 0 | 44,60 | 0 | 44,60 | 0 | 44,60 |
| 2347 | Escaliers | 4 290 | 0,00 | 4 290 | 0,00 | 4 290 | 0,00 | 4 290 | 0,00 |
| 2532 | Constr. des murs de base | 4 510 | 39,80 | 9 230 | 21,00 | 15 100 | 12,60 | 25 040 | 7,60 |
| 6103 | Plomberie de base | 240 | 2,40 | 340 | 2,20 | 470 | 2,10 | 700 | 1,90 |
| 6503 | Chauffage | 430 | 4,30 | 610 | 4,00 | 850 | 3,70 | 1 250 | 3,50 |
| 6703 | Système électrique de base | 430 | 4,30 | 610 | 4,00 | 850 | 3,70 | 1 250 | 3,50 |
| | Divers | 200 | 2,00 | 280 | 1,90 | 400 | 1,70 | 580 | 1,60 |
| | Honoraires d'architecte | 340 | 3,30 | 480 | 3,10 | 670 | 2,80 | 990 | 2,60 |
| Total : | | 10 440 | 100,70 | 14 610 | 93,10 | 20 430 | 84,90 | 29 980 | 79,90 |

Finition d'entrepôt
(TM 500 QU 03 ST 90)**Toutes les dimensions – m²**

| Code | Composant | K | SUP |
|----------------|-------------------------|----------|-------------|
| 6901 | Appareils électriques | 0 | 3,50 |
| | Honoraires d'architecte | 0 | 0,10 |
| Total : | | 0 | 3,60 |

4.500.033 TAUX DE MODULE (en dollars)**Structure de base de l'étage supérieur – Extension**

(TM 500 QU 03 ST 71)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 et plus) | |
|---|-----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0300 | Excavation | 0 | 5,70 | 0 | 5,10 | 0 | 4,80 | 0 | 4,70 |
| 0700 | Pieux | 0 | 4,90 | 0 | 2,60 | 0 | 1,60 | 0 | 0,90 |
| 0920 | Dalles en béton | 0 | 0,00 | 0 | 0,90 | 0 | 1,10 | 0 | 1,20 |
| 1100 | Poutres sur le sol | 0 | 10,80 | 0 | 5,70 | 0 | 3,40 | 0 | 2,10 |
| 1708 | Poteaux, rez-de-chaussée | 0 | 0,00 | 0 | 2,70 | 0 | 3,20 | 0 | 3,50 |
| 1705 | Poteaux, étage supérieur | 0 | 0,00 | 0 | 1,80 | 0 | 2,10 | 0 | 2,30 |
| 1902 | Poutres, rez-de-chaussée | 0 | 0,00 | 0 | 5,70 | 0 | 6,30 | 0 | 6,70 |
| 1906 | Poutres, étage supérieur | 0 | 0,00 | 0 | 10,50 | 0 | 11,60 | 0 | 12,30 |
| 2181 | Constr. du plancher de base | 0 | 78,00 | 0 | 78,00 | 0 | 78,00 | 0 | 78,00 |
| 2532 | Constr. des murs de base | 0 | 39,80 | 0 | 21,00 | 0 | 12,60 | 0 | 7,60 |
| 2943 | Constr. du toit de base | 0 | 22,50 | 0 | 22,50 | 0 | 22,50 | 0 | 22,50 |
| 3312 | Finition de la toiture | 0 | 22,70 | 0 | 22,70 | 0 | 22,70 | 0 | 22,70 |
| 6103 | Plomberie de base | 0 | 2,40 | 0 | 2,20 | 0 | 2,10 | 0 | 1,90 |
| 6503 | Chauffage | 0 | 4,30 | 0 | 4,00 | 0 | 3,70 | 0 | 3,50 |
| 6703 | Système électrique de base | 0 | 4,30 | 0 | 4,00 | 0 | 3,70 | 0 | 3,50 |
| | Divers | 0 | 2,00 | 0 | 1,90 | 0 | 1,70 | 0 | 1,60 |
| | Honoraires d'architecte | 0 | 6,70 | 0 | 6,40 | 0 | 6,20 | 0 | 6,00 |
| Total : | | 0 | 204,10 | 0 | 195,00 | 0 | 187,30 | 0 | 181,00 |

Structure de base de l'étage supérieur – Extension en porte-à-faux

(TM 500 QU 03 ST 72)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 et plus) | |
|---|-----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 1705 | Poteaux, étage supérieur | 0 | 0,00 | 0 | 1,80 | 0 | 2,10 | 0 | 2,30 |
| 1906 | Poutres, étage supérieur | 0 | 0,00 | 0 | 10,50 | 0 | 11,60 | 0 | 12,30 |
| 2181 | Constr. du plancher de base | 0 | 78,00 | 0 | 78,00 | 0 | 78,00 | 0 | 78,00 |
| 2532 | Constr. des murs de base | 0 | 39,80 | 0 | 21,00 | 0 | 12,60 | 0 | 7,60 |
| 2943 | Constr. du toit de base | 0 | 22,50 | 0 | 22,50 | 0 | 22,50 | 0 | 22,50 |
| 3312 | Finition de la toiture | 0 | 22,70 | 0 | 22,70 | 0 | 22,70 | 0 | 22,70 |
| 6103 | Plomberie de base | 0 | 2,40 | 0 | 2,20 | 0 | 2,10 | 0 | 1,90 |
| 6503 | Chauffage | 0 | 4,30 | 0 | 4,00 | 0 | 3,70 | 0 | 3,50 |
| 6703 | Système électrique de base | 0 | 4,30 | 0 | 4,00 | 0 | 3,70 | 0 | 3,50 |
| | Divers | 0 | 2,00 | 0 | 1,90 | 0 | 1,70 | 0 | 1,60 |
| | Honoraires d'architecte | 0 | 6,00 | 0 | 5,80 | 0 | 5,50 | 0 | 5,30 |
| Total : | | 0 | 182,00 | 0 | 174,40 | 0 | 166,20 | 0 | 161,20 |

Remarque : L'extension de l'étage supérieur (ST 71) et l'extension en porte-à-faux de l'étage supérieur (ST 72) sont fournies pour les bâtiments dont une partie soutenue ou non soutenue d'un étage supérieur est en saillie par rapport à la structure principale. Par conséquent, les taux de base appliqués à toutes les zones d'un étage supérieur doivent être choisis dans la plage de superficies correspondant à la superficie de plancher **totale** de l'étage supérieur.

4.500.034 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)**Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire**

| Plages de superficies – en m ² | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 et plus) | |
|--|--------------------------|--------------|----------------------------|-------------|------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|
| | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| Mur de fondation | 1 630 | 14,40 | 3 220 | 8,70 | 5 220 | 5,80 | 8 580 | 4,00 |
| Mur extérieur | | | | | | | | |
| Constr. des murs de base | 1 500 | 13,30 | 3 080 | 7,00 | 5 030 | 4,20 | 8 350 | 2,50 |
| Poteaux intérieurs | 0 | 0,00 | -100 | 0,90 | -210 | 1,10 | -420 | 1,20 |
| Plomberie de base | 40 | 0,40 | 80 | 0,20 | 130 | 0,10 | 210 | 0,10 |
| Chauffage | 70 | 0,70 | 150 | 0,40 | 240 | 0,30 | 390 | 0,20 |
| Système électrique de base | 80 | 0,70 | 160 | 0,40 | 250 | 0,30 | 410 | 0,20 |
| Total : | 1 690 | 15,10 | 3 370 | 8,90 | 5 440 | 6,00 | 8 940 | 4,20 |
| Escaliers | | | | | | | | |
| Sous-sol | 110 | 0,00 | 110 | 0,00 | 110 | 0,00 | 110 | 0,00 |
| Étage supérieur | 1 430 | 0,00 | 1 430 | 0,00 | 1 430 | 0,00 | 1 430 | 0,00 |

Plomberiepar appareil – **ajouter 400,00 \$****Systèmes mécaniques d'ancien style**plomberie, chauffage et système électrique – **soustraire 30 % des installations mécaniques****Portées**

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 6,1 m)

toit le long des solives – **ajouter ou soustraire 1,60 \$ par m² de superficie**toit le long des poutres – **ajouter ou soustraire 0,80 \$ par m² de superficie**plancher le long des solives – **ajouter ou soustraire 2,60 \$ par m² de superficie**plancher le long des poutres – **ajouter ou soustraire 1,30 \$ par m² de superficie****4.500.035 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Fenêtres**fenêtres en aluminium à simple vitrage de qualité passable, par m² – **ajouter 101,00 \$**fenêtre en aluminium à double vitrage de qualité passable, par m² – **ajouter 173,00 \$****Portes, extérieur**porte en aluminium transparent de qualité passable, chaque – **ajouter 540,00 \$**porte creuse en acier de qualité passable, chaque – **ajouter 400,00 \$**porte basculante sectionnelle en bois, par m² – **ajouter 100,00 \$****Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur****Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)2532 Construction des murs de base, m² **69,90 \$**

4.500.036 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Cette classification est fournie avec le chauffage et l'éclairage à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du chauffage ou du système électrique.

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Supposer qu'un renfort en blocs de béton est présent pour les variations des briques, ce qui rend obsolètes les anciens types de bâtiments.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.500.040 TYPE DE MODÈLE 500
 QUALITÉ 04

ENTREPÔT – ORDINAIRE

4.500.041 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Hauteurs des murs

Honoraires d'architecte : 4,1 % Fondation – sans sous-sol 1,2 m Mur extérieur – Rez-de-chaussée 3,0 m
 Portée : 9,1 m – Sous-sol 3,0 m – Étage supérieur 3,0 m

CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

0548 Semelles en béton – armé moyen
 0702 Pieux – béton armé
 0921 Dalles en béton – armé
 1123 Poutres sur le sol – béton armé ou équivalent
 1321 Murs de fondation – 200 mm de béton armé moyen
 1524 Dalle en béton – Sous-sol – 100 mm armé léger
 1525 Dalle en béton – Sur terre-plein – 125 mm armé léger
 Ossature – poteaux et poutres en acier
 2134 Construction du plancher de base – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier, dalle en béton armé léger de 75 mm
 2349 Escaliers – Sous-sol et niveau supérieur – un escalier en acier avec girons à grille et garde-corps
 2546 Construction des murs de base – blocs de béton armé léger de 190 mm, isolant en vrac
 2703 Finition des murs extérieurs – peinture
 2947 Construction du toit de base – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier
 3313 Finition de la toiture – isolant rigide, 4 couches
 6104 Plomberie de base – de qualité moyenne
 6504 Chauffage – chauffage avec appareils au gaz ou air forcé de qualité moyenne
 6704 Système électrique de base – câblage de qualité moyenne

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT

4101 Finition des murs intérieurs – peinture
 6902 Appareils électriques – éclairage de qualité inférieure aux normes

4.500.042 TAUX DE BASE (en dollars)

| Code ST | Plages de superficies – en m ² Structure | Dimension 3 (0 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 à 5 499) | | Dimension 6 (5 500 et plus) | |
|---------|--|--------------------------|-----|------------------------------|-----|--------------------------------|-----|--------------------------------|-----|
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 61 | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 18 300 | 148 | 29 100 | 133 | 47 000 | 124 | 78 100 | 118 |
| 63 | Rez-de-chaussée et sous-sol | 29 600 | 260 | 43 800 | 240 | 67 200 | 228 | 105 600 | 221 |
| 70 | Étage supérieur | 17 200 | 110 | 23 700 | 100 | 34 400 | 95 | 51 200 | 92 |
| 90 | Finition d'entrepôt | 500 | 8 | 800 | 7 | 1 400 | 7 | 2 400 | 7 |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 63 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec un sous-sol.

Le code ST 70 désigne la structure de base d'un étage supérieur.

Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

Dalle en béton sur terre-plein

(TM 500 QU 04 ST 50)

| Code | Composant | Dimension 3 (0 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 à 5 499) | | Dimension 6 (5 500 et plus) | |
|------|----------------------------|--------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0300 | Excavation | 280 | 5,10 | 450 | 4,80 | 750 | 4,70 | 1 300 | 4,60 |
| 0702 | Pieux | 1 230 | 2,80 | 2 020 | 1,70 | 3 350 | 1,00 | 5 790 | 0,60 |
| 0921 | Dalles en béton | -110 | 0,60 | -240 | 0,80 | -480 | 0,90 | -1 050 | 1,00 |
| 1123 | Poutres sur le sol | 3 230 | 7,40 | 5 290 | 4,40 | 8 780 | 2,70 | 15 190 | 1,50 |
| 1525 | Dalle en béton | 0 | 19,30 | 0 | 19,30 | 0 | 19,30 | 0 | 19,30 |
| 6104 | Plomberie de base | 130 | 1,00 | 210 | 0,90 | 350 | 0,80 | 600 | 0,80 |
| 6504 | Chauffage | 310 | 2,30 | 500 | 2,10 | 830 | 1,90 | 1 420 | 1,80 |
| 6704 | Système électrique de base | 240 | 1,90 | 400 | 1,60 | 650 | 1,50 | 1 120 | 1,40 |
| | Divers | 110 | 0,80 | 180 | 0,70 | 290 | 0,70 | 500 | 0,60 |
| | Honoraires d'architecte | 230 | 1,80 | 380 | 1,60 | 620 | 1,40 | 1 060 | 1,40 |
| | Total : | 5 650 | 43,00 | 9 190 | 37,90 | 15 140 | 34,90 | 25 930 | 33,00 |

4.500.043 TAUX DE MODULE (en dollars)

Sous-sol

(TM 500 QU 04 ST 52)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 3 (0 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 à 5 499) | | Dimension 6 (5 500 et plus) | |
|---|--------------------------------|--------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0300 | Excavation | 1 850 | 33,90 | 3 030 | 32,20 | 5 020 | 31,20 | 8 690 | 30,50 |
| 0548 | Semelles en béton | 1 300 | 3,00 | 2 120 | 1,80 | 3 520 | 1,10 | 6 100 | 0,60 |
| 0921 | Dalles en béton | -110 | 0,60 | -240 | 0,80 | -480 | 0,90 | -1 050 | 1,00 |
| 1321 | Murs de fondation | 9 650 | 21,90 | 15 790 | 13,10 | 26 180 | 7,90 | 45 330 | 4,50 |
| 1524 | Dalle en béton | 0 | 16,80 | 0 | 16,80 | 0 | 16,80 | 0 | 16,80 |
| 1720 | Poteaux | -350 | 1,80 | -770 | 2,40 | -1 560 | 2,80 | -3 380 | 3,20 |
| 1913 | Poutres | -2 230 | 12,90 | -3 810 | 15,10 | -6 800 | 16,60 | -14 420 | 18,00 |
| 2134 | Constr. du plancher de base | 0 | 49,10 | 0 | 49,10 | 0 | 49,10 | 0 | 49,10 |
| 2349 | Escaliers | 5 150 | 0,00 | 5 150 | 0,00 | 5 150 | 0,00 | 5 150 | 0,00 |
| 6104 | Plomberie de base | 170 | 1,40 | 280 | 1,30 | 460 | 1,10 | 790 | 1,10 |
| 6504 | Chauffage | 410 | 3,20 | 660 | 2,90 | 1 100 | 2,70 | 1 860 | 2,50 |
| 6704 | Système électrique de base | 320 | 2,60 | 530 | 2,20 | 860 | 2,10 | 1 470 | 2,00 |
| | Divers | 150 | 1,10 | 240 | 1,00 | 380 | 1,00 | 660 | 0,90 |
| | Honoraires d'architecte | 700 | 6,30 | 980 | 5,90 | 1 450 | 5,70 | 2 190 | 5,60 |
| | Total : | 17 010 | 154,60 | 23 960 | 144,60 | 35 280 | 139,00 | 53 390 | 135,80 |

Structure de base du rez-de-chaussée

(TM 500 QU 04 ST 60)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 3 (0 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 à 5 499) | | Dimension 6 (5 500 et plus) | |
|---|-------------------------------|--------------------------|---------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0100 | Terrassement | 500 | 0,90 | 500 | 0,80 | 500 | 0,70 | 500 | 0,60 |
| 1720 | Poteaux | 350 | 1,80 | -770 | 2,40 | -1 560 | 2,80 | -3 380 | 3,20 |
| 1908 | Poutres | -1 190 | 6,90 | -2 040 | 8,10 | -3 650 | 8,90 | -7 730 | 9,60 |
| 2546 | Constr. des murs de base | 10 250 | 23,30 | 16 780 | 14,00 | 27 830 | 8,40 | 48 180 | 4,70 |
| 2703 | Finition des murs ext. | 1 030 | 2,30 | 1 680 | 1,40 | 2 790 | 0,80 | 4 840 | 0,50 |
| 2947 | Constr. du toit de base | 0 | 26,00 | 0 | 26,00 | 0 | 26,00 | 0 | 26,00 |
| 3313 | Finition de la toiture | 0 | 22,80 | 0 | 22,80 | 0 | 22,80 | 0 | 22,80 |
| 6104 | Plomberie de base | 300 | 2,80 | 480 | 2,60 | 770 | 2,40 | 1 260 | 2,30 |
| 6504 | Chauffage | 720 | 6,70 | 1 130 | 6,10 | 1 820 | 5,70 | 2 990 | 5,50 |
| 6704 | Système électrique de base | 570 | 5,30 | 890 | 4,80 | 1 440 | 4,50 | 2 360 | 4,30 |
| | Divers | 250 | 2,30 | 400 | 2,10 | 640 | 2,00 | 1 050 | 1,90 |
| | Honoraires d'architecte | 520 | 4,30 | 810 | 3,90 | 1 310 | 3,60 | 2 140 | 3,40 |
| | Total : | 12 600 | 105,40 | 19 860 | 95,00 | 31 890 | 88,60 | 52 210 | 84,80 |

4.500.043 TAUX DE MODULE (en dollars)

Structure de base de l'étage supérieur
(TM 500 QU 04 ST 70)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 3 (0 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 à 5 499) | | Dimension 6 (5 500 et plus) | |
|---|--------------------------------|--------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 01716 | Poteaux | -230 | 1,20 | -500 | 1,60 | -1 010 | 1,80 | -2 180 | 2,00 |
| 1913 | Poutres | -2 230 | 12,90 | -3 810 | 15,10 | -6 800 | 16,60 | -14 420 | 18,00 |
| 2134 | Constr. du plancher de base | 0 | 49,10 | 0 | 49,10 | 0 | 49,10 | 0 | 49,10 |
| 2349 | Escaliers | 5 150 | 0,00 | 5 150 | 0,00 | 5 150 | 0,00 | 5 150 | 0,00 |
| 2546 | Constr. des murs de base | 10 250 | 23,30 | 16 780 | 14,00 | 27 830 | 8,40 | 48 180 | 4,70 |
| 2703 | Finition des murs ext. | 1 030 | 2,30 | 1 680 | 1,40 | 2 790 | 0,80 | 4 840 | 0,50 |
| 6104 | Plomberie de base | 410 | 2,70 | 570 | 2,50 | 820 | 2,30 | 1 230 | 2,30 |
| 6504 | Chauffage | 970 | 6,40 | 1 340 | 5,90 | 1 960 | 5,60 | 2 930 | 5,40 |
| 6704 | Système électrique de base | 760 | 5,10 | 1 060 | 4,60 | 1 540 | 4,40 | 2 310 | 4,30 |
| | Divers | 340 | 2,30 | 470 | 2,10 | 690 | 2,00 | 1 030 | 1,90 |
| | Honoraires d'architecte | 700 | 4,50 | 970 | 4,10 | 1 410 | 3,90 | 2 100 | 3,80 |
| | Total : | 17 150 | 109,80 | 23 710 | 100,40 | 34 380 | 94,90 | 51 170 | 92,00 |

Finition d'entrepôt

(TM 500 QU 04 ST 90) – hauteur de finition – 2,4 m

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 3 (0 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 à 5 499) | | Dimension 6 (5 500 et plus) | |
|---|-------------------------|--------------------------|-------------|------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 4101 | Finition des murs int. | 490 | 1,10 | 810 | 0,70 | 1 350 | 0,40 | 2 330 | 0,20 |
| 6902 | Appareils électriques | 0 | 6,20 | 0 | 6,20 | 0 | 6,20 | 0 | 6,20 |
| | Honoraires d'architecte | 20 | 0,30 | 30 | 0,30 | 60 | 0,30 | 100 | 0,30 |
| | Total : | 510 | 7,60 | 840 | 7,20 | 1 410 | 6,90 | 2 430 | 6,70 |

4.500.043 TAUX DE MODULE (en dollars)

Structure de base de l'étage supérieur – Extension
(TM 500 QU 04 ST 71)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 3 (0 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 à 5 499) | | Dimension 6 (5 500 et plus) | |
|---|-----------------------------|--------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0300 | Excavation | 0 | 5,10 | 0 | 4,80 | 0 | 4,70 | 0 | 4,60 |
| 0702 | Pieux | 0 | 2,80 | 0 | 1,70 | 0 | 1,00 | 0 | 0,60 |
| 0921 | Dalles en béton | 0 | 0,60 | 0 | 0,80 | 0 | 0,90 | 0 | 1,00 |
| 1123 | Poutres sur le sol | 0 | 7,40 | 0 | 4,40 | 0 | 2,70 | 0 | 1,50 |
| 1720 | Poteaux, rez-de-chaussée | 0 | 1,80 | 0 | 2,40 | 0 | 2,80 | 0 | 3,20 |
| 1716 | Poteaux, étage supérieur | 0 | 1,20 | 0 | 1,60 | 0 | 1,80 | 0 | 2,00 |
| 1908 | Poutres, rez-de-chaussée | 0 | 6,90 | 0 | 8,10 | 0 | 8,90 | 0 | 9,60 |
| 1913 | Poutres, étage supérieur | 0 | 12,90 | 0 | 15,10 | 0 | 16,60 | 0 | 18,00 |
| 2182 | Constr. du plancher de base | 0 | 92,80 | 0 | 92,80 | 0 | 92,80 | 0 | 92,80 |
| 2546 | Constr. des murs de base | 0 | 23,30 | 0 | 14,00 | 0 | 8,40 | 0 | 4,70 |
| 2703 | Finition des murs ext. | 0 | 2,30 | 0 | 1,40 | 0 | 0,80 | 0 | 0,50 |
| 2947 | Constr. du toit de base | 0 | 26,00 | 0 | 26,00 | 0 | 26,00 | 0 | 26,00 |
| 3313 | Finition de la toiture | 0 | 22,80 | 0 | 22,80 | 0 | 22,80 | 0 | 22,80 |
| 6104 | Plomberie de base | 0 | 2,70 | 0 | 2,50 | 0 | 2,30 | 0 | 2,30 |
| 6504 | Chauffage | 0 | 6,40 | 0 | 5,90 | 0 | 5,60 | 0 | 5,40 |
| 6704 | Système électrique de base | 0 | 5,10 | 0 | 4,60 | 0 | 4,40 | 0 | 4,30 |
| | Divers | 0 | 2,30 | 0 | 2,10 | 0 | 2,00 | 0 | 1,90 |
| | Honoraires d'architecte | 0 | 9,50 | 0 | 9,00 | 0 | 8,70 | 0 | 8,60 |
| Total : | | 0 | 231,90 | 0 | 220,00 | 0 | 213,20 | 0 | 209,80 |

Structure de base de l'étage supérieur – Extension en porte-à-faux
(TM 500 QU 04 ST 72)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 3 (0 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 à 5 499) | | Dimension 6 (5 500 et plus) | |
|---|-----------------------------|--------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 1716 | Poteaux, étage supérieur | 0 | 1,20 | 0 | 1,60 | 0 | 1,80 | 0 | 2,00 |
| 1913 | Poutres, étage supérieur | 0 | 12,90 | 0 | 15,10 | 0 | 16,60 | 0 | 18,00 |
| 2182 | Constr. du plancher de base | 0 | 92,80 | 0 | 92,80 | 0 | 92,80 | 0 | 92,80 |
| 2546 | Constr. des murs de base | 0 | 23,30 | 0 | 14,00 | 0 | 8,40 | 0 | 4,70 |
| 2947 | Constr. du toit de base | 0 | 26,00 | 0 | 26,00 | 0 | 26,00 | 0 | 26,00 |
| 3313 | Finition de la toiture | 0 | 22,80 | 0 | 22,80 | 0 | 22,80 | 0 | 22,80 |
| 6104 | Plomberie de base | 0 | 2,70 | 0 | 2,50 | 0 | 2,30 | 0 | 2,30 |
| 6504 | Chauffage | 0 | 6,40 | 0 | 5,90 | 0 | 5,60 | 0 | 5,40 |
| 6704 | Système électrique de base | 0 | 5,10 | 0 | 4,60 | 0 | 4,40 | 0 | 4,30 |
| | Divers | 0 | 2,30 | 0 | 2,10 | 0 | 2,00 | 0 | 1,90 |
| | Honoraires d'architecte | 0 | 8,40 | 0 | 8,00 | 0 | 7,80 | 0 | 7,70 |
| Total : | | 0 | 203,90 | 0 | 195,50 | 0 | 190,50 | 0 | 187,90 |

Remarque : L'extension de l'étage supérieur (ST 71) et l'extension en porte-à-faux de l'étage supérieur (ST 72) sont fournies pour les bâtiments dont une partie soutenue ou non soutenue d'un étage supérieur est en saillie par rapport à la structure principale. Par conséquent, les taux de base appliqués à toutes les zones d'un étage supérieur doivent être choisis dans la plage de superficies correspondant à la superficie de plancher **totale** de l'étage supérieur.

4.500.044 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)**Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire**

| Plages de superficies – en m ² | Dimension 3 (0 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 à 5 499) | | Dimension 6 (5 500 et plus) | |
|--|--------------------------|--------------|------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|
| | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| Mur de fondation | 3 560 | 9,00 | 5 730 | 5,90 | 9 410 | 4,00 | 16 010 | 3,00 |
| Mur extérieur | | | | | | | | |
| Constr. des murs de base | 3 420 | 7,80 | 5 590 | 4,70 | 9 280 | 2,80 | 16 060 | 1,60 |
| Finition des murs ext. | 340 | 0,80 | 560 | 0,50 | 930 | 0,30 | 1 610 | 0,20 |
| Poteaux intérieurs | -110 | 0,60 | -250 | 0,80 | -510 | 0,90 | -1 120 | 1,10 |
| Plomberie de base | 100 | 0,30 | 160 | 0,20 | 270 | 0,10 | 450 | 0,10 |
| Chauffage | 240 | 0,60 | 400 | 0,40 | 650 | 0,30 | 1 110 | 0,20 |
| Système électrique de base | 210 | 0,50 | 330 | 0,30 | 550 | 0,20 | 930 | 0,20 |
| Total : | 4 200 | 10,60 | 6 790 | 6,90 | 11 170 | 4,60 | 19 040 | 3,40 |
| Finition des murs int. | 160 | 0,40 | 270 | 0,20 | 450 | 0,10 | 780 | 0,10 |
| Escaliers | | | | | | | | |
| Sous-sol | 1 710 | 0,00 | 1 710 | 0,00 | 1 710 | 0,00 | 1 710 | 0,00 |
| Étage supérieur | 1 710 | 0,00 | 1 710 | 0,00 | 1 710 | 0,00 | 1 710 | 0,00 |

Plomberiepar appareil – **ajouter 470,00 \$****Systèmes mécaniques d'ancien style**plomberie, chauffage et système électrique – **soustraire 30 % des installations mécaniques****Portées**

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 9,1 m)

toit le long des solives – **ajouter ou soustraire 1,60 \$ par m² de superficie**toit le long des poutres – **ajouter ou soustraire 0,80 \$ par m² de superficie**plancher le long des solives – **ajouter ou soustraire 2,60 \$ par m² de superficie**plancher le long des poutres – **ajouter ou soustraire 1,30 \$ par m² de superficie****4.500.045 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Fenêtres**fenêtres en aluminium à double vitrage de qualité moyenne, par m² – **ajouter 182,00 \$****Portes, extérieur**porte en aluminium transparent de qualité moyenne, chaque – **ajouter 670,00 \$**porte creuse en acier de qualité moyenne, chaque – **ajouter 480,00 \$**porte basculante sectionnelle en bois, par m² – **ajouter 100,00 \$**porte basculante sectionnelle en aluminium entièrement vitrée, par m² – **ajouter 166,00 \$****Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur**système de fenêtres de vitrine de magasin – **soustraire 85 % du coût du mur**système de fenêtres de mur-rideau – **soustraire 100 % du coût du mur**système de fenêtres intégré à l'architecture – **pas de soustraction** pour les zones de fenêtres remplacées par une ossature de fenêtres intégrée dans des panneaux muraux en béton préfabriqué. (multiplier la superficie totale du mur par le coût des panneaux, puis ajouter pour les fenêtres).**Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

| | | |
|----------------|-------------------------------|-----------------|
| 2546 | Construction des murs de base | 77,70 \$ |
| 2703 | Finition des murs extérieurs | 7,80 |
| 4101 | Finition du mur intérieur | 4,70 |
| Total : | | 90,20 \$ |

m²**4.500.046 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Cette classification est fournie avec le chauffage et l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du chauffage ou du système électrique.

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Supposer qu'un renfort en blocs de béton est présent pour les variations des briques, ce qui rend obsolètes les anciens types de bâtiments.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.500.062 TAUX DE BASE (en dollars)

| Code ST | Plages de superficies – en m ² Structure | Dimension 3 (0 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 à 5 499) | | Dimension 6 (5 500 et plus) | |
|------------|--|--------------------------|-----|------------------------------|-----|--------------------------------|-----|--------------------------------|-----|
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 61 | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 28 700 | 205 | 42 600 | 191 | 69 400 | 178 | 117 000 | 169 |
| 63 | Rez-de-chaussée et sous-sol | 56 300 | 353 | 75 200 | 343 | 115 600 | 323 | 185 500 | 310 |
| 70 | Étage supérieur | 37 900 | 166 | 47 100 | 165 | 68 700 | 153 | 105 400 | 147 |
| 90 | Finition d'entrepôt | 600 | 13 | 1 100 | 12 | 1 800 | 12 | 3 000 | 12 |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 63 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec un sous-sol.

Le code ST 70 désigne la structure de base d'un étage supérieur.

Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

4.500.063 TAUX DE MODULE (en dollars)

Dalle en béton sur terre-plein
(TM 500 QU 06 ST 50)

| Code | Plages de superficies – en m ² Composant | Dimension 3 (0 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 à 5 499) | | Dimension 6 (5 500 et plus) | |
|------|--|--------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0300 | Excavation | 280 | 5,10 | 450 | 4,80 | 750 | 4,70 | 1 300 | 4,60 |
| 0702 | Pieux | 1 050 | 2,40 | 1 720 | 1,40 | 2 850 | 0,90 | 4 930 | 0,50 |
| 0923 | Dalles en béton | 0 | 0,00 | -550 | 1,50 | -1 130 | 1,80 | -2 450 | 2,00 |
| 1124 | Poutres sur le sol | 4 800 | 10,90 | 7 850 | 6,50 | 13 010 | 3,90 | 22 530 | 2,20 |
| 1546 | Dalle en béton | 0 | 29,40 | 0 | 29,40 | 0 | 29,40 | 0 | 29,40 |
| 6106 | Plomberie de base | 180 | 1,40 | 270 | 1,20 | 440 | 1,20 | 750 | 1,10 |
| 6506 | Chauffage | 520 | 4,00 | 800 | 3,70 | 1 310 | 3,40 | 2 220 | 3,30 |
| 6706 | Système électrique de base | 330 | 2,60 | 510 | 2,30 | 830 | 2,20 | 1 410 | 2,10 |
| | Divers | 150 | 1,10 | 230 | 1,00 | 370 | 1,00 | 630 | 0,90 |
| | Honoraires d'architecte | 390 | 3,10 | 610 | 2,80 | 990 | 2,60 | 1 680 | 2,50 |
| | Total : | 7 700 | 60,00 | 11 890 | 54,60 | 19 420 | 51,10 | 33 000 | 48,60 |

Sous-sol
(TM 500 QU 06 ST 52)

| Code | Plages de superficies – en m ² Composant | Dimension 3 (0 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 à 5 499) | | Dimension 6 (5 500 et plus) | |
|------|--|--------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0300 | Excavation | 1 850 | 33,90 | 3 030 | 32,20 | 5 020 | 31,20 | 8 690 | 30,50 |
| 0555 | Semelles en béton | 1 540 | 3,50 | 2 520 | 2,10 | 4 180 | 1,30 | 7 230 | 0,70 |
| 0923 | Dalles en béton | 0 | 0,00 | -550 | 1,50 | -1 130 | 1,80 | -2 450 | 2,00 |
| 1328 | Murs de fondation | 11 690 | 26,60 | 19 140 | 15,90 | 31 730 | 9,60 | 54 940 | 5,40 |
| 1526 | Dalle en béton | 0 | 21,30 | 0 | 21,30 | 0 | 21,30 | 0 | 21,30 |
| 1775 | Poteaux intérieurs | 0 | 0,00 | -440 | 1,20 | -900 | 1,40 | -1 960 | 1,60 |
| 1914 | Poutres intérieures | 0 | 0,00 | -4 920 | 16,00 | -8 690 | 17,90 | -17 980 | 19,60 |
| 1914 | Poutres de rive | 6 530 | 14,80 | 10 680 | 8,90 | 17 720 | 5,40 | 30 670 | 3,00 |
| 2149 | Constr. du plancher de base | 0 | 85,00 | 0 | 85,00 | 0 | 85,00 | 0 | 85,00 |
| 2349 | Escaliers | 10 290 | 0,00 | 10 290 | 0,00 | 10 290 | 0,00 | 10 290 | 0,00 |
| 6106 | Plomberie de base | 250 | 1,90 | 370 | 1,70 | 600 | 1,70 | 1 020 | 1,50 |
| 6506 | Chauffage | 720 | 5,60 | 1 090 | 5,20 | 1 790 | 4,80 | 3 030 | 4,60 |
| 6706 | Système électrique de base | 460 | 3,60 | 700 | 3,20 | 1 130 | 3,10 | 1 920 | 2,90 |
| | Divers | 210 | 1,50 | 310 | 1,40 | 510 | 1,40 | 860 | 1,30 |
| | Honoraires d'architecte | 1 800 | 10,60 | 2 270 | 10,50 | 3 350 | 10,00 | 5 170 | 9,60 |
| | Total : | 35 340 | 208,30 | 44 490 | 206,10 | 65 600 | 195,90 | 101 430 | 189,00 |

4.500.063 TAUX DE MODULE (en dollars)

Structure de base du rez-de-chaussée

(TM 500 QU 06 ST 60)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 3 (0 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 à 5 499) | | Dimension 6 (5 500 et plus) | |
|---|----------------------------|--------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0100 | Terrassement | 500 | 0,90 | 500 | 0,80 | 500 | 0,70 | 500 | 0,60 |
| 1775 | Poteaux intérieurs | 0 | 0,00 | -440 | 1,20 | -900 | 1,40 | -1 960 | 1,60 |
| 1775 | Poteaux extérieurs | 790 | 1,80 | 1 290 | 1,10 | 2 140 | 0,60 | 3 710 | 0,40 |
| 1930 | Poutres intérieures | 0 | 0,00 | -2 120 | 6,90 | -3 750 | 7,70 | -7 760 | 8,50 |
| 1930 | Poutres de rive | 2 820 | 6,40 | 4 610 | 3,80 | 7 650 | 2,30 | 13 240 | 1,30 |
| 2548 | Constr. des murs de base | 11 480 | 26,10 | 18 790 | 15,70 | 31 160 | 9,40 | 53 950 | 5,30 |
| 2703 | Finition des murs ext. | 1 030 | 2,30 | 1 680 | 1,40 | 2 790 | 0,80 | 4 840 | 0,50 |
| 2961 | Constr. du toit de base | 0 | 46,50 | 0 | 46,50 | 0 | 46,50 | 0 | 46,50 |
| 3314 | Finition de la toiture | 0 | 27,50 | 0 | 27,50 | 0 | 27,50 | 0 | 27,50 |
| 6106 | Plomberie de base | 490 | 3,90 | 720 | 3,70 | 1 180 | 3,50 | 1 980 | 3,30 |
| 6506 | Chauffage | 1 460 | 11,60 | 2 140 | 11,00 | 3 490 | 10,30 | 5 870 | 9,90 |
| 6706 | Système électrique de base | 920 | 7,30 | 1 360 | 7,00 | 2 210 | 6,50 | 3 720 | 6,30 |
| | Divers | 410 | 3,30 | 600 | 3,10 | 980 | 2,90 | 1 650 | 2,80 |
| | Honoraires d'architecte | 1 070 | 7,40 | 1 570 | 7,00 | 2 550 | 6,50 | 4 290 | 6,20 |
| | Total : | 20 970 | 145,00 | 30 700 | 136,70 | 50 000 | 126,60 | 84 030 | 120,70 |

Structure de base de l'étage supérieur

(TM 500 QU 06 ST 70)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 3 (0 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 à 5 499) | | Dimension 6 (5 500 et plus) | |
|---|-----------------------------|--------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 1775 | Poteaux intérieurs | 0 | 0,00 | -440 | 1,20 | -900 | 1,40 | -1 960 | 1,60 |
| 1775 | Poteaux extérieurs | 790 | 1,80 | 1 290 | 1,10 | 2 140 | 0,60 | 3 710 | 0,40 |
| 1914 | Poutres intérieures | 0 | 0,00 | -4 920 | 16,00 | -8 690 | 17,90 | -17 980 | 19,60 |
| 1914 | Poutres de rive | 6 530 | 14,80 | 10 680 | 8,90 | 17 720 | 5,40 | 30 670 | 3,00 |
| 2149 | Constr. du plancher de base | 0 | 85,00 | 0 | 85,00 | 0 | 85,00 | 0 | 85,00 |
| 2349 | Escaliers | 10 290 | 0,00 | 10 290 | 0,00 | 10 290 | 0,00 | 10 290 | 0,00 |
| 2548 | Constr. des murs de base | 11 480 | 26,10 | 18 790 | 15,70 | 31 160 | 9,40 | 53 950 | 5,30 |
| 2703 | Finition des murs ext. | 1 030 | 2,30 | 1 680 | 1,40 | 2 790 | 0,80 | 4 840 | 0,50 |
| 6106 | Plomberie de base | 880 | 4,10 | 1 100 | 4,00 | 1 600 | 3,80 | 2 470 | 3,60 |
| 6506 | Chauffage | 2 600 | 12,00 | 3 240 | 11,90 | 4 750 | 11,10 | 7 300 | 10,70 |
| 6706 | Système électrique de base | 1 650 | 7,60 | 2 060 | 7,60 | 3 010 | 7,10 | 4 630 | 6,80 |
| | Divers | 730 | 3,40 | 910 | 3,40 | 1 340 | 3,10 | 2 060 | 3,00 |
| | Honoraires d'architecte | 1 930 | 8,40 | 2 400 | 8,40 | 3 500 | 7,80 | 5 370 | 7,50 |
| | Total : | 37 910 | 165,50 | 47 080 | 164,60 | 68 710 | 153,40 | 105 350 | 147,00 |

4.500.063 TAUX DE MODULE (en dollars)**Structure de base de l'étage supérieur – Extension**
(TM 500 QU 06 ST 71)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 3 (0 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 à 5 499) | | Dimension 6 (5 500 et plus) | |
|---|----------------------------------|--------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0300 | Excavation | 0 | 5,10 | 0 | 4,80 | 0 | 4,70 | 0 | 4,60 |
| 0702 | Pieux | 0 | 2,40 | 0 | 1,40 | 0 | 0,90 | 0 | 0,50 |
| 0923 | Dalles en béton | 0 | 0,00 | 0 | 1,50 | 0 | 1,80 | 0 | 2,00 |
| 1124 | Poutres sur le sol | 0 | 10,90 | 0 | 6,50 | 0 | 3,90 | 0 | 2,20 |
| 1775 | Poteaux int., rez-de-chaussée | 0 | 0,00 | 0 | 1,20 | 0 | 1,40 | 0 | 1,60 |
| 1775 | Poteaux ext., rez-de-chaussée | 0 | 1,80 | 0 | 1,10 | 0 | 0,60 | 0 | 0,40 |
| 1775 | Poteaux int., étage supérieur | 0 | 0,00 | 0 | 1,20 | 0 | 1,40 | 0 | 1,60 |
| 1775 | Poteaux ext., étage supérieur | 0 | 1,80 | 0 | 1,10 | 0 | 0,60 | 0 | 0,40 |
| 1930 | Poutres int., rez-de-chaussée | 0 | 0,00 | 0 | 6,90 | 0 | 7,70 | 0 | 8,50 |
| 1930 | Poutres de rive, rez-de-chaussée | 0 | 6,40 | 0 | 3,80 | 0 | 2,30 | 0 | 1,30 |
| 1914 | Poutres int., étage supérieur | 0 | 0,00 | 0 | 16,00 | 0 | 17,90 | 0 | 19,60 |
| 1914 | Poutres de rive, étage supérieur | 0 | 14,80 | 0 | 8,90 | 0 | 5,40 | 0 | 3,00 |
| 2183 | Constr. du plancher de base | 0 | 140,50 | 0 | 140,50 | 0 | 140,50 | 0 | 140,50 |
| 2548 | Constr. des murs de base | 0 | 26,10 | 0 | 15,70 | 0 | 9,40 | 0 | 5,30 |
| 2703 | Finition des murs ext. | 0 | 2,30 | 0 | 1,40 | 0 | 0,80 | 0 | 0,50 |
| 2961 | Constr. du toit de base | 0 | 46,50 | 0 | 46,50 | 0 | 46,50 | 0 | 46,50 |
| 3314 | Finition de la toiture | 0 | 27,50 | 0 | 27,50 | 0 | 27,50 | 0 | 27,50 |
| 6106 | Plomberie de base | 0 | 4,10 | 0 | 4,00 | 0 | 3,80 | 0 | 3,60 |
| 6506 | Chauffage | 0 | 12,00 | 0 | 11,90 | 0 | 11,10 | 0 | 10,70 |
| 6706 | Système électrique de base | 0 | 7,60 | 0 | 7,60 | 0 | 7,10 | 0 | 6,80 |
| | Divers | 0 | 3,40 | 0 | 3,40 | 0 | 3,10 | 0 | 3,00 |
| | Honoraires d'architecte | 0 | 16,80 | 0 | 16,80 | 0 | 16,00 | 0 | 15,60 |
| Total : | | 0 | 330,00 | 0 | 329,70 | 0 | 314,40 | 0 | 305,70 |

4.500.063 TAUX DE MODULE (en dollars)**Structure de base de l'étage supérieur – Extension en porte-à-faux**
(TM 500 QU 06 ST 72)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 3 (0 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 à 5 499) | | Dimension 6 (5 500 et plus) | |
|---|----------------------------------|--------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 1775 | Poteaux int., étage supérieur | 0 | 0,00 | 0 | 1,20 | 0 | 1,40 | 0 | 1,60 |
| 1775 | Poteaux ext., étage supérieur | 0 | 1,80 | 0 | 1,10 | 0 | 0,60 | 0 | 0,40 |
| 1914 | Poutres int., étage supérieur | 0 | 0,00 | 0 | 16,00 | 0 | 17,90 | 0 | 19,60 |
| 1914 | Poutres de rive, étage supérieur | 0 | 14,80 | 0 | 8,90 | 0 | 5,40 | 0 | 3,00 |
| 2183 | Constr. du plancher de base | 0 | 140,50 | 0 | 140,50 | 0 | 140,50 | 0 | 140,50 |
| 2548 | Constr. des murs de base | 0 | 26,10 | 0 | 15,70 | 0 | 9,40 | 0 | 5,30 |
| 2703 | Finition des murs ext. | 0 | 2,30 | 0 | 1,40 | 0 | 0,80 | 0 | 0,50 |
| 2961 | Constr. du toit de base | 0 | 46,50 | 0 | 46,50 | 0 | 46,50 | 0 | 46,50 |
| 3314 | Finition de la toiture | 0 | 27,50 | 0 | 27,50 | 0 | 27,50 | 0 | 27,50 |
| 6106 | Plomberie de base | 0 | 4,10 | 0 | 4,00 | 0 | 3,80 | 0 | 3,60 |
| 6506 | Chauffage | 0 | 12,00 | 0 | 11,90 | 0 | 11,10 | 0 | 10,70 |
| 6706 | Système électrique de base | 0 | 7,60 | 0 | 7,60 | 0 | 7,10 | 0 | 6,80 |
| | Divers | 0 | 3,40 | 0 | 3,40 | 0 | 3,10 | 0 | 3,00 |
| | Honoraires d'architecte | 0 | 15,40 | 0 | 15,40 | 0 | 14,80 | 0 | 14,50 |
| Total : | | 0 | 302,00 | 0 | 301,10 | 0 | 289,90 | 0 | 283,50 |

Remarque : L'extension de l'étage supérieur (ST 71) et l'extension en porte-à-faux de l'étage supérieur (ST 72) sont fournies pour les bâtiments dont une partie soutenue ou non soutenue d'un étage supérieur est en saillie par rapport à la structure principale. Par conséquent, les taux de base appliqués à toutes les zones d'un étage supérieur doivent être choisis dans la plage de superficies correspondant à la superficie de plancher **totale** de l'étage supérieur.

4.500.063 TAUX DE MODULE (en dollars)**Finition d'entrepôt**

(TM 500 QU 06 ST 90) – hauteur de finition – 3,0 m

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 3 (0 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 à 5 499) | | Dimension 6 (5 500 et plus) | |
|---|-------------------------|--------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 4102 | Finition des murs int. | 610 | 1,40 | 1 000 | 0,80 | 1 660 | 0,50 | 2 880 | 0,30 |
| 5176 | Finition du plancher | 0 | 0,90 | 0 | 0,90 | 0 | 0,90 | 0 | 0,90 |
| 6903 | Appareils électriques | 0 | 10,00 | 0 | 10,00 | 0 | 10,00 | 0 | 10,00 |
| | Honoraires d'architecte | 30 | 0,70 | 50 | 0,60 | 90 | 0,60 | 150 | 0,60 |
| Total : | | 640 | 13,00 | 1 050 | 12,30 | 1 750 | 12,00 | 3 030 | 11,80 |

4.500.064 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)**Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire**

| Plages de superficies – en m ² | Dimension 3 (0 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 à 5 499) | | Dimension 6 (5 500 et plus) | |
|---|--------------------------|--------------|------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|
| Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| Mur de fondation | 4 530 | 10,30 | 7 260 | 6,60 | 11 970 | 4,30 | 20 550 | 2,70 |
| Mur extérieur | | | | | | | | |
| Constr. des murs de base | 3 830 | 8,70 | 6 260 | 5,20 | 10 390 | 3,10 | 17 980 | 1,80 |
| Finition des murs ext. | 340 | 0,80 | 560 | 0,50 | 930 | 0,30 | 1 610 | 0,20 |
| Poteaux intérieurs | 0 | 0,00 | -140 | 0,40 | -290 | 0,50 | -640 | 0,50 |
| Poteaux extérieurs | 260 | 0,60 | 430 | 0,40 | 710 | 0,20 | 1 240 | 0,10 |
| Plomberie de base | 120 | 0,30 | 200 | 0,20 | 330 | 0,10 | 560 | 0,10 |
| Chauffage | 380 | 0,90 | 600 | 0,60 | 1 000 | 0,30 | 1 710 | 0,20 |
| Système électrique de base | 260 | 0,60 | 410 | 0,40 | 680 | 0,20 | 1 180 | 0,20 |
| Total : | 5 190 | 11,90 | 8 320 | 7,70 | 13 750 | 4,70 | 23 640 | 3,10 |
| Finition des murs int. | 200 | 0,50 | 330 | 0,30 | 550 | 0,20 | 960 | 0,10 |
| Escaliers, par escalier | | | | | | | | |
| Sous-sol | 1 710 | 0,00 | 1 710 | 0,00 | 1 710 | 0,00 | 1 710 | 0,00 |
| Étage supérieur | 1 710 | 0,00 | 1 710 | 0,00 | 1 710 | 0,00 | 1 710 | 0,00 |

Plomberiepar appareil – **ajouter 570,00 \$****Systèmes mécaniques d'ancien style**plomberie, chauffage et système électrique – **soustraire 30 % des installations mécaniques****Portées**

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 10,7 m)

toit le long des solives – **ajouter ou soustraire 1,60 \$ par m² de superficie**toit le long des poutres – **ajouter ou soustraire 0,80 \$ par m² de superficie**plancher le long des solives – **ajouter ou soustraire 2,60 \$ par m² de superficie**plancher le long des poutres – **ajouter ou soustraire 1,30 \$ par m² de superficie**

4.500.065 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE**Fenêtres**

fenêtre en aluminium à double vitrage de bonne qualité, par m² – **ajouter 191,00 \$**

système d'ossature en aluminium transparent à unités thermosoudées de bonne qualité, par m² – **ajouter 184,00 \$**

Portes, extérieur

porte en aluminium transparent de bonne qualité, chaque – **ajouter 890,00 \$**

porte creuse en acier de bonne qualité, chaque – **ajouter 620,00 \$**

porte basculante sectionnelle en bois, par m² – **ajouter 100,00 \$**

porte basculante sectionnelle en aluminium entièrement vitrée, par m² – **ajouter 166,00 \$**

Ouvertures murales

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur**

système de fenêtres de vitrine de magasin – **soustraire 85 % du coût du mur**

système de fenêtres de mur-rideau – **soustraire 100 % du coût du mur**

système de fenêtres intégré à l'architecture – **pas de soustraction** pour les zones de fenêtres remplacées par une ossature de fenêtres intégrée dans des panneaux muraux en béton préfabriqué. (multiplier la superficie totale du mur par le coût des panneaux, puis ajouter pour les fenêtres).

Remarque : Coût du mur (selon la description du composant)

| | | |
|----------------|-------------------------------|---------------------------------|
| 2548 | Construction des murs de base | 87,00 \$ |
| 2703 | Finition des murs extérieurs | 7,80 |
| 4102 | Finition du mur intérieur | <u>5,80</u> |
| Total : | | m ² 100,60 \$ |

4.500.066 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Cette classification est fournie avec le chauffage et l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du chauffage ou du système électrique.

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Supposer qu'un renfort en blocs de béton est présent pour les variations des briques, ce qui rend obsolètes les anciens types de bâtiments.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.505.020 **TYPE DE MODÈLE** **505**
QUALITÉ **02**

ENTREPÔT À BARDAGE EN MÉTAL – INFÉRIEUR AUX NORMES

4.505.021 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Hauteurs des murs

Honoraires d'architecte : 2,2 % **Fondation** – sans sous-sol 0,6 m **Mur extérieur** – Rez-de-chaussée 3,0 m
Portée : 9,1 m

CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

0517 **Semelles en béton** – non armé ou équivalent
1513 **Dalle en béton – Sur terre-plein** – 75 mm armé léger
2501 **Construction des murs de base** – ossature en bois de 38 x 89 mm, revêtement de contreplaqué ou équivalent
2781 **Finition des murs extérieurs** – bardage en métal galvanisé ondulé de calibre 28
2902 **Construction du toit de base** – toit à pignon, fermes et chevrons en bois, entremises en bois
3325 **Finition de la toiture** – bardage en métal galvanisé ondulé de calibre 28
6102 **Plomberie de base** – de qualité inférieure aux normes
6702 **Système électrique de base** – câblage de qualité inférieure aux normes

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT

6901 **Appareils électriques** – éclairage de qualité économique

4.505.022 **TAUX DE BASE (en dollars)**

| Code ST | Plages de superficies – en m ² Structure | Dimension 1 (0 à 49) | | Dimension 2 (50 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|------------|--|-------------------------|-----|---------------------------|-----|----------------------------|-----|------------------------------|-----|
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 61 | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 1 800 | 126 | 3 600 | 91 | 6 700 | 78 | 10 700 | 72 |
| 90 | Finition d'entrepôt | 0 | 4 | 0 | 4 | 0 | 4 | 0 | 4 |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

4.505.023 TAUX DE MODULE (en dollars)

Dalle en béton sur terre-plein
(TM 505 QU 02 ST 50)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 1 (0 à 49) | | Dimension 2 (50 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|---|----------------------------|-------------------------|--------------|---------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0300 | Excavation | 50 | 7,30 | 140 | 5,70 | 280 | 5,10 | 450 | 4,80 |
| 0517 | Semelles en béton | 200 | 10,30 | 490 | 4,40 | 1 010 | 2,30 | 1 660 | 1,40 |
| 1513 | Dalle en béton | 0 | 13,20 | 0 | 13,20 | 0 | 13,20 | 0 | 13,20 |
| 6102 | Plomberie de base | 10 | 0,70 | 10 | 0,50 | 30 | 0,40 | 40 | 0,40 |
| 6702 | Système électrique de base | 20 | 2,10 | 40 | 1,60 | 90 | 1,40 | 140 | 1,30 |
| | Divers | 10 | 0,70 | 10 | 0,50 | 30 | 0,50 | 50 | 0,40 |
| | Honoraires d'architecte | 10 | 0,80 | 20 | 0,60 | 30 | 0,50 | 50 | 0,50 |
| Total : | | 300 | 35,10 | 710 | 26,50 | 1 470 | 23,40 | 2 390 | 22,00 |

Structure de base du rez-de-chaussée
(TM 505 QU 02 ST 60)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 1 (0 à 49) | | Dimension 2 (50 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|---|----------------------------|-------------------------|--------------|---------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0100 | Terrassement | 500 | 0,00 | 500 | 1,00 | 500 | 0,90 | 500 | 0,80 |
| 2501 | Constr. des murs de base | 440 | 22,70 | 1 090 | 9,60 | 2 230 | 5,10 | 3 650 | 3,00 |
| 2781 | Finition des murs ext. | 370 | 19,50 | 930 | 8,30 | 1 910 | 4,40 | 3 130 | 2,60 |
| 2902 | Constr. du toit de base | 0 | 22,50 | 0 | 22,50 | 0 | 22,50 | 0 | 22,50 |
| 3325 | Finition de la toiture | 0 | 14,90 | 0 | 14,90 | 0 | 14,90 | 0 | 14,90 |
| 6102 | Plomberie de base | 30 | 1,70 | 50 | 1,20 | 100 | 1,10 | 150 | 1,00 |
| 6702 | Système électrique de base | 90 | 5,60 | 170 | 4,00 | 310 | 3,40 | 490 | 3,10 |
| | Divers | 30 | 1,80 | 60 | 1,30 | 100 | 1,10 | 160 | 1,00 |
| | Honoraires d'architecte | 30 | 2,00 | 60 | 1,40 | 120 | 1,20 | 180 | 1,10 |
| Total : | | 1 490 | 90,70 | 2 860 | 64,20 | 5 270 | 54,60 | 8 260 | 50,00 |

4.505.023 TAUX DE MODULE (en dollars)**Finition d'entrepôt**

(TM 505 QU 02 ST 90) – hauteur de finition – 3,0 m

Toutes les dimensions – m²

| Code ST | Composant | K | SUP |
|------------|-------------------------|----------|-------------|
| 6901 | Appareils électriques | 0 | 3,50 |
| | Honoraires d'architecte | 0 | 0,10 |
| | Total : | 0 | 3,60 |

4.505.024 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)**Hauteur**

par mètre de hauteur – ajouter ou soustraire

| Plages de superficies – en m ² | Dimension 1 (0 à 49) | | Dimension 2 (50 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|--|-------------------------|--------------|---------------------------|-------------|----------------------------|-------------|------------------------------|-------------|
| | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| Mur extérieur | | | | | | | | |
| Constr. des murs de base | 150 | 7,60 | 360 | 3,20 | 740 | 1,70 | 1 220 | 1,00 |
| Finition des murs ext. | 120 | 6,50 | 310 | 2,80 | 640 | 1,50 | 1 040 | 0,90 |
| Plomberie de base | 10 | 0,60 | 30 | 0,30 | 50 | 0,10 | 90 | 0,10 |
| Système électrique de base | 40 | 1,90 | 90 | 0,80 | 180 | 0,50 | 280 | 0,30 |
| Total : | 320 | 16,60 | 790 | 7,10 | 1 610 | 3,80 | 2 630 | 2,30 |

Finition de la toiturebardeaux en asphalte, par m² – soustraire 7,60 \$

Remarque : Tous les calculs et ajustements relatifs aux composants de toiture incluent un facteur de pente adéquat.

Plomberie

par appareil – ajouter 300,00 \$

Portées

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 9,1 m)

toit le long des fermes – ajouter ou soustraire 1,80 \$ par m² de superficie**Murs**

ossature à mâts ou poteaux, entremises, ondulé de calibre 28

bardage en métal galvanisé, par m² de superficie de mur – soustraire 3,80 \$**4.505.025 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Fenêtres**fenêtres en bois à simple vitrage de qualité inférieure, par m² – ajouter 102,00 \$fenêtre en bois à double vitrage de qualité inférieure, par m² – ajouter 161,00 \$fenêtres en aluminium à simple vitrage de qualité inférieure, par m² – ajouter 98,50 \$fenêtre en aluminium à double vitrage de qualité inférieure, par m² – ajouter 157,00 \$

4.505.025 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE**Portes extérieures**

porte en bois de qualité inférieure, chaque – **ajouter 310,00 \$**

porte creuse en acier de qualité inférieure, chaque – **ajouter 320,00 \$**

Ouvertures murales

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur**

Remarque : Coût du mur (selon la description du composant)

| | | |
|----------------|-------------------------------|-----------------|
| 2501 | Construction des murs de base | 16,90 \$ |
| 2781 | Finition des murs extérieurs | <u>14,50</u> |
| Total : | m ² | 31,40 \$ |

4.505.026 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Cette classification est fournie avec l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du système électrique.

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.505.030 **TYPE DE MODÈLE** **505**
QUALITÉ **03**

ENTREPÔT À BARDAGE EN MÉTAL – PASSABLE

4.505.031 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Hauteurs des murs

Honoraires d'architecte : 3,3 % **Fondation** – sans sous-sol 0,6 m **Mur extérieur** – Rez-de-chaussée 3,0 m
Portée : 14,6 m

CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

0700 **Pieux** – béton armé
0920 **Dalles en béton** – armé
1100 **Poutres sur le sol** – béton armé ou équivalent
1514 **Dalle en béton – Sur terre-plein** – 100 mm armé léger
2507 **Construction des murs de base** – ossature en bois de 38 x 140 mm, revêtement de contreplaqué, nattes isolantes, système pare-vapeur
2783 **Finition des murs extérieurs** – bardage en métal ondulé de couleur de calibre 28
2921 **Construction du toit de base** – toit à pignon, fermes et chevrons en bois, revêtement en contreplaqué, nattes isolantes
3325 **Finition de la toiture** – bardage en métal galvanisé ondulé de calibre 28
6103 **Plomberie de base** – de qualité passable
6503 **Chauffage** – chauffage avec appareils au gaz ou air forcé avec canalisations simples de qualité passable
6703 **Système électrique de base** – câblage de qualité passable

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT

6902 **Appareils électriques** – éclairage de qualité inférieure aux normes

4.505.032 **TAUX DE BASE (en dollars)**

| Code ST | Plages de superficies – en m ² Structure | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 et plus) | |
|------------|--|--------------------------|--------------------------------------|----------------------------|-----|------------------------------|-----|--------------------------------|-----|
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| | | 61 | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 6 600 | 154 | 12 800 | 130 | 20 500 | 118 |
| 90 | Finition d'entrepôt | 0 | 6 | 0 | 6 | 0 | 6 | 0 | 6 |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

4.505.033 TAUX DE MODULE (en dollars)

Dalle en béton sur terre-plein
(TM 505 QU 03 ST 50)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 et plus) | |
|---|----------------------------|--------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0300 | Excavation | 140 | 5,70 | 280 | 5,10 | 450 | 4,80 | 750 | 4,70 |
| 0700 | Pieux | 560 | 4,90 | 1 140 | 2,60 | 1 870 | 1,60 | 3 090 | 0,90 |
| 0920 | Dalles en béton | 0 | 0,00 | -110 | 0,90 | -220 | 1,10 | -430 | 1,20 |
| 1100 | Poutres sur le sol | 1 230 | 10,80 | 2 510 | 5,70 | 4 100 | 3,40 | 6 810 | 2,10 |
| 1514 | Dalle en béton | 0 | 15,90 | 0 | 15,90 | 0 | 15,90 | 0 | 15,90 |
| 6103 | Plomberie de base | 50 | 1,00 | 110 | 0,80 | 170 | 0,70 | 280 | 0,70 |
| 6503 | Chauffage | 100 | 1,80 | 190 | 1,50 | 310 | 1,30 | 510 | 1,20 |
| 6703 | Système électrique de base | 100 | 1,80 | 190 | 1,50 | 310 | 1,30 | 510 | 1,20 |
| | Divers | 40 | 0,90 | 90 | 0,70 | 140 | 0,60 | 230 | 0,60 |
| | Honoraires d'architecte | 80 | 1,50 | 150 | 1,20 | 240 | 1,00 | 400 | 1,00 |
| | Total : | 2 300 | 44,30 | 4 550 | 35,90 | 7 370 | 31,70 | 12 150 | 29,50 |

Structure de base du rez-de-chaussée
(TM 505 QU 03 ST 60)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 et plus) | |
|---|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0100 | Terrassement | 500 | 1,00 | 500 | 0,90 | 500 | 0,80 | 500 | 0,70 |
| 2507 | Constr. des murs de base | 1 930 | 17,00 | 3 950 | 9,00 | 6 460 | 5,40 | 10 710 | 3,20 |
| 2783 | Finition des murs ext. | 1 220 | 10,80 | 2 510 | 5,70 | 4 100 | 3,40 | 6 800 | 2,00 |
| 2921 | Constr. du toit de base | 0 | 47,80 | 0 | 47,80 | 0 | 47,80 | 0 | 47,80 |
| 3325 | Finition de la toiture | 0 | 14,90 | 0 | 14,90 | 0 | 14,90 | 0 | 14,90 |
| 6103 | Plomberie de base | 100 | 2,60 | 190 | 2,30 | 310 | 2,10 | 500 | 2,00 |
| 6503 | Chauffage | 180 | 4,70 | 340 | 4,10 | 550 | 3,80 | 890 | 3,60 |
| 6703 | Système électrique de base | 180 | 4,70 | 340 | 4,10 | 550 | 3,80 | 890 | 3,60 |
| | Divers | 80 | 2,10 | 160 | 1,80 | 250 | 1,70 | 410 | 1,60 |
| | Honoraires d'architecte | 140 | 3,60 | 270 | 3,10 | 430 | 2,90 | 710 | 2,70 |
| | Total : | 4 330 | 109,20 | 8 260 | 93,70 | 13 150 | 86,60 | 21 410 | 82,10 |

4.505.033 TAUX DE MODULE (en dollars)**Finition d'entrepôt**

(TM 505 QU 03 ST 90) – hauteur de finition – 3,0 m

Toutes les dimensions – m²

| Code ST | Structure | K | SUP |
|------------|-------------------------|----------|-------------|
| 6902 | Appareils électriques | 0 | 6,20 |
| | Honoraires d'architecte | 0 | 0,20 |
| | Total : | 0 | 6,40 |

4.505.034 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)**Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire**

| Plages de superficies – en m ² | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 et plus) | |
|--|--------------------------|--------------|----------------------------|-------------|------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|
| | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| Mur extérieur | | | | | | | | |
| Constr. des murs de base | 640 | 5,70 | 1 320 | 3,00 | 2 150 | 1,80 | 3 570 | 1,10 |
| Finition des murs ext. | 410 | 3,60 | 840 | 1,90 | 1 370 | 1,10 | 2 270 | 0,70 |
| Plomberie de base | 40 | 0,40 | 80 | 0,20 | 130 | 0,10 | 210 | 0,10 |
| Chauffage | 70 | 0,70 | 150 | 0,40 | 240 | 0,30 | 390 | 0,20 |
| Système électrique de base | 80 | 0,70 | 160 | 0,40 | 250 | 0,30 | 410 | 0,20 |
| Total : | 1 240 | 11,10 | 2 550 | 5,90 | 4 140 | 3,60 | 6 850 | 2,30 |

Finition de la toiturebardeaux en asphalte, par m² – **soustraire 8,50 \$****Remarque :** Tous les calculs et ajustements relatifs aux composants de toiture incluent un facteur de pente adéquat.**Plomberie**par appareil – **ajouter 400,00 \$****Portées**

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 14,6 m)

toit le long des fermes – **ajouter ou soustraire 1,80 \$ par m² de superficie****Murs**

ossature à mâts ou poteaux, entremises, ondulé de calibre 28

bardage en métal de couleur, par m² de superficie de mur – **soustraire 9,00 \$****4.505.035 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Fenêtres**fenêtres en aluminium à simple vitrage de qualité passable, par m² – **ajouter 101,00 \$**fenêtres en aluminium à double vitrage de qualité passable, par m² – **ajouter 173,00 \$**

4.505.035 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE**Portes, extérieur**

porte en aluminium transparent de qualité passable, chaque – **ajouter 540,00 \$**

porte en acier de qualité passable, chaque – **ajouter 400,00 \$**

porte basculante sectionnelle en bois, par m² – **ajouter 100,00 \$**

Ouvertures murales

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur**

| | | |
|---|-------------------------------|--------------------------------|
| Remarque : Coût du mur (selon la description du composant) | | |
| 2507 | Construction des murs de base | 29,90 \$ |
| 2783 | Finition des murs extérieurs | <u>19,00</u> |
| | Total : | m ² 48,90 \$ |

4.505.036 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Cette classification est fournie avec le chauffage et l'éclairage à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du chauffage ou du système électrique.

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.505.040 **TYPE DE MODÈLE** **505**
QUALITÉ **04**

ENTREPÔT À BARDAGE EN MÉTAL – ORDINAIRE

4.505.041 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Hauteurs des murs

Honoraires d'architecte : 4,1 % **Fondation** – sans sous-sol 1,2 m **Mur extérieur** – Rez-de-chaussée 3,0 m
Portée : 18,3 m

CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

0702 **Pieux** – béton armé
0921 **Dalles en béton** – armé
1123 **Poutres sur le sol** – béton armé ou équivalent
1525 **Dalle en béton – Sur terre-plein** – 125 mm armé léger
2508 **Construction des murs de base** – ossature en bois de 38 x 184 mm, revêtement de contreplaqué, nattes isolantes, système pare-vapeur
2750 **Finition des murs extérieurs** – panneaux en acier préfini avec fixations visibles de qualité moyenne
2924 **Construction du toit de base** – toit à pignon, fermes et chevrons en bois, revêtement en contreplaqué, nattes isolantes
3326 **Finition de la toiture** – bardage en métal galvanisé ondulé de calibre 26
6104 **Plomberie de base** – de qualité moyenne
6504 **Chauffage** – chauffage avec appareils au gaz ou air forcé de qualité moyenne
6704 **Système électrique de base** – câblage de qualité moyenne

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT

6902 **Appareils électriques** – éclairage de qualité inférieure aux normes

4.505.042 **TAUX DE BASE (en dollars)**

| Code ST | Plages de superficies – en m ² Structure | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 et plus) | |
|------------|--|--------------------------|-----|----------------------------|-----|------------------------------|-----|--------------------------------|-----|
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 61 | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 9 100 | 192 | 17 800 | 159 | 28 600 | 143 | 47 000 | 134 |
| 90 | Finition d'entrepôt | 0 | 6 | 0 | 6 | 0 | 6 | 0 | 6 |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

4.505.043 TAUX DE MODULE (en dollars)

Dalle en béton sur terre-plein
(TM 505 QU 04 ST 50)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 et plus) | |
|---|----------------------------|--------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0300 | Excavation | 140 | 5,70 | 280 | 5,10 | 450 | 4,80 | 750 | 4,70 |
| 0702 | Pieux | 900 | 7,90 | 1 840 | 4,20 | 3 010 | 2,50 | 4 990 | 1,50 |
| 0921 | Dalles en béton | 0 | 0,00 | -200 | 1,60 | -400 | 1,90 | -770 | 2,10 |
| 1123 | Poutres sur le sol | 1 580 | 14,00 | 3 230 | 7,40 | 5 290 | 4,40 | 8 780 | 2,70 |
| 1525 | Dalle en béton | 0 | 19,30 | 0 | 19,30 | 0 | 19,30 | 0 | 19,30 |
| 6104 | Plomberie de base | 70 | 1,30 | 140 | 1,10 | 230 | 0,90 | 390 | 0,90 |
| 6504 | Chauffage | 170 | 3,10 | 340 | 2,50 | 560 | 2,20 | 920 | 2,00 |
| 6704 | Système électrique de base | 140 | 2,50 | 270 | 2,00 | 440 | 1,70 | 720 | 1,60 |
| | Divers | 60 | 1,10 | 120 | 0,90 | 200 | 0,80 | 320 | 0,70 |
| | Honoraires d'architecte | 130 | 2,30 | 260 | 1,90 | 420 | 1,60 | 690 | 1,50 |
| | Total : | 3 190 | 57,20 | 6 280 | 46,00 | 10 200 | 40,10 | 16 790 | 37,00 |

Structure de base du rez-de-chaussée
(TM 505 QU 04 ST 60)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 et plus) | |
|---|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0100 | Terrassement | 500 | 1,00 | 500 | 0,90 | 500 | 0,80 | 500 | 0,70 |
| 2508 | Constr. des murs de base | 2 300 | 20,30 | 4 700 | 10,70 | 7 690 | 6,40 | 12 750 | 3,80 |
| 2750 | Finition des murs ext. | 2 060 | 18,20 | 4 220 | 9,60 | 6 910 | 5,80 | 11 460 | 3,50 |
| 2924 | Constr. du toit de base | 0 | 54,50 | 0 | 54,50 | 0 | 54,50 | 0 | 54,50 |
| 3326 | Finition de la toiture | 0 | 16,00 | 0 | 16,00 | 0 | 16,00 | 0 | 16,00 |
| 6104 | Plomberie de base | 140 | 3,20 | 260 | 2,70 | 420 | 2,50 | 690 | 2,30 |
| 6504 | Chauffage | 320 | 7,60 | 630 | 6,40 | 1 010 | 5,80 | 1 650 | 5,50 |
| 6704 | Système électrique de base | 260 | 6,00 | 500 | 5,00 | 800 | 4,60 | 1 300 | 4,40 |
| | Divers | 110 | 2,60 | 220 | 2,20 | 350 | 2,00 | 580 | 1,90 |
| | Honoraires d'architecte | 240 | 5,50 | 470 | 4,60 | 760 | 4,20 | 1 240 | 4,00 |
| | Total : | 5 930 | 134,90 | 11 500 | 112,60 | 18 440 | 102,60 | 30 170 | 96,60 |

4.505.043 TAUX DE MODULE (en dollars)**Finition d'entrepôt**

(TM 505 QU 04 ST 90) – hauteur de finition – 3,0 m

Toutes les dimensions – m²

| Code ST | Structure | K | SUP |
|------------|-------------------------|----------|-------------|
| 6902 | Appareils électriques | 0 | 6,20 |
| | Honoraires d'architecte | 0 | 0,20 |
| | Total : | 0 | 6,40 |

4.505.044 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)**Hauteur**

par mètre de hauteur – ajouter ou soustraire

| Plages de superficies – en m ² | Dimension 2 (0 à 249) | Dimension 3 (250 à 699) | Dimension 4 (700 à 1 999) | Dimension 5 (2 000 et plus) |
|--|--------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|
|--|--------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|

| Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| Mur extérieur | | | | | | | | |
| Constr. des murs de base | 770 | 6,80 | 1 570 | 3,60 | 2 560 | 2,10 | 4 250 | 1,30 |
| Finition des murs ext. | 690 | 6,10 | 1 410 | 3,20 | 2 300 | 1,90 | 3 820 | 1,20 |
| Plomberie de base | 50 | 0,40 | 100 | 0,30 | 160 | 0,20 | 270 | 0,10 |
| Chauffage | 120 | 1,10 | 240 | 0,60 | 400 | 0,40 | 650 | 0,30 |
| Système électrique de base | 100 | 0,90 | 210 | 0,50 | 330 | 0,30 | 550 | 0,20 |
| Total : | 1 730 | 15,30 | 3 530 | 8,20 | 5 750 | 4,90 | 9 540 | 3,10 |

Finition de la toiturebardeaux en asphalte par m² – soustraire 9,60 \$**Remarque :** Tous les calculs et ajustements relatifs aux composants de toiture incluent un facteur de pente adéquat.**Plomberie**

par appareil – ajouter 470,00 \$

Portées

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 18,3 m)

toit le long des fermes – ajouter ou soustraire 1,80 \$ par m² de superficie**Murs**

ossature à mâts ou poteaux, entremises, fixations visibles de calibre 26

panneaux en acier de couleur de qualité moyenne, par m² de superficie de mur – soustraire 12,70 \$**4.505.045 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Fenêtres**fenêtres en aluminium à simple vitrage de qualité moyenne, par m² – ajouter 106,00 \$fenêtres en aluminium à double vitrage de qualité moyenne, par m² – ajouter 182,00 \$

4.505.045 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE**Portes, extérieur**

- porte en aluminium transparent de qualité moyenne, chaque – **ajouter 670,00 \$**
- porte en aluminium couleur bronze de qualité moyenne, chaque – **ajouter 760,00 \$**
- porte creuse en acier de qualité moyenne, chaque – **ajouter 480,00 \$**
- porte basculante sectionnelle en bois, par m² – **ajouter 100,00 \$**

Ouvertures murales

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

- systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur**
- système de fenêtres de vitrine de magasin – **soustraire 85 % du coût du mur**

Remarque : Coût du mur (selon la description du composant)

| | | |
|----------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 2508 | Construction des murs de base | 35,60 \$ |
| 2750 | Finition des murs extérieurs | <u>32,00</u> |
| Total : | | m ² 67,60 \$ |

4.505.046 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Cette classification est fournie avec le chauffage et l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du chauffage ou du système électrique.

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.510.040 TYPE DE MODÈLE 510
 QUALITÉ 04

ENTREPÔT DE VENTE – ORDINAIRE

4.510.041 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Hauteurs des murs

Honoraires d'architecte : 5,6 % Mur extérieur – Rez-de-chaussée 6,0 m
 Portée : 7,6 m

CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

0702 Pieux – béton armé
 1123 Poutres sur le sol – béton armé ou équivalent
 1525 Dalle en béton – 125 mm armé léger
 Ossature – poteaux et poutres en acier ou poutres et pilastres d'attache en béton ou équivalent
 2534 Construction des murs de base – blocs de béton armé lourd de 190 mm, isolant en vrac
 2703 Finition des murs extérieurs – peinture
 2943 Construction du toit de base – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier
 3313 Finition de la toiture – isolant rigide, 4 couches
 4326 Murs mitoyens – ossature en bois, isolant, plaques de plâtre ou blocs de béton armé léger ou équivalent
 6104 Plomberie de base – de qualité moyenne
 6514 Chauffage – Entrepôt – appareils au gaz ou air forcé
 6704 Système électrique de base – câblage de qualité moyenne

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT

4101 Finition des murs intérieurs – peinture
 6902 Appareils électriques – éclairage de qualité inférieure aux normes

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DE ZONE DE VENTE (QU 03 – PASSABLE)

2117 Construction du plancher de base – solives en bois et système de platelage; généralement utilisé comme zone d'entreposage ouverte au-dessus de la zone de vente
 2303 Escalier – un escalier en bois, sans finition; accès à l'espace d'entreposage
 4101 Finition des murs intérieurs – peinture
 4303 Cloisons – panneaux durs préfinis ou équivalent; zone de cloisons 60,0 %
 4304 Cloisons – séparation de la zone de vente de l'entrepôt – panneaux en bois dur préfini ou équivalent
 4531 Finition du plafond – panneaux suspendus
 4701 Portes intérieures – portes creuses en bois de qualité passable
 4902 Plinthes et boiseries – de qualité passable
 5102 Finition du plancher – carreaux ou équivalent de qualité passable
 6590 Chauffage – air forcé simple ou équivalent
 6903 Appareils électriques – éclairage de qualité passable

4.510.041 DESCRIPTION GÉNÉRALE

CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DE ZONE DE VENTE (QU 04 – ORDINAIRE)

| | |
|------|--|
| 2117 | Construction du plancher de base – solives en bois et système de platelage; généralement utilisé comme zone d'entreposage ouverte au-dessus de la zone de vente |
| 2303 | Escalier – un escalier en bois, sans finition; accès à l'espace d'entreposage |
| 4126 | Finition des murs intérieurs – plaques de plâtre, peinture |
| 4313 | Cloisons – plaques de plâtre, peinture; zone de cloisons 60,0 % |
| 4322 | Cloisons – séparation de la zone de vente de l'entrepôt – plaques de plâtre, peinture |
| 4533 | Finition du plafond – panneaux suspendus |
| 4702 | Portes intérieures – portes creuses en bois de qualité moyenne |
| 4903 | Plinthes et boiseries – de qualité moyenne |
| 5103 | Finition du plancher – carreaux ou équivalent de qualité moyenne |
| 6590 | Chauffage – air forcé simple ou équivalent |
| 6904 | Appareils électriques – éclairage de qualité moyenne |

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DE ZONE DE VENTE (QU 06 – DE BONNE QUALITÉ)

| | |
|------|---|
| 2129 | Construction du plancher de base – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier, revêtement supérieur en béton; généralement utilisé comme zone d'entreposage ouverte au-dessus de la zone de vente |
| 2303 | Escalier – un escalier en bois, sans finition; accès à l'espace d'entreposage |
| 4148 | Finition des murs intérieurs – plaques de plâtre, peinture |
| 4322 | Cloisons – séparation de la zone de vente de l'entrepôt – plaques de plâtre, peinture |
| 4335 | Cloisons – plaques de plâtre, peinture; zone de cloisons 60,0 % |
| 4535 | Finition du plafond – panneaux suspendus |
| 4703 | Portes intérieures – portes creuses en bois de bonne qualité |
| 4905 | Plinthes et boiseries – de bonne qualité |
| 5104 | Finition du plancher – carreaux ou équivalent de bonne qualité |
| 6590 | Chauffage – air forcé simple ou équivalent |
| 6905 | Appareils électriques – éclairage de qualité moyenne à bonne |

4.510.042 TAUX DE BASE PAR UNITÉ (en dollars)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 et plus) | |
|---|-----------------------------------|--------------------------|-----|------------------------------|-----|
| Code ST | Structure | K | SUP | K | SUP |
| 61 | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 12 100 | 198 | 24 700 | 148 |
| 90 | Finition d'entrepôt | 500 | 11 | 900 | 9 |

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 1 (0 à 49) | | Dimension 2 (50 et plus) | |
|---|-----------------------------------|-------------------------|-----|-----------------------------|-----|
| Code ST | Structure | K | SUP | K | SUP |
| 91 | Finition de zone de vente (QU 03) | 1 300 | 128 | 1 700 | 120 |
| 91 | Finition de zone de vente (QU 04) | 1 800 | 164 | 2 800 | 145 |
| 91 | Finition de zone de vente (QU 06) | 2 000 | 200 | 3 000 | 178 |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Le code ST 91 désigne la finition habituelle des zones de vente pour cette classification et comprend généralement un espace de bureaux limité.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

4.510.043 TAUX DE MODULE PAR UNITÉ (en dollars)**Dalle en béton sur terre-plein**
(TM 510 QU 04 ST 50)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 et plus) | |
|---|----------------------------|--------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP |
| 0300 | Excavation | 60 | 5,00 | 120 | 4,70 |
| 0702 | Pieux | 430 | 3,80 | 890 | 2,00 |
| 1123 | Poutres sur le sol | 1 140 | 10,10 | 2 340 | 5,30 |
| 1525 | Dalle en béton | 0 | 19,30 | 0 | 19,30 |
| 6104 | Plomberie de base | 40 | 1,00 | 90 | 0,80 |
| 6514 | Chauffage | 160 | 3,80 | 330 | 3,10 |
| 6704 | Système électrique de base | 110 | 2,50 | 220 | 2,10 |
| | Divers | 40 | 0,90 | 80 | 0,80 |
| | Honoraires d'architecte | 120 | 2,80 | 240 | 2,30 |
| | Total : | 2 100 | 49,20 | 4 310 | 40,40 |

Structure de base du rez-de-chaussée
(TM 510 QU 04 ST 60)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 et plus) | |
|---|----------------------------|--------------------------|---------------|------------------------------|---------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP |
| 0100 | Terrassement | 50 | 1,00 | 50 | 1,00 |
| 1720 | Poteaux | 850 | 7,50 | 1 750 | 4,00 |
| 1908 | Poutres | 670 | 5,90 | 1 360 | 3,10 |
| 2534 | Constr. des murs de base | 4 210 | 37,20 | 8 620 | 19,60 |
| 2703 | Finition des murs ext. | 450 | 4,00 | 920 | 2,10 |
| 2943 | Constr. du toit de base | 0 | 22,50 | 0 | 22,50 |
| 3313 | Finition de la toiture | 0 | 22,80 | 0 | 22,80 |
| 4326 | Murs mitoyens | 1 440 | 12,70 | 2 950 | 6,70 |
| 6104 | Plomberie de base | 210 | 3,20 | 440 | 2,30 |
| 6514 | Chauffage | 820 | 12,30 | 1 670 | 8,90 |
| 6704 | Système électrique de base | 540 | 8,10 | 1 100 | 5,90 |
| | Divers | 200 | 3,10 | 420 | 2,20 |
| | Honoraires d'architecte | 560 | 8,30 | 1 140 | 6,00 |
| | Total : | 10 000 | 148,60 | 20 420 | 107,10 |

4.510.043 TAUX DE MODULE PAR UNITÉ (en dollars)**Finition d'entrepôt**

(TM 510 QU 04 ST 90) – hauteur de finition – 5,4 m

| Code | Composant | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 et plus) | |
|------|-------------------------|--------------------------|--------------|------------------------------|-------------|
| | | K | SUP | K | SUP |
| 4101 | Finition des murs int. | 440 | 3,90 | 890 | 2,00 |
| 6902 | Appareils électriques | 0 | 6,20 | 0 | 6,20 |
| | Honoraires d'architecte | 30 | 0,60 | 50 | 0,50 |
| | Total : | 470 | 10,70 | 940 | 8,70 |

Finition de zone de vente (passable)

(TM 510 QU 03 ST 91) – hauteur de finition – 2,4 m

| Code | Composant | Dimension 1 (0 à 49) | | Dimension 2 (50 et plus) | |
|------|-----------------------------|-------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| | | K | SUP | K | SUP |
| 2117 | Constr. du plancher de base | 0 | 28,40 | 0 | 28,40 |
| 2303 | Escaliers | 260 | 0,00 | 260 | 0,00 |
| 4101 | Finition des murs int. | 60 | 3,40 | 160 | 1,40 |
| 4303 | Cloisons | 0 | 18,80 | 0 | 18,80 |
| 4304 | Cloison séparatrice | 180 | 9,30 | 450 | 3,90 |
| 4531 | Finition du plafond | 0 | 10,50 | 0 | 10,50 |
| 4701 | Portes intérieures | 430 | 12,00 | 430 | 12,00 |
| 4902 | Plinthes | 10 | 2,50 | 30 | 2,10 |
| 5102 | Finition du plancher | 0 | 13,00 | 0 | 13,00 |
| 6590 | Chauffage | 300 | 12,90 | 300 | 12,90 |
| 6903 | Appareils électriques | 0 | 10,00 | 0 | 10,00 |
| | Honoraires d'architecte | 70 | 7,20 | 100 | 6,70 |
| | Total : | 1 310 | 128,00 | 1 730 | 119,70 |

4.510.043 TAUX DE MODULE PAR UNITÉ (en dollars)**Finition de zone de vente (ordinaire)**

(TM 510 QU 04 ST 91) – hauteur de finition – 2,4 m

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 1 (0 à 49) | | Dimension 2 (50 et plus) | |
|---|-----------------------------|-------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP |
| 2117 | Constr. du plancher de base | 0 | 28,40 | 0 | 28,40 |
| 2303 | Escaliers | 260 | 0,00 | 260 | 0,00 |
| 4126 | Finition des murs int. | 300 | 15,70 | 750 | 6,60 |
| 4313 | Cloisons | 0 | 22,80 | 0 | 22,80 |
| 4322 | Cloison séparatrice | 290 | 15,20 | 720 | 6,40 |
| 4533 | Finition du plafond | 0 | 11,00 | 0 | 11,00 |
| 4702 | Portes intérieures | 530 | 14,70 | 530 | 14,70 |
| 4903 | Plinthes | 10 | 2,70 | 40 | 2,20 |
| 5103 | Finition du plancher | 0 | 18,50 | 0 | 18,50 |
| 6590 | Chauffage | 300 | 12,90 | 300 | 12,90 |
| 6904 | Appareils électrique | 0 | 13,00 | 0 | 13,00 |
| | Honoraires d'architecte | 100 | 9,20 | 150 | 8,10 |
| Total : | | 1 790 | 164,10 | 2 750 | 144,60 |

Finition de zone de vente (de bonne qualité)

(TM 510 QU 06 ST 91) – hauteur de finition – 2,4 m

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 1 (0 à 49) | | Dimension 2 (50 et plus) | |
|---|-----------------------------|-------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP |
| 2129 | Constr. du plancher de base | 0 | 42,50 | 0 | 42,50 |
| 2303 | Escaliers | 260 | 0,00 | 260 | 0,00 |
| 4148 | Finition des murs int. | 360 | 19,00 | 910 | 8,10 |
| 4335 | Cloisons | 0 | 23,30 | 0 | 23,30 |
| 4322 | Cloison séparatrice | 290 | 15,20 | 720 | 6,40 |
| 4535 | Finition du plafond | 0 | 14,50 | 0 | 14,50 |
| 4703 | Portes intérieures | 630 | 17,50 | 630 | 17,50 |
| 4905 | Plinthes | 20 | 4,00 | 50 | 3,30 |
| 5104 | Finition du plancher | 0 | 23,50 | 0 | 23,50 |
| 6590 | Chauffage | 300 | 12,90 | 300 | 12,90 |
| 6905 | Appareils électriques | 0 | 16,00 | 0 | 16,00 |
| | Honoraires d'architecte | 110 | 11,20 | 170 | 10,00 |
| Total : | | 1 970 | 199,60 | 3 050 | 178,00 |

4.510.044 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)**Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire par unité**

| Plages de superficies – en m ² | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 et plus) | |
|--|--------------------------|-------------|------------------------------|-------------|
| | K | SUP | K | SUP |
| Composant | K | SUP | K | SUP |
| Mur extérieur | | | | |
| Poteaux | 140 | 1,30 | 290 | 0,70 |
| Constr. des murs de base | 700 | 6,20 | 1 440 | 3,20 |
| Finition des murs ext. | 70 | 0,70 | 150 | 0,30 |
| Plomberie de base | 20 | 0,20 | 50 | 0,10 |
| Chauffage | 110 | 1,00 | 220 | 0,50 |
| Système électrique de base | 60 | 0,50 | 120 | 0,30 |
| Total : | 1 100 | 9,90 | 2 270 | 5,10 |
| Finition des murs int., | | | | |
| Entrepôt | 80 | 0,70 | 170 | 0,40 |
| Murs mitoyens | 240 | 2,10 | 490 | 1,10 |

Plomberiepar appareil – **ajouter 470,00 \$****Poteaux, intérieur**

(portée de 7,6 m)

Plage de superficies 3, 250 m² et plus – **ajouter K -920,00 \$**
SUP 5,90 \$

Remarque : à utiliser lorsqu'une unité n'est **pas** en portée libre**Portées**

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 7,6 m)

toit le long des solives – **ajouter ou soustraire 1,60 \$ par m² de superficie**toit le long des poutres – **ajouter ou soustraire 0,80 \$ par m² de superficie****4.510.045 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Fenêtres**fenêtres en aluminium à double vitrage de qualité moyenne, par m² – **ajouter 182,00 \$**système d'ossature en aluminium transparent à vitrage simple de qualité moyenne, par m² – **ajouter 136,00 \$**système d'ossature en aluminium transparent à unités thermosoudées de qualité moyenne, par m² –**ajouter 172,00 \$****Portes, extérieur**porte en aluminium transparent de qualité moyenne, chaque – **ajouter 670,00 \$**porte creuse en acier de qualité moyenne, chaque – **ajouter 480,00 \$**porte basculante sectionnelle en bois, par m² – **ajouter 100,00 \$**porte basculante sectionnelle en aluminium entièrement vitrée, par m² – **ajouter 166,00 \$**

4.510.045 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE**Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur**

système de fenêtres de vitrine de magasin – **soustraire 85 % du coût du mur**

système de fenêtres de mur-rideau – **soustraire 100 % du coût du mur**

système de fenêtres intégré à l'architecture – **pas de soustraction** pour les zones de fenêtres remplacées par une ossature de fenêtres intégrée dans des panneaux muraux en béton préfabriqué. (multiplier la superficie totale du mur par le coût des panneaux, puis ajouter pour les fenêtres)

Remarque : Coût du mur (selon la description du composant) Zone d'entrepôt

| | | |
|------|-------------------------------|-------------------------------|
| 2534 | Construction des murs de base | 73,40 \$ |
| 2703 | Finition des murs extérieurs | 7,80 |
| 4101 | Finition du mur intérieur | 4,70 |
| | Total : | m² 85,90 \$ |

4.510.046 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Appliquer les taux de base de la structure de base à la superficie de plancher totale de chaque unité.

Un entrepôt de vente ou en copropriété est une structure se composant d'une série de travées ou d'unités de conception semblable et généralement séparées par un mur mitoyen commun. Chaque unité est généralement conçue en portée libre et le nombre d'unités peut être déterminé facilement par les compteurs de service. Lorsqu'une entreprise occupe plusieurs unités consécutives, chaque unité doit être calculée à part, en soustrayant au besoin les murs mitoyens. Pour les unités exceptionnellement grandes, un ajustement précalculé est fourni pour les poteaux intérieurs.

Appliquer les taux de base de finition d'entrepôt et de zone de vente à la superficie de plancher respective de chaque unité.

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.510.060 **TYPE DE MODÈLE** **510**
QUALITÉ **06**

ENTREPÔT DE VENTE – PERSONNALISÉ

4.510.061 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Hauteurs des murs

Honoraires d'architecte : 7,0 % **Mur extérieur – Rez-de-chaussée** 6,0 m
Portée : 9,1 m
Zone de cloisons – Zone de vente : 60,0 %

CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

0702 **Pieux** – béton armé
0922 **Dalles en béton** – armé
1130 **Poutres sur le sol** – béton armé ou équivalent
1545 **Dalle en béton** – 125 mm armé moyen
Ossature – murs non porteurs; poteaux et poutres en béton armé ou poteaux et poutres en acier
2546 **Construction des murs de base** – blocs de béton armé de 190 mm, isolant en vrac, poutres et pilastres d'attache ou équivalent
2703 **Finition des murs extérieurs** – peinture
2960 **Construction du toit de base** – solives et pannes en béton préfabriqué, platelage en acier ou poutrelles en acier en treillis, platelage en acier ou équivalent
3319 **Finition de la toiture** – isolant rigide, 4 couches ou équivalent
4327 **Murs mitoyens** – ossature en bois, isolant, plaques de plâtre ou blocs de béton armé moyen ou équivalent
6106 **Plomberie de base** – de bonne qualité
6506 **Chauffage** – chauffage avec appareils au gaz ou air forcé de bonne qualité
6706 **Système électrique de base** – câblage de bonne qualité

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT

4102 **Finition des murs intérieurs** – peinture
5177 **Finition du plancher** – durcisseur de surface
6904 **Appareils électriques** – éclairage de qualité moyenne

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DE ZONE DE VENTE (QU 04 – ORDINAIRE)

2117 **Construction du plancher de base** – solives en bois et système de platelage; généralement utilisé comme zone d'entreposage ouverte au-dessus de la zone de vente
2303 **Escalier** – un escalier en bois, sans finition; accès à l'espace d'entreposage
4126 **Finition des murs intérieurs** – plaques de plâtre, peinture
4313 **Cloisons** – plaques de plâtre, peinture; zone de cloisons 60,0 %
4322 **Cloisons – séparation de la zone de vente de l'entrepôt** – plaques de plâtre, peinture
4533 **Finition du plafond** – panneaux suspendus
4702 **Portes intérieurs** – portes creuses en bois de qualité moyenne
4903 **Plinthes et boiseries** – de qualité moyenne
5103 **Finition du plancher** – carreaux ou équivalent de qualité moyenne
6590 **Chauffage** – air forcé simple ou équivalent
6904 **Appareils électriques** – éclairage de qualité moyenne

4.510.061 DESCRIPTION GÉNÉRALE

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DE ZONE DE VENTE (QU 06 – BONNE QUALITÉ)

| | |
|------|---|
| 2129 | Construction du plancher de base – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier, revêtement supérieur en béton; généralement utilisé comme zone d'entreposage ouverte au-dessus de la zone de vente |
| 2303 | Escalier – un escalier en bois, sans finition; accès à l'espace d'entreposage |
| 4148 | Finition des murs intérieurs – plaques de plâtre, peinture |
| 4322 | Cloisons – séparation de la zone de vente de l'entrepôt – plaques de plâtre, peinture |
| 4335 | Cloisons – plaques de plâtre, peinture; zone de cloisons 60,0 % |
| 4535 | Finition du plafond – panneaux suspendus |
| 4703 | Portes intérieures – portes creuses en bois de bonne qualité |
| 4905 | Plinthes et boiseries – de bonne qualité |
| 5104 | Finition du plancher – carreaux ou équivalent de bonne qualité |
| 6590 | Chauffage – air forcé simple ou équivalent |
| 6905 | Appareils électriques – éclairage de qualité moyenne à bonne |

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DE ZONE DE VENTE (QU 08 – QUALITÉ CHÈRE)

| | |
|------|--|
| 2148 | Construction du plancher de base – solives et pannes en béton préfabriqués, platelage en acier, revêtement supérieur en béton ou équivalent |
| 2330 | Escalier – un escalier tournant en bois en U ou en L, finition peinturée; accès à la zone d'entreposage ou de vente à l'étage supérieur |
| 4153 | Finition des murs intérieurs – plaques de plâtre, vinyle |
| 4345 | Cloisons – séparation de la zone de vente de l'entrepôt – plaques de plâtre, peinture |
| 4386 | Cloisons – revêtement de vinyle démontable de bonne qualité |
| 4535 | Finition du plafond – panneaux suspendus |
| 4714 | Portes intérieures – portes pleines en bois de bonne qualité |
| 4906 | Plinthes et boiseries – de qualité bonne à chère |
| 5124 | Finition du plancher – tapis de qualité bonne à chère |
| 6592 | Chauffage – air forcé ou équivalent de bonne qualité |
| 6907 | Appareils électriques – éclairage de qualité bonne à chère |

4.510.062 TAUX DE BASE PAR UNITÉ (en dollars)

| Code ST | Plages de superficies – en m ² Structure | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|------------|--|--------------------------|-----|----------------------------|-----|------------------------------|-----|
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 61 | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 14 100 | 296 | 26 600 | 250 | 42 900 | 227 |
| 90 | Finition d'entrepôt | 600 | 20 | 1 200 | 18 | 1 900 | 17 |
| Code ST | Plages de superficies – en m ² Structure | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 91 | Finition de zone de vente (QU 04) | 2 800 | 145 | 4 400 | 138 | 6 500 | 135 |
| 91 | Finition de zone de vente (QU 06) | 3 000 | 178 | 4 900 | 170 | 7 300 | 167 |
| 91 | Finition de zone de vente (QU 08) | 3 800 | 262 | 6 000 | 253 | 8 700 | 250 |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Le code ST 91 désigne la finition habituelle des zones de vente pour cette classification et comprend généralement un espace de bureaux limité.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

4.510.063 TAUX DE MODULE PAR UNITÉ (en dollars)**Dalle en béton sur terre-plein
(TM 510 QU 06 ST 50)**

| Plages de superficies – en m² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|---|----------------------------|----------------------------------|--------------|------------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0300 | Excavation | 60 | 5,00 | 120 | 4,70 | 200 | 4,60 |
| 0702 | Pieux | 370 | 3,30 | 760 | 1,70 | 1 240 | 1,00 |
| 0922 | Dalles en béton | 0 | 0,00 | -190 | 1,10 | -420 | 1,40 |
| 1130 | Poutres sur le sol | 2 660 | 23,50 | 5 440 | 12,40 | 8 900 | 7,40 |
| 1545 | Dalle en béton | 0 | 27,40 | 0 | 27,40 | 0 | 27,40 |
| 6106 | Plomberie de base | 90 | 1,70 | 180 | 1,30 | 300 | 1,20 |
| 6506 | Chauffage | 260 | 5,00 | 530 | 3,90 | 870 | 3,40 |
| 6706 | Système électrique de base | 170 | 3,20 | 340 | 2,50 | 550 | 2,20 |
| | Divers | 70 | 1,40 | 150 | 1,10 | 240 | 1,00 |
| | Honoraires d'architecte | 280 | 5,30 | 550 | 4,20 | 890 | 3,70 |
| | Total : | 3 960 | 75,80 | 7 880 | 60,30 | 12 770 | 53,30 |

**Structure de base du rez-de-chaussée
(TM 510 QU 06 ST 60)**

| Plages de superficies – en m² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|---|----------------------------|----------------------------------|---------------|------------------------------------|---------------|--------------------------------------|---------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0100 | Terrassement | 50 | 1,00 | 50 | 1,00 | 50 | 1,00 |
| 1775 | Poteaux intérieurs | 0 | 0,00 | -490 | 2,60 | -1 070 | 3,40 |
| 1775 | Poteaux extérieurs | 350 | 3,10 | 720 | 1,60 | 1 180 | 1,00 |
| 1930 | Poutres | 0 | 0,00 | -1 230 | 7,10 | -2 100 | 8,40 |
| 2546 | Constr. des murs de base | 4 460 | 39,40 | 9 130 | 20,70 | 14 940 | 12,40 |
| 2703 | Finition des murs ext. | 450 | 4,00 | 920 | 2,10 | 1 500 | 1,20 |
| 2960 | Constr. du toit de base | 0 | 45,00 | 0 | 45,00 | 0 | 45,00 |
| 3319 | Finition de la toiture | 0 | 31,30 | 0 | 31,30 | 0 | 31,30 |
| 4327 | Murs mitoyens | 2 320 | 20,50 | 4 750 | 10,80 | 7 780 | 6,50 |
| 6106 | Plomberie de base | 270 | 9,10 | 530 | 8,20 | 860 | 7,70 |
| 6506 | Chauffage | 810 | 26,90 | 1 560 | 24,10 | 2 540 | 22,70 |
| 6706 | Système électrique de base | 510 | 17,00 | 990 | 15,30 | 1 610 | 14,40 |
| | Divers | 230 | 7,60 | 440 | 6,80 | 720 | 6,40 |
| | Honoraires d'architecte | 710 | 15,40 | 1 310 | 13,30 | 2 110 | 12,10 |
| | Total : | 10 160 | 220,30 | 18 680 | 189,90 | 30 120 | 173,50 |

4.510.063 TAUX DE MODULE PAR UNITÉ (en dollars)**Finition d'entrepôt**

(TM 510 QU 06 ST 90) – hauteur de finition – 5,4 m

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|---|-------------------------|--------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 4102 | Finition des murs int. | 540 | 4,80 | 1 100 | 2,50 | 1 800 | 1,50 |
| 5177 | Finition du plancher | 0 | 1,10 | 0 | 1,10 | 0 | 1,10 |
| 6904 | Appareils électriques | 0 | 13,00 | 0 | 13,00 | 0 | 13,00 |
| | Honoraires d'architecte | 40 | 1,40 | 80 | 1,20 | 140 | 1,20 |
| Total : | | 580 | 20,30 | 1 180 | 17,80 | 1 940 | 16,80 |

Finition de zone de vente (ordinaire)

(TM 510 QU 04 ST 91) – hauteur de finition – 2,4 m

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 1 (0 à 49) | | Dimension 2 (50 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|---|-----------------------------|-------------------------|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 2117 | Constr. du plancher de base | 0 | 28,40 | 0 | 28,40 | 0 | 28,40 | 0 | 28,40 |
| 2303 | Escaliers | 260 | 0,00 | 260 | 0,00 | 260 | 0,00 | 260 | 0,00 |
| 4126 | Finition des murs int. | 300 | 15,70 | 750 | 6,60 | 1 540 | 3,50 | 2 510 | 2,10 |
| 4313 | Cloisons | 0 | 22,80 | 0 | 22,80 | 0 | 22,80 | 0 | 22,80 |
| 4322 | Cloison séparatrice | 290 | 15,20 | 730 | 6,40 | 1 490 | 3,40 | 2 430 | 2,00 |
| 4533 | Finition du plafond | 0 | 11,00 | 0 | 11,00 | 0 | 11,00 | 0 | 11,00 |
| 4702 | Portes intérieures | 530 | 14,70 | 530 | 14,70 | 530 | 14,70 | 530 | 14,70 |
| 4903 | Plinthes | 10 | 2,70 | 40 | 2,20 | 70 | 2,10 | 120 | 2,00 |
| 5103 | Finition du plancher | 0 | 18,50 | 0 | 18,50 | 0 | 18,50 | 0 | 18,50 |
| 6590 | Chauffage | 300 | 12,90 | 300 | 12,90 | 300 | 12,90 | 300 | 12,90 |
| 6904 | Appareils électriques | 0 | 13,00 | 0 | 13,00 | 0 | 13,00 | 0 | 13,00 |
| | Honoraires d'architecte | 100 | 9,20 | 150 | 8,10 | 250 | 7,70 | 360 | 7,60 |
| Total : | | 1 790 | 164,10 | 2 760 | 144,60 | 4 440 | 138,00 | 6 510 | 135,00 |

4.510.063 TAUX DE MODULE PAR UNITÉ (en dollars)

Finition de zone de vente (de bonne qualité)

(TM 510 QU 06 ST 91) – hauteur de finition – 2,4 m

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 1 (0 à 49) | | Dimension 2 (50 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|---|-----------------------------|-------------------------|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 2129 | Constr. du plancher de base | 0 | 42,50 | 0 | 42,50 | 0 | 42,50 | 0 | 42,50 |
| 2303 | Escaliers | 260 | 0,00 | 260 | 0,00 | 260 | 0,00 | 260 | 0,00 |
| 4148 | Finition des murs int. | 360 | 19,00 | 910 | 8,10 | 1 870 | 4,20 | 3 050 | 2,50 |
| 4335 | Cloisons | 0 | 23,30 | 0 | 23,30 | 0 | 23,30 | 0 | 23,30 |
| 4322 | Cloison séparatrice | 290 | 15,20 | 730 | 6,40 | 1 490 | 3,40 | 2 430 | 2,00 |
| 4535 | Finition du plafond | 0 | 14,50 | 0 | 14,50 | 0 | 14,50 | 0 | 14,50 |
| 4703 | Portes intérieures | 630 | 17,50 | 630 | 17,50 | 630 | 17,50 | 630 | 17,50 |
| 4905 | Plinthes | 20 | 4,00 | 50 | 3,30 | 110 | 3,10 | 180 | 3,00 |
| 5104 | Finition du plancher | 0 | 23,50 | 0 | 23,50 | 0 | 23,50 | 0 | 23,50 |
| 6590 | Chauffage | 300 | 12,90 | 300 | 12,90 | 300 | 12,90 | 300 | 12,90 |
| 6905 | Appareils électriques | 0 | 16,00 | 0 | 16,00 | 0 | 16,00 | 0 | 16,00 |
| | Honoraires d'architecte | 110 | 11,20 | 170 | 10,00 | 280 | 9,50 | 410 | 9,40 |
| Total : | | 1 970 | 199,60 | 3 050 | 178,00 | 4 940 | 170,40 | 7 260 | 167,10 |

Finition de zone de vente (de qualité chère)

(TM 510 QU 08 ST 91) – hauteur de finition – 2,4 m

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 1 (0 à 49) | | Dimension 2 (50 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|---|-----------------------------|-------------------------|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 2148 | Constr. du plancher de base | 0 | 73,50 | 0 | 73,50 | 0 | 73,50 | 0 | 73,50 |
| 2330 | Escaliers | 400 | 0,00 | 400 | 0,00 | 400 | 0,00 | 400 | 0,00 |
| 4153 | Finition des murs int. | 410 | 21,50 | 1 030 | 9,10 | 2 110 | 4,80 | 3 450 | 2,90 |
| 4345 | Clois. séparatrices | 340 | 17,60 | 840 | 7,50 | 1 730 | 3,90 | 2 830 | 2,40 |
| 4386 | Cloisons | 0 | 39,00 | 0 | 39,00 | 0 | 39,00 | 0 | 39,00 |
| 4535 | Finition du plafond | 0 | 14,50 | 0 | 14,50 | 0 | 14,50 | 0 | 14,50 |
| 4714 | Portes intérieures | 780 | 21,60 | 780 | 21,60 | 780 | 21,60 | 780 | 21,60 |
| 4906 | Plinthes | 30 | 6,10 | 80 | 5,10 | 170 | 4,70 | 280 | 4,60 |
| 5124 | Finition du plancher | 0 | 31,00 | 0 | 31,00 | 0 | 31,00 | 0 | 31,00 |
| 6590 | Chauffage | 360 | 15,50 | 360 | 15,50 | 360 | 15,50 | 360 | 15,50 |
| 6907 | Appareils électriques | 0 | 27,00 | 0 | 27,00 | 0 | 27,00 | 0 | 27,00 |
| | Honoraires d'architecte | 170 | 20,10 | 260 | 18,40 | 420 | 17,70 | 610 | 17,50 |
| Total : | | 2 490 | 287,40 | 3 750 | 262,20 | 5 970 | 253,20 | 8 710 | 249,50 |

4.510.064 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)**Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire par unité**

| Plages de superficies – en m ² | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|---|--------------------------|-------------|----------------------------|-------------|------------------------------|-------------|
| | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| Mur extérieur | | | | | | |
| Poteaux intérieurs | 0 | 0,00 | -70 | 0,40 | -170 | 0,60 |
| Poteaux extérieurs | 60 | 0,50 | 120 | 0,30 | 200 | 0,20 |
| Constr. des murs de base | 740 | 6,60 | 1 520 | 3,50 | 2 490 | 2,10 |
| Finition des murs ext. | 70 | 0,70 | 150 | 0,30 | 250 | 0,20 |
| Plomberie de base | 20 | 0,20 | 50 | 0,10 | 80 | 0,10 |
| Chauffage | 70 | 0,60 | 140 | 0,40 | 230 | 0,30 |
| Système électrique de base | 50 | 0,40 | 90 | 0,20 | 140 | 0,20 |
| Total : | 1 010 | 9,10 | 2 000 | 5,20 | 3 220 | 3,60 |
| Murs mitoyens | 390 | 3,40 | 790 | 1,80 | 1 300 | 1,10 |
| Finition des murs int., entrepôt | 100 | 0,90 | 200 | 0,50 | 330 | 0,30 |

Plomberiepar appareil – **ajouter 570,00 \$****Chauffage**

Zone de vente

climatisation de qualité moyenne – **ajouter le coût total du chauffage multiplié par 1,6****Poteaux, intérieur**

(portée de 9,1 m)

| | |
|--|---------------------|
| Plage de superficies 3 250 – 699 m ² – ajouter K | -490,00 \$ |
| | SUP 2,50 \$ |
| Plage de superficies 4 700 m ² et plus – ajouter K | -1 800,00 \$ |
| | SUP 3,40 \$ |

Remarque : à utiliser lorsqu'une unité n'est pas en portée libre**Portées**

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 9,1 m)

toit le long des solives – **ajouter ou soustraire 1,60 \$ par m² de superficie**toit le long des poutres – **ajouter ou soustraire 0,80 \$ par m² de superficie****4.510.065 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Fenêtres**fenêtre en aluminium à double vitrage de bonne qualité, par m² – **ajouter 191,00 \$**fenêtre en aluminium de couleur anodisé de qualité chère, par m² – **ajouter 200,00 \$**système d'ossature en aluminium transparent à unités thermosoudées de bonne qualité, par m² – **ajouter 184,00 \$**système d'ossature en aluminium couleur bronze à unités thermosoudées de bonne qualité, par m² – **ajouter 231,00 \$****Portes, extérieur**porte en aluminium transparent de bonne qualité, chaque – **ajouter 890,00 \$**porte en aluminium couleur bronze de bonne qualité, chaque – **ajouter 1 000,00 \$**porte creuse en acier de bonne qualité, chaque – **ajouter 620,00 \$**porte basculante sectionnelle plane en bois isolée, par m² – **ajouter 115,00 \$**porte basculante sectionnelle en acier isolée, par m² – **ajouter 121,00 \$**porte basculante roulante en acier, par m² – **ajouter 142,00 \$**

4.510.065 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE**Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur**système de fenêtres de vitrine de magasin – **soustraire 85 % du coût du mur****Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

Zone d'entrepôt

| | | |
|----------------|-------------------------------|-----------------|
| 2546 | Construction des murs de base | 77,70 \$ |
| 2703 | Finition des murs extérieurs | 7,80 |
| 4102 | Finition des murs intérieurs | <u>5,80</u> |
| Total : | m ² | 91,30 \$ |

OU

Zone de vente

| | | |
|----------------|-------------------------------|------------------|
| 2546 | Construction des murs de base | 77,70 \$ |
| 2703 | Finition des murs extérieurs | 7,80 |
| 4153 | Finition des murs intérieurs | <u>29,90</u> |
| Total : | m ² | 115,40 \$ |

4.510.066 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Appliquer les taux de base de la structure de base à la superficie de plancher totale de chaque unité.

Un entrepôt de vente ou en copropriété est une structure se composant d'une série de travées ou d'unités de conception semblable et généralement séparées par un mur mitoyen commun. Chaque unité est généralement conçue en portée libre et le nombre d'unités peut être déterminé facilement par les compteurs de service. Lorsqu'une entreprise occupe plusieurs unités consécutives, chaque unité doit être calculée à part, en soustrayant au besoin les murs mitoyens. Pour les unités exceptionnellement grandes, un ajustement précalculé est fourni pour les poteaux intérieurs.

Appliquer les taux de base de finition d'entrepôt et de zone de vente à la superficie de plancher respective de chaque unité.

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.515.030 TYPE DE MODÈLE 515
QUALITÉ 03

MINI-ENTREPÔT – PASSABLE

4.515.031 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Hauteurs des murs

Honoraires d'architecte : 3,3 % Mur extérieur – Rez-de-chaussée 6,0 m
Portée : 6,1 m – Étage supérieur 3,0 m

CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

0541 Semelles en béton – armé moyen
1514 Dalle en béton – Sur terre-plein – 100 mm armé léger
2129 Construction du plancher de base – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier, dalle en béton armé léger de 75 mm; solives en bois et système de platelage ou équivalent
2304 Escaliers – Étage supérieur – deux escaliers en bois, peinture
2501 Construction des murs de base – ossature en bois ou ossature en métal de faible calibre ou équivalent
2747 Finition des murs extérieurs – bardage en métal ondulé
2943 Construction du toit de base – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier; solives en bois et système de toit-terrasse ou équivalent
3311 Finition de la toiture – isolant rigide, 4 couches ou équivalent
6703 Système électrique de base – câblage de qualité passable et éclairage de qualité passable

4.515.032 TAUX DE BASE (en dollars)

| Code ST | Structure | Plages de superficies – en m ² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|------------|-----------------------------------|---|-----|--------------------------|-----|----------------------------|-----|------------------------------|-----|
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 61 | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 3 800 | 101 | 7 200 | 87 | 11 400 | 81 | | |
| 70 | Étage supérieur | 3 100 | 70 | 5 700 | 60 | 9 000 | 55 | | |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 70 désigne la structure de base d'un étage supérieur.

4.515.033 TAUX DE MODULE (en dollars)**Dalle en béton sur terre-plein**
(TM 515 QU 03 ST 50)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|---|----------------------------|--------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0300 | Excavation | 140 | 5,70 | 280 | 5,10 | 450 | 4,80 |
| 0541 | Semelles en béton | 520 | 4,60 | 1 060 | 2,40 | 1 730 | 1,40 |
| 1514 | Dalle en béton | 0 | 15,90 | 0 | 15,90 | 0 | 15,90 |
| 6703 | Système électrique de base | 40 | 1,80 | 90 | 1,60 | 150 | 1,50 |
| | Divers | 10 | 0,60 | 30 | 0,50 | 50 | 0,50 |
| | Honoraires d'architecte | 20 | 1,00 | 50 | 0,90 | 80 | 0,80 |
| | Total : | 730 | 29,60 | 1 510 | 26,40 | 2 460 | 24,90 |

Structure de base du rez-de-chaussée
(TM 515 QU 03 ST 60)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|---|----------------------------|--------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0100 | Terrassement | 500 | 1,00 | 500 | 0,90 | 500 | 0,80 |
| 2501 | Constr. des murs de base | 1 090 | 9,60 | 2 230 | 5,10 | 3 650 | 3,00 |
| 2747 | Finition des murs ext. | 1 130 | 10,00 | 2 310 | 5,30 | 3 780 | 3,20 |
| 2943 | Constr. du toit de base | 0 | 22,50 | 0 | 22,50 | 0 | 22,50 |
| 3311 | Finition de la toiture | 0 | 20,30 | 0 | 20,30 | 0 | 20,30 |
| 6703 | Système électrique de base | 190 | 4,40 | 350 | 3,70 | 540 | 3,40 |
| | Divers | 60 | 1,40 | 110 | 1,20 | 170 | 1,10 |
| | Honoraires d'architecte | 100 | 2,40 | 190 | 2,00 | 300 | 1,90 |
| | Total : | 3 070 | 71,60 | 5 690 | 61,00 | 8 940 | 56,20 |

4.515.033 TAUX DE MODULE (en dollars)**Étage supérieur**

(TM 515 QU 03 ST 70)

| Plages de superficies – en m² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|--------------|------------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 2129 | Constr. du plancher de base | 0 | 42,50 | 0 | 42,50 | 0 | 42,50 |
| 2304 | Escaliers | 540 | 0,00 | 540 | 0,00 | 540 | 0,00 |
| 2501 | Constr. des murs de base | 1 090 | 9,60 | 2 230 | 5,10 | 3 650 | 3,00 |
| 2747 | Finition des murs ext. | 1 130 | 10,00 | 2 310 | 5,30 | 3 780 | 3,20 |
| 6703 | Système électrique de base | 190 | 4,30 | 350 | 3,60 | 550 | 3,30 |
| | Divers | 60 | 1,40 | 110 | 1,20 | 170 | 1,10 |
| | Honoraires d'architecte | 100 | 2,30 | 190 | 2,00 | 300 | 1,80 |
| | Total : | 3 110 | 70,10 | 5 730 | 59,70 | 8 990 | 54,90 |

4.515.034 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)**Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire**

| Plages de superficies – en m² | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|---|----------------------------------|-------------|------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|
| Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| Constr. des murs de base | 360 | 3,20 | 740 | 1,70 | 1 220 | 1,00 |
| Finition des murs ext. | 380 | 3,30 | 770 | 1,80 | 1 260 | 1,10 |
| Système électrique de base | 60 | 1,50 | 120 | 1,20 | 180 | 1,10 |
| Total : | 800 | 8,00 | 1 630 | 4,70 | 2 660 | 3,20 |
| Escaliers | | | | | | |
| Étage supérieur | 90 | 0,00 | 90 | 0,00 | 90 | 0,00 |

Portées

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 6,1 m)

toit le long des solives – **ajouter ou soustraire 1,60 \$ par m² de superficie**plancher le long des solives – **ajouter ou soustraire 2,60 \$ par m² de superficie**

4.515.035 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE**Cloisons**

métal de faible calibre par m² – **ajouter 15,50 \$**

métal de qualité moyenne par m² – **ajouter 33,50 \$**

Fenêtres

fenêtres en aluminium à simple vitrage de qualité passable, par m² – **ajouter 101,00 \$**

fenêtre en aluminium à double vitrage de qualité passable, par m² – **ajouter 173,00 \$**

Portes, extérieur

porte en aluminium transparent de qualité passable, chaque – **ajouter 540,00 \$**

porte creuse en acier de qualité passable, chaque – **ajouter 400,00 \$**

porte basculante sectionnelle en bois, par m² – **ajouter 100,00 \$**

porte basculante roulante ou sectionnelle en métal de faible calibre, par m² – **ajouter 70,00 \$**

Ouvertures murales

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

systèmes de mur à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur**

Remarque : Coût du mur (selon la description du composant)

| | | | |
|------|--------------------------------|----------------------|-----------------|
| 2501 | Construction des murs de base, | m ² | 16,90 \$ |
| 2747 | Finition des murs extérieurs, | m ² | <u>17,50</u> |
| | Total | m² | 34,40 \$ |

4.515.036 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Cette classification est fournie avec l'éclairage à des fins d'entreposage seulement.

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans les cloisons intérieures.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.515.040 TYPE DE MODÈLE 515
 QUALITÉ 04

MINI-ENTREPÔT – ORDINAIRE

4.515.041 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Hauteurs des murs

Honoraires d'architecte : 4,1 % **Mur extérieur** – Rez-de-chaussée 3,0 m
 Portée : 9,1 m – Étage supérieur 3,0 m

CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

0700 **Pieux** – béton armé
 1100 **Poutres sur le sol** – béton armé ou équivalent
 1514 **Dalle en béton – Sur terre-plein** – 125 mm armé léger
 2134 **Construction du plancher de base** – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier, dalle en béton armé léger de 75 mm
 2345 **Escaliers – Étage supérieur** – deux escaliers en acier avec girons à grille et garde-corps
 2550 **Construction des murs de base** – panneaux muraux leviers coulés sur place avec finition brossée de 138 mm
 2947 **Construction du toit de base** – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier ou équivalent
 3313 **Finition de la toiture** – isolant rigide, 4 couches
 6704 **Système électrique de base** – câblage de qualité moyenne et éclairage de qualité moyenne

4.515.042 TAUX DE BASE (en dollars)

| Code ST | Plages de superficies – en m ² Structure | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 et plus) | |
|------------|--|--------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----|------------------------------|-----|--------------------------------|-----|
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| | | 61 | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 7 600 | 142 | 15 000 | 112 | 24 100 | 99 |
| 70 | Étage supérieur | 12 900 | 101 | 18 100 | 79 | 24 700 | 70 | 35 900 | 64 |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 70 désigne la structure de base d'un étage supérieur.

4.515.043 TAUX DE MODULE (en dollars)

Dalle en béton sur terre-plein

(TM 515 QU 04 ST 50)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 et plus) | |
|---|----------------------------|--------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0300 | Excavation | 140 | 5,70 | 280 | 5,10 | 450 | 4,80 | 750 | 4,70 |
| 0700 | Pieux | 370 | 3,30 | 760 | 1,70 | 1 250 | 1,00 | 2 070 | 0,60 |
| 1100 | Poutres sur le sol | 1 230 | 10,80 | 2 510 | 5,70 | 4 100 | 3,40 | 6 810 | 2,10 |
| 1514 | Dalle en béton | 0 | 15,90 | 0 | 15,90 | 0 | 15,90 | 0 | 15,90 |
| 6704 | Système électrique de base | 120 | 2,50 | 240 | 2,00 | 400 | 1,70 | 660 | 1,60 |
| | Divers | 40 | 0,80 | 80 | 0,60 | 130 | 0,50 | 210 | 0,50 |
| | Honoraires d'architecte | 80 | 1,70 | 170 | 1,30 | 270 | 1,20 | 450 | 1,10 |
| | Total : | 1 980 | 40,70 | 4 040 | 32,30 | 6 600 | 28,50 | 10 950 | 26,50 |

Structure de base du rez-de-chaussée

(TM 515 QU 04 ST 60)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 et plus) | |
|---|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0100 | Terrassement | 500 | 1,00 | 500 | 0,90 | 500 | 0,80 | 500 | 0,70 |
| 2550 | Constr. des murs de base | 4 450 | 39,30 | 9 110 | 20,70 | 14 900 | 12,40 | 24 720 | 7,50 |
| 2947 | Constr. du toit de base | 0 | 26,00 | 0 | 26,00 | 0 | 26,00 | 0 | 26,00 |
| 3312 | Finition de la toiture | 0 | 22,70 | 0 | 22,70 | 0 | 22,70 | 0 | 22,70 |
| 6704 | Système électrique de base | 340 | 6,10 | 660 | 4,80 | 1 060 | 4,30 | 1 730 | 3,90 |
| | Divers | 110 | 1,90 | 210 | 1,50 | 340 | 1,40 | 550 | 1,20 |
| | Honoraires d'architecte | 230 | 4,20 | 450 | 3,30 | 720 | 2,90 | 1 180 | 2,70 |
| | Total : | 5 630 | 101,20 | 10 930 | 79,90 | 17 520 | 70,50 | 28 680 | 64,70 |

4.515.043 TAUX DE MODULE (en dollars)**Structure de base de l'étage supérieur**
(TM 515 QU 04 ST 70)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 et plus) | |
|---|-----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 2134 | Constr. du plancher de base | 0 | 49,10 | 0 | 49,10 | 0 | 49,10 | 0 | 49,10 |
| 2345 | Escaliers | 6 840 | 0,00 | 6 840 | 0,00 | 6 840 | 0,00 | 6 840 | 0,00 |
| 2550 | Constr. des murs de base | 4 450 | 39,30 | 9 110 | 20,70 | 14 900 | 12,40 | 24 720 | 7,50 |
| 6704 | Système électrique de base | 780 | 6,10 | 1 100 | 4,80 | 1 490 | 4,20 | 2 170 | 3,90 |
| | Divers | 250 | 1,90 | 350 | 1,50 | 470 | 1,30 | 690 | 1,20 |
| | Honoraires d'architecte | 530 | 4,10 | 740 | 3,30 | 1 010 | 2,90 | 1 470 | 2,60 |
| | Total : | 12 850 | 100,50 | 18 140 | 79,40 | 24 710 | 69,90 | 35 890 | 64,30 |

4.515.044 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)**Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire**

| Plages de superficies – en m ² | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 et plus) | |
|---|--------------------------|--------------|----------------------------|-------------|------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|
| Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| Constr. des murs de base | 1 480 | 13,10 | 3 040 | 6,90 | 4 970 | 4,10 | 8 240 | 2,50 |
| Système électrique de base | 110 | 2,00 | 220 | 1,60 | 350 | 1,40 | 580 | 1,30 |
| Total : | 1 590 | 15,10 | 3 260 | 8,50 | 5 320 | 5,50 | 8 820 | 3,80 |
| Escaliers | | | | | | | | |
| Étage supérieur | 1 140 | 0,00 | 1 140 | 0,00 | 1 140 | 0,00 | 1 140 | 0,00 |

Cloisonsmétal de faible calibre, par m² – **ajouter 15,50 \$**métal moyen, par m² – **ajouter 33,50 \$****Portées**

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 9,1 m)

toit le long des solives – **ajouter ou soustraire 1,60 \$ par m² de superficie**plancher le long des solives – **ajouter ou soustraire 2,60 \$ par m² de superficie**

4.515.045 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE**Fenêtres**

fenêtres en aluminium à double vitrage de qualité moyenne, par m² – **ajouter 182,00 \$**

Portes, extérieur

porte en aluminium transparent de qualité moyenne, chaque – **ajouter 670,00 \$**

porte creuse en acier de qualité moyenne, chaque – **ajouter 480,00 \$**

porte basculante sectionnelle en bois, par m² – **ajouter 100,00 \$**

porte basculante sectionnelle en aluminium entièrement vitrée, par m² – **ajouter 166,00 \$**

porte basculante roulante ou sectionnelle en métal de faible calibre, par m² – **ajouter 70,00 \$**

Ouvertures murales

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur**

Remarque : Coût du mur (selon la description du composant)

2550 Construction des murs de base **69,00 \$**

4.515.046 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Cette classification est fournie avec l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement.

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans les cloisons intérieures.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.520.030 TYPE DE MODÈLE 520
 QUALITÉ 03

ENTREPÔT D'ENGRAIS EN SACS – PASSABLE

4.520.031 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Hauteurs des murs

Honoraires d'architecte : 3,3 %

Mur extérieur – Rez-de-chaussée 2,4 m

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

Semelles en béton – armé

Murs de fondation – poteaux et poutres en bois à entretoises, socle en contreplaqué peinturé

Construction du plancher de base – poutres en bois et platelage à rainure et languette avec revêtement de contreplaqué et peinture à l'époxy

Escalier – un escalier en bois, peinture

Construction des murs de base – ossature en bois, revêtement ou équivalent

Finition des murs extérieurs – peinture

Construction du toit de base – solives en bois ou équivalent, revêtement de contreplaqué

Finition de la toiture – bardeaux composés ou équivalent

Système électrique de base – câblage de qualité passable

Appareils électriques – appareils et prises électriques antidéflagrants pour l'extérieur et l'intérieur

4.520.032 TAUX DE BASE (en dollars)

| Code ST | Toutes les dimensions – m ² | | |
|------------|--|-------|-----|
| | Structure | K | SUP |
| 62 | Rez-de-chaussée et fondation | 1 800 | 185 |

Le code ST 62 désigne un rez-de-chaussée avec fondation sans sous-sol.

4.520.033 INSTALLATIONS

STRUCTURE DE BASE

| | | |
|----------------------------------|----------------------|-----------|
| Murs de fondation | K | 550,00 \$ |
| | SUP | 27,00 |
| Construction du plancher de base | m² | 56,00 \$ |
| Construction des murs de base | m² | 15,10 \$ |
| Finition des murs extérieurs | m² | 5,00 |
| Escaliers | chaque | 150,00 |

4.520.034 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)**Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire****Toutes les dimensions – m²**

| K | SUP |
|-----|------|
| 400 | 3,25 |

Câblage

(avec appareils)

aucun – **soustraire 7,8 % du coût de base total****Plateforme**le long du périmètre du bâtiment, par m² – **ajouter 83,00 \$****Dalle en béton**élevée sur hérisson, par m² – **soustraire 33,50 \$****4.520.035 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Portes extérieures**porte coulissante de qualité ordinaire, chaque – **ajouter K 350,00 \$**
SUP m² 27,00 \$porte basculante sectionnelle en bois, par m² – **ajouter 100,00 \$**porte roulante sectionnelle en acier, par m² – **ajouter 87,00 \$****Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

mur à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur****Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

Construction des murs de base 15,10 \$

Finition des murs extérieurs 5,00**Total :** m² **20,10 \$****4.520.036 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.521.030 TYPE DE MODÈLE 521
 QUALITÉ 03

ENTREPÔTS D'ENGRAIS EN VRAC ET EN SACS – PASSABLE

4.521.031 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Hauteurs des murs

Honoraires d'architecte : 3,3 % Mur extérieur – Moyenne 4,3 m

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

Semelles en béton – armé

Dalles en béton – armé

Poutre sur le sol – béton armé

Dalle en béton – Sur terre-plein – 150 mm armé

Ossature – Système de poteaux et poutres en bois

Construction des murs de base

Zone d'entreposage des sacs – montants de 38 x 89 à 400 mm, revêtement de contreplaqué de 11 mm ou équivalent

Zone d'entreposage en vrac – poteaux de 140 x 140 à 1 200 mm, montants intermédiaires de 38 x 140 à 600 mm, revêtement de contreplaqué de 11 mm ou équivalent

Finition des murs extérieurs – peinture

Construction du toit de base – de type appentis avec solives en bois et revêtement de contreplaqué

Finition de la toiture – bardeaux d'asphalte ou équivalent

Système électrique de base – câblage antidéflagrant de qualité passable

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT

Finition du mur intérieur

Zone d'entreposage des sacs – aucun

Zone d'entreposage en vrac – planches horizontales de 38 x 140 mm, peinture

Cloisons entre silos – poteaux en bois de 140 x 140 à 1 200 mm, montants intermédiaires de 38 x 140 mm, habillage en planches horizontales de 38 x 140 mm des deux côtés, peinture des 2 côtés; zone de cloisons équivalent à 110 % de la superficie de plancher de la zone d'entreposage en vrac

Appareils électriques – appareils, interrupteurs et prises électriques antidéflagrants

4.521.032 TAUX DE BASE (en dollars)

| Code ST | Toutes les dimensions – m ² | | |
|------------|--|-------|-----|
| | Structure | K | SUP |
| 61 | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 8 800 | 187 |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein et comprend les finitions intérieures habituelles.

4.521.033 INSTALLATIONS**STRUCTURE DE BASE**

| | | |
|----------------------------------|----------------|----------|
| Construction du plancher de base | m ² | 23,80 \$ |
| Construction des murs de base | | |
| Zone d'entreposage des sacs | m ² | 19,30 \$ |
| Zone d'entreposage en vrac | m ² | 33,00 |
| Finition des murs extérieurs | m ² | 5,00 |
| Construction du toit de base | m ² | 24,80 |
| Finition de la toiture | m ² | 10,00 |

FINITION D'ENTREPÔT

| | | |
|------------------------------|----------------|----------|
| Finition des murs intérieurs | | |
| Zone d'entreposage en vrac | m ² | 21,40 \$ |
| Cloisons entre silos | m ² | 94,90 |

4.521.034 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS**Murs de la zone d'entreposage des sacs**

poteaux de 140 x 140 à 3,7 m d'entraxe, montants de 38 x 89 à 600 mm d'entraxe, revêtement de contreplaqué de 11 mm, peinture – **égal au taux**

poteaux de 140 x 140 à 1 200 mm d'entraxe, entremises de 38 x 89, revêtement de contreplaqué de 11 mm, peinture – **ajouter 7,80 \$ par m² de superficie de mur**

montants de 38 x 140 à 400 mm d'entraxe, revêtement de contreplaqué de 11 mm, peinture – **ajouter 7,60 \$ par m² de superficie de mur**

Murs de la zone d'entreposage en vrac

poteaux de 140 x 140 à 1 200 mm d'entraxe, entremises de 38 x 89, habillage en planches de 38 x 140 mm, peinture intérieure, revêtement de contreplaqué de 11 mm – **soustraire 5,90 \$ par m² de superficie de mur**

poteaux de 140 x 140 mm à 3,7 m d'entraxe habillage en planches de 38 x 140 mm, revêtement de contreplaqué de 11 mm, peinture – **soustraire 24,40 \$ par m² de superficie de mur**

montants de 38 x 140 mm à 300 mm d'entraxe, habillage en contreplaqué de 11 mm, revêtement de contreplaqué, peinture – **soustraire 14,10 \$ par m² de superficie de mur**

Cloisons entre silos

poteaux de 140 x 140 à 1,2 m d'entraxe, planches horizontales de 38 x 140 mm des 2 côtés, peinture des 2 côtés – **soustraire 18,50 \$ par m² de superficie de mur**

poteaux de 140 x 140 à 3,7 m d'entraxe, mur en planches de 38 x 140 mm, peinture 2 deux côtés – **soustraire 27,00 \$ par m² de superficie de mur**

montants de 38 x 140 mm à 300 mm d'entraxe, contreplaqué de 11 mm des 2 côtés, peinture des 2 côtés – **soustraire 45,00 \$ par m² de superficie de mur**

Câblage

(avec appareils)

aucun – **soustraire 7,0 % du coût de base total**

4.521.035 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE**Portes**

Bois à finition extérieure

de qualité inférieure, chaque – **ajouter 310 \$**de qualité passable, chaque – **ajouter 370 \$**de qualité moyenne, chaque – **ajouter 460 \$**Porte coulissante de qualité ordinaire, chaque – **ajouter K 350,00 \$**SUP m² 27,00 \$**Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

système de mur à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur****Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)**Zone d'entreposage des sacs**

Construction des murs de base 19,30 \$

Finition des murs extérieurs 5,00**Total :** m² **24,30 \$****Zone d'entreposage en vrac**

Construction des murs de base 33,00 \$

Finition des murs extérieurs 5,00

Finition des murs intérieurs 21,40**Total :** m² **59,40 \$****4.521.036 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.522.030 TYPE DE MODÈLE 522
 QUALITÉ 03

ENTREPÔT D'ENGRAIS EN VRAC DE TYPE SILO – PASSABLE

4.522.032 TAUX DE BASE (en dollars)

Toutes les dimensions

| Code ST | Structure | K | PAR TONNE |
|------------|---------------------|--------|--------------|
| 60 | Rez-de- chaussée | 73 500 | 96 |

Le code ST 60 désigne un silo à grains converti.

4.522.033 INSTALLATIONS

| | | |
|--|---------------|------------------|
| Balance à trémie 2,72 tonnes | chaque | 6 300 \$ |
| Convoyeur sur pied Bande de 250 mm, godets de 230 mm, entraînement de tête de 5,6 kW et distributeur | chaque | 17 300 \$ |
| Nacelle élévatrice à tension | chaque | 4 600 \$ |

4.522.034 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS

| |
|---|
| Balance à trémie pesée numérique – ajouter 5 100,00 \$ |
| Imprimante pour pesée numérique – ajouter 2 960,00 \$ |
| Mélangeur voir la section 5.052.000 |

Remarque : L'installation comprend les coûts des composants ou les coûts unitaires déjà inclus dans les taux de base.

4.522.036 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Appliquer les taux de base conformément à la capacité révisée en engrais de l'installation convertie.

Ajouter pour les installations des silos à grains telles que les abris d'entreposage du matériel, les entrées pour véhicules, les balances, les palans, les bureaux, etc., à partir des sections 4.850.000 et 4.860.000.

Âge de vie suggéré : 40 ans

4.522.040 TYPE DE MODÈLE 522
QUALITÉ 04

ENTREPÔT D'ENGRAIS EN VRAC DE TYPE SILO – ORDINAIRE

4.522.041 DESCRIPTION GÉNÉRALE

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

Semelles en béton – armé

Dalle en béton – Sur terre-plein – armé

Construction des murs de base – planches de bois

Finition des murs extérieurs – bardage en bois peinturé ou en métal

Système électrique de base – câblage de qualité passable

Appareils électriques – appareils et prises électriques antidéflagrants pour l'extérieur et l'intérieur

Silos – avec planches de bois et trémies

4.522.042 TAUX DE BASE (en dollars)
Toutes les dimensions

| Code ST | Structure | K | PAR TONNE |
|------------|-----------------------------------|--------|--------------|
| 61 | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 87 000 | 96 |

Le code ST 61 désigne un entrepôt de type silo à grains avec une dalle en béton sur terre-plein.

Remarque : Ces structures font généralement 6,7 x 7,9 m et ont une capacité de 362,9 tonnes.

4.522.043 INSTALLATIONS

Balance à trémie

2,72 tonnes

chaque 6 300 \$

Convoyeur sur pied

Bande de 250 mm, godets de 230 mm,
entraînement de tête de 5,6 kW et
distributeur

chaque 17 300 \$

Nacelle élévatrice

à tension

chaque 4 600 \$

Mélangeur

à pales (Boby ou Irlcan)
1,8 à 2,7 tonnes

chaque 13 500 \$

4.522.044 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS**Balance à trémie**

pesée numérique – **ajouter 5 100,00 \$**

Imprimante

pour pesée numérique – **ajouter 2 960,00 \$**

Remarque : L'installation comprend les coûts des composants ou les coûts unitaires déjà inclus dans les taux de base.

4.522.046 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Pour les variations des mélangeurs, voir 5.052.000

Pour d'autres ajustements, voir 4.850.044

Pour les extensions ou les ajouts (p. ex. abri d'entreposage attaché à la structure principale), utiliser la classification correspondante du manuel

Âge de vie suggéré : 40 ans

4.525.040 TYPE DE MODÈLE 525
 QUALITÉ 04

ENTREPÔTS D'ENGRAIS À NERVURES D'ARC – ORDINAIRE

4.525.041 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Honoraires d'architecte : 5,6 %

CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

0702 Pieux – béton armé
 1103 Poutres sur le sol – béton armé ou équivalent
 1546 Dalle en béton – 150 mm armé moyen ou léger
 Construction des murs de base – Murs d'extrémité – ossature en bois de 38 x 184 à 400 mm, revêtement
 2745 Finition des murs extérieurs – Murs d'extrémité – bardage en aluminium ou équivalent
 Construction du toit de base – nervures d'arc en bois préfabriquées de type S8, revêtement en contreplaqué or
 équivalent
 3303 Finition de la toiture – bardeaux composés
 Finition des murs intérieurs – contreplaqué de 12,5 mm
 Système électrique de base – câblage de qualité moyenne
 Appareils électriques – appareils et prises électriques antidéflagrants

4.525.042 TAUX DE BASE (en dollars)

| Code ST | Plages de superficies – en m ² Structure | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 et plus) | |
|------------|--|--------------------------|-----|------------------------------|-----|
| | | K | SUP | K | SUP |
| 61 | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 7 100 | 166 | 5 500 | 172 |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Remarque : Les nervures d'arc de type S2 sont conçues pour les entraxes de 600 mm.
 Les nervures d'arc de type S4 sont conçues pour les entraxes de 1 200 mm.
 Les nervures d'arc de type S8 sont conçues pour les entraxes de 2 400 mm.

4.525.043 TAUX DE MODULE (en dollars)

Dalle en béton sur terre-plein
(TM 525 QU 04 ST 50)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 et plus) | |
|---|-------------------------|--------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP |
| 0300 | Excavation | 140 | 5,70 | 280 | 5,10 |
| 0702 | Pieux | 720 | 6,40 | 1 480 | 3,40 |
| 1103 | Poutres sur le sol | 1 410 | 12,40 | 2 880 | 6,60 |
| 1546 | Dalle en béton | 0 | 29,40 | 0 | 29,40 |
| | Système électrique | 260 | 6,10 | 530 | 5,00 |
| | Divers | 50 | 1,20 | 110 | 1,00 |
| | Honoraires d'architecte | 150 | 3,60 | 310 | 3,00 |
| | Total : | 2 730 | 64,80 | 5 590 | 53,50 |

Structure de base du rez-de-chaussée
(TM 525 QU 04 ST 60)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 et plus) | |
|---|--|--------------------------|---------------|------------------------------|---------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP |
| 0100 | Terrassement | 500 | 1,00 | 500 | 0,90 |
| | Murs d'extrémité et revêtement en contreplaqué | 1 220 | 19,50 | 840 | 21,00 |
| | Nervures d'arc | 610 | 38,00 | -2 620 | 51,00 |
| 2745 | Finition des murs ext. | 390 | 4,80 | 300 | 5,10 |
| 3303 | Finition de la toiture | 500 | 12,70 | 270 | 13,70 |
| | Finition des murs int. | 590 | 14,10 | 370 | 14,70 |
| | Système électrique | 320 | 5,20 | 230 | 5,50 |
| | Divers | 80 | 2,20 | -130 | 3,10 |
| | Honoraires d'architecte | 200 | 3,30 | 130 | 3,60 |
| | Total : | 4 410 | 100,80 | -110 | 118,60 |

4.525.044 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)

| Plages de superficies – en m ² | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 et plus) | |
|---|--------------------------|-------|------------------------------|-------|
| | K | SUP | K | SUP |
| Finition de la toiture | | | | |
| métal galvanisé – ajouter | 270 | 3,00 | 350 | 2,90 |
| Intérieur | | | | |
| isolant – ajouter | 480 | 11,50 | 310 | 11,90 |
| Nervures d'arc | | | | |
| portée de moins de 19,5 m | | | | |
| type S2 – soustraire | 210 | 12,00 | 380 | 11,00 |
| type S4 – soustraire | 130 | 7,00 | -180 | 8,10 |
| portée de plus de 19,5 m | | | | |
| type S2 – soustraire | 230 | 13,20 | 420 | 12,10 |
| type S4 – soustraire | 70 | 3,20 | -700 | 6,30 |

Murs à silos intérieurs, par m² – ajouter 79,70 \$

Porte de silo, chaque – ajouter 870,00 \$

Échelle d'accès à la plateforme, chaque – ajouter 224,00 \$

Passerelle de plateforme, par m – ajouter 14,30 \$

4.525.045 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE**Portes, extérieur**

- porte en bois de qualité moyenne, chaque – **ajouter 460,00 \$**
 porte creuse en acier de qualité moyenne, chaque – **ajouter 480,00 \$**
 porte basculante sectionnelle en bois, par m² – **ajouter 100,00 \$**

Ouvertures murales

- (zones remplacées par des portes et des fenêtres)
 mur à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur**

Remarque : Coût du mur d'extrémité (selon la description du composant)

| | | |
|------|-------------------------------|-------------------------------|
| | Construction des murs de base | 28,20 \$ |
| 2745 | Finition des murs extérieurs | 18,50 |
| | Finition des murs intérieurs | 9,20 |
| | Total : | m² 55,90 \$ |

4.525.046 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Cette classification est conçue pour l'entreposage d'engrais en vrac.

Cette classification est fournie avec l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement.

La structure de base désigne une structure avec sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.600.020 TYPE DE MODÈLE 600
QUALITÉ 02

ENTREPÔT EN MÉTAL QUONSET – INFÉRIEUR AUX NORMES

4.600.021 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Honoraires d'architecte : 2,2 %

CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

0517 Semelles en béton – non armé
1513 Dalle en béton – 75 mm armé léger
Construction des murs et de la toiture – panneaux à ossature autonome en acier galvanisé ondulé
6102 Plomberie de base – de qualité inférieure aux normes
6702 Système électrique de base – câblage de qualité inférieure aux normes

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT

6901 Appareils électriques – éclairage de qualité économique

4.600.022 TAUX DE BASE (en dollars)

Toutes les dimensions – m²

| Code ST | Structure | K | SUP |
|------------|--|--------------|-----------|
| 61 | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 3 200 | 80 |
| 90 | Finition d'entrepôt | 0 | 4 |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

4.600.023 TAUX DE MODULE (en dollars)

Dalle en béton sur terre-plein
 (TM 600 QU 02 ST 50)

Toutes les dimensions – m²

| Code | Composant | K | SUP |
|------|----------------------------|------------|--------------|
| 0300 | Excavation | 140 | 5,70 |
| 0517 | Semelles en béton | 490 | 4,40 |
| 1513 | Dalle en béton | 0 | 13,20 |
| 6102 | Plomberie de base | 10 | 0,50 |
| 6702 | Système électrique de base | 40 | 1,70 |
| | Divers | 10 | 0,50 |
| | Honoraires d'architecte | 10 | 0,60 |
| | Total : | 700 | 26,60 |

4.600.023 TAUX DE MODULE (en dollars)**Structure de base du rez-de-chaussée**
(TM 600 QU 02 ST 60)Toutes les dimensions – m²

| Code | Composant | K | SUP |
|------|------------------------------|--------------|--------------|
| 0100 | Terrassement | 500 | 1,00 |
| | Panneaux à ossature autonome | 1 600 | 43,50 |
| 6102 | Plomberie de base | 90 | 1,90 |
| 6702 | Système électrique de base | 280 | 6,00 |
| | Divers | 50 | 1,10 |
| | Honoraires d'architecte | 20 | 0,20 |
| | Total : | 2 540 | 53,70 |

Finition d'entrepôt
(TM 600 QU 02 ST 90)Toutes les dimensions – m²

| Code | Composant | K | SUP |
|------|-------------------------|----------|-------------|
| 6901 | Appareils électriques | 0 | 3,50 |
| | Honoraires d'architecte | 0 | 0,10 |
| | Total : | 0 | 3,60 |

4.600.024 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS**Plomberie**
par appareil – **ajouter 300,00 \$****4.600.025 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Fenêtres**fenêtres en aluminium à simple vitrage de qualité inférieure, par m² – **ajouter 98,50 \$**
fenêtre en aluminium à double vitrage de qualité inférieure, par m² – **ajouter 157,00 \$****Portes, extérieur**porte creuse en acier de qualité inférieure, chaque – **ajouter 320,00 \$**
doubles portes coulissantes en métal, par m² – **ajouter 40,00 \$****Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

les ajustements pour les ouvertures ne sont pas applicables à cette classification

Remarque : Coût du mur (selon la description du composant)panneaux à ossature autonome en acier, m² **20,00 \$**

4.600.026 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Cette classification est fournie avec l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du système électrique.

Le coût de base est calculé en appliquant le taux de base total approprié à la superficie de plancher du bâtiment.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.600.030 **TYPE DE MODÈLE** **600**
QUALITÉ **03**

ENTREPÔT EN MÉTAL QUONSET – PASSABLE

4.600.031 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Honoraires d'architecte : 3,3 %

CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

0700 **Pieux** – béton armé
 1100 **Poutres sur le sol** – béton armé ou équivalent
 1514 **Dalle en béton** – 100 mm armé léger
Construction des murs et de la toiture – panneaux à ossature autonome en acier galvanisé ondulé
 6103 **Plomberie** – de qualité passable
 6703 **Système électrique** – câblage de qualité passable

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT

6901 **Appareils électriques** – éclairage de qualité économique

4.600.032 **TAUX DE BASE (en dollars)**

Toutes les dimensions – m²

| Code ST | Structure | K | SUP |
|------------|--|--------------|-----------|
| 61 | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 4 900 | 97 |
| 90 | Finition d'entrepôt | 0 | 4 |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.
 Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

4.600.033 **TAUX DE MODULE (en dollars)**

Dalle en béton sur terre-plein
 (TM 600 QU 03 ST 50)

Toutes les dimensions – m²

| Code | Composant | K | SUP |
|------|----------------------------|--------------|--------------|
| 0300 | Excavation | 140 | 5,70 |
| 0700 | Pieux | 560 | 4,90 |
| 1100 | Poutres sur le sol | 1 230 | 10,80 |
| 1514 | Dalle en béton | 0 | 15,90 |
| 6103 | Plomberie de base | 50 | 1,00 |
| 6703 | Système électrique de base | 100 | 1,80 |
| | Divers | 40 | 0,90 |
| | Honoraires d'architecte | 80 | 1,50 |
| | Total : | 2 200 | 42,50 |

4.600.033 TAUX DE MODULE (en dollars)**Structure de base du rez-de-chaussée**
(TM 600 QU 03 ST 60)**Toutes les dimensions – m²**

| Code | Composant | K | SUP |
|------|------------------------------|--------------|--------------|
| 0100 | Terrassement | 500 | 1,00 |
| | Panneaux à ossature autonome | 1 600 | 43,50 |
| 6103 | Plomberie de base | 190 | 3,00 |
| 6703 | Système électrique de base | 340 | 5,40 |
| | Divers | 50 | 1,10 |
| | Honoraires d'architecte | 40 | 0,40 |
| | Total : | 2 720 | 54,40 |

Finition d'entrepôt
(TM 600 QU 03 ST 90)**Toutes les dimensions – m²**

| Code | Composant | K | SUP |
|------|-------------------------|----------|-------------|
| 6901 | Appareils électriques | 0 | 3,50 |
| | Honoraires d'architecte | 0 | 0,10 |
| | Total : | 0 | 3,60 |

4.600.034 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS**Plomberie**
par appareil – **ajouter 400,00 \$****4.600.035 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Fenêtres**

fenêtres en aluminium à simple vitrage de qualité passable, par m² – **ajouter 101,00 \$**
fenêtre en aluminium à double vitrage de qualité passable, par m² – **ajouter 173,00 \$**

Portes, extérieur

porte creuse en acier de qualité passable, chaque – **ajouter 400,00 \$**
doubles portes coulissantes en métal, par m² – **ajouter 40,00 \$**

Ouvertures murales

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

les ajustements pour les ouvertures ne sont pas applicables à cette classification

Remarque : Coût du mur (selon la description du composant)
panneaux à ossature autonome en acier, m² **20,00 \$**

4.600.036 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Cette classification est fournie avec l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du système électrique.

Le coût de base est calculé en appliquant le taux de base total approprié à la superficie de plancher du bâtiment.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.600.040 TYPE DE MODÈLE 600
 QUALITÉ 04

ENTREPÔT EN MÉTAL QUONSET – ORDINAIRE

4.600.041 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Honoraires d'architecte : 4,1 %

CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

0702 Pieux – béton armé
 1123 Poutres sur le sol – béton armé ou équivalent
 1525 Dalle en béton – 125 mm armé léger
 Construction des murs et de la toiture – panneaux à ossature autonome en acier galvanisé ondulé
 6104 Plomberie – de qualité moyenne
 6504 Chauffage – appareils à gaz ou air forcé de qualité moyenne
 6704 Système électrique – câblage de qualité moyenne

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT

6902 Appareils électriques – éclairage de qualité inférieure aux normes

4.600.042 TAUX DE BASE (en dollars)

| Code ST | Plages de superficies – en m ² Structure | Dimension 3 (0 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|------------|--|--------------------------|-----|------------------------------|-----|
| | | K | SUP | K | SUP |
| 61 | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 11 200 | 108 | -23 100 | 156 |
| 90 | Finition d'entrepôt | 0 | 7 | 0 | 7 |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.
 Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

4.600.043 TAUX DE MODULE (en dollars)**Dalle en béton sur terre-plein**
(TM 600 QU 04 ST 50)

| Plages de superficies – en m² | | Dimension 3 (0 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|---|----------------------------|----------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP |
| 0300 | Excavation | 280 | 5,10 | 450 | 4,80 |
| 0702 | Pieux | 1 050 | 2,40 | 1 720 | 1,40 |
| 1123 | Poutres sur le sol | 3 230 | 7,40 | 5 290 | 4,40 |
| 1525 | Dalle en béton | 0 | 19,30 | 0 | 19,30 |
| 6104 | Plomberie de base | 130 | 1,00 | 210 | 0,90 |
| 6504 | Chauffage | 310 | 2,30 | 500 | 2,10 |
| 6704 | Système électrique de base | 240 | 1,90 | 400 | 1,60 |
| | Divers | 110 | 0,80 | 180 | 0,70 |
| | Honoraires d'architecte | 230 | 1,70 | 370 | 1,50 |
| Total : | | 5 580 | 41,90 | 9 120 | 36,70 |

Structure de base du rez-de-chaussée
(TM 600 QU 04 ST 60)

| Plages de superficies – en m² | | Dimension 3 (0 à 699) | | Dimension 4 (700 et plus) | |
|---|------------------------------|----------------------------------|--------------|--------------------------------------|---------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP |
| 0100 | Terrassement | 500 | 1,00 | 500 | 0,80 |
| | Panneaux à ossature autonome | 1 600 | 43,50 | -37 500 | 99,50 |
| 6104 | Plomberie de base | 600 | 3,70 | 960 | 3,20 |
| 6504 | Chauffage | 1 440 | 8,50 | 2 330 | 7,30 |
| 6704 | Système électrique de base | 1 200 | 6,80 | 1 880 | 5,70 |
| | Divers | 110 | 1,30 | -650 | 2,40 |
| | Honoraires d'architecte | 160 | 0,90 | 210 | 0,80 |
| Total : | | 5 610 | 65,70 | -32 270 | 119,70 |

Finition d'entrepôt
(TM 600 QU 04 ST 90)**Toutes les dimensions – m²**

| Code | Composant | K | SUP |
|----------------|-------------------------|----------|-------------|
| 6902 | Appareils électriques | 0 | 6,20 |
| | Honoraires d'architecte | 0 | 0,30 |
| Total : | | 0 | 6,50 |

4.600.044 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS**Isolation**

nattes de qualité moyenne recouvertes de feuilles en métal, fibre minérale pulvérisée, panneaux rigides en fibre de verre ou équivalent,
par m² – **ajouter 12,00 \$**

Sections de mur, extérieur

panneaux peints, par m² – **ajouter 4,00 \$**

Plomberie

par appareil – **ajouter 470,00 \$**

4.600.045 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE**Fenêtres**

fenêtres en aluminium à double vitrage de qualité moyenne, par m² – **ajouter 182,00 \$**
châssis en acier vitré simple, par m² – **ajouter 247,00 \$**
châssis en acier vitré double, par m² – **ajouter 286,00 \$**

Portes, extérieur

porte creuse en acier de qualité moyenne, chaque – **ajouter 480,00 \$**
doubles portes coulissantes en métal, jusqu'à 25 m², par m² – **ajouter 40,00 \$**
plus de 25 m², par m² – **ajouter 62,00 \$**

Ouvertures murales

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

les ajustements pour les ouvertures ne sont pas applicables à cette classification

Remarque : Coût du mur (selon la description du composant)

panneaux à ossature autonome en acier, m² **20,00 \$**

4.600.046 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Cette classification est fournie avec le chauffage et l'éclairage adéquats à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du chauffage ou du système électrique.

Le coût de base est calculé en appliquant le taux de base total approprié à la superficie de plancher du bâtiment.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.605.030 **TYPE DE MODÈLE** **605**
QUALITÉ **03**

ENTREPÔTS AGRICOLES EN MÉTAL – PASSABLE

4.605.031 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Hauteurs des murs

Honoraires d'architecte : 3,3 % **Mur extérieur – Rez-de-chaussée 4,3 m**

CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

0700 **Pieux – béton armé**
1100 **Poutres sur le sol – béton armé ou équivalent**
1514 **Dalle en béton – 100 mm armé léger**
Ossature – ossature rigide en acier de faible calibre avec entremises en acier
Construction des murs et de la toiture – panneaux d'acier ondulé à nervures peu profondes avec murs latéraux inclinés
6103 **Plomberie de base – de qualité passable**
6703 **Système électrique de base – câblage de qualité passable**

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT

6901 **Appareils électriques – éclairage de qualité économique**

4.605.032 **TAUX DE BASE (en dollars)**

| Code ST | Plages de superficies – en m ² Structure | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 et plus) | |
|------------|--|--------------------------|-----|------------------------------|-----|
| | | K | SUP | K | SUP |
| 61 | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 9 200 | 99 | 11 900 | 89 |
| 90 | Finition d'entrepôt | 0 | 4 | 0 | 4 |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

4.605.033 TAUX DE MODULE (en dollars)**Dalle en béton sur terre-plein**
(TM 605 QU 03 ST 50)

| Plages de superficies – en m² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 et plus) | |
|---|----------------------------|----------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP |
| 0300 | Excavation | 140 | 5,70 | 280 | 5,10 |
| 0700 | Pieux | 560 | 4,90 | 1 140 | 2,60 |
| 1100 | Poutres sur le sol | 1 230 | 10,80 | 2 510 | 5,70 |
| 1514 | Dalle en béton | 0 | 15,90 | 0 | 15,90 |
| 6103 | Plomberie de base | 50 | 1,00 | 110 | 0,80 |
| 6703 | Système électrique de base | 100 | 1,80 | 190 | 1,50 |
| | Divers | 40 | 0,90 | 90 | 0,70 |
| | Honoraires d'architecte | 80 | 1,50 | 150 | 1,20 |
| Total : | | 2 200 | 42,20 | 4 470 | 33,50 |

Structure de base du rez-de-chaussée
(TM 605 QU 03 ST 60)

| Plages de superficies – en m² | | Dimension 1 (0 à 249) | | Dimension 2 (250 et plus) | |
|---|---------------------------------|----------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP |
| 0100 | Terrassement | 500 | 1,00 | 500 | 0,90 |
| | Ossature et panneaux d'acier | 5 900 | 47,00 | 5 900 | 47,00 |
| 6103 | Plomberie de base | 3,00 | 350 | 2,50 | |
| 6703 | Système électrique de base | 340 | 5,40 | 630 | 4,50 |
| | Divers | 20 | 0,20 | 30 | 0,20 |
| | Honoraires d'architecte | 40 | 0,30 | 50 | 0,30 |
| Total : | | 6 990 | 56,90 | 7 460 | 55,40 |

Finition d'entrepôt
(TM 605 QU 03 ST 90)**Toutes les dimensions – m²**

| Code | Composant | K | SUP |
|----------------|-------------------------|----------|-------------|
| 6901 | Appareils électriques | 0 | 3,50 |
| | Honoraires d'architecte | 0 | 0,10 |
| Total : | | 0 | 3,60 |

4.605.034 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)**Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire****Toutes les dimensions – m²**

| Composant | K | SUP |
|--------------------------|----------|------------|
| Constr. des murs de base | 440 | 3,60 |

Finition des murs extérieurs

| | | |
|---------------------------|------------|------------------|
| peinture – ajouter | K | 300,00 \$ |
| | SUP | 2,50 \$ |

Plomberiepar appareil – **ajouter 400,00 \$****4.605.035 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Fenêtres**fenêtres en aluminium à simple vitrage de qualité passable, par m² – **ajouter 101,00 \$**fenêtre en aluminium à double vitrage de qualité passable, par m² – **ajouter 173,00 \$****Portes, extérieur**porte creuse en acier de qualité passable, chaque – **ajouter 400,00 \$**doubles portes coulissantes en métal, par m² – **ajouter 40,00 \$****Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

les ajustements pour les ouvertures ne sont pas applicables à cette classification

Remarque : Coût du mur (selon la description du composant)

les panneaux d'acier comprennent les entremises, m² **20,00 \$****4.605.036 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Cette classification est fournie avec l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du système électrique.

Le coût de base total est calculé en appliquant le taux de base total approprié à la superficie de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.610.040 TYPE DE MODÈLE 610
QUALITÉ 04

ENTREPÔTS À OSSATURE AUTONOME EN MÉTAL– ORDINAIRE

4.610.041 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Hauteurs des murs

Honoraires d'architecte : 4,1 %

Mur extérieur – Rez-de-chaussée 3,0 m

CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

0702 Pieux – béton armé

1123 Poutres sur le sol – béton armé ou équivalent

1525 Dalle en béton – 125 mm armé léger

Construction des murs et de la toiture – panneaux à ossature autonome en acier galvanisé

Isolant – nattes recouvertes de feuilles en métal, fibre minérale pulvérisée, panneaux rigides en fibre de verre ou équivalent de qualité moyenne

6104 Plomberie de base – de qualité moyenne

6504 Chauffage – chauffage avec appareils au gaz ou air forcé de qualité moyenne

6704 Système électrique de base – câblage de qualité moyenne

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT

6902 Appareils électriques – éclairage de qualité inférieure aux normes

4.610.042 TAUX DE BASE (en dollars)

| Code ST | Plages de superficies – en m ² Structure | Dimension 1 (0 à 49) | | Dimension 2 (50 à 249) | | Dimension 3 (250 et plus) | |
|------------|--|-------------------------|-----|---------------------------|-----|------------------------------|-----|
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 61 | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 3 900 | 202 | 6 600 | 148 | 11 100 | 131 |
| 90 | Finition d'entrepôt | 0 | 7 | 0 | 7 | 0 | 7 |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

4.610.043 TAUX DE MODULE (en dollars)**Dalle en béton sur terre-plein**

(TM 610 QU 04 ST 50)

Plages de superficies – en m²

| Code | Composant | Dimension 1 (0 à 49) | | Dimension 2 (50 à 249) | | Dimension 3 (250 et plus) | |
|------|-------------------------------|-------------------------|--------------|---------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0300 | Excavation | 50 | 7,30 | 140 | 5,70 | 280 | 5,10 |
| 0702 | Pieux | 240 | 12,60 | 600 | 5,30 | 1 230 | 2,80 |
| 1123 | Poutres sur le sol | 630 | 33,00 | 1 580 | 14,00 | 3 230 | 7,40 |
| 1525 | Dalle en béton | 0 | 19,30 | 0 | 19,30 | 0 | 19,30 |
| 6104 | Plomberie de base | 30 | 2,00 | 70 | 1,20 | 130 | 1,00 |
| 6504 | Chauffage | 60 | 4,80 | 150 | 3,00 | 310 | 2,30 |
| 6704 | Système électrique de base | 50 | 3,80 | 120 | 2,30 | 240 | 1,90 |
| | Divers | 20 | 1,70 | 50 | 1,00 | 110 | 0,80 |
| | Honoraires d'architecte | 50 | 3,60 | 120 | 2,20 | 230 | 1,80 |
| | Total : | 1 130 | 88,10 | 2 830 | 54,00 | 5 760 | 42,40 |

Structure de base du rez-de-chaussée

(TM 610 QU 04 ST 60)

Plages de superficies – en m²

| Code | Composant | Dimension 1 (0 à 49) | | Dimension 2 (50 à 249) | | Dimension 3 (250 et plus) | |
|------|----------------------------|-------------------------|---------------|---------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0100 | Terrassement | 500 | 0,00 | 500 | 1,00 | 500 | 0,90 |
| | Constr. des murs de base | 1 400 | 54,00 | 1 400 | 54,00 | 1 400 | 54,00 |
| | Isolant – Mur | 310 | 16,20 | 770 | 6,80 | 1 580 | 3,60 |
| | – Toit | 0 | 12,00 | 0 | 12,00 | 0 | 12,00 |
| | Plomberie de base | 80 | 5,20 | 180 | 3,20 | 300 | 2,80 |
| | Chauffage | 190 | 12,30 | 420 | 7,70 | 720 | 6,70 |
| | Système électrique de base | 150 | 9,70 | 330 | 6,10 | 570 | 5,30 |
| | Divers | 50 | 2,20 | 70 | 1,90 | 100 | 1,70 |
| | Honoraires d'architecte | 50 | 2,50 | 100 | 1,70 | 130 | 1,40 |
| | Total : | 2 730 | 114,10 | 3 770 | 94,40 | 5 300 | 88,40 |

Finition d'entrepôt

(TM 610 QU 03 ST 90)

Toutes les dimensions – m²

| Code | Composant | K | SUP |
|------|-------------------------|----------|-------------|
| 6902 | Appareils électriques | 0 | 6,20 |
| | Honoraires d'architecte | 0 | 0,30 |
| | Total : | 0 | 6,50 |

4.610.044 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)**Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire**

| Plages de superficies – en m ² | Dimension 1 (0 à 49) | | Dimension 2 (50 à 249) | | Dimension 3 (250 et plus) | |
|---|-------------------------|--------------|---------------------------|-------------|------------------------------|-------------|
| | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| Constr. des murs de base | 220 | 12,00 | 560 | 5,00 | 1 180 | 2,70 |
| Isolant – Mur | 100 | 5,40 | 260 | 2,30 | 530 | 1,20 |
| Plomberie de base | 20 | 1,10 | 50 | 0,40 | 100 | 0,30 |
| Chauffage | 50 | 2,60 | 120 | 1,10 | 240 | 0,60 |
| Système électrique de base | 40 | 2,20 | 100 | 0,90 | 210 | 0,50 |
| Total : | 430 | 23,30 | 1 090 | 9,70 | 2 260 | 5,30 |

Isolation

nattes recouvertes de feuilles en métal, fibre minérale pulvérisée ou panneaux rigides en fibre de verre de bonne qualité,

par m² – **ajouter 5,00 \$****Sections de mur, extérieur**panneaux peints, par m² – **ajouter 4,00 \$****Plomberie**par appareil – **ajouter 470,00 \$****Substructure et systèmes de plancher en acier**

généralement présents dans les structures de type gisement de pétrole

| | | Plancher à tôle gaufree | Plancher strié |
|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Petite taille de 0 à 19 m ² | soustraire par m ² | 27,00 \$ | 49,00 \$ |
| Taille moyenne de 20 à 49 m ² | ajouter par m ² | 101,00 | 72,00 |
| Grande taille de 50 m ² ou plus | ajouter par m ² | 201,00 | 161,00 |

Remarque : Le système ci-dessus remplace les pieux, les poutres sur le sol et les dalles figurant dans les taux de base d'une structure de modèle 610.

4.610.045 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE**Murs intérieurs**

- panneaux d'habillage, murs ou plafonds
 acier ou aluminium galvanisé, par m² – **ajouter 11,50 \$**
 panneaux peints, par m² – **ajouter 2,20 \$**

Fenêtres

- fenêtres en aluminium à double vitrage de qualité moyenne, par m² – **ajouter 182,00 \$**
 châssis en acier vitré simple, par m² – **ajouter 247,00 \$**
 châssis en acier vitré double, par m² – **ajouter 286,00 \$**

Portes extérieures

| | | | |
|--|------------------|-----------------|------|
| creuse, en acier | simple | vitree | |
| de qualité inférieure, chaque – ajouter | 320,00 \$ | | – \$ |
| de qualité passable, chaque – ajouter | 400,00 | | – |
| de qualité moyenne, chaque – ajouter | 480,00 | 530,00 | |
| double de qualité moyenne, chaque – ajouter | 900,00 | 1 000,00 | |

- porte basculante sectionnelle en bois, par m² – **ajouter 100,00 \$**
 porte basculante sectionnelle en aluminium entièrement vitrée, par m² – **ajouter 166,00 \$**

Ouvertures murales

- (zones remplacées par des portes et des fenêtres)
 les ajustements pour les ouvertures ne sont pas applicables à cette classification

Remarque : Coût du mur (selon la description du composant)
 panneaux à ossature autonome en acier, m² **21,10 \$**

4.610.046 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Cette classification est fournie avec le chauffage et l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du chauffage ou du système électrique.

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.615.030 **TYPE DE MODÈLE** **615**
QUALITÉ **03**

ENTREPÔT À OSSATURE RIGIDE EN MÉTAL– PASSABLE

4.615.031 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Hauteurs des murs

Honoraires d'architecte : 3,3 % **Mur extérieur – Rez-de-chaussée 4,3 m**

CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

0700 **Pieux – béton armé**
1100 **Poutres sur le sol – béton armé ou équivalent**
1514 **Dalle en béton – 100 mm armé léger**
Ossature – ossature rigide en acier de faible calibre avec entremises en acier
Finition des murs et de la toiture – panneaux d'acier ondulé à nervures peu profondes
6103 **Plomberie de base – de qualité passable**
6703 **Système électrique de base – câblage de qualité passable**

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT

6901 **Appareils électriques – éclairage de qualité économique**

4.615.032 **TAUX DE BASE (en dollars)**

| Code ST | Plages de superficies – en m ² Structure | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 et plus) | |
|------------|--|--------------------------|-----|------------------------------|-----|
| | | K | SUP | K | SUP |
| 61 | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 9 300 | 117 | 12 100 | 106 |
| 90 | Finition d'entrepôt | 0 | 4 | 0 | 4 |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.
 Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

4.615.033 TAUX DE MODULE (en dollars)**Dalle en béton sur terre-plein**
(TM 615 QU 03 ST 50)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 et plus) | |
|---|----------------------------|--------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP |
| 0300 | Excavation | 140 | 5,70 | 280 | 5,10 |
| 0700 | Pieux | 560 | 4,90 | 1 140 | 2,60 |
| 1100 | Poutres sur le sol | 1 230 | 10,80 | 2 510 | 5,70 |
| 1514 | Dalle en béton | 0 | 15,90 | 0 | 15,90 |
| 6103 | Plomberie de base | 50 | 1,00 | 110 | 0,80 |
| 6703 | Système électrique de base | 100 | 1,80 | 190 | 1,50 |
| | Divers | 40 | 0,90 | 90 | 0,70 |
| | Honoraires d'architecte | 80 | 1,50 | 150 | 1,20 |
| | Total : | 2 200 | 42,20 | 4 470 | 33,50 |

Structure de base du rez-de-chaussée
(TM 615 QU 03 ST 60)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 et plus) | |
|---|---------------------------------|--------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP |
| 0100 | Terrassement | 500 | 1,00 | 500 | 0,90 |
| | Ossature et panneaux d'acier | 5 900 | 63,00 | 5 900 | 63,00 |
| 6103 | Plomberie de base | 190 | 3,00 | 350 | 2,50 |
| 6703 | Système électrique de base | 340 | 5,40 | 630 | 4,50 |
| | Divers | 140 | 1,50 | 150 | 1,40 |
| | Honoraires d'architecte | 40 | 0,40 | 60 | 0,30 |
| | Total : | 7 110 | 74,30 | 7 590 | 72,60 |

Finition d'entrepôt
(TM 615 QU 03 ST 90)**Toutes les dimensions – m²**

| Code | Composant | K | SUP |
|------|-------------------------|----------|-------------|
| 6901 | Appareils électriques | 0 | 3,50 |
| | Honoraires d'architecte | 0 | 0,10 |
| | Total : | 0 | 3,60 |

4.615.034 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)**Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire****Toutes les dimensions – m²**

| Composant | K | SUP |
|-------------------------------------|------------|------------------|
| Constr. des murs de base | 440 | 3,60 |
| Finition des murs extérieurs | | |
| peinture – ajouter | K | 300,00 \$ |
| | SUP | 2,50 \$ |

Plomberiepar appareil – **ajouter 400,00 \$****4.615.035 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Fenêtres**fenêtre en aluminium à double vitrage de qualité passable, par m² – **ajouter 173,00 \$**châssis en acier vitré simple, par m² – **ajouter 247,00 \$**châssis en acier vitré double, par m² – **ajouter 286,00 \$****Portes, extérieur**porte creuse en acier de qualité passable, chaque – **ajouter 400,00 \$**doubles portes coulissantes en métal, par m² – **ajouter 40,00 \$****Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

les ajustements pour les ouvertures ne sont pas applicables à cette classification

Remarque : Coût du mur (selon la description du composant)les panneaux d'acier comprennent les entremises, m² **20,00 \$****4.615.036 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Cette classification est fournie avec l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du système électrique.

Le coût de base total est calculé en appliquant le taux de base total approprié à la superficie de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.615.040 **TYPE DE MODÈLE** **615**
QUALITÉ **04**

ENTREPÔT À OSSATURE RIGIDE EN MÉTAL–ORDINAIRE

4.615.041 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Hauteurs des murs

Honoraires d'architecte : 4,1 % **Mur extérieur – Rez-de-chaussée 6,0 m**

CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

0702 **Pieux – béton armé**

1123 **Poutres sur le sol – béton armé ou équivalent**

1525 **Dalle en béton – 125 mm armé léger**

Ossature – ossature rigide en acier de calibre lourd à portée libre avec entremises en acier

Isolant – nattes recouvertes de feuilles en métal, fibre minérale pulvérisée, panneaux rigides en fibre de verre ou équivalent de qualité moyenne

Finition des murs extérieurs et de la toiture – panneaux d'acier ondulé à nervures de grande profondeur à portée large

6104 **Plomberie de base – de qualité moyenne**

6504 **Chauffage – chauffage avec appareils au gaz ou air forcé de qualité moyenne**

6704 **Système électrique de base – câblage de qualité moyenne**

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT

6902 **Appareils électriques – éclairage de qualité inférieure aux normes**

4.615.042 **TAUX DE BASE (en dollars)**

| Code ST | Plages de superficies – en m ² Structure | Dimension 3 (0 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 à 5 499) | | Dimension 6 (5 500 et plus) | |
|------------|--|--------------------------|--|------------------------------|------------|--------------------------------|------------|--------------------------------|------------|
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| | | 61 | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 24 700 | 161 | 32 400 | 150 | 33 800 | 149 |
| 90 | Finition d'entrepôt | 0 | 7 | 0 | 7 | 0 | 7 | 0 | 7 |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

4.615.043 TAUX DE MODULE (en dollars)

Dalle en béton sur terre-plein
(TM 615 QU 04 ST 50)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 3 (0 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 à 5 499) | | Dimension 6 (5 500 et plus) | |
|---|----------------------------|--------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0300 | Excavation | 280 | 5,10 | 450 | 4,80 | 750 | 4,70 | 1 300 | 4,60 |
| 0702 | Pieux | 1 050 | 2,40 | 1 720 | 1,40 | 2 850 | 0,90 | 4 930 | 0,50 |
| 1123 | Poutres sur le sol | 3 230 | 7,40 | 5 290 | 4,40 | 8 780 | 2,70 | 15 190 | 1,50 |
| 1525 | Dalle en béton | 0 | 19,30 | 0 | 19,30 | 0 | 19,30 | 0 | 19,30 |
| 6104 | Plomberie de base | 130 | 1,00 | 210 | 0,90 | 350 | 0,80 | 600 | 0,80 |
| 6504 | Chauffage | 310 | 2,30 | 500 | 2,10 | 830 | 1,90 | 1 420 | 1,80 |
| 6704 | Système électrique de base | 240 | 1,90 | 400 | 1,60 | 650 | 1,50 | 1 120 | 1,40 |
| | Divers | 110 | 0,80 | 180 | 0,70 | 290 | 0,70 | 500 | 0,60 |
| | Honoraires d'architecte | 230 | 1,70 | 370 | 1,50 | 620 | 1,40 | 1 070 | 1,30 |
| | Total : | 5 580 | 41,90 | 9 120 | 36,70 | 15 120 | 33,90 | 26 130 | 31,80 |

Structure de base du rez-de-chaussée
(TM 615 QU 04 ST 60)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 3 (0 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 à 5 499) | | Dimension 6 (5 500 et plus) | |
|---|------------------------------|--------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0100 | Terrassement | 500 | 0,90 | 500 | 0,80 | 500 | 0,70 | 500 | 0,60 |
| | Ossature et panneaux d'acier | 11 500 | 76,00 | 11 500 | 76,00 | 0 | 82,00 | 0 | 82,00 |
| | Isolant – Mur | 3 170 | 7,20 | 5 180 | 4,30 | 8 600 | 2,60 | 14 880 | 1,50 |
| | – Toit | 0 | 12,00 | 0 | 12,00 | 0 | 12,00 | 0 | 12,00 |
| 6104 | Plomberie de base | 600 | 3,70 | 960 | 3,20 | 1 580 | 2,70 | 2 610 | 2,60 |
| 6504 | Chauffage | 1 440 | 8,50 | 2 330 | 7,30 | 3 770 | 6,60 | 6 320 | 6,10 |
| 6704 | Système électrique de base | 1 200 | 6,80 | 1 880 | 5,70 | 3 090 | 5,10 | 5 150 | 4,90 |
| | Divers | 380 | 2,30 | 460 | 2,20 | 360 | 2,30 | 600 | 2,20 |
| | Honoraires d'architecte | 310 | 1,80 | 480 | 1,50 | 770 | 1,40 | 1 290 | 1,30 |
| | Total : | 19 100 | 119,20 | 23 290 | 113,00 | 18 670 | 115,40 | 31 350 | 113,20 |

Finition d'entrepôt
(TM 615 QU 04 ST 90)**Toutes les dimensions – m²**

| Code | Composant | K | SUP |
|------|-------------------------|----------|-------------|
| 6902 | Appareils électriques | 0 | 6,20 |
| | Honoraires d'architecte | 0 | 0,30 |
| | Total : | 0 | 6,50 |

4.615.044 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)

Hauteur, moins de 6,0 m
par mètre de hauteur – soustraire

| Plages de superficies – en m ² | Dimension 3 (0 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 à 5 499) | | Superficie 6 (5 500 et plus) | |
|--|--------------------------|-------------|------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|
| | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| Ossature et extérieur | | | | | | | | |
| Finition des murs | 1 470 | 3,30 | 2 400 | 2,00 | 3 980 | 1,20 | 6 900 | 0,70 |
| Isolant – Mur | 530 | 1,20 | 860 | 0,70 | 1 430 | 0,40 | 2 480 | 0,20 |
| Plomberie de base | 100 | 0,30 | 160 | 0,20 | 270 | 0,10 | 450 | 0,10 |
| Chauffage | 240 | 0,60 | 400 | 0,40 | 650 | 0,30 | 1 110 | 0,20 |
| Système électrique de base | 210 | 0,50 | 330 | 0,30 | 550 | 0,20 | 930 | 0,20 |
| Total : | 2 550 | 5,90 | 4 150 | 3,60 | 6 880 | 2,20 | 11 870 | 1,40 |

Hauteur, plus de 6,0 m
par mètre de hauteur – ajouter

| Plages de superficies – en m ² | Dimension 3 (0 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 à 5 499) | | Dimension 6 (5 500 et plus) | |
|---|--------------------------|-------------|------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|
| | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| Ossature et extérieur | | | | | | | | |
| Finition des murs | 2 770 | 6,30 | 4 540 | 3,80 | 7 520 | 2,30 | 13 130 | 1,30 |
| Isolant – Mur | 530 | 1,20 | 860 | 0,70 | 1 430 | 0,40 | 2 480 | 0,20 |
| Plomberie de base | 100 | 0,30 | 160 | 0,20 | 270 | 0,10 | 450 | 0,10 |
| Chauffage | 240 | 0,60 | 400 | 0,40 | 650 | 0,30 | 1 110 | 0,20 |
| Système électrique de base | 210 | 0,50 | 330 | 0,30 | 550 | 0,20 | 930 | 0,20 |
| Total : | 3 850 | 8,90 | 6 290 | 5,40 | 10 420 | 3,30 | 18 100 | 2,00 |

Isolation

nattes recouvertes de feuilles en métal, fibre minérale pulvérisée ou panneaux rigides en fibre de verre de bonne qualité, par m² – **ajouter 5,00 \$**

Sections de mur, extérieur

panneaux peints, par m² – **ajouter 4,00 \$**

panneaux d'aluminium, par m² – **ajouter 4,40 \$**

panneaux en fibre de verre transmettant la lumière, par m² – **ajouter 12,00 \$**

panneaux de qualité médiocre, ouverts au bas et sans onglet au niveau de l'avant-toit, par m² – **soustraire 4,10 \$**

Plomberie

par appareil – **ajouter 470,00 \$**

4.615.044 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)

UNITÉ DE TRAVÉE D'ENTREPÔT DE VENTE (ORDINAIRE) – Hauteur des murs – 6,0 m

Ajouter par unité

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 et plus) | |
|---|----------------------------|--------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP |
| 4326 | Murs mitoyens | 1 440 | 12,70 | 2 950 | 6,70 |
| 6104 | Plomberie de base | 210 | 3,20 | 440 | 2,30 |
| 6514 | Chauffage | 820 | 12,30 | 1 670 | 8,90 |
| 6704 | Système électrique de base | 540 | 8,10 | 1 100 | 5,90 |
| Total : | | 3 010 | 36,30 | 6 160 | 23,80 |

Hauteur

par mètre de hauteur – ajouter ou soustraire par unité

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 et plus) | |
|--|--|--------------------------|-------------|------------------------------|-------------|
| Composant | | K | SUP | K | SUP |
| Plomberie de base | | 20 | 0,20 | 50 | 0,10 |
| Chauffage | | 110 | 1,00 | 220 | 0,50 |
| Système électrique de base | | 60 | 0,50 | 120 | 0,30 |
| Murs mitoyens | | 240 | 2,10 | 490 | 1,10 |
| Total : | | 430 | 3,80 | 880 | 2,00 |
| Finition du mur intérieur | | 80 | 0,70 | 170 | 0,40 |

4.615.045 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE**Murs intérieurs**

panneaux d'habillage, murs ou plafonds
 acier ou aluminium galvanisé, par m² – **ajouter 11,50 \$**
 panneaux peints, par m² – **ajouter 2,20 \$**

Fenêtres

fenêtres en aluminium à double vitrage de qualité moyenne, par m² – **ajouter 182,00 \$**
 châssis en acier vitré simple, par m² – **ajouter 247,00 \$**
 châssis en acier vitré double, par m² – **ajouter 286,00 \$**

Portes extérieures

| | | |
|--|------------------|-----------------|
| creuse, en acier | simple | vitree |
| de qualité inférieure, chaque – ajouter | 320,00 \$ | – \$ |
| de qualité passable, chaque – ajouter | 400,00 | – |
| de qualité moyenne, chaque – ajouter | 480,00 | 530,00 |
| double de qualité moyenne, chaque – ajouter | 960,00 | 1 060,00 |

porte basculante sectionnelle en bois, par m² – **ajouter 100,00 \$**

porte basculante sectionnelle en aluminium entièrement vitrée, par m² – **ajouter 166,00 \$**

porte coulissante en métal de qualité moyenne

| | | |
|---|--------------------------|------------------|
| mur d'extrémité ou mur latéral, par porte | – ajouter K | 400,00 \$ |
| | SUP m² | 45,00 \$ |

| | | |
|---------------------------|--------------------------|------------------|
| cadre de porte, par porte | – ajouter K | 100,00 \$ |
| | SUP m² | 14,00 \$ |

Ouvertures murales

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

les ajustements pour les ouvertures ne sont pas applicables à cette classification

Remarque : Coût du mur (selon la description du composant)

panneaux d'acier avec entremises, m² **21,10 \$**

Puits de lumière

plastique, par m² – **ajouter 52,00 \$**

bulles de plastique de 3,0 m, chaque – **ajouter 300,00 \$**

Ventilateurs

faitage rond de 508 mm, chaque – **ajouter 180,00 \$**

faitage continu de 3,0 m, chaque – **ajouter 430,00 \$**

4.615.046 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Cette classification est fournie avec le chauffage et l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du chauffage ou du système électrique.

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.615.060 **TYPE DE MODÈLE** **615**
QUALITÉ **06**

ENTREPÔT À OSSATURE RIGIDE EN MÉTAL– PERSONNALISÉ

4.615.061 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Hauteurs des murs

Honoraires d'architecte : 5,1 % **Mur extérieur – Rez-de-chaussée 6,0 m**

CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

0702 **Pieux – béton armé**
1124 **Poutres sur le sol – béton armé ou équivalent**
1546 **Dalle en béton – 150 mm armé moyen**
Ossature – ossature rigide en acier de calibre lourd à portée libre avec entremises en acier
Isolant – nattes recouvertes de feuilles en métal, fibre minérale pulvérisée, panneaux rigides en fibre de verre ou équivalent de qualité moyenne
Finition des murs extérieurs et de la toiture – panneaux d'acier ondulé à nervures de grande profondeur à portée large
6106 **Plomberie de base – de bonne qualité**
6506 **Chauffage – chauffage avec appareils au gaz ou air forcé de bonne qualité**
6706 **Système électrique de base – câblage de bonne qualité**

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT

5176 **Finition du plancher – durcisseur de surface**
6903 **Appareils électriques – éclairage de qualité passable**

4.615.062 **TAUX DE BASE (en dollars)**

| Code ST | Plages de superficies – en m ² Structure | Dimension 3 (0 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 à 5 499) | | Dimension 6 (5 500 et plus) | |
|------------|--|--------------------------|-----|------------------------------|-----|--------------------------------|-----|--------------------------------|-----|
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 61 | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 28 900 | 190 | 38 700 | 176 | 44 200 | 173 | 75 600 | 168 |
| 90 | Finition d'entrepôt | 0 | 12 | 0 | 12 | 0 | 12 | 0 | 12 |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.
 Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

4.615.063 TAUX DE MODULE (en dollars)

Dalle en béton sur terre-plein
(TM 615 QU 06 ST 50)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 3 (0 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 à 5 499) | | Dimension 6 (5 500 et plus) | |
|---|----------------------------|--------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0300 | Excavation | 280 | 5,10 | 450 | 4,80 | 750 | 4,70 | 1 300 | 4,60 |
| 0702 | Pieux | 1 050 | 2,40 | 1 720 | 1,40 | 2 850 | 0,90 | 4 930 | 0,50 |
| 1124 | Poutres sur le sol | 4 800 | 10,90 | 7 850 | 6,50 | 13 010 | 3,90 | 22 530 | 2,20 |
| 1546 | Dalle en béton | 0 | 29,40 | 0 | 29,40 | 0 | 29,40 | 0 | 29,40 |
| 6106 | Plomberie de base | 180 | 1,40 | 270 | 1,20 | 440 | 1,20 | 750 | 1,10 |
| 6506 | Chauffage | 520 | 4,00 | 800 | 3,70 | 1 310 | 3,40 | 2 220 | 3,30 |
| 6706 | Système électrique de base | 330 | 2,60 | 510 | 2,30 | 830 | 2,20 | 1 410 | 2,10 |
| | Divers | 150 | 1,10 | 230 | 1,00 | 370 | 1,00 | 630 | 0,90 |
| | Honoraires d'architecte | 390 | 3,10 | 610 | 2,80 | 990 | 2,60 | 1 680 | 2,50 |
| | Total : | 7 700 | 60,00 | 12 440 | 53,10 | 20 550 | 49,30 | 35 450 | 46,60 |

Structure de base du rez-de-chaussée
(TM 615 QU 06 ST 60)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 3 (0 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 à 5 499) | | Dimension 6 (5 500 et plus) | |
|---|------------------------------|--------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0100 | Terrassement | 500 | 0,90 | 500 | 0,80 | 500 | 0,70 | 500 | 0,60 |
| | Ossature et panneaux d'acier | 11 500 | 76,00 | 11 500 | 76,00 | 0 | 82,00 | 0 | 82,00 |
| | Isolant – Mur | 3 170 | 7,20 | 5 180 | 4,30 | 8 600 | 2,60 | 14 880 | 1,50 |
| | – Toit | 0 | 12,00 | 0 | 12,00 | 0 | 12,00 | 0 | 12,00 |
| 6106 | Plomberie de base | 850 | 4,80 | 1 320 | 4,30 | 2 170 | 3,80 | 3 660 | 3,60 |
| 6506 | Chauffage | 2 600 | 14,30 | 3 940 | 12,80 | 6 490 | 11,20 | 11 000 | 10,50 |
| 6706 | Système électrique de base | 1 700 | 9,10 | 2 590 | 8,20 | 4 250 | 7,10 | 7 260 | 6,90 |
| | Divers | 410 | 2,50 | 510 | 2,40 | 450 | 2,40 | 760 | 2,40 |
| | Honoraires d'architecte | 500 | 2,70 | 760 | 2,40 | 1 210 | 2,10 | 2 050 | 2,00 |
| | Total : | 21 230 | 129,50 | 26 300 | 123,20 | 23 670 | 123,90 | 40 110 | 121,50 |

Finition d'entrepôt
(TM 615 QU 06 ST 90)**Toutes les dimensions – m²**

| Code | Composant | K | SUP |
|------|-------------------------|----------|--------------|
| 5176 | Finition du plancher | 0 | 0,90 |
| 6903 | Appareils électriques | 0 | 10,00 |
| | Honoraires d'architecte | 0 | 0,60 |
| | Total : | 0 | 11,50 |

4.615.064 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)

Hauteur, moins de 6,0 m
par mètre de hauteur – soustraire

| Plages de superficies – en m ² | Dimension 3 (0 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 à 5 499) | | Dimension 6 (5 500 et plus) | |
|---|--------------------------|-------------|------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|
| | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| Ossature et extérieur | | | | | | | | |
| Finition des murs | 1 470 | 3,30 | 2 400 | 2,00 | 3 980 | 1,20 | 6 900 | 0,70 |
| Isolant – Mur | 530 | 1,20 | 860 | 0,70 | 1 430 | 0,40 | 2 480 | 0,20 |
| Plomberie de base | 120 | 0,30 | 200 | 0,20 | 330 | 0,10 | 560 | 0,10 |
| Chauffage | 380 | 0,90 | 600 | 0,60 | 1 000 | 0,30 | 1 710 | 0,20 |
| Système électrique de base | 260 | 0,60 | 410 | 0,40 | 680 | 0,20 | 1 180 | 0,20 |
| Total : | 2 760 | 6,30 | 4 470 | 3,90 | 7 420 | 2,20 | 12 830 | 1,40 |

Hauteur, plus de 6,0 m
par mètre de hauteur – ajouter

| Plages de superficies – en m ² | Dimension 3 (0 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 à 5 499) | | Dimension 6 (5 500 et plus) | |
|---|--------------------------|-------------|------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|
| | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| Ossature et extérieur | | | | | | | | |
| Finition des murs | 2 770 | 6,30 | 4 540 | 3,80 | 7 520 | 2,30 | 13 130 | 1,30 |
| Isolant – Mur | 530 | 1,20 | 860 | 0,70 | 1 430 | 0,40 | 2 480 | 0,20 |
| Plomberie de base | 120 | 0,30 | 200 | 0,20 | 330 | 0,10 | 560 | 0,10 |
| Chauffage | 380 | 0,90 | 600 | 0,60 | 1 000 | 0,30 | 1 710 | 0,20 |
| Système électrique de base | 260 | 0,60 | 410 | 0,40 | 680 | 0,20 | 1 180 | 0,20 |
| Total : | 4 060 | 9,30 | 6 610 | 5,70 | 10 960 | 3,30 | 19 060 | 2,00 |

Isolation

nattes recouvertes de feuilles en métal, fibre minérale pulvérisée ou panneaux rigides en fibre de verre de bonne qualité, par m² – **ajouter 5,00 \$**

Sections de mur, extérieur

panneaux peints, par m² – **ajouter 4,00 \$**

panneaux d'aluminium, par m² – **ajouter 4,40 \$**

panneaux en fibre de verre transmettant la lumière, par m² – **ajouter 12,00 \$**

panneaux de qualité médiocre, ouverts au bas et sans onglet au niveau de l'avant-toit, par m² – **soustraire 4,10 \$**

Plomberie

par appareil – **ajouter 570,00 \$**

4.615.064 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)

UNITÉ DE TRAVÉE D'ENTREPÔT DE VENTE (DE BONNE QUALITÉ) – Hauteur des murs – 6,0 m

Ajouter
par unité

| Code | Composant | Plages de superficies – en m ² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 et plus) | |
|------|----------------------------|--|--------------|--------------------------|--------------|------------------------------|-----|
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 4327 | Murs mitoyens | 2 320 | 20,50 | 4 750 | 10,80 | | |
| 6106 | Plomberie de base | 270 | 9,10 | 530 | 8,20 | | |
| 6506 | Chauffage | 810 | 26,90 | 1 560 | 24,10 | | |
| 6706 | Système électrique de base | 510 | 17,00 | 990 | 15,30 | | |
| | Total : | 3 910 | 73,50 | 7 830 | 58,40 | | |

Hauteur

par mètre de hauteur – ajouter ou soustraire par unité

| Composant | Plages de superficies – en m ² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 et plus) | |
|----------------------------|--|-------------|--------------------------|-------------|------------------------------|-----|
| | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| Chauffage | 70 | 0,60 | 140 | 0,40 | | |
| Système électrique de base | 50 | 0,40 | 90 | 0,20 | | |
| Murs mitoyens | 390 | 3,40 | 790 | 1,80 | | |
| Total : | 530 | 4,60 | 1 070 | 2,50 | | |
| Finition du mur intérieur | 100 | 0,90 | 200 | 0,50 | | |

4.615.065 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE**Murs, intérieurs**

panneaux d'habillage, murs ou plafonds
 acier ou aluminium galvanisé, par m² – **ajouter 11,50 \$**
 panneaux peints, par m² – **ajouter 2,20 \$**

Fenêtres

fenêtres en aluminium à double vitrage de qualité moyenne, par m² – **ajouter 182,00 \$**
 châssis en acier vitré simple, par m² – **ajouter 247,00 \$**
 châssis en acier vitré double, par m² – **ajouter 286,00 \$**

Portes, extérieur

| | | | |
|--|------------------|--------------------|------|
| creuse, en acier | simple | vitree | |
| de qualité inférieure, chaque – ajouter | 320,00 \$ | | – \$ |
| de qualité passable, chaque – ajouter | 400,00 \$ | | – \$ |
| de qualité moyenne, chaque – ajouter | 480,00 \$ | 530,00 \$ | |
| double de qualité moyenne, chaque – ajouter | 960,00 \$ | 1 060,00 \$ | |

porte basculante sectionnelle en bois, par m² – **ajouter 100,00 \$**
 porte basculante sectionnelle en aluminium entièrement vitrée, par m² – **ajouter 166,00 \$**

| | | | |
|---|--------------------|----------------------|------------------|
| porte coulissante en métal de qualité moyenne | | | |
| mur d'extrémité ou mur latéral, par porte | – ajouter K | | 400,00 \$ |
| | SUP | m² | 45,00 \$ |
| cadre de porte, par porte | – ajouter K | | 100,00 \$ |
| | SUP | m² | 14,00 \$ |

Ouvertures murales

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

les ajustements pour les ouvertures ne sont pas applicables à cette classification

Remarque : Coût du mur (selon la description du composant)
 panneaux d'acier avec entretoises, m² **21,10 \$**

Puits de lumière

plastique, par m² – **ajouter 52,00 \$**
 bulles de plastique de 3,0 m, chaque – **ajouter 300,00 \$**

Ventilateurs

fûtage rond de 508 mm, chaque – **ajouter 180,00 \$**
 fûtage continu de 3,0 m, chaque – **ajouter 430,00 \$**

4.615.066 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Cette classification est fournie avec le chauffage et l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du chauffage ou du système électrique.

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.620.040 **TYPE DE MODÈLE** **620**
QUALITÉ **04**

ENTREPÔT À OSSATURE RIGIDE MODULAIRE EN MÉTAL – ORDINAIRE

4.620.041 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Hauteurs des murs

Honoraires d'architecte : 4,1 % **Mur extérieur** – Rez-de-chaussée 6,0 m

CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

0702 **Pieux** – béton armé

1123 **Poutres sur le sol** – béton armé ou équivalent

1525 **Dalle en béton** – 125 mm armé léger

Ossature – ossature rigide modulaire en acier de calibre lourd avec entremises en acier – poteaux intérieurs en acier

Isolant – nattes recouvertes de feuilles en métal, fibre minérale pulvérisée, panneaux rigides en fibre de verre ou équivalent de qualité moyenne

Finition des murs extérieurs et de la toiture – panneaux d'acier ondulé à nervures de grande profondeur à portée large

6104 **Plomberie de base** – de qualité moyenne

6504 **Chauffage** – chauffage avec appareils au gaz ou air forcé de qualité moyenne

6704 **Système électrique de base** – câblage de qualité moyenne

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT

6902 **Appareils électriques** – éclairage de qualité inférieure aux normes

4.620.042 **TAUX DE BASE (en dollars)**

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 3 (0 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 à 5 499) | | Dimension 6 (5 500 et plus) | |
|---|-----------------------------------|--------------------------|-----|------------------------------|-----|--------------------------------|-----|--------------------------------|-----|
| Code ST | Structure | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 61 | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 32 700 | 149 | 40 400 | 144 | 58 700 | 130 | 82 400 | 125 |
| 90 | Finition d'entrepôt | 0 | 7 | 0 | 7 | 0 | 7 | 0 | 7 |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

Remarque : Les bâtiments en métal à système modulaire, TM 620, se rencontrent toujours en séries de deux sections modulaires ou plus avec leurs poteaux intérieurs. Les taux de base de la structure de base pour TM 620 ont été conçus avec deux sections modulaires.

4.620.043 TAUX DE MODULE (en dollars)

Dalle en béton sur terre-plein
(TM 620 QU 04 ST 50)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 3 (0 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 à 5 499) | | Dimension 6 (5 500 et plus) | |
|---|----------------------------|--------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0300 | Excavation | 280 | 5,10 | 450 | 4,80 | 750 | 4,70 | 1 300 | 4,60 |
| 0702 | Pieux | 1 050 | 2,40 | 1 720 | 1,40 | 2 850 | 0,90 | 4 930 | 0,50 |
| 1123 | Poutres sur le sol | 3 230 | 7,40 | 5 290 | 4,40 | 8 780 | 2,70 | 15 190 | 1,50 |
| 1525 | Dalle en béton | 0 | 19,30 | 0 | 19,30 | 0 | 19,30 | 0 | 19,30 |
| 6104 | Plomberie de base | 130 | 1,00 | 210 | 0,90 | 350 | 0,80 | 600 | 0,80 |
| 6504 | Chauffage | 310 | 2,30 | 500 | 2,10 | 830 | 1,90 | 1 420 | 1,80 |
| 6704 | Système électrique de base | 240 | 1,90 | 400 | 1,60 | 650 | 1,50 | 1 120 | 1,40 |
| | Divers | 110 | 0,80 | 180 | 0,70 | 290 | 0,70 | 500 | 0,60 |
| | Honoraires d'architecte | 230 | 1,70 | 370 | 1,50 | 620 | 1,40 | 1 070 | 1,30 |
| Total : | | 5 580 | 41,90 | 9 120 | 36,70 | 15 120 | 33,90 | 26 130 | 31,80 |

Structure de base du rez-de-chaussée
(TM 620 QU 04 ST 60)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 3 (0 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 à 5 499) | | Dimension 6 (5 500 et plus) | |
|---|------------------------------|--------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0100 | Terrassement | 500 | 0,90 | 500 | 0,80 | 500 | 0,70 | 500 | 0,60 |
| | Ossature et panneaux d'acier | 19 500 | 64,00 | 19 500 | 64,00 | 24 900 | 62,00 | 24 900 | 62,00 |
| | Isolant – Mur | 3 170 | 7,20 | 5 180 | 4,30 | 8 600 | 2,60 | 14 880 | 1,50 |
| | – Toit | 0 | 12,00 | 0 | 12,00 | 0 | 12,00 | 0 | 12,00 |
| 6104 | Plomberie de base | 600 | 3,70 | 960 | 3,20 | 1 580 | 2,70 | 2 610 | 2,60 |
| 6504 | Chauffage | 1 440 | 8,50 | 2 330 | 7,30 | 3 770 | 6,60 | 6 320 | 6,10 |
| 6704 | Système électrique de base | 1 200 | 6,80 | 1 880 | 5,70 | 3 090 | 5,10 | 5 150 | 4,90 |
| | Divers | 380 | 2,30 | 460 | 2,20 | 360 | 2,30 | 600 | 2,20 |
| | Honoraires d'architecte | 310 | 1,80 | 480 | 1,50 | 770 | 1,40 | 1 290 | 1,30 |
| Total : | | 27 100 | 107,20 | 31 290 | 107,00 | 43 570 | 95,40 | 56 250 | 93,20 |

Finition d'entrepôt
(TM 620 QU 04 ST 90)**Toutes les dimensions – m²**

| Code | Composant | K | SUP |
|----------------|-------------------------|----------|-------------|
| 6902 | Appareils électriques | 0 | 6,20 |
| | Honoraires d'architecte | 0 | 0,30 |
| Total : | | 0 | 6,50 |

4.620.044 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)

Hauteurpar mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire**

| Plages de superficies – en m ² | Dimension 3 (0 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 à 5 499) | | Dimension 6 (5 500 et plus) | |
|--|--------------------------|-------------|------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|
| | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| Ossature et extérieur | | | | | | | | |
| Finition des murs | 1 820 | 2,80 | 1 820 | 2,80 | 4 330 | 1,60 | 4 330 | 1,60 |
| Isolant – Mur | 530 | 1,20 | 860 | 0,70 | 1 430 | 0,40 | 2 480 | 0,20 |
| Plomberie de base | 100 | 0,30 | 160 | 0,20 | 270 | 0,10 | 450 | 0,10 |
| Chauffage | 240 | 0,60 | 400 | 0,40 | 650 | 0,30 | 1 110 | 0,20 |
| Système électrique de base | 210 | 0,50 | 330 | 0,30 | 550 | 0,20 | 930 | 0,20 |
| Total : | 2 900 | 5,40 | 3 570 | 4,40 | 7 230 | 2,60 | 9 300 | 2,30 |

Sections modulaires

(le taux comprend deux sections modulaires)

| Plages de superficies – en m ² | Dimension 4 (0 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 et plus) | |
|---|----------------------------|------|--------------------------------|------|
| | K | SUP | K | SUP |
| trois modules – soustraire | 390 | 1,30 | 500 | 1,20 |
| quatre modules – soustraire | 980 | 3,20 | 1 250 | 3,10 |
| cinq modules – soustraire | 1 760 | 5,80 | 2 240 | 5,60 |

Isolationnattes recouvertes de feuilles en métal, fibre minérale pulvérisée ou panneaux rigides en fibre de verre de bonne qualité, par m² – **ajouter 5,00 \$****Sections de mur, extérieur**panneaux peints, par m² – **ajouter 4,00 \$**panneaux d'aluminium, par m² – **ajouter 4,40 \$**panneaux en fibre de verre transmettant la lumière, par m² – **ajouter 12,00 \$**panneaux de qualité médiocre, ouverts au bas et sans ongles au niveau de l'avant-toit, par m² – **soustraire 4,10 \$****Plomberie**par appareil – **ajouter 470,00 \$**

4.620.045 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE**Murs intérieurs**

panneaux d'habillage, murs ou plafonds
 acier ou aluminium galvanisé – **ajouter 11,50 \$**
 panneaux peints, par m² – **ajouter 2,20 \$**

Fenêtres

fenêtres en aluminium à double vitrage de qualité moyenne, par m² – **ajouter 182,00 \$**
 châssis en acier vitré simple, par m² – **ajouter 247,00 \$**
 châssis en acier vitré double, par m² – **ajouter 286,00 \$**

Portes extérieures

| | | |
|--|------------------|--------------------|
| creuse, en acier | simple | vitree |
| de qualité inférieure, chaque – ajouter | 320,00 \$ | – \$ |
| de qualité passable, chaque – ajouter | 400,00 \$ | – \$ |
| de qualité moyenne, chaque – ajouter | 480,00 \$ | 530,00 \$ |
| double de qualité moyenne, chaque – ajouter | 960,00 \$ | 1 060,00 \$ |

porte basculante sectionnelle en bois, par m² – **ajouter 100,00 \$**
 porte basculante sectionnelle en aluminium entièrement vitrée, par m² – **ajouter 166,00 \$**

| | | | |
|---|--------------------|----------------------|------------------|
| porte coulissante en métal de qualité moyenne | | | |
| mur d'extrémité ou mur latéral, par porte | – ajouter K | | 400,00 \$ |
| | SUP | m² | 45,00 \$ |
| cadre de porte, par porte | – ajouter K | | 100,00 \$ |
| | SUP | m² | 14,00 \$ |

Ouvertures murales

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

les ajustements pour les ouvertures ne sont pas applicables à cette classification

Remarque : Coût du mur (selon la description du composant)
 panneaux d'acier avec entretoises, m² **21,10 \$**

Puits de lumière

plastique, par m² – **ajouter 52,00 \$**
 bulles de plastique de 3,0 m, chaque – **ajouter 300,00 \$**

Ventilateurs

faitage rond de 508 mm, chaque – **ajouter 180,00 \$**
 faitage continu de 3,0 m, chaque – **ajouter 430,00 \$**

4.620.046 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Cette classification est fournie avec le chauffage et l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du chauffage ou du système électrique.

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.620.060 TYPE DE MODÈLE 620
QUALITÉ 06

ENTREPÔT À OSSATURE RIGIDE MODULAIRE EN MÉTAL – PERSONNALISÉ

4.620.061 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Hauteurs des murs

Honoraires d'architecte : 5,1 % Mur extérieur – Rez-de-chaussée 6,0 m

CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

| | |
|------|---|
| 0702 | Pieux – béton armé |
| 1124 | Poutres sur le sol – béton armé ou équivalent |
| 1546 | Dalle en béton – 150 mm armé moyen |
| | Ossature – ossature rigide modulaire en acier de calibre lourd avec entremises en acier – poteaux intérieurs en acier |
| | Isolant – nattes recouvertes de feuilles en métal, fibre minérale pulvérisée, panneaux rigides en fibre de verre ou équivalent de qualité moyenne |
| | Finition des murs extérieurs et de la toiture – panneaux d'acier ondulé à nervures de grande profondeur à portée large |
| 6106 | Plomberie de base – de bonne qualité |
| 6506 | Chauffage – chauffage avec appareils au gaz ou air forcé de bonne qualité |
| 6706 | Système électrique de base – câblage de bonne qualité |

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT

| | |
|------|---|
| 5176 | Finition du plancher – durcisseur de surface |
| 6903 | Appareils électriques – éclairage de qualité passable |

4.620.062 TAUX DE BASE (en dollars)

| Code ST | Plages de superficies – en m ² Structure | Dimension 3 (0 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 à 5 499) | | Dimension 6 (5 500 et plus) | |
|------------|--|--------------------------|-----|------------------------------|-----|--------------------------------|-----|--------------------------------|-----|
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 61 | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 36 900 | 178 | 46 700 | 164 | 69 100 | 153 | 100 500 | 148 |
| 90 | Finition d'entrepôt | 0 | 12 | 0 | 12 | 0 | 12 | 0 | 12 |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.
Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

Remarque : Les bâtiments en métal à système modulaire, TM 620, se rencontrent toujours en séries de deux sections modulaires ou plus avec leurs poteaux intérieurs. Les taux de base de la structure de base pour TM 620 ont été conçus avec deux sections modulaires.

4.620.063 TAUX DE MODULE (en dollars)**Dalle en béton sur terre-plein**
(TM 620 QU 06 ST 50)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 3 (0 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 à 5 499) | | Dimension 6 (5 500 et plus) | |
|---|----------------------------|--------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0300 | Excavation | 280 | 5,10 | 450 | 4,80 | 750 | 4,70 | 1 300 | 4,60 |
| 0702 | Pieux | 1 050 | 2,40 | 1 720 | 1,40 | 2 850 | 0,90 | 4 930 | 0,50 |
| 1124 | Poutres sur le sol | 4 800 | 10,90 | 7 850 | 6,50 | 13 010 | 3,90 | 22 530 | 2,20 |
| 1546 | Dalle en béton | 0 | 29,40 | 0 | 29,40 | 0 | 29,40 | 0 | 29,40 |
| 6106 | Plomberie de base | 180 | 1,40 | 270 | 1,20 | 440 | 1,20 | 750 | 1,10 |
| 6506 | Chauffage | 520 | 4,00 | 800 | 3,70 | 1 310 | 3,40 | 2 220 | 3,30 |
| 6706 | Système électrique de base | 330 | 2,60 | 510 | 2,30 | 830 | 2,20 | 1 410 | 2,10 |
| | Divers | 150 | 1,10 | 230 | 1,00 | 370 | 1,00 | 630 | 0,90 |
| | Honoraires d'architecte | 390 | 3,10 | 610 | 2,80 | 990 | 2,60 | 1 680 | 2,50 |
| Total : | | 7 700 | 60,00 | 12 440 | 53,10 | 20 550 | 49,30 | 35 450 | 46,60 |

Structure de base du rez-de-chaussée
(TM 620 QU 06 ST 60)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 3 (0 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 à 5 499) | | Dimension 6 (5 500 et plus) | |
|---|------------------------------|--------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0100 | Terrassement | 500 | 0,90 | 500 | 0,80 | 500 | 0,70 | 500 | 0,60 |
| | Ossature et panneaux d'acier | 19 500 | 64,00 | 19 500 | 64,00 | 24 900 | 62,00 | 24 900 | 62,00 |
| | Isolant – Mur | 3 170 | 7,20 | 5 180 | 4,30 | 8 600 | 2,60 | 14 880 | 1,50 |
| | – Toit | 0 | 12,00 | 0 | 12,00 | 0 | 12,00 | 0 | 12,00 |
| 6106 | Plomberie de base | 850 | 4,80 | 1 320 | 4,30 | 2 170 | 3,80 | 3 660 | 3,60 |
| 6506 | Chauffage | 2 600 | 14,30 | 3 940 | 12,80 | 6 490 | 11,20 | 11 000 | 10,50 |
| 6706 | Système électrique de base | 1 700 | 9,10 | 2 590 | 8,20 | 4 250 | 7,10 | 7 260 | 6,90 |
| | Divers | 410 | 2,50 | 510 | 2,40 | 450 | 2,40 | 760 | 2,40 |
| | Honoraires d'architecte | 500 | 2,70 | 760 | 2,40 | 1 210 | 2,10 | 2 050 | 2,00 |
| Total : | | 29 230 | 117,50 | 34 290 | 111,20 | 48 570 | 103,90 | 65 010 | 101,50 |

Finition d'entrepôt
(TM 620 QU 06 ST 90)

| | | Toutes les dimensions – m ² | |
|----------------|-------------------------|---|--------------|
| Code | Composant | K | SUP |
| 5176 | Finition du plancher | 0 | 0,90 |
| 6903 | Appareils électriques | 0 | 10,00 |
| | Honoraires d'architecte | 0 | 0,60 |
| Total : | | 0 | 11,50 |

4.620.064 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)

Hauteurpar mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire**

| Plages de superficies – en m ² | Dimension 3 (0 à 699) | | Dimension 4 (700 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 à 5 499) | | Dimension 6 (5 500 et plus) | |
|--|--------------------------|-------------|------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|
| | K | SUP | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| Ossature et extérieur | | | | | | | | |
| Finition des murs | 1 820 | 2,80 | 1 820 | 2,80 | 4 330 | 1,60 | 4 330 | 1,60 |
| Isolant – Mur | 530 | 1,20 | 860 | 0,70 | 1 430 | 0,40 | 2 480 | 0,20 |
| Plomberie de base | 120 | 0,30 | 200 | 0,20 | 330 | 0,10 | 560 | 0,10 |
| Chauffage | 380 | 0,90 | 600 | 0,60 | 1 000 | 0,30 | 1 710 | 0,20 |
| Système électrique de base | 260 | 0,60 | 410 | 0,40 | 680 | 0,20 | 1 180 | 0,20 |
| Total : | 3 110 | 5,80 | 3 890 | 4,70 | 7 770 | 2,60 | 10 260 | 2,30 |

Sections modulaires

(le taux comprend deux sections modulaires)

| Plages de superficies – en m ² | Dimension 4 (0 à 1 999) | | Dimension 5 (2 000 et plus) | |
|---|----------------------------|------|--------------------------------|------|
| | K | SUP | K | SUP |
| trois modules – soustraire | 390 | 1,30 | 500 | 1,20 |
| quatre modules – soustraire | 980 | 3,20 | 1 250 | 3,10 |
| cinq modules – soustraire | 1 760 | 5,80 | 2 240 | 5,60 |

Isolationnattes recouvertes de feuilles en métal, fibre minérale pulvérisée ou panneaux rigides en fibre de verre de bonne qualité, par m² – **ajouter 5,00 \$****Sections de mur, extérieur**panneaux peints, par m² – **ajouter 4,00 \$**panneaux d'aluminium, par m² – **ajouter 6,40 \$**panneaux de fibre de verre transmettant la lumière, par m² – **ajouter 14,00 \$**panneaux de qualité médiocre, ouverts au bas et sans onglet au niveau de l'avant-toit, par m² – **soustraire 2,10 \$****Plomberie**par appareil – **ajouter 570,00 \$**

4.620.065 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE**Murs, intérieurs**

panneaux d'habillage, murs ou plafonds
 acier ou aluminium galvanisé, par m² – **ajouter 11,50 \$**
 panneaux peints, par m² – **ajouter 2,20 \$**

Fenêtres

fenêtres en aluminium à double vitrage de qualité moyenne, par m² – **ajouter 182,00 \$**
 châssis en acier vitré simple, par m² – **ajouter 247,00 \$**
 châssis en acier vitré double, par m² – **ajouter 286,00 \$**

Portes, extérieur

| | | | |
|--|------------------|--------|--------------------|
| creuse, en acier | simple | vitree | |
| de qualité inférieure, chaque – ajouter | 320,00 \$ | | – \$ |
| de qualité passable, chaque – ajouter | 400,00 \$ | | – \$ |
| de qualité moyenne, chaque – ajouter | 480,00 \$ | | 530,00 \$ |
| double de qualité moyenne, chaque – ajouter | 960,00 \$ | | 1 060,00 \$ |

porte basculante sectionnelle en bois, par m² – **ajouter 100,00 \$**

porte basculante sectionnelle en aluminium entièrement vitrée, par m² – **ajouter 166,00 \$**

porte coulissante en métal de qualité moyenne

| | | |
|--|------------|-------------------------------|
| mur d'extrémité ou mur latéral, par porte – ajouter | K | 400,00 \$ |
| | SUP | m² 45,00 \$ |

cadre de porte, par porte

| | | |
|------------------|------------|-------------------------------|
| – ajouter | K | 100,00 \$ |
| | SUP | m² 14,00 \$ |

Ouvertures murales

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

les ajustements pour les ouvertures ne sont pas applicables à cette classification

Remarque : Coût du mur (selon la description du composant)

panneaux d'acier avec entretoises, m² **21,10 \$**

Puits de lumière

plastique, par m² – **ajouter 52,00 \$**
 bulles de plastique de 3,0 m, chaque – **ajouter 300,00 \$**

Ventilateurs

faitage rond de 508 mm, chaque – **ajouter 180,00 \$**
 faitage continu de 3,0 m, chaque – **ajouter 430,00 \$**

4.620.066 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Cette classification est fournie avec le chauffage et l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du chauffage ou du système électrique.

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.622.040 **TYPE DE MODÈLE** **622**
QUALITÉ **04**

EXTENSION LATÉRALE D'ENTREPÔT À OSSATURE RIGIDE EN MÉTAL – ORDINAIRE

4.622.041 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Hauteurs des murs

Honoraires d'architecte : 4,1 % **Mur extérieur – Rez-de-chaussée 4,3 m**

CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

0702 **Pieux – béton armé**

1123 **Poutres sur le sol – béton armé ou équivalent**

1525 **Dalle en béton – 125 mm armé léger**

Ossature – ossature rigide modulaire en acier de calibre lourd avec entremises en acier – poteaux intérieurs en acier

Isolant – nattes recouvertes de feuilles en métal, fibre minérale pulvérisée, panneaux rigides en fibre de verre ou équivalent de qualité moyenne

Finition des murs extérieurs et de la toiture – panneaux d'acier ondulé à nervures de grande profondeur à portée large

6104 **Plomberie de base – de qualité moyenne**

6504 **Chauffage** – chauffage avec appareils au gaz ou air forcé de qualité moyenne

6704 **Système électrique de base – câblage de qualité moyenne**

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT

6903 **Appareils électriques – éclairage de qualité inférieure aux normes**

4.622.042 **TAUX DE BASE (en dollars)**

Plages de superficies – en m²

**Dimension 2
(0 à 249)**

**Dimension 3
(250 et plus)**

| Code ST | Structure | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 et plus) | |
|------------|-----------------------------------|--------------------------|-----|------------------------------|-----|
| | | K | SUP | K | SUP |
| 61 | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 10 000 | 156 | 12 400 | 140 |
| 90 | Finition d'entrepôt | 0 | 7 | 0 | 7 |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

4.622.043 TAUX DE MODULE (en dollars)**Dalle en béton sur terre-plein**
(TM 622 QU 04 ST 50)

| Plages de superficies – en m² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 et plus) | |
|---|----------------------------|----------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP |
| 0300 | Excavation | 0 | 3,80 | 0 | 3,40 |
| 0702 | Pieux | 400 | 3,60 | 820 | 1,90 |
| 1123 | Poutres sur le sol | 1 060 | 9,40 | 2 160 | 5,00 |
| 1525 | Dalle en béton | 0 | 19,30 | 0 | 19,30 |
| 6104 | Plomberie de base | 0 | 1,20 | 0 | 1,00 |
| 6504 | Chauffage | 0 | 3,00 | 0 | 2,30 |
| 6704 | Système électrique de base | 0 | 2,30 | 0 | 1,90 |
| | Divers | 30 | 0,90 | 60 | 0,70 |
| | Honoraires d'architecte | 60 | 1,80 | 120 | 1,50 |
| Total : | | 1 550 | 45,30 | 3 160 | 37,00 |

Structure de base du rez-de-chaussée
(TM 622 QU 04 ST 60)

| Plages de superficies – en m² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 et plus) | |
|---|---------------------------------|----------------------------------|---------------|--------------------------------------|---------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP |
| 0100 | Terrassement | 0 | 1,00 | 0 | 0,90 |
| | Ossature et panneaux d'acier | 7 500 | 67,00 | 7 500 | 67,00 |
| | Isolant – Mur | 720 | 6,40 | 1 490 | 3,40 |
| | – Toit | 0 | 12,00 | 0 | 12,00 |
| 6104 | Plomberie de base | 0 | 3,70 | 0 | 3,20 |
| 6504 | Chauffage | 0 | 9,00 | 0 | 7,40 |
| 6704 | Système électrique de base | 0 | 7,20 | 0 | 5,90 |
| | Divers | 170 | 2,20 | 180 | 2,00 |
| | Honoraires d'architecte | 40 | 1,70 | 70 | 1,40 |
| Total : | | 8 430 | 110,20 | 9 240 | 103,20 |

Finition d'entrepôt
(TM 622 QU 04 ST 90)**Toutes les dimensions – m²**

| Code | Composant | K | SUP |
|----------------|-------------------------|----------|-------------|
| 6903 | Appareils électriques | 0 | 6,20 |
| | Honoraires d'architecte | 0 | 0,30 |
| Total : | | 0 | 6,50 |

4.622.044 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)

Hauteurpar mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire**

| Plages de superficies – en m ² | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 et plus) | |
|--|--------------------------|-------------|------------------------------|-------------|
| | K | SUP | K | SUP |
| Ossature et extérieur | | | | |
| Finition des murs | 400 | 2,50 | 1 220 | 1,90 |
| Isolant – Mur | 170 | 1,50 | 360 | 0,80 |
| Plomberie de base | 0 | 0,40 | 0 | 0,20 |
| Chauffage | 0 | 1,10 | 0 | 0,40 |
| Système électrique de base | 0 | 0,90 | 0 | 0,30 |
| Total : | 570 | 6,40 | 1 580 | 4,10 |

Isolationnattes recouvertes de feuilles en métal, fibre minérale pulvérisée ou panneaux rigides en fibre de verre de bonne qualité,
par m² – **ajouter 5,00 \$****Sections de mur, extérieur**panneaux peints, par m² – **ajouter 4,00 \$**panneaux d'aluminium, par m² – **ajouter 4,40 \$**panneaux en fibre de verre transmettant la lumière, par m² – **ajouter 12,00 \$**panneaux de qualité médiocre, ouverts au bas et sans onglet au niveau de l'avant-toit, par m² – **soustraire 4,10 \$****Plomberie**par appareil – **ajouter 470,00 \$**

4.622.045 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE**Murs, intérieurs**

- panneaux d'habillage, murs ou plafonds
acier ou aluminium galvanisé – **ajouter 11,50 \$**
panneaux peints, par m² – **ajouter 2,20 \$**

Fenêtres

- fenêtres en aluminium à double vitrage de qualité moyenne, par m² – **ajouter 182,00 \$**
châssis en acier vitré simple, par m² – **ajouter 247,00 \$**
châssis en acier vitré double, par m² – **ajouter 286,00 \$**

Portes, extérieur

| | | | |
|--|------------|----------------------|--------------------|
| creuse, en acier | | simple | vitree |
| de qualité inférieure, chaque – ajouter | | 320,00 \$ | – \$ |
| de qualité passable, chaque – ajouter | | 400,00 \$ | – \$ |
| de qualité moyenne, chaque – ajouter | | 480,00 \$ | 530,00 \$ |
| double de qualité moyenne, chaque – ajouter | | 960,00 \$ | 1 060,00 \$ |
| porte basculante sectionnelle en bois, par m ² – ajouter 100,00 \$ | | | |
| porte basculante sectionnelle en aluminium entièrement vitrée, par m ² – ajouter 166,00 \$ | | | |
| porte coulissante en métal de qualité moyenne | | | |
| mur d'extrémité ou mur latéral, par porte – ajouter K | | | 400,00 \$ |
| | SUP | m² | 45,00 \$ |
| cadre de porte, par porte – ajouter K | | | 100,00 \$ |
| | SUP | m² | 14,00 \$ |

Ouvertures murales

- (zones remplacées par des portes et des fenêtres)
les ajustements pour les ouvertures ne sont pas applicables à cette classification

Remarque : Coût du mur (selon la description du composant)

- panneaux d'acier avec entremises, m² **21,10 \$**

Puits de lumière

- plastique, par m² – **ajouter 52,00 \$**
bulles de plastique de 3,0 m, chaque – **ajouter 300,00 \$**

Ventilateurs

- faîtage rond de 508 mm, chaque – **ajouter 180,00 \$**
faîtage continu de 3,0 m, chaque – **ajouter 430,00 \$**

4.622.046 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Cette classification est fournie avec le chauffage et l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du chauffage ou du système électrique.

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.622.060 **TYPE DE MODÈLE** **622**
QUALITÉ **06**

EXTENSION LATÉRALE D'ENTREPÔT À OSSATURE RIGIDE EN MÉTAL – PERSONNALISÉ

4.622.061 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Hauteurs des murs

Honoraires d'architecte : 5,1 % **Mur extérieur – Rez-de-chaussée 4,3 m**

CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

0702 **Pieux** – béton armé
1124 **Poutres sur le sol** – béton armé ou équivalent
1546 **Dalle en béton** – 150 mm armé moyen
Ossature – ossature rigide modulaire en acier de calibre lourd avec entremises en acier – poteaux intérieurs en acier
Isolant – nattes recouvertes de feuilles en métal, fibre minérale pulvérisée, panneaux rigides en fibre de verre ou équivalent de qualité moyenne
Finition des murs extérieurs et de la toiture – panneaux d'acier ondulé à nervures de grande profondeur à portée large
6106 **Plomberie de base** – de bonne qualité
6506 **Chauffage** – chauffage avec appareils au gaz ou air forcé de bonne qualité
6706 **Système électrique de base** – câblage de bonne qualité

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT

5176 **Finition du plancher** – durcisseur de surface
6903 **Appareils électriques** – éclairage de qualité passable

4.622.062 **TAUX DE BASE (en dollars)**

| Code ST | Plages de superficies – en m ² Structure | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 et plus) | |
|------------|--|--------------------------|-----|------------------------------|-----|
| | | K | SUP | K | SUP |
| 61 | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 10 500 | 189 | 13 500 | 166 |
| 90 | Finition d'entrepôt | 0 | 12 | 0 | 12 |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

4.622.063 TAUX DE MODULE (en dollars)**Dalle en béton sur terre-plein**

(TM 622 QU 06 ST 50)

| Code | Composant | Plages de superficies – en m ² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 et plus) | |
|----------------|----------------------------|---|--------------|--------------------------|--------------|------------------------------|------|
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0300 | Excavation | 0 | 3,80 | 0 | 3,40 | 0 | 3,40 |
| 0702 | Pieux | 340 | 3,00 | 700 | 1,60 | | |
| 1124 | Poutres sur le sol | 1 570 | 13,90 | 3 220 | 7,30 | | |
| 1546 | Dalle en béton | 0 | 29,40 | 0 | 29,40 | | |
| 6106 | Plomberie de base | 0 | 1,70 | 0 | 1,40 | | |
| 6506 | Chauffage | 0 | 5,10 | 0 | 4,00 | | |
| 6706 | Système électrique de base | 0 | 3,20 | 0 | 2,60 | | |
| | Divers | 40 | 1,20 | 80 | 1,00 | | |
| | Honoraires d'architecte | 100 | 3,30 | 220 | 2,70 | | |
| Total : | | 2 050 | 64,60 | 4 220 | 53,40 | | |

Structure de base du rez-de-chaussée

(TM 622 QU 06 ST 60)

| Code | Composant | Plages de superficies – en m ² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 et plus) | |
|----------------|---------------------------------|---|---------------|--------------------------|---------------|------------------------------|-----|
| | | K | SUP | K | SUP | K | SUP |
| 0100 | Terrassement | 0 | 1,00 | 0 | 0,90 | | |
| | Ossature et panneaux d'acier | 7 500 | 67,00 | 7 500 | 67,00 | | |
| | Isolant – Mur | 720 | 6,40 | 1 490 | 3,40 | | |
| | – Toit | 0 | 12,00 | 0 | | | |
| 6106 | Plomberie de base | 0 | 5,50 | 0 | 4,30 | | |
| 6506 | Chauffage | 0 | 16,40 | 0 | 12,70 | | |
| 6706 | Système électrique de base | 0 | 10,50 | 0 | 8,00 | | |
| | Divers | 170 | 2,40 | 180 | 2,20 | | |
| | Honoraires d'architecte | 50 | 2,90 | 90 | 2,30 | | |
| Total : | | 8 440 | 124,10 | 9 260 | 112,80 | | |

Finition d'entrepôt

(TM 622 QU 06 ST 90)

Toutes les dimensions – m²

| Code | Composant | K | SUP |
|----------------|-------------------------|----------|--------------|
| 5176 | Finition du plancher | 0 | 0,90 |
| 6903 | Appareils électriques | 0 | 10,00 |
| | Honoraires d'architecte | 0 | 0,60 |
| Total : | | 0 | 11,50 |

4.622.064 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)**Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire**

| Plages de superficies – en m ² | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 et plus) | |
|---|--------------------------|-------------|------------------------------|-------------|
| | K | SUP | K | SUP |
| Composant | | | | |
| Mur extérieur | | | | |
| Ossature et extérieur | | | | |
| Finition des murs | 400 | 2,50 | 1 220 | 1,90 |
| Isolant – Mur | 170 | 1,50 | 360 | 0,80 |
| Plomberie de base | 0 | 0,50 | 0 | 0,30 |
| Chauffage | 0 | 1,60 | 0 | 0,90 |
| Système électrique de base | 0 | 1,10 | 0 | 0,60 |
| Total : | 570 | 7,20 | 1 580 | 4,50 |

Isolationnattes recouvertes de feuilles en métal, fibre minérale pulvérisée ou panneaux rigides en fibre de verre de bonne qualité, par m² – **ajouter 5,00 \$****Sections de mur, extérieur**panneaux peints, par m² – **ajouter 4,00 \$**panneaux d'aluminium, par m² – **ajouter 6,40 \$**panneaux de fibre de verre transmettant la lumière, par m² – **ajouter 14,00 \$**panneaux de qualité médiocre, ouverts au bas et sans onglet au niveau de l'avant-toit, par m² – **soustraire 2,10 \$****Plomberie**par appareil – **ajouter 570,00 \$**

4.622.065 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE**Murs, intérieurs**

panneaux d'habillage, murs ou plafonds

acier ou aluminium galvanisé, par m² – **ajouter 11,50 \$**panneaux peints, par m² – **ajouter 2,20 \$****Fenêtres**fenêtres en aluminium à double vitrage de qualité moyenne, par m² – **ajouter 182,00 \$**châssis en acier vitré simple, par m² – **ajouter 247,00 \$**châssis en acier vitré double, par m² – **ajouter 286,00 \$****Portes, extérieur**

creuse, en acier

de qualité inférieure, chaque – **ajouter** simple vitré **320,00 \$** – \$de qualité passable, chaque – **ajouter** **400,00 \$** – \$de qualité moyenne, chaque – **ajouter** **480,00 \$** **530,00 \$**double de qualité moyenne, chaque – **ajouter** **960,00 \$** **1 060,00 \$**porte basculante sectionnelle en bois, par m² – **ajouter 100,00 \$**porte basculante sectionnelle en aluminium entièrement vitrée, par m² – **ajouter 166,00 \$**

porte coulissante en métal de qualité moyenne

mur d'extrémité ou mur latéral, par porte – **ajouter K** **400,00 \$**SUP m² **45,00 \$**cadre de porte, par porte – **ajouter K** **100,00 \$**SUP m² **14,00 \$****Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

les ajustements pour les ouvertures ne sont pas applicables à cette classification

Remarque : Coût du mur (selon la description du composant)panneaux d'acier avec entremises, m² **21,10 \$****Puits de lumière**plastique, par m² – **ajouter 52,00 \$**bulles de plastique de 3,0 m, chaque – **ajouter 300,00 \$****Ventilateurs**faîtage rond de 508 mm, chaque – **ajouter 180,00 \$**faîtage continu de 3,0 m, chaque – **ajouter 430,00 \$****4.622.066 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Cette classification est fournie avec le chauffage et l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du chauffage ou du système électrique.

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.630.030 **TYPE DE MODÈLE 630**
QUALITÉ 03

ENTREPÔT À NERVURES D'ARC – PASSABLE

4.630.031 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Honoraires d'architecte : 3,3 %

CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

| | |
|------|--|
| 0700 | Pieux – béton armé |
| 1100 | Poutres sur le sol – béton armé ou équivalent |
| 1514 | Dalle en béton – 100 mm armé léger |
| | Construction des murs de base – Murs d'extrémité – ossature en bois, revêtement |
| 2745 | Finition des murs extérieurs – Murs d'extrémité – bardage en aluminium ou équivalent |
| | Construction du toit de base – nervures d'arc en bois préfabriquées de type S2, revêtement en contreplaqué or équivalent |
| 3303 | Finition de la toiture – bardeaux composés |
| 6103 | Plomberie – de qualité passable |
| 6703 | Système électrique – câblage de qualité passable |

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT

| | |
|------|---|
| 6901 | Appareils électriques – éclairage de qualité économique |
|------|---|

4.630.032 **TAUX DE BASE (en dollars)**

| ST Code | Plages de superficies – en m ² Structure | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 et plus) | |
|------------|--|--------------------------|-----|------------------------------|-----|
| | | K | SUP | K | SUP |
| 61 | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 5 200 | 98 | 5 300 | 98 |
| 90 | Finition d'entrepôt | 0 | 4 | 0 | 4 |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

Remarque : Les nervures d'arc de type S2 sont conçues pour les entraxes de 600 mm.
 Les nervures d'arc de type S4 sont conçues pour les entraxes de 1 200 mm.
 Les nervures d'arc de type S8 sont conçues pour les entraxes de 2 400 mm.

4.630.033 TAUX DE MODULE (en dollars)**Dalle en béton sur terre-plein**
(TM 630 QU 03 ST 50)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 et plus) | |
|---|----------------------------|--------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP |
| 0300 | Excavation | 140 | 5,70 | 280 | 5,10 |
| 0700 | Pieux | 560 | 4,90 | 1 140 | 2,60 |
| 1100 | Poutres sur le sol | 1 230 | 10,80 | 2 510 | 5,70 |
| 1514 | Dalle en béton | 0 | 15,90 | 0 | 15,90 |
| 6103 | Plomberie de base | 50 | 1,00 | 110 | 0,80 |
| 6703 | Système électrique de base | 100 | 1,80 | 190 | 1,50 |
| | Divers | 40 | 0,90 | 90 | 0,70 |
| | Honoraires d'architecte | 80 | 1,60 | 170 | 1,30 |
| Total : | | 2 200 | 42,60 | 4 490 | 33,60 |

Structure de base du rez-de-chaussée
(TM 630 QU 03 ST 60)

| Plages de superficies – en m ² | | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 et plus) | |
|---|---|--------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| Code | Composant | K | SUP | K | SUP |
| 0100 | Terrassement | 500 | 1,00 | 500 | 0,90 |
| | Murs d'extrémité et revêtement en contreplaqué | 890 | 15,50 | 580 | 16,70 |
| | Nervures d'arc | 200 | 13,00 | -1 500 | 20,00 |
| 2745 | Finition des murs ext. | 390 | 4,80 | 300 | 5,10 |
| 3303 | Finition de la toiture | 430 | 10,90 | 230 | 11,70 |
| 6103 | Plomberie de base | 140 | 2,50 | 240 | 2,20 |
| 6703 | Système électrique de base | 250 | 4,50 | 440 | 4,00 |
| | Divers | 60 | 1,10 | 20 | 1,20 |
| | Honoraires d'architecte | 110 | 2,10 | 30 | 2,40 |
| Total : | | 2 970 | 55,40 | 840 | 64,20 |

Finition d'entrepôt
(TM 630 QU 03 ST 90)**Toutes les dimensions – m²**

| Code | Composant | K | SUP |
|----------------|-------------------------|----------|-------------|
| 6901 | Appareils électriques | 0 | 3,50 |
| | Honoraires d'architecte | 0 | 0,10 |
| Total : | | 0 | 3,60 |

4.630.034 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)

| Plages de superficies – en m ² | Dimension 2 (0 à 249) | | Dimension 3 (250 et plus) | |
|--|--------------------------|-------|------------------------------|-------|
| | K | SUP | K | SUP |
| Finition de la toiture | | | | |
| métal galvanisé – ajouter | 270 | 3,00 | 350 | 2,90 |
| Intérieur | | | | |
| isolant – ajouter | 480 | 11,50 | 310 | 11,90 |
| plaques de plâtre, finition – ajouter | 700 | 21,40 | 570 | 22,20 |
| habillage en contreplaqué – ajouter | 490 | 11,80 | 310 | 12,30 |
| Nervures d'arc | | | | |
| portée de moins de 19,5 m | | | | |
| type S4 – ajouter | 80 | 5,00 | 560 | 2,90 |
| type S8 – ajouter | 210 | 12,00 | 380 | 11,00 |
| portée de plus de 19,5 m | | | | |
| type S4 – ajouter | 160 | 10,00 | 1 120 | 5,80 |
| type S8 – ajouter | 230 | 13,20 | 420 | 12,10 |
| Plomberie | | | | |
| par appareil – ajouter 400,00 \$ | | | | |

4.630.035 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE**Fenêtres**fenêtres en aluminium à simple vitrage de qualité passable, par m² – **ajouter 101,00 \$**fenêtre en aluminium à double vitrage de qualité passable, par m² – **ajouter 173,00 \$****Portes, extérieur**porte en bois de qualité passable, chaque – **ajouter 370,00 \$**porte creuse en acier de qualité passable, chaque – **ajouter 400,00 \$**porte basculante sectionnelle en bois, par m² – **ajouter 100,00 \$****Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

mur à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur****Remarque :** Coût du mur d'extrémité (selon la description du composant)

| | | |
|------|-------------------------------|-----------------|
| | Construction des murs de base | 22,50 \$ |
| 2745 | Finition des murs extérieurs | 18,50 |
| | Total : m ² | 41,00 \$ |

4.630.036 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Cette classification est fournie avec l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du système électrique.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.