

2.045.050	TYPE DE MODÈLE QUALITÉ	045 05
-----------	---------------------------	-----------

MAISON MOBILE LARGEUR DOUBLE – SEMI-PERSONNALISÉE

2.045.051 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe représente les maisons mobiles largeur double de la meilleure qualité qui soit. L'extérieur est toujours attrayant et des détails décoratifs ou ornementaux sont visibles. Le plan est bien conçu et se compose de pièces assez spacieuses. Les finitions utilisent des matériaux de qualité moyenne à bonne et un nombre limité de caractéristiques décoratives est généralement présent. En général, la superficie du plancher pour cette classe est supérieure à 100 m².

2.045.052 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Panneaux muraux ou équivalent de qualité moyenne à bonne; panneaux en maçonnerie d'imitation ou à finitions équivalentes souvent présents dans les pièces principales. **Revêtements de sol :** Tapis ou équivalent de qualité moyenne à bonne. **Meubles et boiserie :** Meubles de cuisine plaqués préfabriqués ou semi-personnalisés de qualité moyenne à bonne; plinthes et boiseries de qualité moyenne à bonne. **Portes et fenêtres :** Portes creuses de qualité moyenne à bonne; fenêtres en aluminium ou vinyle de qualité moyenne à bonne, avec quelques fenêtres panoramiques ou en baie souvent présentes dans les espaces de vie et la salle à manger.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : 4 à 7 appareils de qualité moyenne à bonne avec accessoires; meubles-lavabos plaqués préfabriqués ou semi-personnalisés de qualité moyenne à bonne. **Chauffage :** Air forcé de qualité moyenne. **Système électrique :** Appareils de qualité moyenne à bonne.

2.045.053 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Sans fondation	33	17 400 \$	213 \$
Fondation – sans sous-sol	34	19 000	228
Sous-sol	35	20 400	260

2.045.055 AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Plomberie (le taux inclut 6 appareils) par appareil	ajouter ou soustraire	710 \$	0,00 \$
Foyer – Intégré foyer à air frais en métal de qualité moyenne à bonne avec accessoires	ajouter	2 180	0,00
Foyer – Autonome en métal semi-personnalisé	ajouter	1 280	0,00

2.048.020	TYPE DE MODÈLE QUALITÉ	048 02
------------------	-----------------------------------	-------------------

PARC DE MAISONS MOBILES – INFÉRIEUR AUX NORMES

2.048.021 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Ces sites sont généralement aménagés en terrains de camping ou en zones touristiques à utilisation temporaire, sans code applicable ou avec une application minimale du code. Ces sites, qui sont conçus pour de petites caravanes et autocaravanes, offrent peu d'installations.

2.048.023 TAUX DE BASE

Par site **2 100 \$**

2.048.024 TAUX D'INSTALLATION

Par site

Ingénierie – plans, arpentage et permis minimaux	220 \$
Nivellement – déblaiement et nivellement minimaux; nivellement pour le drainage	120
Routes – routes dégrossies, minimum de gravier	350
Stationnement et allées piétonnes – gravier	170
Égouts – canalisations de base, système de fosse septique	460
Eau – service de base pour les bâtiments communs; canalisations d'incendie parfois présentes	400
Gaz – aucun	0
Système électrique – câblage de base en hauteur, prises électriques sur les places de camping	380

2.048.025 AJUSTEMENTS

Modificateurs de site

	10	20	30	40	60	100	120	200	250
Nombre d'emplacements	10	20	30	40	60	100	120	200	250
Multiplicateur	1,08	1,06	1,01	1,00	0,96	0,89	0,87	0,80	0,78
Superficie brute m² par site	75	95	110	130	165	225	260	460	650
Multiplicateur	0,90	0,94	0,96	1,00	1,04	1,12	1,16	1,27	1,29

Âge de vie suggéré : 15 ans.

2.050.010	TYPE DE MODÈLE QUALITÉ	050 01
-----------	---------------------------	-----------

CHALET D'ÉTÉ – ÉCONOMIQUE

2.050.011 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe fournit un chalet d'été de qualité inférieure. Il s'agit presque toujours d'un chalet ancien et, bien qu'il n'y ait pas ou que peu de cloisons, il arrive parfois que des extensions aient été construites au fil du temps. Les finitions utilisent généralement des matériaux de la classe médiocre à la classe économique, et la qualité d'exécution du travail est médiocre. En général, la superficie totale du plancher pour cette classe va de 30 à 70 m².

2.050.012 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Substructure : Blocs en béton, seuils en bois ou équivalent. **Toiture :** Toiture roulée, bardeaux composés ou en bois ou équivalent bon marché. **Murs :** Bardage en bois, contreplaqué ou équivalent de classe médiocre à économique; aucun isolant.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Plaques de plâtre, contreplaqué ou équivalent de classe économique. **Revêtements de sol :** Carreaux ou équivalent les moins chers. **Meubles et boiserie :** Peu ou pas de meubles de cuisine; pas de boiseries. **Portes et fenêtres :** Qualité médiocre à économique.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Système électrique : Minimum de câblage, peu ou pas d'appareils.

2.050.013 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Plain-pied sans sous-sol	01	1 500 \$	96 \$
Un étage et demi sans sous-sol	06	1 800	149
2 étages sans sous-sol	10	2 200	168

2.050.014 TAUX D'INSTALLATION

		K	SUP m ²
Finition du demi-étage supérieur	20	100 \$	18,00 \$
Finition du plancher			
Plain-pied		0	6,90
Un étage et demi		0	11,00
2 étages		0	13,80
Fenêtres			
Plain-pied		0	10,90
Un étage et demi		0	17,40
2 étages		0	21,80

Remarque : l'espace des fenêtres correspond à 8 % de la superficie totale du plancher fini

Système électrique (inclut les appareils)

Plain-pied	790	4,30
Un étage et demi	790	6,90
2 étages	790	8,60

2.050.015 AJUSTEMENTS

		K	SUP m²
Semelles en béton	ajouter	190 \$	8,50 \$
Plomberie par appareil	ajouter	370	0,00
Remarque : le taux par appareil doit être utilisé lorsque les appareils sanitaires sont connectés à un système d'eau pressurisée et de fosse septique			
Chauffage			
(superficie totale du plancher fini)			
chauffage minimal avec conduite de gaz et cheminée	ajouter	110	4,80
chaudière au sol ou équivalent	ajouter	160	6,80

2.050.020	TYPE DE MODÈLE QUALITÉ	050 02
-----------	---------------------------	-----------

CHALET D'ÉTÉ – INFÉRIEUR AUX NORMES

2.050.021 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe fournit un chalet d'été inférieur aux normes qui est souvent construit par le propriétaire. Il s'agit généralement d'un chalet ancien dont le plan très simple comporte un nombre minimal de cloisons. Les finitions utilisent généralement des matériaux inférieurs aux normes et la qualité d'exécution du travail est faible. En général, la superficie totale du plancher pour cette classe va de 40 à 80 m².

2.050.022 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Substructure : Semelles en béton, seuils en bois ou équivalent inférieur aux normes. **Toiture :** Bardeaux composés ou équivalent. **Murs :** Bardage en bois, contreplaqué ou équivalent de qualité inférieure; isolant.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Plaques de plâtre, panneaux muraux préfinis ou équivalent de qualité inférieure. **Revêtements de sol :** Carreaux ou équivalent inférieur aux normes. **Meubles et boiserie :** Nombre minimal de meubles de cuisine de classe économique; peu ou pas de boiserie. **Portes et fenêtres :** Qualité inférieure.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Système électrique : Minimum de câblage, peu ou pas d'appareils.

2.050.023 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Plain-pied avec sous-sol	00	3 400 \$	192 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	2 500	140
Un étage et demi avec sous-sol	05	3 700	265
Un étage et demi sans sous-sol	06	2 800	212
2 étages avec sous-sol	09	4 100	292
2 étages sans sous-sol	10	3 300	239
Un demi-étage supérieur	11	300	72
Un étage supérieur	13	800	99
Charpente en A avec sous-sol	14	3 000	252
Charpente en A sans sous-sol	15	2 100	199
Véranda ouverte	16	250	38
Véranda fermée	17	650	61

2.050.024 TAUX D'INSTALLATION

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m²
Finition du demi-étage supérieur	20	100 \$	27,00 \$
Semelles en béton		190	8,50
Isolation			
Plain-pied		40	4,00
Un étage et demi		40	80
2 étages		80	5,40
Charpente en A		40	4,50
Finition du plancher			
Plain-pied		0	10,20
Un étage et demi		0	16,30
2 étages		0	20,40
Charpente en A		0	13,70
Fenêtres			
Plain-pied		0	15,00
Un étage et demi		0	24,00
2 étages		0	30,00
Charpente en A		0	20,30
Remarque : la superficie des fenêtres correspond à 10 % de la superficie totale du plancher fini			
Système électrique (inclut les appareils)			
Plain-pied		950	5,70
Un étage et demi		950	9,10
2 étages		950	11,40
Charpente en A		950	7,70

2.050.025 AJUSTEMENTS

		K	SUP m²
Finition de la toiture			
toiture roulée	soustraire	20 \$	1,70 \$
Plomberie			
par appareil	ajouter	420	0,00
Remarque : le taux par appareil doit être utilisé lorsque les appareils sanitaires sont connectés à un système d'eau pressurisée et de fosse septique			
Chauffage (superficie totale du plancher fini)			
chaudière au sol ou équivalent	ajouter	160	6,80

2.050.030	TYPE DE MODÈLE	050
	QUALITÉ	03

CHALET D'ÉTÉ – PASSABLE

2.050.031 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe représente un chalet d'été de base généralement construit par le propriétaire et offrant parfois une « unité standard » de qualité passable. Le plan est simple, les finitions utilisent des matériaux de qualité inférieure à passable et l'exécution du travail est de qualité passable. En général, la superficie totale du plancher pour cette classe va de 50 à 90 m².

2.050.032 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Substructure : Semelles en béton ou équivalent. **Toiture :** Bardeaux composés ou équivalent. **Murs :** Bardage en bois ou équivalent de qualité inférieure à passable; isolant.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Plaques de plâtre, panneaux muraux préfinis ou équivalent de qualité passable. **Revêtements de sol :** Carreaux, tapis ou équivalent de qualité inférieure à passable. **Meubles et boiserie :** Nombre suffisant de meubles de cuisine de qualité inférieure; plinthes et boiserie de qualité inférieure. **Portes et fenêtres :** Qualité inférieure à passable.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Système électrique : Câblage adéquat, appareils de qualité inférieure.

2.050.033 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Plain-pied avec sous-sol	00	7 400 \$	193
Plain-pied sans sous-sol	01	5 200	157
Un étage et demi avec sous-sol	05	8 000	283
Un étage et demi sans sous-sol	06	5 800	248
Un étage trois-quarts avec sous-sol	07	8 900	301
Un étage trois-quarts sans sous-sol	08	6 700	266
2 étages avec sous-sol	09	9 800	307
2 étages sans sous-sol	10	7 700	272
Un demi-étage supérieur	11	600	91
Trois-quarts d'étage supérieur	12	1 500	109
Un étage supérieur	13	2 500	115
Charpente en A avec sous-sol	14	6 400	283
Charpente en A sans sous-sol	15	4 200	248
Véranda ouverte	16	300	48
Véranda fermée	17	700	68

2.050.034 TAUX D'INSTALLATION

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Finition du demi-étage supérieur	20	170 \$	37,00 \$
Semelles en béton		500	4,50
Isolation			
Plain-pied		160	4,30
Un étage et demi		160	5,10
Un étage trois-quarts		240	5,50
2 étages		320	5,70
Charpente en A		170	4,70
Finition du plancher			
Plain-pied		0	14,90
Un étage et demi		0	23,80
Un étage trois-quarts		0	29,80
2 étages		0	29,80
Charpente en A		0	20,10
Fenêtres			
Plain-pied		0	16,40
Un étage et demi		0	26,20
Un étage trois-quarts		0	28,70
2 étages		0	32,80
Charpente en A		0	22,10
Remarque : la superficie des fenêtres correspond à 10 % de la superficie totale du plancher fini			
Système électrique (inclut les appareils)			
Plain-pied		1 150	7,60
Un étage et demi		1 150	12,20
Un étage trois-quarts		1 150	15,20
2 étages		1 150	15,20
Charpente en A		1 150	10,30

2.050.035 AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Dalle en béton sur terre-plein	soustraire	190 \$	3,70 \$
Plomberie par appareil	ajouter	510	0,00
Remarque : le taux par appareil doit être utilisé lorsque les appareils sanitaires sont connectés à un système d'eau pressurisée et de fosse septique			
Chauffage (superficie totale du plancher fini)			
chaudière au sol ou équivalent	ajouter	160	6,80
air forcé de qualité passable	ajouter	360	15,50
Lofts			
Un étage et demi – espace de loft	soustraire	0	20,00
Un étage trois-quarts – espace de loft	soustraire	0	28,00
2 étages – espace de loft	soustraire	0	34,00
Plafonds cathédrale classifier et calculer la zone cathédrale comme structure de plain-pied, et	ajouter	0	27,00

2.050.040	TYPE DE MODÈLE QUALITÉ	050 04
-----------	---------------------------	-----------

CHALET D'ÉTÉ – ORDINAIRE

2.050.041 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe représente un chalet d'été de qualité ordinaire. Il s'agit souvent d'une « unité standard » de qualité moyenne au plan fonctionnel et qui est habituellement construite par le propriétaire. Les finitions utilisent généralement des matériaux de qualité passable à moyenne et la qualité d'exécution du travail est adéquate. En général, la superficie totale du plancher pour cette classe va de 70 à 110 m².

2.050.042 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Substructure : Fondation en béton, pieux en béton ou équivalent. **Toiture** : Bardeaux composés ou équivalent; avant-toit avec cache-moineaux souvent présent. **Murs** : Bardage en bois ou équivalent de qualité passable à moyenne; isolant.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Plaques de plâtre, panneaux muraux préfinis ou équivalent de qualité moyenne. **Revêtements de sol** : Carreaux, tapis ou équivalent de qualité passable à moyenne. **Meubles et boiserie** : Nombre suffisant de meubles de cuisine de qualité passable; plinthes et boiserie de qualité passable à moyenne. **Portes et fenêtres** : Qualité passable à moyenne.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Système électrique : Câblage adéquat, appareils de qualité passable

2.050.043 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Plain-pied avec sous-sol	00	9 400 \$	232 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	7 500	198
Un étage et demi avec sous-sol	05	10 200	339
Un étage et demi sans sous-sol	06	8 300	305
Un étage trois-quarts avec sous-sol	07	11 400	363
Un étage trois-quarts sans sous-sol	08	9 500	329
2 étages avec sous-sol	09	12 700	374
2 étages sans sous-sol	10	10 800	341
Un demi-étage supérieur	11	800	107
Trois-quarts d'étage supérieur	12	2 000	131
Un étage supérieur	13	3 300	143
Charpente en A avec sous-sol	14	8 400	346
Charpente en A sans sous-sol	15	6 500	313
Véranda ouverte	16	500	66
Véranda fermée	17	1 200	115

2.050.044 TAUX D'INSTALLATION

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Finition du demi-étage supérieur	20	210 \$	45,00 \$
Fondation en béton (0,6 m de hauteur)		1 200	10,70
Isolation			
Plain-pied		170	4,80
Un étage et demi		170	5,60
Un étage trois-quarts		250	6,00
2 étages		340	6,30
Charpente en A		190	5,20
Finition du plancher			
Plain-pied		0	19,50
Un étage et demi		0	31,20
Un étage trois-quarts		0	39,00
2 étages		0	39,00
Charpente en A		0	26,30
Fenêtres			
Plain-pied		0	23,20
Un étage et demi		0	37,00
Un étage trois-quarts		0	40,50
2 étages		0	46,30
Charpente en A		0	31,20
Remarque : la superficie des fenêtres correspond à 12 % de la superficie totale du plancher fini			
Système électrique (inclut les appareils)			
Plain-pied		1 360	9,50
Un étage et demi		1 360	15,20
Un étage trois-quarts		1 360	19,00
2 étages		1 360	19,00
Charpente en A		1 360	12,80

2.050.045 AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Dalle en béton			
au niveau du sol	soustraire	820 \$	4,70 \$
Plomberie			
par appareil	ajouter	590	0,00
le taux par appareil doit être utilisé lorsque les appareils sanitaires sont connectés à un système d'eau pressurisée et de fosse septique			
Chauffage			
(superficie totale du plancher fini)			
air forcé de qualité passable	ajouter	360	15,50
Foyer – Autonome			
en métal de qualité passable	ajouter	950	0,00
Lofts			
Un étage et demi – espace de loft	soustraire	0	25,00
Un étage trois-quarts – espace de loft	soustraire	0	35,00
2 étages – espace de loft	soustraire	0	41,00
Plafonds cathédrale			
classifier et calculer la zone cathédrale comme structure de plain-pied, et	ajouter	0	35,00

2.050.050	TYPE DE MODÈLE	050
	QUALITÉ	05

CHALET D'ÉTÉ – SEMI-PERSONNALISÉ

2.050.051 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe représente un chalet d'été de qualité moyenne à bonne. Il s'agit d'une « unité standard » pouvant parfois être construite par un entrepreneur. Bien que le plan soit conçu pour être fonctionnel, il offre des pièces principales assez spacieuses et peut être occupé en permanence. Les finitions utilisent habituellement des matériaux préfabriqués ou standard de qualité moyenne. En général, la superficie totale du plancher pour cette classe va de 90 à 140 m².

2.050.052 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Substructure : Fondation en béton, pieux en béton ou équivalent. **Toiture :** Bardeaux composés ou équivalent; avant-toit avec cache-moineaux généralement présent. **Murs :** Bardage en bois ou équivalent de qualité moyenne; isolant.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Plaques de plâtre, panneaux muraux préfinis ou équivalent de qualité moyenne à bonne; bois ou équivalent de qualité moyenne; plafonds voûtés ou à poutres exposées dans les pièces principales parfois présents. **Revêtements de sol :** Carreaux, tapis ou équivalent de qualité moyenne. **Meubles et boiserie :** Nombre suffisant de meubles de cuisine de qualité moyenne; plinthes et boiserie de qualité moyenne. **Portes et fenêtres :** Qualité moyenne.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Système électrique : Câblage adéquat, appareils de qualité moyenne.

2.050.053 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Plain-pied avec sous-sol	00	12 000 \$	265 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	9 800	229
Un étage et demi avec sous-sol	05	13 300	390
Un étage et demi sans sous-sol	06	11 100	355
Un étage trois-quarts avec sous-sol	07	14 800	418
Un étage trois-quarts sans sous-sol	08	12 600	383
2 étages avec sous-sol	09	16 500	434
2 étages sans sous-sol	10	14 400	398
Un demi-étage supérieur	11	1 300	126
Trois-quarts d'étage supérieur	12	2 800	154
Un étage supérieur	13	4 600	169
Charpente en A avec sous-sol	14	11 300	397
Charpente en A sans sous-sol	15	9 100	362
Véranda ouverte	16	600	91
Véranda fermée	17	1 350	137

2.050.054 TAUX D'INSTALLATION

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Finition du demi-étage supérieur	20	500 \$	57,00 \$
Fondation en béton (0,6 m de hauteur)		1 200	10,90
Isolation			
Plain-pied		190	5,20
Un étage et demi		190	6,00
Un étage trois-quarts		290	6,50
2 étages		380	7,00
Charpente en A		210	5,60
Finition du plancher			
Plain-pied		0	22,50
Un étage et demi		0	36,00
Un étage trois-quarts		0	45,00
2 étages		0	45,00
Charpente en A		0	30,40
Fenêtres			
Plain-pied		0	23,50
Un étage et demi		0	37,60
Un étage trois-quarts		0	41,10
2 étages		0	47,00
Charpente en A		0	31,70
Remarque : la superficie des fenêtres correspond à 12 % de la superficie totale du plancher fini			
Système électrique (inclut les appareils)			
Plain-pied		1 550	11,30
Un étage et demi		1 550	18,10
Un étage trois-quarts		1 550	22,60
2 étages		1 550	22,60
Charpente en A		1 550	15,30

2.050.055 AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Dalle en béton			
au niveau du sol	soustraire	820 \$	5,80 \$
Plomberie			
par appareil	ajouter	690	0,00
Remarque : le taux par appareil doit être utilisé lorsque les appareils sanitaires sont connectés à un système d'eau pressurisée et de fosse septique			
Chauffage			
(superficie totale du plancher fini)			
air forcé de qualité passable	ajouter	360	15,50
air forcé de qualité moyenne	ajouter	400	17,20
Foyer – Autonome			
en métal de qualité passable	ajouter	950	0,00
en métal de qualité moyenne	ajouter	1 250	0,00
Lofts			
Un étage et demi – espace de loft	soustraire	0	30,00
Un étage trois-quarts – espace de loft	soustraire	0	43,00
2 étages – espace de loft	soustraire	0	50,00
Plafonds cathédrale			
classifier et calculer la zone cathédrale comme structure de plain-pied, et	ajouter	0	43,00

2.050.060	TYPE DE MODÈLE	050
	QUALITÉ	06

CHALET D'ÉTÉ – PERSONNALISÉ

2.050.061 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe représente un chalet d'été correspondant à une « unité standard » ou pouvant parfois être conçu sur mesure et construit par un entrepreneur. Le plan offre des pièces principales spacieuses et des caractéristiques semblables à celles d'une résidence permanente. Il est parfois même utilisé comme résidence permanente. Un nombre minimal d'aménagements intégrés et des fenêtres de grande taille peuvent être présents. Les finitions utilisent généralement des matériaux de qualité moyenne à bonne. En général, la superficie totale du plancher pour cette classe est supérieure à 120 m².

2.050.062 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Substructure : Fondation en béton, pieux en béton ou équivalent. **Toiture :** Bardeaux composés ou équivalent; avant-toit avec cache-moineaux généralement présent. **Murs :** Bardage en bois ou équivalent de qualité moyenne à bonne; isolant.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Plaques de plâtre, bois ou équivalent de qualité moyenne à bonne; plafonds voûtés ou à poutres exposées souvent rencontrés. **Revêtements de sol :** Carreaux, tapis ou équivalent de qualité moyenne à bonne. **Meubles et boiserie :** Meubles de cuisine de qualité moyenne à bonne; plinthes et boiserie de qualité moyenne. **Portes et fenêtres :** Qualité moyenne à bonne.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Système électrique : Câblage et appareils de qualité moyenne; utilisation de mécanismes d'éclairage spéciaux parfois rencontrée.

2.050.063 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Plain-pied avec sous-sol	00	15 200 \$	308 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	13 300	276
Un étage et demi avec sous-sol	05	16 900	453
Un étage et demi sans sous-sol	06	15 000	421
Un étage trois-quarts avec sous-sol	07	18 400	484
Un étage trois-quarts sans sous-sol	08	16 500	452
2 étages avec sous-sol	09	20 200	499
2 étages sans sous-sol	10	18 300	467
Un demi-étage supérieur	11	1 700	145
Trois-quarts d'étage supérieur	12	3 200	176
Un étage supérieur	13	5 000	191
Charpente en A avec sous-sol	14	15 300	466
Charpente en A sans sous-sol	15	13 400	434
Véranda ouverte	16	650	120
Véranda fermée	17	1 550	159

2.050.064 TAUX D'INSTALLATION

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Finition du demi-étage supérieur	20	550 \$	63,00 \$
Fondation en béton (1,2 m de hauteur)		1 800	15,90
Isolation			
Plain-pied		190	5,20
Un étage et demi		190	6,00
Un étage trois-quarts		290	6,50
2 étages		380	7,00
Charpente en A		210	5,60
Finition du plancher			
Plain-pied		0	29,60
Un étage et demi		0	47,30
Un étage trois-quarts		0	59,10
2 étages		0	59,10
Charpente en A		0	40,00
Fenêtres			
Plain-pied		0	30,60
Un étage et demi		0	48,90
Un étage trois-quarts		0	53,50
2 étages		0	61,10
Charpente en A		0	41,30
Remarque : la superficie des fenêtres correspond à 14 % de la superficie totale du plancher fini			
Système électrique (inclut les appareils)			
Plain-pied		2 030	15,70
Un étage et demi		2 030	25,10
Un étage trois-quarts		2 030	31,40
2 étages		2 030	31,40
Charpente en A		2 030	21,20

2.050.065

AJUSTEMENTS

		K	SUP m²
Dalle en béton			
au niveau du sol	soustraire	860 \$	6,80 \$
Bardeaux de cèdre	ajouter	310	12,50
Plomberie			
par appareil	ajouter	740	0,00
Remarque : le taux par appareil doit être utilisé lorsque les appareils sanitaires sont connectés à un système d'eau pressurisée et de fosse septique			
Chauffage			
(superficie totale du plancher fini)			
air forcé de qualité moyenne	ajouter	400	17,20
Foyer – Intégré			
foyer à air frais en métal de qualité moyenne avec accessoires ou équivalent	ajouter	2 350	0,00
Foyer – Autonome			
en métal de qualité moyenne	ajouter	1 250	0,00
Lofts			
Un étage et demi – espace de loft	soustraire	0	30,00
Un étage trois-quarts – espace de loft	soustraire	0	43,00
2 étages – espace de loft	soustraire	0	50,00
Plafonds cathédrale			
classifier et calculer la zone cathédrale comme structure de plain-pied, et	ajouter	0	50,00

2.052.030	TYPES DE MODÈLE QUALITÉ	052 03
-----------	----------------------------	-----------

CHALET D'ÉTÉ EN BILLES DE CÈDRE – PASSABLE

2.052.031 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe représente un chalet d'été pièce sur pièce de qualité passable. Il s'agit d'une « unité standard » avec une forme carrée ou rectangulaire. Le plan est simple et les finitions utilisent généralement des matériaux de qualité inférieure à passable. En général, la superficie totale du plancher pour cette classe va de 60 à 90 m².

2.052.032 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Substructure : Semelles en béton ou équivalent. **Toiture :** Bardeaux composés ou équivalent. **Murs :** Ossature à poteaux et poutres revêtues de cèdre, style pièce sur pièce ou à billes de bois naturel écorcé; isolant.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Style pièce sur pièce, à billes de bois naturel écorcé, avec panneaux de bois, panneaux préfinis de qualité passable, plaques de plâtre ou équivalent. **Revêtements de sol :** Carreaux, tapis ou équivalent de qualité inférieure à passable. **Meubles et boiserie :** Nombre suffisant de meubles de cuisine de qualité inférieure; plinthes et boiseries de qualité inférieure. **Portes et fenêtres :** Qualité inférieure à passable.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Système électrique : Câblage adéquat, appareils de qualité inférieure à passable.

2.052.033 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Plain-pied avec sous-sol	00	10 100 \$	264 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	7 400	223
Un étage et demi avec sous-sol	05	11 000	388
Un étage et demi sans sous-sol	06	8 200	352
Un étage trois-quarts avec sous-sol	07	12 200	412
Un étage trois-quarts sans sous-sol	08	9 500	378
2 étages avec sous-sol	09	13 400	421
2 étages sans sous-sol	10	10 900	386
Un demi-étage supérieur	11	800	129
Trois-quarts d'étage supérieur	12	2 100	155
Un étage supérieur	13	3 500	163
Charpente en A avec sous-sol	14	8 800	388
Charpente en A sans sous-sol	15	6 000	352
Véranda ouverte	16	300	48
Véranda fermée	17	700	68

2.052.034 TAUX D'INSTALLATION

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Finition du demi-étage supérieur	20	170 \$	37,00 \$
Semelles en béton		500	4,50
Isolation			
Plain-pied		160	4,30
Un étage et demi		160	5,10
Un étage trois-quarts		240	5,50
2 étages		320	5,70
Charpente en A		170	4,70
Finition du plancher			
Plain-pied		0	14,90
Un étage et demi		0	23,80
Un étage trois-quarts		0	29,80
2 étages		0	29,80
Charpente en A		0	20,10
Fenêtres			
Plain-pied		0	16,40
Un étage et demi		0	26,20
Un étage trois-quarts		0	28,70
2 étages		0	32,80
Charpente en A		0	22,10
Remarque : la superficie des fenêtres correspond à 10 % de la superficie totale du plancher fini			
Système électrique (inclut les appareils)			
Plain-pied		1 150	7,60
Un étage et demi		1 150	12,20
Un étage trois-quarts		1 150	15,20
2 étages		1 150	15,20
Charpente en A		1 150	10,30

2.052.035 AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Dalle en béton			
au niveau du sol	soustraire	190 \$	3,70 \$
Plomberie par appareil	ajouter	510	0,00
Remarque : le taux par appareil doit être utilisé lorsque les appareils sanitaires sont connectés à un système d'eau pressurisée et de fosse septique			
Chauffage (superficie totale du plancher fini)			
chaudière au sol ou équivalent	ajouter	160	6,80
air forcé de qualité passable	ajouter	360	15,50
Lofts			
Un étage et demi – espace de loft	soustraire	0	20,00
Un étage trois-quarts – espace de loft	soustraire	0	28,00
2 étages – espace de loft	soustraire	0	34,00

2.052.040	TYPES DE MODÈLE	052
	QUALITÉ	04

CHALET D'ÉTÉ EN BILLES DE CÈDRE – ORDINAIRE

2.052.041 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe représente un chalet d'été pièce sur pièce de qualité moyenne. Il s'agit d'une « unité standard » présentant un style classique avec une forme rectangulaire. Le plan est habituellement fonctionnel et les finitions utilisent généralement des matériaux de qualité passable à moyenne. En général, la superficie totale du plancher pour cette classe va de 80 à 120 m².

2.052.042 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Substructure : Fondation en béton, pieux en béton ou équivalent. **Toiture :** Bardeaux composés ou équivalent; avant-toit avec cache-moineaux souvent présent. **Murs :** Ossature à poteaux et poutres revêtues de cèdre, style pièce sur pièce ou à billes de bois naturel écorcé; isolant.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Style pièce sur pièce, à billes de bois naturel écorcé, avec panneaux de bois, plaques de plâtre ou équivalent; des plafonds à poutres exposées peuvent être présents. **Revêtements de sol :** Carreaux, tapis ou équivalent de qualité passable à moyenne. **Meubles et boiserie :** Nombre suffisant de meubles de cuisine de qualité passable; plinthes et boiserie de qualité passable à moyenne. **Portes et fenêtres :** Qualité passable à moyenne.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Système électrique : Câblage adéquat, appareils de qualité passable à moyenne.

2.052.043 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Plain-pied avec sous-sol	00	12 400 \$	300 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	10 400	268
Un étage et demi avec sous-sol	05	13 500	445
Un étage et demi sans sous-sol	06	11 500	420
Un étage trois-quarts avec sous-sol	07	15 100	477
Un étage trois-quarts sans sous-sol	08	13 200	454
2 étages avec sous-sol	09	16 800	492
2 étages sans sous-sol	10	15 000	471
Un demi-étage supérieur	11	1 100	152
Trois-quarts d'étage supérieur	12	2 800	186
Un étage supérieur	13	4 600	203
Charpente en A avec sous-sol	14	11 000	454
Charpente en A sans sous-sol	15	8 900	431
Véranda ouverte	16	500	66
Véranda fermée	17	1 200	115

2.052.044TAUX D'INSTALLATION

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Finition du demi-étage supérieur	20	210 \$	45,00 \$
Fondation en béton (0,6 m de hauteur)		1 200	10,70
Isolation			
Plain-pied		170	4,80
Un étage et demi		170	5,60
Un étage trois-quarts		250	6,00
2 étages		340	6,30
Charpente en A		190	5,20
Finition du plancher			
Plain-pied		0	19,50
Un étage et demi		0	31,20
Un étage trois-quarts		0	39,00
2 étages		0	39,00
Charpente en A		0	26,30
Fenêtres			
Plain-pied		0	23,20
Un étage et demi		0	37,00
Un étage trois-quarts		0	40,50
2 étages		0	46,30
Charpente en A		0	31,20
Remarque : la superficie des fenêtres correspond à 12 % de la superficie totale du plancher fini			
Système électrique (inclut les appareils)			
Plain-pied		1 360	9,50
Un étage et demi		1 360	15,20
Un étage trois-quarts		1 360	19,00
2 étages		1 360	19,00
Charpente en A		1 360	12,80

2.052.045 AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Dalle en béton			
au niveau du sol	soustraire	820 \$	4,70 \$
Bardeaux de cèdre	ajouter	310	12,50
Plomberie			
par appareil	ajouter	590	0,00
Remarque : le taux par appareil doit être utilisé lorsque les appareils sanitaires sont connectés à un système d'eau pressurisée et de fosse septique			
Chauffage			
(superficie totale du plancher fini)			
air forcé de qualité passable	ajouter	360	15,50
Foyer – Autonome			
en métal de qualité passable	ajouter	950	0,00
Lofts			
Un étage et demi – espace de loft	soustraire	0	25,00
Un étage trois-quarts – espace de loft	soustraire	0	35,00
2 étages – espace de loft	soustraire	0	41,00

2.052.050	TYPES DE MODÈLE	052
	QUALITÉ	05

CHALET D'ÉTÉ EN BILLES DE CÈDRE – SEMI-PERSONNALISÉ

2.052.051 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe représente un chalet d'été pièce sur pièce de qualité moyenne à bonne. Il s'agit d'une « unité standard » présentant différents styles et formes à l'aspect intérieur et extérieur attrayant. Bien que le plan soit fonctionnel, il peut y avoir des pièces principales spacieuses et un ou plusieurs aménagements intégrés. Les finitions utilisent habituellement des matériaux de qualité moyenne. En général, la superficie totale du plancher pour cette classe va de 100 à 150 m².

2.052.052 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Substructure : Fondation en béton, pieux en béton ou équivalent. **Toiture :** Bardeaux de cèdre ou équivalent; avant-toit avec cache-moineaux souvent présent. **Murs :** Ossature à poteaux et poutres revêtues de cèdre, style pièce sur pièce ou à billes de bois naturel écorcé; isolant.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Style pièce sur pièce, à billes de bois naturel écorcé, avec panneaux de bois, plaques de plâtre ou équivalent; des plafonds à poutres exposées sont souvent présents dans les pièces principales. **Revêtements de sol :** Carreaux, tapis ou équivalent de qualité moyenne. **Meubles et boiserie :** Nombre suffisant de meubles de cuisine de qualité moyenne; plinthes et boiserie de qualité moyenne. **Portes et fenêtres :** Qualité moyenne.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Système électrique : Câblage adéquat, appareils de qualité moyenne.

2.052.053 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Plain-pied avec sous-sol	00	15 200 \$	337 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	12 900	302
Un étage et demi avec sous-sol	05	16 900	495
Un étage et demi sans sous-sol	06	14 700	469
Un étage trois-quarts avec sous-sol	07	18 800	531
Un étage trois-quarts sans sous-sol	08	16 600	506
2 étages avec sous-sol	09	21 000	551
Étage sans sous-sol	10	19 000	525
Un demi-étage supérieur	11	1 800	167
Trois-quarts d'étage supérieur	12	3 700	204
Un étage supérieur	13	6 100	223
Charpente en A avec sous-sol	14	14 400	504
Charpente en A sans sous-sol	15	12 000	478
Véranda ouverte	16	600	91
Véranda fermée	17	1 350	137

2.052.054 TAUX D'INSTALLATION

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Finition du demi-étage supérieur	20	500 \$	57,00 \$
Fondation en béton (0,6 m de hauteur)		1 200	10,90
Isolation			
Plain-pied		190	5,20
Un étage et demi		190	6,00
Un étage trois-quarts		290	6,50
2 étages		380	7,00
Charpente en A		210	5,60
Finition du plancher			
Plain-pied		0	22,50
Un étage et demi		0	36,00
Un étage trois-quarts		0	45,00
2 étages		0	45,00
Charpente en A		0	30,40
Fenêtres			
Plain-pied		0	23,50
Un étage et demi		0	37,60
Un étage trois-quarts		0	41,10
2 étages		0	47,00
Charpente en A		0	31,70
Remarque : la superficie des fenêtres correspond à 12 % de la superficie totale du plancher fini			
Système électrique (inclut les appareils)			
Plain-pied		1 550	11,30
Un étage et demi		1 550	18,10
Un étage trois-quarts		1 550	22,60
2 étages		1 550	22,60
Charpente en A		1 550	15,30

2.052.055 AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Dalle en béton			
au niveau du sol	soustraire	820 \$	5,80 \$
Bardeaux composés			
	soustraire	310	12,50
Plomberie			
par appareil	ajouter	690	0,00
Remarque : le taux par appareil doit être utilisé lorsque les appareils sanitaires sont connectés à un système d'eau pressurisée et de fosse septique			
Chauffage (superficie totale du plancher fini)			
air forcé de qualité passable	ajouter	360	15,50
air forcé de qualité moyenne	ajouter	400	17,20
Foyer – Autonome			
en métal de qualité passable	ajouter	950	0,00
en métal de qualité moyenne	ajouter	1 250	0,00
Lofts			
Un étage et demi – espace de loft	soustraire	0	30,00
Un étage trois-quarts – espace de loft	soustraire	0	43,00
2 étages – espace de loft	soustraire	0	50,00

2.052.060	TYPES DE MODÈLE QUALITÉ	052 06
-----------	----------------------------	-----------

CHALET D'ÉTÉ EN BILES DE CÈDRE– PERSONNALISÉ

2.052.061 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe représente un chalet d'été pièce sur pièce de bonne qualité. Bien qu'il s'agisse d'une « unité standard », cette dernière peut être conçue sur mesure. Différents styles et formes offrant un aspect distingué et attrayant sont souvent rencontrés. Le plan comporte généralement des pièces principales spacieuses et un nombre minimal d'aménagements intégrés et de fenêtres de grande taille. Les finitions utilisent généralement des matériaux de qualité moyenne à bonne. En général, la superficie totale du plancher pour cette classe est supérieure à 120 m².

2.052.062 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Substructure : Fondation en béton, pieux en béton ou équivalent. **Toiture :** Bardeaux de cèdre ou équivalent; avant-toit avec cache-moineaux et porte-à-faux généralement présents. **Murs :** Ossature à poteaux et poutres revêtues de cèdre, style pièce sur pièce ou à billes de bois naturel écorcé; isolant.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Style pièce sur pièce, à billes de bois naturel écorcé, avec panneaux de bois, plaques de plâtre ou équivalent; des plafonds à poutres exposées sont souvent présents. **Revêtements de sol :** Carreaux, tapis ou équivalent de qualité moyenne à bonne. **Meubles et boiserie :** Meubles de cuisine de qualité moyenne à bonne; plinthes et boiseries de qualité moyenne à bonne. **Portes et fenêtres :** Qualité moyenne à bonne.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Système électrique : Câblage et appareils de qualité moyenne; utilisation de mécanismes d'éclairage spéciaux parfois rencontrée.

2.052.063 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Plain-pied avec sous-sol	00	17 600 \$	357 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	15 600	323
Un étage et demi avec sous-sol	05	19 600	525
Un étage et demi sans sous-sol	06	17 600	493
Un étage trois-quarts avec sous-sol	07	21 300	561
Un étage trois-quarts sans sous-sol	08	19 300	529
2 étages avec sous-sol	09	23 400	579
2 étages sans sous-sol	10	21 400	546
Un demi-étage supérieur	11	2 000	170
Trois-quarts d'étage supérieur	12	3 700	206
Un étage supérieur	13	5 800	223
Charpente en A avec sous-sol	14	17 700	541
Charpente en A sans sous-sol	15	15 700	508
Véranda ouverte	16	650	120
Véranda fermée	17	1 550	159

2.052.064 TAUX D'INSTALLATION

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Finition du demi-étage supérieur	20	550 \$	63,00 \$
Fondation en béton			
(1,2 m de hauteur)		1 800	15,90
Isolation Plain-pied			
Un étage et demi		190	5,20
Un étage trois-quarts		190	6,00
Plain-pied		290	6,50
Charpente en A		380	7,00
		2 10	5,60
Finition du plancher			
Plain-pied		0	29,60
Un étage et demi		0	47,30
Un étage trois-quarts		0	59,10
2 étages		0	59,10
Charpente en A		0	40,00
Fenêtres			
Plain-pied		0	30,60
Un étage et demi		0	48,90
Un étage trois-quarts		0	53,50
2 étages		0	61,10
Charpente en A		0	41,30
Remarque : la superficie des fenêtres correspond à 14 % de la superficie totale du plancher fini			
Système électrique			
(inclut les appareils)			
Plain-pied		2 030	15,70
Un étage et demi		2 030	25,10
Un étage trois-quarts		2 030	31,40
2 étages		2 030	31,40
Charpente en A		2 030	21,20

2.052.065

AJUSTEMENTS

		K	SUP m²
Dalle en béton			
au niveau du sol	soustraire	860 \$	6,80 \$
Bardeaux composés	soustraire	310	12,50 \$
Plomberie			
par appareil	ajouter	740	0,00
Remarque : le taux par appareil doit être utilisé lorsque les appareils sanitaires sont connectés à un système d'eau pressurisée et de fosse septique			
Chauffage			
(superficie totale du plancher fini)			
air forcé de qualité moyenne	ajouter	400	17,20
Foyer – Intégré			
foyer à air frais en métal de qualité moyenne			
avec accessoires ou équivalent	ajouter	2 350	0,00
Foyer – Autonome			
en métal de qualité moyenne	ajouter	1 250	0,00
Lofts			
Un étage et demi – espace de loft	soustraire	0	30,00
Un étage trois-quarts – espace de loft	soustraire	0	43,00
2 étages – espace de loft	soustraire	0	50,00

2.060.020	TYPE DE MODÈLE QUALITÉ	060, 061 02	Plage de qualité -7 % à +8 %
-----------	---------------------------	----------------	---------------------------------

LOGEMENT DUPLEX/QUADRUPLEX – INFÉRIEUR AUX NORMES

2.060.021 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe représente des logements duplex/quadruplex dont le coût est faible à modéré et répondant parfois aux exigences du code du bâtiment. La structure dans son ensemble consiste en un carré ou un rectangle, chaque unité ayant un plan simple comportant des pièces de taille relativement petite, sans couloir ou avec un petit couloir. Les matériaux de finition sont d'une qualité inférieure aux normes et aucune attention n'est accordée aux caractéristiques décoratives. En général, la superficie totale du plancher fini pour chaque unité va de 50 à 110 m².

2.060.022 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Toiture : Bardeaux composés ou équivalent; avant-toit minimal. **Murs :** Stuc de faible qualité, bardage en bois ou équivalent inférieur aux normes.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Plaques de plâtre, panneaux muraux préfinis ou équivalent de qualité inférieure aux normes. **Revêtements de sol :** Carreaux ou équivalent inférieur aux normes, avec utilisation occasionnelle d'un tapis inférieur aux normes. **Meubles et boiserie :** Meubles de cuisine peints de faible qualité; plinthes et boiserie de faible qualité. **Portes et fenêtres :** Portes creuses de faible qualité; fenêtres composées en aluminium ou en bois de faible qualité ou équivalent.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : 4 appareils de qualité inférieure aux normes avec accessoires pour chaque unité; peu ou pas de meuble-lavabo. **Chauffage :** Air forcé ou équivalent de qualité passable. **Système électrique :** Appareils d'éclairage de qualité inférieure aux normes.

2.060.023 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K par unité	SUP m ²
Type de modèle 060			
Unités côte à côte			
Plain-pied avec sous-sol	00	10 700 \$	196 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	9 400	167
Entrée à paliers	02	10 800	202
2 étages avec sous-sol	09	12 500	328
2 étages sans sous-sol	10	11 300	299
Un étage supérieur	13	1 800	132
Unité de niveau inférieur	23	7 100	93
Unité d'un étage supérieur	26	8 000	135
Type de modèle 061			
Unités dos-à-dos			
Plain-pied avec sous-sol	00	10 000 \$	187 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	8 900	160
Entrée à paliers	02	10 100	194
2 étages avec sous-sol	09	11 600	315
2 étages sans sous-sol	10	10 500	288
Un étage supérieur	13	1 600	127
Unité de niveau inférieur	23	7 100	93
Unité d'un étage supérieur	26	7 700	130

2.060.024 TAUX D'INSTALLATION (PAR UNITÉ)

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Finition du rez-de-chaussée	18	4 540 \$	73 \$
Finition de l'étage supérieur	19	1 000	70

2.060.025 AJUSTEMENTS (PAR UNITÉ)

		K	SUP m ²
Dalle en béton au niveau du sol	soustraire	520 \$	7,10 \$
Plomberie (le taux inclut 4 appareils) par appareil	ajouter ou soustraire	560	0,00

2.060.026 TAUX SPÉCIALISÉS

TM	QU	ST	Description	K	SUP m ²
015	00	24	Finition de sous-sol (médiocre)		
			Par pièce	ajouter 140 \$	21,00 \$
030	02	27	Garage détaché (inférieur aux normes)		
			Taux de base	1 490 \$	75,00 \$
			Finition intérieure		
			murs	ajouter 110	2,30
			plafond	ajouter 0	3,90
			Chauffage	ajouter 100	4,10
			Dalle en béton – aucune	soustraire 0	12,50
			Système électrique – aucun	soustraire 0	4,80

2.060.030	TYPE DE MODÈLE	060, 061	Plage de qualité
	QUALITÉ	03	-7 % à +8 %

LOGEMENT DUPLEX/QUADRUPLEX – PASSABLE

2.060.031 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe fournit un logement duplex/quadruplex de qualité passable qui répond à peine aux exigences minimales du code du bâtiment. La structure dans son ensemble consiste en un carré ou un rectangle présentant un style extérieur simple. Chaque unité a un plan pratique et des pièces de taille adéquate. Les finitions utilisent des matériaux de qualité passable à moyenne et peu, voire aucune attention n'est accordée aux caractéristiques décoratives. En général, la superficie totale du plancher fini pour chaque unité va de 70 à 130 m².

2.060.032 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Toiture : Bardeaux composés ou équivalents; avant-toit minimal, soffites et lames de bordure en contreplaqué ou en aluminium. **Murs :** Stuc, aluminium ou équivalent de qualité passable à moyenne; quantités limitées de bardage en maçonnerie d'imitation, en bois ou équivalent pouvant servir de caractéristique décorative.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Plaques de plâtre ou équivalent; plafonds projetés ou texturés souvent présents. **Revêtements de sol :** Tapis, carreaux résilients ou équivalent de qualité passable à moyenne; bois dur de parquet parfois présent dans les styles anciens. **Meubles et boiserie :** Environ 2 à 4 m de meubles de cuisine de qualité passable par unité; plinthes et boiseries de qualité passable. **Portes et fenêtres :** Portes creuses de qualité passable; fenêtres en aluminium ou équivalent de qualité passable, avec fenêtres à traverse de rencontre en bois parfois présentes dans les styles anciens.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : 4 appareils de qualité passable avec accessoires pour chaque unité; peu ou pas de meuble-lavabo. **Chauffage :** Air forcé de qualité passable. **Système électrique :** Appareils d'éclairage de qualité passable à moyenne, nombre adéquat de prises électriques.

2.060.033 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K par unité	SUP m ²
Type de modèle 060			
Unités côte à côte			
Plain-pied avec sous-sol	00	12 800 \$	245 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	11 600	216
Entrée à paliers	02	12 800	254
2 étages avec sous-sol	09	14 900	411
2 étages sans sous-sol	10	13 800	382
Un étage supérieur	13	2 100	166
Unité de niveau inférieur	23	8 500	120
Unité d'un étage supérieur	26	9 700	169
Type de modèle 061			
Unités dos-à-dos			
Plain-pied avec sous-sol	00	12 100 \$	237 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	11 100	209
Entrée à paliers	02	12 100	245
2 étages avec sous-sol	09	14 100	399
2 étages sans sous-sol	10	13 000	371
Un étage supérieur	13	1 900	161
Unité de niveau inférieur	23	8 500	120
Unité d'un étage supérieur	26	9 300	165

2.060.034 TAUX D'INSTALLATION (PAR UNITÉ)

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Finition du rez-de-chaussée	18	5 520 \$	98 \$
Finition de l'étage supérieur	19	1 240	94

2.060.035 AJUSTEMENTS (PAR UNITÉ)

		K	SUP m ²
Dalle en béton			
au niveau du sol	soustraire	1 100 \$	10,20 \$
sous le vide sanitaire (pour les extensions sans sous-sol)	ajouter	0	17,00
Plomberie (le taux inclut 4 appareils) par appareil	ajouter ou soustraire	670	0,00
Chauffage/climatisation (superficie totale du plancher fini) climatisation de qualité passable	ajouter	460	9,60
Foyer – Intégré foyer en métal de qualité passable; mur intérieur fini en plaques de plâtre et peu ou pas de revêtement décoratif ou foyer en maçonnerie de qualité inférieure aux normes à passable	ajouter	1 450	0,00
Foyer – Autonome en métal de qualité passable	ajouter	950	0,00

2.060.036 TAUX SPÉCIALISÉS

TM	QU	ST	Description	K	SUP m ²
015	03	24	Finition de sous-sol (passable) Par pièce	ajouter 350 \$	47,00 \$
030	02	27	Garage détaché (inférieur aux normes) Taux de base	1 490 \$	75,00 \$
			Finition intérieure		
			murs	ajouter 110	2,30
			plafond	ajouter 0	3,90
			Chauffage	ajouter 100	4,10
			Dalle en béton – aucune	soustraire 0	12,50
			Système électrique – aucun	soustraire 0	4,80
031	02	27	Garage détaché multiple (inférieur aux normes) Taux de base	K par unité 810 \$	Sup m² par unité 76,00 \$
			Finition intérieure		
			murs	ajouter 50	2,30
			plafond	ajouter 0	3,90

TM	QU	ST	Description	K	SUP m²	
			Chauffage	ajouter	100	4,10
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	12,50
			Système électrique – aucun	soustraire	0	4,80

2.060.040	TYPE DE MODÈLE QUALITÉ	060, 061 04	Plage de qualité -5 % à +4 %
-----------	---------------------------	----------------	---------------------------------

LOGEMENT DUPLEX/QUADRUPLEX – ORDINAIRE

2.060.041 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe représente un logement duplex/quadruplex de qualité moyenne qui répond aux exigences minimales du code du bâtiment et parfois les surpasse. La structure dans son ensemble présente un style extérieur classique avec une forme rectangulaire. Chaque unité a un plan fonctionnel, les finitions utilisent habituellement des matériaux préfabriqués ou standard de qualité moyenne et un nombre minimal de caractéristiques décoratives peuvent être présentes. En général, la superficie totale du plancher fini pour chaque unité va de 80 à 150 m².

2.060.042 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Toiture : Bardeaux composés ou équivalent; avant-toit avec cache-moineaux, soffites et lames de bordure en contreplaqué ou en aluminium. **Murs :** Stuc, bardage en aluminium ou équivalent habituellement de qualité moyenne; placage en maçonnerie ou bardage en bois parfois utilisé comme caractéristique décorative.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Plaques de plâtre; plafonds projetés ou texturés souvent présents. **Revêtements de sol :** Tapis ou équivalent de qualité moyenne, revêtement de Corlon ou équivalent souvent présent dans la cuisine et la salle de bain. **Meubles et boiserie :** Environ 3 à 6 m de meubles de cuisine plaqués préfabriqués ou standard de qualité moyenne par unité; plinthes et boiserie de qualité ordinaire. **Portes et fenêtres :** Portes creuses de qualité moyenne; fenêtres à traverse de rencontre en aluminium de qualité ordinaire ou en bois de qualité moyenne.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : 4 à 7 appareils de qualité moyenne avec accessoires pour chaque unité; meubles-lavabos préfabriqués ou standard de qualité moyenne. **Chauffage :** Air forcé de qualité moyenne. **Système électrique :** Appareils de qualité moyenne; nombre adéquat de prises électriques.

2.060.043 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K par unité	SUP m ²
Type de modèle 060			
Unités côte à côte			
Plain-pied avec sous-sol	00	15 100 \$	285 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	13 600	253
Entrée à paliers	02	15 300	299
Demi-niveau	03	15 900	408
Demi-niveau et vide sanitaire	04	18 000	451
2 étages avec sous-sol	09	17 600	481
2 étages sans sous-sol	10	16 200	450
Un étage supérieur	13	2 500	196
Unité de niveau inférieur	23	10 200	142
Unité d'un étage supérieur	26	11 700	200
Type de modèle 061			
Unités dos-à-dos			
Plain-pied avec sous-sol	00	14 400 \$	275 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	13 000	245
Entrée à paliers	02	14 600	289
2 étages avec sous-sol	09	16 700	467
2 étages sans sous-sol	10	15 400	436
Un étage supérieur	13	2 300	191
Unité de niveau inférieur	23	10 200	142
Unité d'un étage supérieur	26	11 300	194

2.060.044	TAUX D'INSTALLATION (PAR UNITÉ)	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
	Finition du rez-de-chaussée	18	6 580 \$	117 \$
	Finition de l'étage supérieur	19	1 590	113
	Finition du niveau inférieur	22	560	109
2.060.045	AJUSTEMENTS (PAR UNITÉ)		K	SUP m ²
	Dalle en béton			
	au niveau du sol	soustraire	1 120 \$	11,80 \$
	sous le vide sanitaire			
	(pour les extensions sans sous-sol)	ajouter	0	18,30
	Placage de maçonnerie			
	(100 % du mur extérieur)			
	Plain-pied	ajouter	1 420	12,50
	Demi-niveaux ou entrée à paliers	ajouter	2 130	15,90
	2 étages	ajouter	2 850	21,60
	Plomberie			
	(le taux inclut 4 appareils)			
	par appareil	ajouter ou soustraire	820	0,00
	Chauffage/climatisation			
	(superficie totale du plancher fini)			
	climatisation de qualité passable	ajouter	460	9,60
	Foyer – Intégré			
	foyer à air frais en métal de qualité moyenne			
	avec accessoires; mur intérieur fini avec			
	plaques de plâtre, placage de maçonnerie ou			
	panneaux de bois			
	ou			
	foyer en maçonnerie de qualité moyenne avec			
	caractéristiques limitées	ajouter	2 350	0,00
	chaque foyer supplémentaire sur le même mur			
	de service	ajouter	2 130	0,00
	Foyer – Autonome			
	en métal de qualité moyenne	ajouter	1 250	0,00
	Lofts			
	2 étages – espace de loft	soustraire	0	90,00
	Plafonds cathédrale			
	classifier et calculer la zone cathédrale comme			
	structure de plain-pied, et	ajouter	0	33,00

2.060.046 TAUX SPÉCIALISÉS

TM	QU	ST	Description		K	SUP m ²
015	03	24	Sous-sol (finition passable)			
			Par pièce	ajouter	350 \$	47,00 \$
030	04	27	Garage détaché (ordinaire)			
			Taux de base		2 020 \$	106,00 \$
			Finition intérieure			
			murs	ajouter	170	3,40
			plafond	ajouter	0	5,80
			Chauffage	ajouter	220	9,60
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	19,40
			Système électrique – aucun	soustraire	0	5,40
					K	Sup m²
					par unité	par unité
031	04	27	Garage détaché multiple (ordinaire)			
			Taux de base Finition intérieure		1 120 \$	107,00 \$
			murs	ajouter	80	3,40
			plafond	ajouter	0	5,80
			Chauffage	ajouter	220	9,60
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	19,40
			Système électrique – aucun	soustraire	0	5,40
031	04	28	Garage attaché multiple (ordinaire)			
			Taux de base		950 \$	96,00 \$
			Finition intérieure			
			murs	ajouter	60	2,30
			plafond	ajouter	0	5,80
			Chauffage	ajouter	220	9,60
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	19,40
			Système électrique – aucun	soustraire	0	5,40

2.060.05	TYPE DE MODÈLE QUALITÉ	060, 061 05	Plage de qualité -5 % à +14 %
----------	-----------------------------------	------------------------	--

LOGEMENT DUPLEX/QUADRUPLEX – SEMI-PERSONNALISÉ

2.060.051

DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe présente essentiellement des logements duplex/quadruplex ordinaires bénéficiant de matériaux de finition supérieurs. Chaque unité peut présenter son propre style pour rehausser l'attrait extérieur. Le plan de chaque unité est fonctionnel et comporte habituellement un ou plusieurs aménagements intégrés. Les finitions utilisent des matériaux de qualité moyenne à bonne et un nombre limité de caractéristiques décoratives est généralement présent. En général, la superficie totale du plancher fini pour chaque unité va de 110 à 190 m².

2.060.052

DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Toiture : Bardeaux composés ou équivalent; avant-toit avec cache-moineaux, soffites et lames de bordure en contreplaqué ou en aluminium. **Murs :** Stuc, bardage en aluminium ou équivalent habituellement de qualité moyenne à bonne; bardage en bois ou quantités limitées d'éléments de placage en maçonnerie comme caractéristique décorative.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Plaques de plâtre, petites quantités de panneaux de bois de qualité moyenne à bonne ou autres caractéristiques décoratives présentes dans les pièces principales. **Revêtements de sol :** Tapis ou équivalent de qualité moyenne à bonne. **Meubles et boiserie :** Environ 4 à 8 m de plinthes et boiseries de qualité moyenne à bonne. **Portes et fenêtres :** Portes préfabriquées de qualité moyenne à bonne; fenêtres en aluminium ou en vinyle de qualité moyenne à bonne.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : 4 à 9 appareils de qualité moyenne à bonne avec accessoires pour chaque unité; meubles-lavabos plaqués préfabriqués ou semi-personnalisés de qualité moyenne à bonne.

Chauffage : Air forcé de qualité moyenne. **Système électrique :** Appareils de qualité moyenne à bonne.

2.060.053

TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K par unité	SUP m ²
Type de modèle 060			
Unités côte à côte			
Plain-pied avec sous-sol	00	19 000 \$	312 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	17 500	279
Entrée à paliers	02	19 500	328
Demi-niveau	03	20 200	454
Demi-niveau et vide sanitaire	04	22 300	498
2 étages avec sous-sol	09	22 000	533
2 étages sans sous-sol	10	20 400	500
Un étage supérieur	13	2 900	221
Unité de niveau inférieur	23	13 700	161
Unité d'un étage supérieur	26	15 600	225
Type de modèle 061			
Unités dos-à-dos			
Plain-pied avec sous-sol	00	18 300 \$	302 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	16 800	271
Entrée à paliers	02	18 800	319
2 étages avec sous-sol	09	21 100	518
2 étages sans sous-sol	10	19 600	487
Un étage supérieur	13	2 700	216
Unité de niveau inférieur	23	13 700	161
Unité d'un étage supérieur	26	15 200	219

2.060.054 TAUX D'INSTALLATION (PAR UNITÉ)

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Finition du rez-de-chaussée	18	9 560 \$	133 \$
Finition de l'étage supérieur	19	1 930	130
Finition du niveau inférieur	22	700	126

2.060.055 AJUSTEMENTS (PAR UNITÉ)

		K	SUP m ²
Dalle en béton			
au niveau du sol	soustraire	310 \$	4,50 \$
sous le vide sanitaire (pour les extensions sans sous-sol)	ajouter	0	18,90
Placage de maçonnerie (100 % du mur extérieur)			
Plain-pied	ajouter	1 280	10,70
Demi-niveaux ou entrée à paliers	ajouter	1 920	13,90
2 étages	ajouter	2 570	19,00
Bardeaux de cèdre ou carreaux de maçonnerie	ajouter	140	11,80
Plomberie (le taux inclut 6 appareils) par appareil			
	ajouter ou soustraire	950	0,00
Chauffage/climatisation (superficie totale du plancher fini)			
air forcé par impulsion	ajouter	80	11,90
climatisation de qualité moyenne	ajouter	580	12,00
eau chaude de qualité moyenne	ajouter	1 120	13,20
eau chaude et climatisation de qualité moyenne	ajouter	1 580	34,80
Foyer – Intégré			
foyer à air frais en métal de qualité moyenne à bonne avec accessoires; mur intérieur fini avec placage de maçonnerie ou équivalent			
ou			
foyer en maçonnerie de qualité moyenne à bonne avec caractéristiques limitées	ajouter	2 730	0,00
chaque foyer supplémentaire sur le même mur de service	ajouter	2 430	0,00
Foyer – Autonome en métal de qualité moyenne à bonne			
	ajouter	1 600	0,00
Lofts 2 étages – espace de loft			
	soustraire	0	102,00
Plafonds cathédrale classifier et calculer la zone cathédrale comme structure de plain-pied, et			
	ajouter	0	36,00

2.060.056

TAUX SPÉCIALISÉS

TM	QU	ST	Description		K	SUP m ²
015	05	24	Finition de sous-sol (semi-personnalisé)			
			Par pièce	ajouter	450 \$	74,00 \$
030	04	27	Garage détaché (ordinaire)			
			Taux de base		2 020 \$	106,00 \$
			Finition intérieure			
			murs	ajouter	170	3,40
			plafond	ajouter	0	5,80
			Chauffage	ajouter	220	9,60
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	19,40
			Système électrique – aucun	soustraire	0	5,40
030	04	28	Garage attaché (ordinaire)			
			Taux de base		1 680 \$	101,00 \$
			Finition intérieure			
			murs	ajouter	120	2,30
			plafond	ajouter	0	5,80
			Chauffage	ajouter	220	9,60
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	19,40
			Système électrique – aucun	soustraire	0	5,40
					K	Sup m²
					par unité	par unité
031	04	27	Garage détaché multiple (ordinaire)			
			Taux de base		1 120 \$	107,00 \$
			Finition intérieure			
			murs	ajouter	80	3,40
			plafond	ajouter	0	5,80
			Chauffage	ajouter	220	9,60
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	19,40
			Système électrique – aucun	soustraire	0	5,40
031	04	28	Garage attaché multiple (ordinaire)			
			Taux de base		950 \$	96,00 \$
			Finition intérieure			
			murs	ajouter	60	2,30
			plafond	ajouter	0	5,80
			Chauffage	ajouter	220	9,60
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	19,40
			Système électrique – aucun	soustraire	0	5,40

2.060.060	TYPE DE MODÈLE QUALITÉ	060, 061 06	Plage de qualité -10 % à +9 %
-----------	---------------------------	----------------	----------------------------------

LOGEMENT DUPLEX/QUADRUPLEX – PERSONNALISÉ

2.060.061 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe fournit des logements duplex/quadruplex de bonne qualité. Dans son ensemble, l'extérieur de la structure présente généralement un style attrayant et la ligne de toiture est souvent brisée. L'aménagement intérieur de chaque unité peut être original et comporte habituellement un nombre minimal d'aménagements intégrés. Les finitions utilisent habituellement des matériaux préfabriqués ou personnalisés de bonne qualité et un nombre limité de caractéristiques décoratives est généralement présent. En général, la superficie totale du plancher fini pour cette classe va de 130 à 220 m².

2.060.062 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Toiture : Bardeaux composés ou équivalent; lames de bordure et soffites attrayants. **Murs :** Stuc, bardage en bois ou équivalent de bonne qualité; placage de maçonnerie pouvant servir de caractéristique décorative.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Plaques de plâtre; utilisation limitée de panneaux de bois de bonne qualité ou autres caractéristiques décoratives. **Revêtements de sol :** Tapis ou équivalent de bonne qualité; utilisation occasionnelle de carreaux de carrière ou équivalent. **Meubles et boiserie :** Environ 4 à 8 m de meubles de cuisine plaqués préfabriqués ou personnalisés de bonne qualité par unité; plinthes et boiseries de bonne qualité. **Portes et fenêtres :** Portes préfabriquées de bonne qualité; fenêtres préfabriquées de bonne qualité.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : 6 à 11 appareils de bonne qualité avec accessoires pour chaque unité; meubles-lavabos plaqués préfabriqués ou personnalisés de bonne qualité. **Chauffage :** Air forcé de bonne qualité. **Système électrique :** Appareils de bonne qualité; utilisation minimale de mécanismes d'éclairage spéciaux parfois rencontrée.

2.060.063 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K par unité	SUP m ²
Type de modèle 060			
Unités côte à côte			
Étage et sous-sol	00	41 000 \$	368 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	38 200	332
Entrée à paliers	02	43 400	396
Demi-niveau	03	45 500	548
Demi-niveau et vide sanitaire	04	50 100	586
2 étages avec sous-sol	09	49 100	639
2 étages sans sous-sol	10	46 200	603
Un étage supérieur	13	8 000	271
Unité de niveau inférieur	23	29 300	193
Unité d'un étage supérieur	26	35 100	275
Type de modèle 061			
Unités dos-à-dos			
Plain-pied avec sous-sol	00	39 500 \$	358 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	36 800	324
Entrée à paliers	02	41 700	386
2 étages avec sous-sol	09	47 100	623
2 étages sans sous-sol	10	44 400	589
Un étage supérieur	13	7 600	265
Unité de niveau inférieur	23	29 300	193
Unité d'un étage supérieur	26	34 100	269

2.060.064 TAUX D'INSTALLATION (PAR UNITÉ)

STRUCTURE			
	CODE	K	SUP m ²
Finition du rez-de-chaussée	18	23 890 \$	162 \$
Finition de l'étage supérieur	19	5 580	157
Finition du niveau inférieur	22	2 100	152

2.060.065 AJUSTEMENTS (PAR UNITÉ)

		K	SUP m ²
Dalle en béton			
sous le vide sanitaire (pour les extensions sans sous-sol)	ajouter	0	23,50
Remarque : utiliser le taux sans sous-sol pour les dalles en béton sur terre-plein			
Placage de maçonnerie (100 % du mur extérieur)			
Plain-pied	ajouter	2 600	4,80
Demi-niveaux ou entrée à paliers	ajouter	3 900	4,80
2 étages	ajouter	5 200	7,20
Bardeaux de cèdre ou carreaux de maçonnerie	ajouter	140	11,80
Plomberie (le taux inclut 8 appareils par appareil)			
baignoire d'hydromassage	ajouter ou soustraire	1 400	0,00
	ajouter	2 200	0,00
Chauffage/climatisation (superficie totale du plancher fini)			
air forcé par impulsion	ajouter	0	8,50
climatisation de qualité moyenne	ajouter	580	12,00
eau chaude de qualité moyenne	ajouter	1 040	9,80
eau chaude et climatisation de qualité moyenne	ajouter	1 500	31,40
Foyer – Intégré			
foyer à air frais en métal de bonne qualité avec accessoires; mur de service extérieur et mur intérieur fini avec placage de maçonnerie de bonne qualité			
ou			
foyer en maçonnerie de bonne qualité avec caractéristiques limitées	ajouter	4 480	0,00
chaque foyer supplémentaire sur le même mur de service	ajouter	3 300	0,00
Foyer – Autonome en métal de bonne qualité			
	ajouter	2 000	0,00
Sauna personnalisé	ajouter	1 165	424,00
Spa personnalisé	ajouter	7 570	0,00
Lofts			
2 étages – espace de loft	soustraire	0	119,00

		K	SUP m²
Plafonds cathédrale			
classifier et calculer la zone cathédrale comme structure de plain-pied, et	ajouter	0	41,00

2.060.066

TAUX SPÉCIALISÉS

TM	QU	ST	Description		K	SUP m ²
015	06	24	Finition de sous-sol (personnalisé)			
			Par pièce	ajouter	550 \$	104,00 \$
030	06	27	Garage détaché (personnalisé)			
			Taux de base		3 040 \$	141,00 \$
			Finition intérieure			
			murs	ajouter	390	8,00
			plafond	ajouter	0	13,60
			Chauffage	ajouter	280	12,00
			Bardeaux de cèdre	ajouter	140	12,50
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	20,40
			Système électrique – aucun	soustraire	0	11,30
030	06	28	Garage attaché (personnalisé)			
			Taux de base		2 620 \$	125,00 \$
			Finition intérieure			
			murs	ajouter	280	5,10
			plafond	ajouter	0	13,60
			Chauffage	ajouter	280	12,00
			Bardeaux de cèdre	ajouter	70	12,50
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	20,40
			Système électrique – aucun	soustraire	0	11,30
					K	Sup m ²
					par unité	par unité
031	06	27	Garage détaché Garage (personnalisé)			
			Taux de base		1 860 \$	143,00 \$
			Finition intérieure			
			murs	ajouter	190	8,00
			plafond	ajouter	0	13,60
			Chauffage	ajouter	280	12,00
			Bardeaux de cèdre	ajouter	70	12,50
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	20,40
			Système électrique – aucun	soustraire	0	11,30
031	06	28	Garage attaché Garage (personnalisé)			
			Taux de base		1 650 \$	120,00 \$
			Finition intérieure			
			murs	ajouter	140	5,10
			plafond	ajouter	0	13,60
			Chauffage	ajouter	220	12,00
			Bardeaux de cèdre	ajouter	30	12,50
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	20,40
			Système électrique – aucun	soustraire	0	11,30

2.060.070	TYPE DE MODÈLE QUALITÉ	060, 061 07	Plage de qualité -7 % à +12 %
-----------	---------------------------	----------------	----------------------------------

LOGEMENT DUPLEX/QUADRUPLEX – PERSONNALISÉ SUPÉRIEUR

2.060.071 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe fournit des logements duplex/quadruplex de qualité bonne à chère, habituellement pour des structures personnalisées ou construites sur contrat, mais aussi parfois sous la supervision d'un architecte. Dans son ensemble, le style de la structure peut être innovant et la ligne de toiture est souvent brisée à certains endroits pour rehausser l'attrait extérieur. L'aménagement intérieur de chaque unité, souvent original, comporte un nombre limité d'aménagements intégrés et des pièces assez spacieuses. Dans cette classe, les finitions utilisent généralement des matériaux préfabriqués ou personnalisés supérieurs. Un nombre modéré de caractéristiques décoratives est régulièrement rencontré et les détails font l'objet d'une attention spéciale. En général, la superficie totale du plancher fini pour cette classe va de 160 à 270 m².

2.060.072 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Toiture : Bardeaux en bois; lames de bordure et soffites attrayants. **Murs :** Stuc, bardage en bois ou équivalent de bonne qualité; placage de maçonnerie servant souvent de caractéristique décorative.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Plaques de plâtre ou équivalent; panneaux de bois ou équivalent de qualité bonne à chère servant souvent de caractéristique décorative. **Revêtements de sol :** Tapis, bois dur de parquet ou équivalent de qualité bonne à chère; utilisation modérée de carreaux de carrière ou équivalent souvent présente. **Meubles et boiserie :** Environ 5 à 9 m de meubles de cuisine plaqués préfabriqués ou personnalisés supérieurs de la meilleure qualité par unité; plinthes et boiserie de qualité bonne à chère, avec souvent des détails. **Portes et fenêtres :** Portes et fenêtres préfabriquées ou personnalisées supérieures de la meilleure qualité.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : 7 à 13 appareils de qualité bonne à chère avec accessoires pour chaque unité; meubles-lavabos préfabriqués ou personnalisés supérieurs de la meilleure qualité. **Chauffage :** Air forcé de bonne qualité. **Système électrique :** Appareils de qualité bonne à chère; utilisation limitée de mécanismes d'éclairage spéciaux et prises électriques standard et spécialisées.

2.060.073 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K par unité	SUP m ²
Type de modèle 060			
Unités côte à côte			
Plain-pied avec sous-sol	00	55 200 \$	447 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	51 900	411
Entrée à paliers	02	58 100	482
Demi-niveau	03	61 100	679
Demi-niveau et vide sanitaire	04	65 900	717
2 étages avec sous-sol	09	65 200	782
2 étages sans sous-sol	10	62 000	745
Un étage supérieur	13	10 000	334
Unité de niveau inférieur	23	40 800	240
Unité d'un étage supérieur	26	48 500	339
Type de modèle 061			
Unités dos-à-dos			
Plain-pied avec sous-sol	00	53 100 \$	436 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	50 100	400
Entrée à paliers	02	55 900	469
2 étages avec sous-sol	09	62 600	763
2 étages sans sous-sol	10	59 600	727
Un étage supérieur	13	9 400	326
Unité de niveau inférieur	23	40 800	240
Unité d'un étage supérieur	26	47 200	331

2.060.074 TAUX D'INSTALLATION (PAR UNITÉ)

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Finition du rez-de-chaussée	18	32 830 \$	204 \$
Finition de l'étage supérieur	19	7 040	199
Finition du niveau inférieur	22	3 010	197

2.060.075 AJUSTEMENTS (PAR UNITÉ)

		K	SUP m ²
Dalle en béton			
sous le vide sanitaire (pour les extensions sans sous-sol)			
	ajouter	0 \$	23,50 \$
Remarque : utiliser le taux sans sous-sol pour les dalles en béton sur terre-plein			
Placage de maçonnerie (100 % du mur extérieur)			
Plain-pied	ajouter	2 150	3,70
Demi-niveaux ou entrée à paliers	ajouter	3 220	3,60
2 étages	ajouter	4 290	5,50
Bardeaux composés	soustraire	140	11,80
Plomberie (le taux inclut 8 appareils par appareil)			
	ajouter ou soustraire	1 830	0,00
baignoire d'hydromassage	ajouter	2 820	0,00
Chauffage/climatisation (superficie totale du plancher fini)			
air forcé par impulsion	ajouter	0	8,50
climatisation de qualité moyenne	ajouter	580	12,00
eau chaude de qualité moyenne	ajouter	1 040	9,80
eau chaude et climatisation de qualité moyenne	ajouter	1 500	31,40
SpacePak ou Hydropulse	ajouter	2 560	40,20
SpacePak ou Hydropulse et climatisation	ajouter	3 140	52,20
Foyer – Intégré			
foyer à air frais en métal de qualité chère avec accessoires; mur de service extérieur et mur intérieur fini avec placage de maçonnerie de qualité chère			
ou			
foyer en maçonnerie de qualité bonne à chère avec caractéristiques personnalisées			
	ajouter	7 450	0,00
chaque foyer supplémentaire sur le même mur de service			
	ajouter	5 180	0,00
Sauna personnalisé	ajouter	1 165	424,00
Spa personnalisé	ajouter	7 570	0,00
Lofts à deux étages – espace de loft	soustraire	0	143,00

		K	SUP m²
Plafonds cathédrale			
classifier et calculer la zone cathédrale comme structure de plain-pied, et	ajouter	0	51,00

2.060.076

TAUX SPÉCIALISÉS

TM	QU	ST	Description		K	SUP m ²
015	06	24	Finition de sous-sol (personnalisé)			
			Par pièce	ajouter	550 \$	104,00 \$
030	06	27	Garage détaché (personnalisé)			
			Taux de base		3 040 \$	141,00 \$
			Finition intérieure			
			murs	ajouter	390	8,00
			plafond	ajouter	0	13,60
			Chauffage	ajouter	280	12,00
			Bardeaux de cèdre	ajouter	140	12,50
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	20,40
			Système électrique – aucun	soustraire	0	11,30
030	06	28	Garage attaché (personnalisé)			
			Taux de base		2 620 \$	125,00 \$
			Finition intérieure			
			murs	ajouter	280	5,10
			plafond	ajouter	0	13,60
			Chauffage	ajouter	280	12,00
			Bardeaux de cèdre	ajouter	70	12,50
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	20,40
			Système électrique – aucun	soustraire	0	11,30
					K	Sup m²
					par unité	par unité
031	06	27	Garage détaché multiple (personnalisé)			
			Taux de base		1 860 \$	143,00 \$
			Finition intérieure			
			murs	ajouter	190	8,00
			plafond	ajouter	0	13,60
			Chauffage	ajouter	280	12,00
			Bardeaux de cèdre	ajouter	70	12,50
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	20,40
			Système électrique – aucun	soustraire	0	11,30
031	06	28	Garage attaché multiple (personnalisé)			
			Taux de base		1 650 \$	120,00 \$
			Finition intérieure			
			murs	ajouter	140	5,10
			plafond	ajouter	0	13,60
			Chauffage	ajouter	280	12,00
			Bardeaux de cèdre	ajouter	30	12,50
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	20,40
			Système électrique – aucun	soustraire	0	11,30

2.070.020	TYPES DE MODÈLE QUALITÉ	070, 071 02	Plage de qualité -7 % à +8 %
-----------	----------------------------	----------------	---------------------------------

LOGEMENT MULTIFAMILIAL – INFÉRIEUR AUX NORMES

2.070.021 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe représente des logements multifamiliaux dont le coût est faible à modéré et répondant parfois aux exigences du code du bâtiment. La structure dans son ensemble consiste en un rectangle présentant un style extérieur généralement très simple. Chaque unité a généralement un plan simple comportant des pièces de taille relativement petite. Les matériaux de finition sont d'une qualité inférieure aux normes et aucune attention n'est accordée aux caractéristiques décoratives. En général, la superficie totale du plancher fini pour chaque unité va de 80 à 110 m².

2.070.022 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Toiture : Bardeaux composés ou équivalent; avant-toit minimal. **Murs :** Stuc de faible qualité, bardage en bois ou équivalent inférieur aux normes.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Plaques de plâtre ou équivalent. **Revêtements de sol :** Carreaux ou équivalent inférieur aux normes, avec utilisation occasionnelle d'un tapis inférieur aux normes. **Meubles et boiserie :** Meubles de cuisine peints de faible qualité; plinthes et boiserie de faible qualité. **Portes et fenêtres :** Portes creuses de faible qualité; fenêtres en aluminium ou équivalent de faible qualité.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : 4 appareils de qualité inférieure aux normes avec accessoires pour chaque unité; peu ou pas de meuble-lavabo. **Chauffage :** Air forcé ou équivalent de qualité passable. **Système électrique :** Appareils d'éclairage de qualité inférieure aux normes.

2.070.023 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K par unité	SUP m ²
Type de modèle 070			
Unités côte à côte			
Plain-pied avec sous-sol	00	10 100 \$	186 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	9 000	159
Entrée à paliers	02	10 200	192
2 étages avec sous-sol	09	11 900	311
2 étages sans sous-sol	10	10 700	284
Un étage supérieur	13	1 700	125
Unité d'un étage supérieur	26	7 600	128
Type de modèle 071			
Unités dos-à-dos			
Plain-pied avec sous-sol	00	9 500 \$	178 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	8 500	152
Entrée à paliers	02	9 600	184
2 étages avec sous-sol	09	11 000	299
2 étages sans sous-sol	10	10 000	274
Un étage supérieur	13	1 500	121
Unité d'un étage supérieur	26	7 300	124

2.070.024 TAUX D'INSTALLATION (PAR UNITÉ)

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Finition du rez-de-chaussée	18	4 310 \$	69 \$
Finition de l'étage supérieur	19	950	67

2.070.025 AJUSTEMENTS (PAR UNITÉ)

		K	SUP m ²
Dalle en béton			
au niveau du sol	soustraire	480 \$	6,70 \$
Plomberie			
(le taux inclut 4 appareils)			
par appareil	ajouter ou soustraire	560	0,00

2.070.026 TAUX SPÉCIALISÉS

TM	QU	ST	Description	K	SUP m ²	
015	00	24	Finition de sous-sol (médiocre)			
			Par pièce	ajouter	140 \$	21,00 \$
030	02	28	Garage attaché (inférieur aux normes)			
			Taux de base		980 \$	65,00 \$
			Finition intérieure			
			murs	ajouter	90	1,60
			plafond	ajouter	0	3,90
			Chauffage	ajouter	100	4,10
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	12,50
			Système électrique – aucun	soustraire	0	4,80
					K	Sup m ²
					par unité	par unité
031	02	28	Garage attaché multiple (inférieur aux normes)			
			Taux de base		550 \$	62,00 \$
			Finition intérieure			
			murs	ajouter	40	1,60
			plafond	ajouter	0	3,90
			Chauffage	ajouter	100	4,10
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	12,50
			Système électrique – aucun	soustraire	0	4,80
					K	SUP m ²
035	00	28	Abri d'auto attaché (médiocre)			
			Taux de base		250 \$	23,00 \$
			Dalle en béton	ajouter	0	11,80
			Plafond	ajouter	0	4,20
			Système électrique	ajouter	0	3,40

2.070.030	TYPES DE MODÈLE QUALITÉ	070, 071 03	Plage de qualité -6 % à +5 %
-----------	----------------------------	----------------	---------------------------------

LOGEMENT MULTIFAMILIAL – PASSABLE

2.070.031 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe fournit des logements multifamiliaux de qualité passable qui répondent à peine aux exigences minimales du code du bâtiment. La structure dans son ensemble présente habituellement un style extérieur sans originalité avec une forme rectangulaire. Chaque unité a un plan pratique et des pièces de taille adéquate. Les finitions utilisent des matériaux de qualité passable à moyenne et peu, voire aucune attention n'est accordée aux caractéristiques décoratives. En général, la superficie totale du plancher fini pour chaque unité va de 80 à 120 m².

2.070.032 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Toiture : Bardeaux composés ou équivalents; avant-toit minimal, soffites et lames de bordure en contreplaqué ou en aluminium. **Murs :** Stuc, aluminium ou équivalent de qualité passable à moyenne; quantités limitées de bardage en bois ou équivalent pouvant servir de caractéristique décorative.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Plaques de plâtre ou équivalent; plafonds projetés ou texturés généralement présents. **Revêtements de sol :** Tapis, carreaux résilients ou équivalent de qualité passable à moyenne. **Meubles et boiserie :** Environ 2 à 4 m de meubles de cuisine préfabriqués de qualité passable par unité; plinthes et boiseries de qualité passable. **Portes et fenêtres :** Portes creuses de qualité passable; fenêtres en aluminium ou équivalent de qualité passable.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : 4 appareils de qualité passable avec accessoires pour chaque unité; peu ou pas de meuble-lavabo. **Chauffage :** Air forcé de qualité passable. **Système électrique :** Appareils d'éclairage de qualité passable à moyenne, nombre adéquat de prises électriques.

2.070.033 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K par unité	SUP m ²
Type de modèle 070			
Unités côte à côte			
Plain-pied avec sous-sol	00	12 100 \$	233 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	11 100	205
Entrée à paliers	02	12 100	241
2 étages avec sous-sol	09	14 100	391
2 étages sans sous-sol	10	13 100	363
Un étage supérieur	13	2 000	157
Unité d'un étage supérieur	26	9 200	161
Type de modèle 071			
Unités dos-à-dos			
Plain-pied avec sous-sol	00	11 500 \$	225 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	10 500	198
Entrée à paliers	02	11 500	233
2 étages avec sous-sol	09	13 400	378
2 étages sans sous-sol	10	12 400	352
Un étage supérieur	13	1 800	153
Unité d'un étage supérieur	26	8 800	156

2.070.034 TAUX D'INSTALLATION (PAR UNITÉ)

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Finition du rez-de-chaussée	18	5 240 \$	93 \$
Finition de l'étage supérieur	19	1 180	90

2.070.035 AJUSTEMENTS (PAR UNITÉ)

		K	SUP m ²
Dalle en béton			
au niveau du sol	soustraire	1 040 \$	9,70 \$
sous le vide sanitaire (pour les extensions sans sous-sol)	ajouter	0	17,00
Plomberie (le taux inclut 4 appareils) par appareil			
	ajouter ou soustraire	670	0,00
Chauffage/climatisation (superficie totale du plancher fini) climatisation de qualité passable			
	ajouter	430	9,10
Foyer – Intégré foyer en métal de qualité passable; mur intérieur fini en plaques de plâtre et peu ou pas de revêtement décoratif ou foyer en maçonnerie de qualité inférieure aux normes à passable			
	ajouter	1 450	0,00
Foyer – Autonome en métal de qualité passable			
	ajouter	950	0,00

2.070.036

TAUX SPÉCIALISÉS

TM	QU	ST	Description		K	SUP m ²
015	03	24	Finition de sous-sol (passable)			
			Par pièce	ajouter	350 \$	47,00 \$
030	02	28	Garage attaché (inférieur aux normes)			
			Taux de base		980 \$	65,00 \$
			Finition intérieure			
			murs	ajouter	90	1,60
			plafond	ajouter	0	3,90
			Chauffage	ajouter	100	4,10
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	12,50
			Système électrique – aucun	soustraire	0	4,80
					K	Sup m²
					par unité	par unité
031	02	28	Garage attaché multiple (inférieur aux normes)			
			Taux de base		550 \$	62,00 \$
			Finition intérieure			
			murs	ajouter	40	1,60
			plafond	ajouter	0	3,90
			Chauffage	ajouter	100	4,10
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	12,50
			Système électrique – aucun	soustraire	0	4,80
					K	SUP m²
035	02	28	Abri d'auto attaché (inférieur aux normes)			
			Taux de base		400 \$	31,00 \$
			Dalle en béton	ajouter	0	12,50
			Plafond	ajouter	0	4,50
			Système électrique	ajouter	0	3,70

2.070.040	TYPES DE MODÈLE QUALITÉ	070, 071 04	Plage de qualité -5 % à +4 %
-----------	----------------------------	----------------	---------------------------------

LOGEMENT MULTIFAMILIAL – ORDINAIRE

2.070.041 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe représente un logement multifamilial de qualité moyenne qui répond aux exigences minimales du code du bâtiment et parfois les surpasse. La structure dans son ensemble peut faire l'objet de variations répétitives minimales dans son style extérieur, qui présente généralement une forme rectangulaire. Les finitions utilisent habituellement des matériaux préfabriqués ou standard de qualité moyenne et un nombre minimal de caractéristiques décoratives est présent. En général, la superficie totale du plancher fini pour chaque unité va de 90 à 160 m².

2.070.042 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Toiture : Bardeaux composés ou équivalent; avant-toit avec cache-moineaux, soffites et lames de bordure en contreplaqué ou en aluminium. **Murs :** Stuc, bardage en aluminium ou en bois, ou équivalent de qualité moyenne.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Plaques de plâtre; plafonds projetés ou texturés généralement présents. **Revêtements de sol :** Tapis ou équivalent de qualité moyenne, revêtement de Corlon ou équivalent habituellement présent dans la cuisine et la salle de bain. **Meubles et boiserie :** Environ 3 à 6 m de meubles de cuisine plaqués préfabriqués ou standard de qualité moyenne par unité; plinthes et boiserie de qualité ordinaire. **Portes et fenêtres :** Portes creuses de qualité moyenne; fenêtres en aluminium ou équivalent de qualité ordinaire.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : 4 à 7 appareils de qualité moyenne avec accessoires par unité; meubles-lavabos préfabriqués ou standard de qualité moyenne. **Chauffage :** Air forcé de qualité moyenne. **Système électrique :** Appareils de qualité moyenne; nombre adéquat de prises électriques.

2.070.043 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K par unité	SUP m ²
Type de modèle 070			
Unités côte à côte			
Plain-pied avec sous-sol	00	14 300 \$	271 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	13 000	240
Entrée à paliers	02	14 600	284
Demi-niveau	03	15 100	388
Demi-niveau et vide sanitaire	04	17 100	429
2 étages avec sous-sol	09	16 700	457
2 étages sans sous-sol	10	15 300	427
Un étage supérieur	13	2 300	186
Unité d'un étage supérieur	26	11 100	190
Type de modèle 071			
Unités dos-à-dos			
Plain-pied avec sous-sol	00	13 600 \$	261 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	12 400	232
Entrée à paliers	02	13 900	275
Demi-niveau	03	14 400	376
Demi-niveau et vide sanitaire	04	16 200	415
2 étages avec sous-sol	09	15 900	443
2 étages sans sous-sol	10	14 600	414
Un étage supérieur	13	2 200	181
Unité d'un étage supérieur	26	10 700	184

2.070.044 TAUX D'INSTALLATION (PAR UNITÉ)

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Finition du rez-de-chaussée	18	6 250 \$	111 \$
Finition de l'étage supérieur	19	1 510	108
Finition du niveau inférieur	22	530	103

2.070.045 AJUSTEMENTS (PAR UNITÉ)

		K	SUP m ²
Dalle en béton			
au niveau du sol	soustraire	1 060 \$	11,30 \$
sous le vide sanitaire (pour les extensions sans sous-sol)	ajouter	0	18,30
Placage de maçonnerie (100 % du mur extérieur)			
Plain-pied	ajouter	1 350	11,90
Demi-niveaux ou entrée à paliers	ajouter	2 020	15,10
2 étages	ajouter	2 710	20,50
Plomberie (le taux inclut 4 appareils) par appareil			
	ajouter ou soustraire	820	0,00
Chauffage/climatisation (superficie totale du plancher fini) climatisation de qualité passable			
	ajouter	430	9,10
Foyer – Intégré foyer à air frais en métal de qualité moyenne avec accessoires; mur intérieur fini avec plaques de plâtre, placage de maçonnerie ou panneaux de bois			
ou foyer en maçonnerie de qualité moyenne avec caractéristiques limitées	ajouter	2 350	0,00
chaque foyer supplémentaire sur le même mur de service	ajouter	2 130	0,00
Foyer – Autonome en métal de qualité moyenne			
	ajouter	1 250	0,00
Lofts 2 étages – espace de loft			
	soustraire	0	90,00
Plafonds cathédrale classifier et calculer la zone cathédrale comme structure de plain-pied, et			
	ajouter	0	33,00

2.070.046 TAUX SPÉCIALISÉS

TM	QU	ST	Description		K	SUP m ²
015	03	24	Finition de sous-sol (passable)			
			Par pièce	ajouter	350 \$	47,00 \$
030	04	28	Garage attaché (ordinaire)			
			Taux de base		1 680 \$	101,00 \$
			Finition intérieure			
			murs	ajouter	120	2,30
			plafond	ajouter	0	5,80
			Chauffage	ajouter	220	9,60
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	19,40
			Système électrique – aucun	soustraire	0	5,40
					K	Sup m ²
					par unité	par unité
031	04	28	Garage attaché multiple (ordinaire)			
			Taux de base		950 \$	96,00 \$
			Finition intérieure			
			murs	ajouter	60	2,30
			plafond	ajouter	0	5,80
			Chauffage	ajouter	220	9,60
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	19,40
			Système électrique – aucun	soustraire	0	5,40
					K	SUP m ²
035	04	28	Abri d'auto attaché (ordinaire)			
			Taux de base		680 \$	39,00 \$
			Dalle en béton	ajouter	0	19,40
			Plafond	ajouter	0	10,10
			Système électrique	ajouter	0	4,10

2.070.050	TYPES DE MODÈLE QUALITÉ	070, 071 05	Plage de qualité -5 % à +14 %
-----------	----------------------------	----------------	----------------------------------

LOGEMENT MULTIFAMILIAL – SEMI-PERSONNALISÉ

2.070.051 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe fournit un logement multifamilial de qualité moyenne à bonne. La structure dans son ensemble peut faire l'objet de variations répétitives limitées pour rehausser l'attrait extérieur. Le plan de chaque unité est fonctionnel et comporte habituellement un ou plusieurs aménagements intégrés. Les finitions utilisent des matériaux de qualité moyenne à bonne et un nombre limité de caractéristiques décoratives est généralement présent. En général, la superficie totale du plancher fini pour chaque unité va de 110 à 180 m².

2.070.052 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Toiture : Bardeaux composés ou équivalent; avant-toit avec cache-moineaux, soffites et lames de bordure en contreplaqué ou en aluminium. **Murs :** Stuc, bardage en aluminium ou en bois ou équivalent de qualité moyenne à bonne; quantité minimale de placage de maçonnerie pouvant servir de caractéristique décorative.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Plaques de plâtre, panneaux de bois de qualité moyenne à bonne ou autres caractéristiques décoratives pouvant être présentes dans les pièces principales. **Revêtements de sol :** Tapis ou équivalent de qualité moyenne à bonne. **Meubles et boiserie :** Environ 4 à 8 m de meubles de cuisine plaqués préfabriqués ou semi-personnalisés de qualité moyenne à bonne par unité; plinthes et boiseries de qualité moyenne à bonne. **Portes et fenêtres :** Portes préfabriquées de qualité moyenne à bonne; fenêtres en aluminium ou en vinyle de qualité moyenne à bonne.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : 4 à 9 appareils de qualité moyenne à bonne avec accessoires par unité; meubles-lavabos plaqués préfabriqués ou semi-personnalisés de qualité moyenne à bonne. **Chauffage :** Air forcé de qualité moyenne. **Système électrique :** Appareils de qualité moyenne à bonne.

2.070.053 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K par unité	SUP m ²
Type de modèle 070			
Unités côte à côte			
Plain-pied avec sous-sol	00	18 100 \$	296 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	16 600	265
Entrée à paliers	02	18 500	312
Demi-niveau	03	19 200	431
Demi-niveau et vide sanitaire	04	21 200	473
2 étages avec sous-sol	09	20 900	506
2 étages sans sous-sol	10	19 400	475
Un étage supérieur	13	2 700	210
Unité d'un étage supérieur	26	14 800	213
Type de modèle 071			
Unités dos-à-dos			
Plain-pied avec sous-sol	00	17 400 \$	287 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	16 000	257
Entrée à paliers	02	17 800	302
Demi-niveau	03	18 400	419
Demi-niveau et vide sanitaire	04	20 400	459
2 étages avec sous-sol	09	20 000	492
2 étages sans sous-sol	10	18 600	462
Un étage supérieur	13	2 600	205
Unité d'un étage supérieur	26	14 400	208

2.070.054 TAUX D'INSTALLATION (PAR UNITÉ)

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Finition du rez-de-chaussée	18	9 090 \$	127 \$
Finition de l'étage supérieur	19	1 830	123
Finition du niveau inférieur	22	660	119

2.070.055 AJUSTEMENTS (PAR UNITÉ)

		K	SUP m ²
Dalle en béton			
au niveau du sol	soustraire	310 \$	4,50 \$
sous le vide sanitaire (pour les extensions sans sous-sol)	ajouter	0	18,90
Placage de maçonnerie (100 % du mur extérieur)			
Plain-pied	ajouter	1 220	10,20
Demi-niveaux ou entrée à paliers	ajouter	1 820	13,20
2 étages	ajouter	2 440	18,00
Bardeaux de cèdre ou carreaux de maçonnerie	ajouter	140	11,80
Plomberie (le taux inclut 6 appareils)			
par appareil	ajouter ou soustraire	950	0,00
baignoire d'hydromassage	ajouter	2 650	0,00
Chauffage/climatisation (superficie totale du plancher fini)			
air forcé par impulsion	ajouter	80	11,90
climatisation de qualité moyenne	ajouter	580	12,00
eau chaude de qualité moyenne	ajouter	1 120	13,20
eau chaude et climatisation de qualité moyenne	ajouter	1 580	34,80
Foyer – Intégré			
foyer à air frais en métal de qualité moyenne à bonne avec accessoires; mur intérieur fini avec placage de maçonnerie ou équivalent			
ou			
foyer en maçonnerie de qualité moyenne à bonne avec caractéristiques limitées	ajouter	2 730	0,00
chaque foyer supplémentaire sur le même mur de service	ajouter	2 430	0,00
Foyer – Autonome			
en métal de qualité moyenne à bonne	ajouter	1 600	0,00
Lofts			
2 étages – espace de loft	soustraire	0	102,00

		K	SUP m²
Plafonds cathédrale			
classifier et calculer la zone cathédrale comme structure de plain-pied, et	ajouter	0	36,00

2.070.056 TAUX SPÉCIALISÉS

TM	QU	ST	Description	K	SUP m ²
015	05	24	Finition de sous-sol (semi-personnalisé)		
			Par pièce	ajouter 450 \$	74,00 \$
030	04	28	Garage attaché (ordinaire)		
			Taux de base	1 680 \$	101,00 \$
			Finition intérieure		
			murs	ajouter 120	2,30
			plafond	ajouter 0	5,80
			Chauffage	ajouter 220	9,60
			Dalle en béton – aucune	soustraire 0	19,40
			Système électrique – aucun	soustraire 0	5,40
				K	Sup m²
				par unité	par unité
31	04	28	Garage attaché multiple (ordinaire)		
			Taux de base	950 \$	96,00 \$
			Finition intérieure		
			murs	ajouter 60	2,30
			plafond	ajouter 0	5,80
			Chauffage	ajouter 220	9,60
			Dalle en béton – aucune	soustraire 0	19,40
			Système électrique – aucun	soustraire 0	5,40
				K	SUP m²
035	04	28	Abri d'auto attaché (ordinaire)		
			Taux de base	680 \$	39,00 \$
			Dalle en béton	ajouter 0	19,40
			Plafond	ajouter 0	10,10
			Système électrique	ajouter 0	4,10

2.070.060	TYPES DE MODÈLE QUALITÉ	070, 071 06	Plage de qualité -10 % à +9 %
-----------	----------------------------	----------------	----------------------------------

LOGEMENT MULTIFAMILIAL – PERSONNALISÉ

2.070.061 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe fournit des logements multifamiliaux de bonne qualité. Dans son ensemble, la structure présente souvent un style extérieur attrayant, chaque unité offrant un aspect individuel. Il peut y avoir des variations limitées dans l'aménagement intérieur de chaque unité, avec un nombre minimal d'aménagements intégrés. Les finitions utilisent habituellement des matériaux préfabriqués ou personnalisés de bonne qualité et un nombre limité de caractéristiques décoratives est généralement présent. En général, la superficie totale du plancher fini pour chaque unité va de 140 à 220 m².

2.070.062 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Toiture : Bardeaux composés ou équivalent; lames de bordure et soffites attrayants.
Murs : Stuc, bardage en bois ou équivalent de bonne qualité; placage de maçonnerie pouvant servir de caractéristique décorative.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Plaques de plâtre; utilisation limitée de panneaux de bois de bonne qualité ou autres caractéristiques décoratives. **Revêtements de sol :** Tapis ou équivalent de bonne qualité; utilisation occasionnelle de carreaux de carrière ou équivalent. **Meubles et boiserie :** Environ 4 à 8 m de meubles de cuisine plaqués préfabriqués ou personnalisés de bonne qualité par unité; plinthes et boiserie de bonne qualité. **Portes et fenêtres :** Portes préfabriquées de bonne qualité; fenêtres préfabriquées ou personnalisées de bonne qualité.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : 6 à 11 appareils de bonne qualité avec accessoires par unité; meubles-lavabos plaqués préfabriqués ou personnalisés de bonne qualité. **Chauffage :** Air forcé de bonne qualité. **Système électrique :** Appareils de bonne qualité; utilisation minimale de mécanismes d'éclairage spéciaux parfois rencontrée.

2.070.063 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K par unité	SUP m ²
Type de modèle 070			
Unités côte à côte			
Plain-pied avec sous-sol	00	39 000 \$	349 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	36 300	316
Entrée à paliers	02	41 200	376
Demi-niveau	03	43 200	521
Demi-niveau et vide sanitaire	04	47 500	556
2 étages avec sous-sol	09	46 600	607
2 étages sans sous-sol	10	43 900	573
Un étage supérieur	13	7 600	257
Unité d'un étage supérieur	26	33 400	262
Type de modèle 071			
Unités dos-à-dos			
Plain-pied avec sous-sol	00	37 500 \$	340 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	34 900	307
Entrée à paliers	02	39 500	366
Demi-niveau	03	41 500	508
Demi-niveau et vide sanitaire	04	45 600	542
2 étages avec sous-sol	09	44 700	592
2 étages sans sous-sol	10	42 100	559
Un étage supérieur	13	7 200	251
Unité d'un étage supérieur	26	32 400	256

2.070.064 TAUX D'INSTALLATION (PAR UNITÉ)

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Finition du rez-de-chaussée	18	22 690 \$	154 \$
Finition de l'étage supérieur	19	5 300	149
Finition du niveau inférieur	22	1 990	144

2.070.065 AJUSTEMENTS (PAR UNITÉ)

		K	SUP m ²
Dalle en béton			
sous le vide sanitaire (pour les extensions sans sous-sol)	ajouter	0	23,50
Remarque : utiliser le taux sans sous-sol pour les dalles en béton sur terre-plein			
Placage de maçonnerie (100 % du mur extérieur)			
Plain-pied	ajouter	2 470	4,60
Demi-niveaux ou entrée à paliers	ajouter	3 700	4,60
2 étages	ajouter	4 940	6,80
Bardeaux de cèdre ou carreaux de maçonnerie	ajouter	140	11,80
Plomberie (le taux inclut 8 appareils)			
par appareil	ajouter ou soustraire	1 400	0,00
baignoire d'hydromassage	ajouter	2 200	0,00
Chauffage/climatisation (superficie totale du plancher fini)			
air forcé par impulsion	ajouter	0	8,50
climatisation de qualité moyenne	ajouter	580	12,00
eau chaude de qualité moyenne	ajouter	1 040	9,80
eau chaude et climatisation de qualité moyenne	ajouter	1 500	31,40
Foyer – Intégré			
foyer à air frais en métal de bonne qualité avec accessoires; mur de service extérieur et mur intérieur fini avec placage de maçonnerie de bonne qualité			
ou			
foyer en maçonnerie de bonne qualité avec caractéristiques limitées	ajouter	4 480	0,00
chaque foyer supplémentaire sur le même mur de service	ajouter	3 300	0,00
Foyer – Autonome			
en métal de bonne qualité	ajouter	2 000	0,00
Lofts			
2 étages – espace de loft	soustraire	0	119,00
Plafonds cathédrale			
classifier et calculer la zone cathédrale comme structure de plain-pied, et	ajouter	0	41,00

2.070.066 TAUX SPÉCIALISÉS

TM	QU	ST	Description		K	SUP m ²
015	06	24	Finition de sous-sol (personnalisé)			
			Par pièce	ajouter	550 \$	104,00 \$
030	06	28	Garage attaché (personnalisé)			
			Taux de base		2 620 \$	125,00 \$
			Finition intérieure			
			murs	ajouter	280	5,10
			plafond	ajouter	0	13,60
			Chauffage	ajouter	280	12,00
			Bardeaux de cèdre	ajouter	70	12,50
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	20,40
			Système électrique – aucun	soustraire	0	11,30
					K	Sup m²
					par unité	par unité
31	06	28	Garage attaché multiple (personnalisé)			
			Taux de base		1 650 \$	120,00 \$
			Finition intérieure			
			murs	ajouter	140	5,10
			plafond	ajouter	0	13,60
			Chauffage	ajouter	280	12,00
			Bardeaux de cèdre	ajouter	30	12,50
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	20,40
			Système électrique – aucun	soustraire	0	11,30
					K	SUP m²
035	06	28	Abri d'auto attaché (personnalisé)			
			Taux de base		1 360 \$	53,00 \$
			Dalle en béton	ajouter	0	20,40
			Plafond	ajouter	0	14,60
			Système électrique	ajouter	0	4,30
			Bardeaux de cèdre	ajouter	70	12,50

2.070.070	TYPES DE MODÈLE QUALITÉ	070, 071 07	Plage de qualité -7 % à +12 %
-----------	----------------------------	----------------	----------------------------------

LOGEMENT MULTIFAMILIAL – PERSONNALISÉ SUPÉRIEUR

2.070.071 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe fournit des logements multifamiliaux de qualité bonne à chère. Dans son ensemble, la structure peut présenter un style extérieur innovant et un aspect toujours attrayant. L'aménagement intérieur de chaque unité, souvent original, comporte un nombre limité d'aménagements intégrés et des pièces assez spacieuses. Dans cette classe, les finitions utilisent généralement des matériaux préfabriqués ou personnalisés supérieurs. Un nombre modéré de caractéristiques décoratives est régulièrement rencontré et les détails font l'objet d'une attention spéciale. En général, la superficie totale du plancher fini pour chaque unité va de 160 à 260 m².

2.070.072 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Toiture : Bardeaux en bois; lames de bordure et soffites attrayants. **Murs :** Stuc, bardage en bois ou équivalent de bonne qualité; placage de maçonnerie pouvant servir de caractéristique décorative.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Plaques de plâtre ou équivalent; panneaux de bois ou équivalent de qualité bonne à chère servant souvent de caractéristique décorative. **Revêtements de sol :** Tapis, bois dur de parquet ou équivalent de qualité bonne à chère; utilisation modérée de carreaux de carrière ou équivalent souvent présente. **Meubles et boiserie :** Environ 5 à 9 m de meubles de cuisine plaqués préfabriqués ou personnalisés supérieurs de la meilleure qualité par unité; plinthes et boiseries de qualité bonne à chère, avec souvent des détails. **Portes et fenêtres :** Portes et fenêtres préfabriquées ou personnalisées supérieures de la meilleure qualité.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : 7 à 13 appareils de qualité bonne à chère avec accessoires par unité; meubles-lavabos préfabriqués ou personnalisés supérieurs de la meilleure qualité. **Chauffage :** Air forcé de bonne qualité. **Système électrique :** Appareils de qualité bonne à chère; utilisation limitée de mécanismes d'éclairage spéciaux et prises électriques standard et spécialisées.

2.070.073 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K par unité	SUP m ²
Type de modèle 070			
Unités côte à côte			
Plain-pied avec sous-sol	00	52 400 \$	425 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	49 300	390
Entrée à paliers	02	55 200	458
Demi-niveau	03	58 100	645
Demi-niveau et vide sanitaire	04	62 600	681
2 étages avec sous-sol	09	62 000	742
2 étages sans sous-sol	10	58 900	708
Un étage supérieur	13	9 500	317
Unité d'un étage supérieur	26	46 100	322
Type de modèle 071			
Unités dos-à-dos			
Plain-pied avec sous-sol	00	50 400 \$	413 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	47 500	380
Entrée à paliers	02	53 100	445
Demi-niveau	03	55 900	628
Demi-niveau et vide sanitaire	04	60 000	663
2 étages avec sous-sol	09	59 400	724
2 étages sans sous-sol	10	56 500	690
Un étage supérieur	13	9 000	310
Unité d'un étage supérieur	26	44 800	314

2.070.074 TAUX D'INSTALLATION (PAR UNITÉ)

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Finition du rez-de-chaussée	18	31 180 \$	194 \$
Finition de l'étage supérieur	19	6 690	190
Finition du niveau inférieur	22	2 850	187

2.070.075 AJUSTEMENTS (PAR UNITÉ)

		K	SUP m ²
Dalle en béton			
sous le vide sanitaire (pour les extensions sans sous-sol)	ajouter	0 \$	23,50 \$
Remarque : utiliser le taux sans sous-sol pour les dalles en béton sur terre-plein			
Placage de maçonnerie (100 % du mur extérieur)			
Plain-pied	ajouter	2 040	3,50
Demi-niveaux ou entrée à paliers	ajouter	3 060	3,40
2 étages	ajouter	4 080	5,20
Bardeaux composés	soustraire	140	11,80
Plomberie (le taux inclut 8 appareils) par appareil			
	ajouter ou soustraire	1 830	0,00
baignoire d'hydromassage	ajouter	2 820	0,00
Chauffage/climatisation (superficie totale du plancher fini)			
air forcé par impulsion	ajouter	0	8,50
climatisation de qualité moyenne	ajouter	580	12,00
eau chaude de qualité moyenne	ajouter	1 040	9,80
eau chaude et climatisation de qualité moyenne	ajouter	1 500	31,40
SpacePak ou Hydropulse	ajouter	2 560	40,20
SpacePak ou Hydropulse et climatisation	ajouter	3 140	52,20
Foyer – Intégré			
foyer à air frais en métal de qualité chère avec accessoires; mur de service extérieur et mur intérieur fini avec placage de maçonnerie de qualité chère			
ou			
foyer en maçonnerie de qualité bonne à chère avec caractéristiques personnalisées	ajouter	7 450	0,00
chaque foyer supplémentaire sur le même mur de service	ajouter	5 180	0,00
Lofts			
2 étages – espace de loft	soustraire	0	143,00
Plafonds cathédrale			
classifier et calculer la zone cathédrale comme structure de plain-pied, et	ajouter	0	51,00

2.070.076TAUX SPÉCIALISÉS

TM	QU	ST	Description		K	SUP m ²
015	06	24	Finition de sous-sol (personnalisé)			
			Par pièce	ajouter	910 \$	130,00 \$
030	06	28	Garage attaché (personnalisé)			
			Taux de base		2 620 \$	125,00 \$
			Finition intérieure			
			murs	ajouter	280	5,10
			plafond	ajouter	0	13,60
			Chauffage	ajouter	280	12,00
			Bardeaux de cèdre	ajouter	70	12,50
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	20,40
			Système électrique – aucun	soustraire	0	11,30
					K	Sup m ²
					par unité	par unité
031	06	28	Garage attaché multiple (personnalisé)			
			Taux de base		1 650 \$	120,00 \$
			Finition intérieure			
			murs	ajouter	140	5,10
			plafond	ajouter	0	13,60
			Chauffage	ajouter	280	12,00
			Bardeaux de cèdre	ajouter	30	12,50
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	20,40
			Système électrique – aucun	soustraire	0	11,30
					K	SUP m ²
035	06	28	Abri d'auto attaché (personnalisé)			
			Taux de base		1 360 \$	53,00 \$
			Dalle en béton	ajouter	0	20,40
			Plafond	ajouter	0	14,60
			Système électrique	ajouter	0	4,30
			Bardeaux de cèdre	ajouter	70	12,50

ANNEXE 3

*Paragraphe 10(1), alinéas 10(2)a) et d)
et les paragraphes 10(6) et 14(1)*

**COÛT UNITAIRE RÉSIDENTIEL
INDEX**

BÉTON	3.003.000
Extensions de sous-sol résidentiel	3.003.050
 CONSTRUCTION SPÉCIALE	 3.013.000
Foyer – Intégré	3.013.350
Foyer – Autonome	3.013.450
Spas	3.013.600
Saunas	3.013.650
Terrasses	3.013.700
Ascenseurs résidentiels pour passagers	3.014.100
 SYSTÈMES MÉCANIQUES	 3.015.000
Systèmes de plomberie	3.015.200
Systèmes de chauffage	3.015.600
Systèmes de climatisation pour chauffage à air forcé	3.015.800
Systèmes de climatisation pour chauffage à eau chaude	3.015.850
 TABLEAUX	 3.090.000
Tableau de répartition des pourcentages des composants des résidences	3.090.100
Tableau de répartition des pourcentages des composants des garages	3.090.150
Tableau de répartition des pourcentages des composants des chalets d'été	3.090.175
Tableau d'efficacité énergétique des résidences	3.090.500

3.003.000 BÉTON**3.003.050 EXTENSIONS DE SOUS-SOL RÉSIDENTIEL**

Les codes et les taux suivants seront appliqués à toute partie d'un sous-sol s'étendant au-delà de la superficie de plancher principale d'une résidence. Il peut par exemple s'agir d'un sous-sol construit au-dessous d'un garage attaché, d'une chambre froide en sous-sol, d'un espace de réception en béton sous l'entrée ou d'une pièce aménagée sous une terrasse en béton.

	K	SUP m²
003 03 35	0 \$	69 \$
003 04 35	0	73
003 05 35	0	73
003 06 35	0	77
003 07 35	0	77
003 08 35	0	88
003 09 35	0	92

3.013.000 CONSTRUCTION SPÉCIALE**3.013.350 FOYER – INTÉGRÉ**

QUALITÉ	DESCRIPTION	PRINCIPAL	CHAQUE FOYER SUPPLÉMENTAIRE*
03	foyer en métal de qualité passable; mur intérieur fini en plaques de plâtre et peu ou pas de revêtement décoratif ou foyer en maçonnerie de qualité inférieure aux normes à passable	1 450 \$	- \$
04	foyer à air frais en métal de qualité moyenne avec accessoires; mur intérieur fini avec plaques de plâtre, placage de maçonnerie ou panneaux de bois ou foyer en maçonnerie de qualité moyenne avec caractéristiques limitées	2 350	2 130
05	foyer à air frais en métal de qualité moyenne à bonne avec accessoires; mur intérieur fini avec placage de maçonnerie ou équivalent ou foyer en maçonnerie de qualité moyenne à bonne avec caractéristiques limitées	2 730	2 430
06	foyer à air frais en métal de bonne qualité avec accessoires; mur de service extérieur et mur intérieur fini avec placage de maçonnerie de bonne qualité ou foyer en maçonnerie de bonne qualité avec caractéristiques limitées	4 480	3 300
07	foyer à air frais en métal de qualité chère avec accessoires; mur de service extérieur et mur intérieur fini avec placage de maçonnerie de qualité chère ou foyer en maçonnerie de qualité bonne à chère avec caractéristiques personnalisées	7 450	5 180
08	foyer en maçonnerie de qualité chère avec conception et exécution du travail soignées	10 450	6 850

* sur le même mur de service

3.013.350 FOYER – INTÉGRÉ (SUITE)

QUALITÉ	DESCRIPTION	PRINCIPAL	CHAQUE FOYER SUPPLÉMENTAIRE*
09	foyer en maçonnerie de luxe, habituellement avec une conception ou une forme unique, et détails et exécution du travail très soignés	13 900 \$	9 650 \$

* sur le même mur de service

3.013.450 FOYER – AUTONOME

QUALITÉ	DESCRIPTION		
03	En métal de qualité passable	chaque	950 \$
04	En métal de qualité moyenne	chaque	1 250
05	En métal de qualité moyenne à bonne	chaque	1 600
06	En métal de bonne qualité	chaque	2 000

3.013.600 SPAS

QUALITÉ	DESCRIPTION		
04	Moyenne	chaque	6 020 \$
06	Personnalisé	chaque	7 570

3.013.650 SAUNAS

QUALITÉ	DESCRIPTION	K	SUP m²
04	Moyenne	875 \$	318,00 \$
06	Personnalisé	1 165	424,00

3.013.700 TERRASSES – REZ-DE-CHAUSSÉE

QUALITÉ	DESCRIPTION	K	SUP m ²
01	terrasse de qualité économique – blocs de trottoir, dalle en béton coulé ou équivalent	0 \$	15,00 \$
02	terrasse de qualité inférieure aux normes – seuils en bois, blocs en bois ou équivalent, terrasse en bois d'épinette de 38 x 89 mm ou équivalent ou pierres de pavage pour terrasse	100	20,00
04	terrasse de qualité moyenne – seuils en bois, dalles en béton ou équivalent, terrasse en bois d'épinette de 38 x 140 mm, en contreplaqué à rainure et languette ou équivalent, peinture/teinte ou blocs de terrasse autobloquants	140	28,00
06	terrasse de bonne qualité – seuils en bois traité sur dalles en béton ou équivalent, terrasse en cèdre de 38 x 89 mm ou équivalent, peinture/teinte	210	31,00
07	terrasse de qualité bonne à chère – seuil en bois traité sur dalles en béton ou équivalent, terrasse en cèdre de 38 x 140 mm ou équivalent, peinture/teinte	320	38,00

3.013.750 TERRASSES – SURÉLEVÉES

02	terrasse de qualité inférieure aux normes – blocs ou plateforme, poteaux en bois, solives et poutres en bois, terrasse en bois d'épinette de 38 x 89 mm ou équivalent, marches d'escalier	170 \$	24,00 \$
04	terrasse de qualité moyenne – semelles ou pieux pour dalle en béton, poteaux en bois, poutres et solives en bois, terrasse en bois d'épinette de 38 x 140 mm ou en contreplaqué à rainure et languette, tapis intérieur-extérieur, garde-corps et marches d'escalier, peinture/teinture	260	36,00
06	terrasse de bonne qualité – pieux en béton et poteaux en bois ou équivalent, poutres et solives en bois, terrasse en cèdre de 38 x 89 mm ou en contreplaqué à rainure et languette, tapis intérieur-extérieur, garde-corps et marches d'escalier de bonne qualité, peinture/teinture	390	50,00
07	terrasse de qualité bonne à chère – pieux en béton et poteaux en bois ou équivalent, poutres et solives en bois, terrasse en cèdre de 38 x 140 mm ou en contreplaqué à rainure et languette, tapis intérieur-extérieur, garde-corps et marches d'escalier de qualité bonne à chère, peinture/teinte	540	65,00

ÂGE DE VIE SUGGÉRÉ DES TERRASSES RÉSIDENIELLES

Qualité	Âge de vie
01 et 02	20
04	30
06	40
07	50

3.014.100 ASCENSEURS RÉSIDENTIELS POUR PASSAGERS

Cette classe représente un ascenseur hydraulique lent à capacité limitée de généralement deux personnes, ou avec suffisamment d'espace pour un fauteuil roulant et une personne. Les ascenseurs sont conçus expressément pour les résidences unifamiliales et multifamiliales.

Les coûts comprennent tous les composants d'un système complet, notamment les rails de guidage, le système électrique, le système hydraulique, la cabine, les portes d'entrée, les commandes et l'installation.

04	ascenseur de qualité moyenne – unité minimale de base avec un maximum de 2 paliers et un trajet de 6,7 m. Comporte une cabine à accès devant seulement, des appareils et des garnitures en acier inoxydable, ainsi qu'une finition en panneaux en plastique stratifié.	chaque	16 200 \$
06	ascenseur de qualité personnalisée – unité de bonne qualité avec 3 paliers et un trajet de 15,2 m. Comporte une cabine de plus grande taille, un châssis plus lourd, un accès devant/derrière pour chaque palier, des appareils et des garnitures en bronze, ainsi que des panneaux en plastique stratifié.	chaque	19 900 \$
08	ascenseur de qualité chère – modèle le plus cher disponible avec 3 paliers et un trajet de 15,2 m. Peut comporter des accès latéraux, des parois en verre, des panneaux, des moulures et des portes en bois de chêne, des appareils en cristal/or et des postes à touches de commande.	chaque	24 300 \$

Ajustements

Les taux de base se basent sur le nombre d'étages indiqué, pour plus ou moins d'étages à une qualité de 06 ou 08

ajouter ou soustraire pour chaque palier	chaque	1 500 \$
Gaines d'ascenseur simples.		
gaine à charpente en bois fini	ajouter par m de hauteur	320 \$
gaine en maçonnerie finie	ajouter par m de hauteur	550 \$

3.015.000 SYSTÈMES MÉCANIQUES**3.015.200 SYSTÈMES DE PLOMBERIE**

QUALITÉ	DESCRIPTION	PAR APPAREIL
00	Médiocre	320,00 \$
01	Qualité économique à inférieure aux normes	430,00
02	Inférieure aux normes	560,00
03	Passable	670,00
04	Moyenne	820,00
05	Qualité moyenne à bonne	950,00
06	Bonne	1 400,00
07	Qualité bonne à chère	1 830,00
08	Chère	2 500,00
09	De luxe	3 310,00

3.015.600 SYSTÈMES DE CHAUFFAGE

	K	SUP m ²
Conduite de gaz et cheminée	110 \$	4,80 \$
Chaudière au sol, chaudière au mur ou par gravité – ancien style	160	6,80
Gravité	320	13,70
Air forcé de qualité passable ou électrique	360	15,50
Air forcé de qualité moyenne	400	17,20
Air forcé de bonne qualité	480	20,60
Air forcé par impulsion ou combinaison air forcé et bois/charbon/gaz	480	29,10
SpacePak ou Hydropulse	3 040	60,80
Eau chaude – ancien style	1 060	21,10
Eau chaude de qualité moyenne	1 520	30,40
Eau chaude de bonne qualité	2 280	45,60
Chaleur rayonnante en rouleaux		
dalles de sous-sol		29,00
dalle sur terre-plein au niveau principal		29,00
solives au niveau principal		35,00
solives aux étages supérieurs		35,00

3.015.000 SYSTÈMES MÉCANIQUES (SUITE)**3.015.800 SYSTÈMES DE CLIMATISATION POUR CHAUFFAGE À AIR FORCÉ**

	K	SUP m²
Passable	460 \$	9,60 \$
Moyenne	580	12,00
Bien	730	15,00

3.015.850 SYSTÈMES DE CLIMATISATION POUR CHAUFFAGE À EAU CHAUDE

	K	SUP m²
Moyenne	460 \$	21,60 \$
Bien	500	27,00

3.090.000 TABLEAUX

3.090.100 TABLEAU DE RÉPARTITION DES POURCENTAGES DES COMPOSANTS DES RÉSIDENCES

COMPOSANT	POURCENTAGE DU TAUX DE BASE	POURCENTAGE TOTAL PAR ÉTAPE	CUMUL
Étape 1			
Terrassement et excavation	02		
Plateformes et semelles	02		
Murs de fondation	09		
Poteaux et poutre	01		
Solives et sous-plancher	05	19	19 %
Étape 2			
Murs extérieurs de base	04		
Cloisons	04		
Toit de base	08		
Revêtement du toit	02		
Soffites et gouttières	01	19	38 %
Étape 3			
Dalle en béton	04		
Fenêtres	06		
Portes extérieures	03		
Escaliers	01		
Finition des murs extérieurs	04	18	56 %
Étape 4			
Finition du plafond	03		
Finition du mur intérieur	02		
Peinture intérieure	02		
Portes intérieures	04	11	67 %
Étape 5			
Meubles	06		
Plinthes	01		
Revêtements de sol	05	12	79 %
Étape 6			
Plomberie	10		
Chauffage	05		
Système électrique	06	21	100 %
Total	100 %	100 %	

3.090.150 TABLEAU DE RÉPARTITION DES POURCENTAGES DES COMPOSANTS DES GARAGES

COMPOSANT	POURCENTAGE DU TAUX DE BASE	CUMUL
Excavation et dalle en béton	20	20 %
Murs extérieurs de base	13	33 %
Toit de base	18	51 %
Revêtement du toit	08	59 %
Soffites et gouttières	06	65 %
Fenêtres	03	68 %
Portes extérieures	11	79 %
Finition des murs extérieurs	17	96 %
Système électrique	04	100 %
Total	100 %	

3.090.175 TABLEAU DE RÉPARTITION DES POURCENTAGES DES COMPOSANTS DES CHALETS D'ÉTÉ

COMPOSANT	POURCENTAGE DU TAUX DE BASE	POURCENTAGE TOTAL PAR ÉTAPE	CUMUL
Étape 1			
Terrassement et excavation	01		
Plateformes et semelles	04		
Murs de fondation	13		
Poteaux et poutre	01		
Solives et sous-plancher	05	24	24 %
Étape 2			
Murs extérieurs de base	05		
Cloisons	04		
Toit de base	09		
Revêtement du toit	02		
Soffites et gouttières	02	22	46 %
Étape 3			
Dalle en béton	05		
Fenêtres	07		
Portes extérieures	03		
Escaliers	02		
Finition des murs extérieurs	10	27	73 %
Étape 4			
Finition du plafond	03		
Finition du mur intérieur	01		
Peinture intérieure	03		
Portes intérieures	02	09	82 %
Étape 5			
Meubles	03		
Plinthes	01		
Revêtements de sol	06	10	92 %
Étape 6			
Plomberie*	00		
Chauffage*	00		
Système électrique	08	08	100 %
Total		100 %	100 %

* Taux nul

3.090.200 **TABLEAU DES DIFFÉRENCES ENTRE LES COÛTS DE BASE DES RÉSIDENCES**
(exprimées sous forme de pourcentages)

Description	<u>QU 00</u>		<u>QU 01</u>		<u>QU 02</u>		<u>QU 03</u>		<u>QU 04</u>	
	QU 01	QU 00	QU 02	QU 01	QU 03	QU 02	QU 04	QU 03	QU 05	
	+%	-%	+%	-%	+%	-%	+%	-%	+%	
Finition du plancher	1,7	1,1	1,9	1,7	1,7	1,3	0,9	0,8	1,9	
Finition des murs ext.	4,4	2,1	0,4	0,3	1,7	1,3	1,1	0,8	1,6	
Finition des murs int.	4,1	2,4	4,0	3,2	3,3	2,8	0,6	0,6	0,7	
Finition du plafond	1,6	1,0	1,2	1,1	0,5	0,5	0,1	0,2	0,0	
Fenêtres	2,5	1,7	1,9	1,5	1,1	0,9	1,1	1,1	0,8	
Portes	8,8	5,0	2,2	1,7	1,6	1,3	1,5	1,2	1,0	
Plinthes	1,4	0,8	0,3	0,3	0,5	0,4	0,0	0,0	0,3	
Meubles	3,7	2,4	2,1	1,7	2,2	1,7	3,1	3,0	1,2	
Système électrique	2,9	1,6	1,6	1,2	1,3	1,1	0,9	0,8	2,0	
Aménagements intégrés	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,3	0,4	0,3	0,2	
Construction	34,0	17,5	5,9	4,5	6,9	5,5	4,0	3,4	0,0	
Conception	0,0	0,0	0,0	0,0	1,2	0,9	0,3	0,1	1,7	
Total	+65,1	-35,6	+21,5	-17,2	+22,4	-18,0	+14,0	-12,3	+11,4	
Escaliers – Étage supérieur	0,0	0,0	0,2	0,2	0,3	0,2	0,5	0,3	0,3	
Description	<u>QU 05</u>		<u>QU 06</u>		<u>QU 07</u>		<u>QU 08</u>		<u>QU 09</u>	
	QU 04	QU 06	QU 05	QU 07	QU 06	QU 08	QU 07	QU 09	QU 08	
	-%	+%	-%	+%	-%	+%	-%	+%	-%	
Finition du plancher	1,8	4,4	3,2	4,4	4,0	6,8	5,3	4,4	3,6	
Finition des murs ext.	1,3	4,6	2,7	2,3	1,7	3,7	2,3	2,0	1,5	
Finition des murs int.	0,6	2,4	1,4	2,2	1,8	1,0	0,5	3,7	3,0	
Finition du plafond	0,0	1,3	0,8	0,0	0,0	0,9	0,7	0,1	0,0	
Fenêtres	0,7	3,3	2,3	1,8	1,7	2,3	1,8	1,6	1,5	
Portes	0,9	2,1	1,2	1,8	1,3	1,6	0,9	0,9	0,7	
Plinthes	0,2	0,4	0,2	0,6	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	
Meubles	1,2	3,1	2,2	1,1	1,0	2,1	1,6	3,5	2,9	
Système électrique	1,7	2,8	1,8	3,2	2,4	2,6	1,8	2,0	1,6	
Aménagements intégrés	0,2	3,6	2,2	0,5	0,3	3,0	1,7	1,0	0,8	
Construction	0,0	7,2	3,2	1,0	0,3	1,7	1,0	0,0	0,0	
Conception	2,3	5,4	3,6	3,3	2,5	5,9	4,1	1,3	0,9	
Total	-10,9	+40,6	-24,8	+22,2	-17,5	+31,6	-21,7	+20,5	-16,5	
Escaliers – Étage supérieur	0,2	2,1	1,2	0,4	0,2	1,2	0,6	0,9	0,6	

3.090.250 **TABLEAU DES DIFFÉRENCES ENTRE LES COÛTS DE BASE DES RÉSIDENCES – TYPE DE MODÈLE 005**
(exprimées sous forme de pourcentages)

	QU 05	QU 06
	005 – 06 +%	005 – 05 -%
A. Composants extérieurs		
Finition des murs	1,9	1,4
Fenêtres	1,2	1,1
Portes	0,0	0,0
SOUS-TOTAL	3,1	2,5
B. Composants intérieurs		
Finition des murs	0,7	0,5
Finition du plafond	0,4	0,3
Portes	0,7	0,4
Plinthes	0,3	0,2
SOUS-TOTAL	2,1	1,4
C. Finition du plancher	2,3	2,0
D. Meubles	1,1	1,0
E. Systèmes mécaniques		
Système électrique	0,9	0,8
Aménagements intégrés	1,9	1,4
SOUS-TOTAL	2,8	2,2
F. Construction et conception	3,7	2,1
TOTAL	+15,1	-11,2
G. Escaliers	0,0	0,0

3.090.300 **TABLEAU DES DIFFÉRENCES ENTRE LES COÛTS DE BASE DES CHALETS D'ÉTÉ**
(exprimées sous forme de pourcentages)

Description	QU 00	QU 01		QU 02		QU 03	
	QU 01 +%	QU 00 -%	QU 02 +%	QU 01 -%	QU 03 +%	QU 02 -%	QU 04 +%
Finition du plancher	8,8	5,2	2,4	1,8	2,6	2,1	1,9
Finition des murs ext.	2,8	1,6	3,1	2,1	7,6	5,0	3,9
Finition des murs int.	10,8	6,4	4,6	3,2	4,7	3,4	2,2
Finition du plafond	0,2	0,2	2,3	1,7	1,9	1,5	0,7
Fenêtres	4,7	2,8	3,0	2,3	0,7	0,6	3,0
Portes	8,8	4,7	5,9	3,1	2,6	1,9	2,0
Plinthes	0,0	0,0	1,9	1,3	0,4	0,3	0,4
Meubles	0,0	0,0	3,1	2,3	2,1	1,7	1,2
Système électrique	34,3	18,0	4,1	2,3	2,8	2,1	2,1
Aménagements intégrés	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Construction	4,1	3,8	21,3	13,8	7,7	4,6	13,5
Conception	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,8	1,0
Total	+74,5	-42,7	+51,7	-33,4	+34,1	-24,0	+31,9
Escaliers – Étage supérieur	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	0,7	0,6

Description	QU 04		QU 05		QU 06
	QU 03 -%	QU 05 +%	QU 04 -%	QU 06 +%	QU 05 -%
Finition du plancher	1,6	1,1	1,0	2,2	1,8
Finition des murs ext.	2,8	1,2	0,9	0,8	0,6
Finition des murs int.	1,5	6,4	5,0	1,8	1,0
Finition du plafond	0,6	0,2	0,2	0,3	0,2
Fenêtres	2,4	0,1	0,1	2,2	1,8
Portes	1,4	2,1	1,6	3,5	2,6
Plinthes	0,3	0,2	0,1	0,2	0,1
Meubles	1,0	2,3	2,1	0,9	0,7
Système électrique	1,5	1,4	1,1	2,7	2,1
Aménagements intégrés	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Construction	10,0	3,9	3,6	7,7	6,8
Conception	0,6	1,2	0,6	2,5	2,0
Total	-23,7	+20,1	-16,7	+24,8	-19,7
Escaliers – Étage supérieur	0,3	0,7	0,6	0,4	0,4

3.090.500 TABLEAU D'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DES RÉSIDENCES**A. COMPARAISON DES TYPES DE MODÈLES ÉCOÉNERGÉTIQUES****TYPE DE MODÈLE 004**

Qualité 03	Égal à
Qualité 04	Égal à
Qualité 05	Égal à
Qualité 06	Égal à
Qualité 07	Égal à
Qualité 08	Égal à
Qualité 09	Égal à

TYPE DE MODÈLE 003

Qualité 03 + 8,5 % du coût de base
Qualité 04 + 5,0 % du coût de base
Qualité 05 + 5,5 % du coût de base
Qualité 06 + 5,0 % du coût de base
Qualité 07 + 5,0 % du coût de base
Qualité 08 + 6,0 % du coût de base
Qualité 09 + 3,6 % du coût de base

ÉLÉMENTS INCLUS DANS LE TYPE DE MODÈLE 004 :

Murs de sous-sol isolés
38 x 140 à 400 d'entraxe Mur
RSI de 3,5 pour l'isolation des murs
RSI de 6,2 pour l'isolation du plafond

Portes extérieures de qualité supérieure
Fenêtres de qualité supérieure
Système de chauffage de qualité supérieure

REMARQUE : L'UNITÉ ÉCOÉNERGÉTIQUE R.2000 SE COMPOSE DES ÉLÉMENTS SUIVANTS :

Murs de fondation (entièrement isolés avec système pare-vapeur)
Ossature de murs (38 x 140 à 400 d'entraxe ou plus)
Système de chevrons et de fermes à pied relevé
Isolation – Murs et plafonds (RSI de 3,5 et de 6,2 ou plus)
Système pare-vapeur (enveloppe étanche de 6 mil)
Portes extérieures (dalle isolée)
Fenêtres (triple vitrage, vitrage à basse émissivité ou vitrage à technologie Heat Mirror)
Systèmes de chauffage (haut rendement)
Système d'échangeur d'air
Scellant et joints d'étanchéité supplémentaires
Réservoir d'eau chaude (écoénergétique)
Portes de foyer
Système électrique (prises électriques fermées et calfeutrées)

B. 38 x 140 à 400 d'entraxe OSSATURE ET ISOLATION SUPPLÉMENTAIRE (murs et plafonds) par rapport à l'ossature et à l'isolation standard.**TYPE DE MODÈLE 003**

Qualité 03 + 4,0 % du coût de base
Qualité 04 + 2,0 % du coût de base
Qualité 05 + 2,0 % du coût de base
Qualité 06 + 1,5 % du coût de base
Qualité 07 + 1,5 % du coût de base
Qualité 08 + 1,5 % du coût de base
Qualité 09 + 1,0 % du coût de base

TYPES DE MODÈLES 060 et 070

Qualité 03 + 1,6 % du coût de base
Qualité 04 + 1,4 % du coût de base
Qualité 05 + 1,3 % du coût de base
Qualité 06 + 1,6 % du coût de base
Qualité 07 + 1,2 % du coût de base

ANNEXE 4

Paragraphe 10(1), alinéas 10(2)a) et d) et paragraphes 10(4.2), 10(6) et 14(1)

**AMÉLIORATIONS COMMERCIALES
INDEX**

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Légende de classification des améliorations commerciales **4.000.010**

MAISONS DE LOGEMENT

Inférieur aux normes **4.088.020**

Passable..... **4.088.030**

APPARTEMENTS EN IMMEUBLES DE FAIBLE HAUTEUR

Inférieur aux normes **4.090.020**

Passable..... **4.090.030**

Ordinaire **4.090.040**

Semi-personnalisé **4.090.050**

Personnalisé **4.090.060**

APPARTEMENTS EN TOURS

Personnalisé **4.100.060**

MOTELS (unités côte à côte)

Inférieur aux normes **4.150.020**

Passable..... **4.150.030**

Ordinaire **4.150.040**

Semi-personnalisé **4.150.050**

Personnalisé **4.150.060**

MOTELS (unités dos-à-dos)

Inférieur aux normes **4.151.020**

Passable..... **4.151.030**

Ordinaire **4.151.040**

Semi-personnalisé **4.151.050**

Personnalisé **4.151.060**

HÔTELS

Inférieur aux normes **4.200.020**

Passable..... **4.200.030**

Ordinaire **4.200.040**

Semi-personnalisé **4.200.050**

Personnalisé **4.200.060**

Cher..... **4.200.080**

MOTELS

Passable..... **4.205.030**

Ordinaire **4.205.040**

Semi-personnalisé **4.205.050**

Personnalisé **4.205.060**

Cher..... **4.205.080**

SECTIONS DE CHAMBRES DES MOTELS

Passable..... **4.206.030**

Ordinaire **4.206.040**

Semi-personnalisé **4.206.050**

Personnalisé **4.206.060**

Cher..... **4.206.080**

MAGASINS

Inférieur aux normes	4.300.020
Passable.....	4.300.030
Ordinaire	4.300.040
Personnalisé	4.300.060
Cher.....	4.300.080

DÉPANNEURS

Ordinaire	4.305.040
Semi-personnalisé	4.305.050

CENTRES COMMERCIAUX LINÉAIRES

Passable.....	4.310.030
Ordinaire	4.310.040
Semi-personnalisé	4.310.050
Personnalisé	4.310.060

CENTRES COMMERCIAUX

Ordinaire	4.312.040
Personnalisé	4.312.060
Cher.....	4.312.080

BUREAUX

Inférieur aux normes	4.350.020
Passable	4.350.030
Ordinaire	4.350.040
Personnalisé	4.350.060
Cher	4.350.080

PASSERELLES PIÉTONNES

Personnalisé	4.390.060
--------------------	-----------

ALLÉES PIÉTONNES SOUTERRAINES

Personnalisé	4.391.060
--------------------	-----------

LOCAUX TECHNIQUES EN TOIT-TERRASSE

Ordinaire	4.395.040
Personnalisé	4.395.060

RESTAURANTS

Inférieur aux normes	4.400.020
Passable.....	4.400.030
Ordinaire	4.400.040
Semi-personnalisé	4.400.050
Personnalisé	4.400.060
Cher.....	4.400.080

RESTAURANTS RAPIDES

Passable.....	4.405.030
Ordinaire	4.405.040
Semi-personnalisé	4.405.050
Personnalisé	4.405.060
Cher.....	4.405.080

STATIONNEMENTS À ÉTAGES

Ordinaire	4.430.040
Personnalisé	4.430.060

FOYERS DE CINÉMA/THÉÂTRE

Passable.....	4.440.030
Ordinaire.....	4.440.040
Personnalisé.....	4.440.060

AUDITORIUM DE CINÉMA/THÉÂTRE

Passable.....	4.445.030
Ordinaire.....	4.445.040
Personnalisé.....	4.445.060

CINÉMAS/THÉÂTRES MULTIPLES

Ordinaire.....	4.450.040
Personnalisé.....	4.450.060
Cher.....	4.450.080

BANQUES

Passable.....	4.490.030
Ordinaire.....	4.490.040
Personnalisé.....	4.490.060
Cher.....	4.490.080

ENTREPÔTS

Économique.....	4.500.010
Inférieur aux normes.....	4.500.020
Passable.....	4.500.030
Ordinaire.....	4.500.040
Personnalisé.....	4.500.060

ENTREPÔTS – BARDAGE EN MÉTAL

Inférieur aux normes.....	4.505.020
Passable.....	4.505.030
Ordinaire.....	4.505.040

ENTREPÔTS DE VENTES

Ordinaire.....	4.510.040
Personnalisé.....	4.510.060

ENTREPÔTS – ENTREPOSAGE EN LIBRE-SERVICE

Passable.....	4.515.030
Ordinaire.....	4.515.040

ENTREPÔTS D'ENGRAIS EN SACS

Inférieur aux normes.....	4.520.020
Passable.....	4.520.030
Ordinaire.....	4.520.040

ENTREPÔTS D'ENGRAIS EN VRAC ET EN SACS

Inférieur aux normes.....	4.521.020
Passable.....	4.521.030
Ordinaire.....	4.521.040

ENTREPÔTS D'ENGRAIS EN VRAC À ASCENSEUR

Passable.....	4.522.030
Ordinaire.....	4.522.040

ENTREPÔTS D'ENGRAIS À NERVURES D'ARC	
Ordinaire	4.525.040
ENTREPÔTS EN MÉTAL QUONSET	
Inférieur aux normes	4.600.020
Passable.....	4.600.030
Ordinaire	4.600.040
ENTREPÔTS AGRICOLES EN MÉTAL	
Passable.....	4.605.030
ENTREPÔTS À OSSATURE AUTONOME EN MÉTAL	
Ordinaire	4.610.040
ENTREPÔTS À OSSATURE RIGIDE EN MÉTAL	
Passable.....	4.615.030
Ordinaire	4.615.040
Personnalisé	4.615.060
ENTREPÔTS MODULAIRES À OSSATURE RIGIDE EN MÉTAL	
Ordinaire	4.620.040
Personnalisé	4.620.060
ENTREPÔTS À OSSATURE RIGIDE EN MÉTAL (extensions latérales)	
Ordinaire	4.622.040
Personnalisé	4.622.060
ENTREPÔTS À NERVURES D'ARC	
Passable.....	4.630.030
Ordinaire	4.630.040
STATIONS-SERVICE (zone de vente)	
Inférieur aux normes	4.750.020
Passable.....	4.750.030
Ordinaire	4.750.040
Semi-personnalisé	4.750.050
STATIONS-SERVICE (baies)	
Inférieur aux normes	4.751.020
Passable	4.751.030
Ordinaire	4.751.040
Semi-personnalisé	4.751.050
STATIONS-SERVICE (kiosques)	
Ordinaire	4.760.040
Semi-personnalisé	4.760.050
STATIONS-SERVICE (auvents)	
Passable.....	4.762.030
Ordinaire	4.762.040
Semi-personnalisé	4.762.050
Personnalisé	4.762.060

ENTREPÔTS DE PÉTROLE EN VRAC	
Inférieur aux normes	4.770.020
Passable.....	4.770.030
BUREAUX POUR PÉTROLE EN VRAC	
Inférieur aux normes	4.775.020
Passable.....	4.775.030
Ordinaire	4.775.040
SILOS À GRAINS	
Passable.....	4.850.030
SILOS À GRAINS/SILOS À GRAINS COMPOSITES	
Ordinaire	4.850.040
SILOS À GRAINS JUMELÉS	
Passable.....	4.852.030
Ordinaire	4.852.040
ANNEXES EN PLANCHES DE BOIS ORDINAIRES	
Ordinaire	4.855.040
ANNEXES TEMPORAIRES	
Inférieur aux normes	4.856.020
Passable.....	4.856.030
ANNEXES À BAC EN ACIER	
Ordinaire	4.857.040
Semi-personnalisé	4.857.050
BUREAUX DE SILOS À GRAINS	
Inférieur aux normes	4.860.020
Passable.....	4.860.030
BUREAUX MOBILES	
Passable	4.870.030
Ordinaire	4.870.040
BÂTIMENTS DE COMMUNICATION MOBILES	
Ordinaire	4.875.040
BÂTIMENTS MOBILES EN MÉTAL POUR GISEMENTS PÉTROLIERS	
Ordinaire	4.876.040
BÂTIMENTS À CHARPENTE ET TISSU	
Passable.....	4.880.030
Ordinaire	4.880.040
Personnalisé	4.880.060
BÂTIMENTS À STRUCTURE GONFLABLE	
Ordinaire	4.881.040

BÂTIMENTS À STRUCTURE POST-CONTRAÎTE

Ordinaire4.882.040

SERRES (de type Quonset)

Économique4.890.010

Inférieur aux normes4.890.020

Passable.....4.890.030

Ordinaire4.890.040

SERRE (de type à arceaux)

Inférieur aux normes4.891.020

Passable.....4.891.030

Ordinaire4.891.040

Semi-personnalisé4.891.050

SERRE (à pignon)

Économique4.892.010

Inférieur aux normes4.892.020

Passable.....4.892.030

Ordinaire4.892.040

Semi-personnalisé4.892.050

Personnalisé4.892.060

SOLARIUMS

Ordinaire4.894.040

Personnalisé4.894.060

Cher4.894.080

4.000.010 LÉGENDE DE CLASSIFICATION DES AMÉLIORATIONS COMMERCIALES

CODAGE DES CLASSIFICATIONS

TYPE DE MODÈLE		QUALITÉ		STRUCTURE	
□ □ □		□ □		□ □	
Code	Description	Code	Description	Code	Description
088	Maisons de logement	00	Médiocre	50	Dalle en béton sur terre-plein
090	Appartements en immeubles de faible hauteur	01	Économique	51	Fondation – Sans sous-sol
100	Appartements en tours	02	Inférieur aux normes	52	Sous-sol
150	Motels – Unités côte à côte	03	Passable	53	Sous-sol à moitié au-dessus du sol
151	Motels – Unités dos-à-dos	04	Ordinaire	54	Niveau de deuxième sous-sol
200	Hôtels	05	Semi-personnalisé	60	Structure du rez-de-chaussée
205	Motels	06	Personnalisé	61	Rez-de-chaussée et dalle en béton
206	Sections de chambres des motels	07	Personnalisé supérieur	62	Rez-de-chaussée et fondation
300	Magasins	08	Cher	63	Rez-de-chaussée et sous-sol
305	Dépanneurs	09	De luxe	64	Rez-de-chaussée et sous-sol À moitié au-dessus du sol
310	Centres commerciaux linéaires			70	Structure de l'étage supérieur
312	Centres commerciaux			71	Extension de structure de l'étage supérieur
350	Bureaux			72	Extension en porte-à-faux de l'étage supérieur
390	Passerelle piétonne			74	Niveau de mezzanine
391	Allée piétonne souterraine			80	Finition du magasin
395	Locaux techniques en toit-terrasse			81	Finition de centre commercial
400	Restaurants			82	Finition de restaurant/bar lounge
405	Restaurants rapides			83	Finition des bureaux
430	Stationnements à étages			84	Finition de cuisine
440	Foyers de cinéma/théâtre			85	Finition du hall d'entrée
445	Auditoriums simples de cinéma/théâtre			86	Finition d'auditorium
450	Cinéma/théâtres multiples			87	Finition de motel
490	Banques			88	Finition de suite
500	Entrepôts			89	Finition de suite de deuxième niveau
505	Entrepôts à bardage en métal			90	Finition d'entrepôt
510	Entrepôts de ventes			91	Finition de zone de vente
520	Entrepôts d'engrais en sacs				
521	Entrepôts d'engrais en vrac et en sacs				
522	Entrepôts d'engrais en vrac à ascenseur				
525	Entrepôts d'engrais à nervures d'arc				
600	Entrepôts en métal Quonset				
605	Entrepôts agricoles en métal				
610	Entrepôts à charpente autonome en métal				
615	Entrepôts à ossature rigide en métal				
620	Entrepôts modulaires à ossature rigide en métal				
622	Entrepôts à ossature rigide en métal – extensions latérales				
630	Entrepôts à nervures d'arc				
750	Stations-service – zone de vente				
751	Stations-service – baies				
760	Stations-service – kiosques				
762	Stations-service – auvents				
770	Entrepôts de pétrole en vrac				
775	Bureaux pour pétrole en vrac				

TYPE DE MODÈLE**QUALITÉ****STRUCTURE**

--	--	--

--	--

--	--

Code Description**Code Description****Code Description**

850	Silos à grains/silos à grains composites
852	Silos à grains jumelés
855	Annexes en planches de bois
856	Annexes temporaires
857	Annexes à bac en acier
860	Bureaux de silos à grains
870	Bureaux mobiles
875	Bâtiments d'équipements de communication mobiles
876	Bâtiments mobiles en métal pour gisements pétroliers
880	Bâtiments à charpente et tissu
881	Bâtiments à structure gonflable
882	Bâtiments à structure post-contrainte
890	Serres de type Quonset
891	Serres de type à arceaux
892	Serres à pignons
894	Solariums

4.090.020

TYPE DE MODÈLE
QUALITÉ090
02

APPARTEMENTS EN IMMEUBLES DE FAIBLE HAUTEUR – INFÉRIEURS AUX NORMES

4.090.021 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Hauteurs des murs

Honoraires d'architecte :	2,8 %	Fondation – Sous-sol 2,7 m	Mur extérieur – Rez-de-chaussée	2,7 m
Zone de cloisons :	80 %		– Étage supérieur	2,7 m
Zone de fenêtres :	7,0 %			

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

Semelles en béton		non armé
Mur de fondation		
Dalle en béton	Sous-sol	75 mm non armé
	Sur terre-plein	100 mm armé léger
Construction du plancher de base		solives en bois, revêtement, isolant ou équivalent
Escaliers		deux escaliers en bois, peinture
Construction des murs de base		ossature en bois, revêtement, isolant
Finition des murs extérieurs		stuc
Construction du toit de base		solives en bois, revêtement or équivalent
Finition de la toiture		isolant rigide, 3 couches ou équivalent
Portes extérieures	Avant	une porte pleine en bois de qualité inférieure
	Arrière	une porte pleine en bois de qualité économique
Fenêtres		aluminium ou équivalent de qualité inférieure
Chauffage		air forcé ou équivalent de qualité passable

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DE SUITE

Finition du plancher	carreaux ou équivalent de qualité équivalente ou inférieure
Finition des murs intérieurs	plaques de plâtre, peinture
Cloisons	plaques de plâtre, peinture
Murs mitoyens et de couloir	ossature en bois, isolant, plaques de plâtre, peinture
Finition du plafond	plaques de plâtre, peinture
Porte d'entrée de la suite	porte creuse en bois de qualité inférieure
Portes intérieures	portes creuses en bois de qualité économique à inférieure
Meubles	qualité économique à inférieure, peinture
Plomberie	appareils et accessoires de qualité inférieure aux normes
Système électrique	câblage minimal; appareils de classe économique à inférieure

4.090.022 TAUX DE BASE PAR SUITE (en dollars)

Plages de superficies – en m ²		Taille moyenne par suite			
		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)	
Code ST	Structure	K	SUP	K	SUP
61	Rez-de-chaussée et dalle en béton	400	87	800	79
64	Rez-de-chaussée et sous-sol À moitié au-dessus du sol	800	134	1 800	114
70	Étage supérieur	300	46	700	38
88	Finition de suite	4 700	71	5 300	60
89	Finition de suite de deuxième niveau	1 100	71	1 700	60

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 64 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec un sous-sol à moitié au-dessus du sol.

Le code ST 70 désigne la structure de base d'un étage supérieur.

Le code ST 88 désigne la finition de suite habituelle pour cette classification.

Le code ST 89 désigne le deuxième niveau d'une finition de suite habituelle lorsque la suite a deux étages.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

4.090.023 INSTALLATIONS

STRUCTURE DE BASE

Dalle en béton	Sous-sol	m ²	14,80 \$
	Sur terre-plein	m ²	20,40
Construction du plancher de base		m ²	18,40
Escalier – Sous-sol ou niveau supérieur		chaque	245,00
Construction des murs de base		m ²	16,50
Finition des murs extérieurs		m ²	30,00
Construction du toit de base		m ²	14,30
Finition de la toiture		m ²	18,30
Portes extérieures	Avant	chaque	310,00
	Arrière	chaque	190,00
Fenêtres		m ²	164,00

FINITION DE SUITE

Finition du plancher	m ²	13,50 \$
Finition du mur intérieur	m ²	8,40
Cloisons	m ²	25,30
Murs mitoyens et de couloir	m ²	30,30
Finition du plafond	m ²	8,40
Porte d'entrée de la suite	chaque	225,00
Portes intérieures	chaque	85,00
Meubles, environ 2,4 m par suite	chaque	600,00

4.090.024 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS**Placage de maçonnerie**

(100 % du mur extérieur)

par suite – **ajouter**

	Dimension 1		Dimension 2	
	K	SUP	K	SUP
Rez-de-chaussée et dalle en béton	360	16,90	890	6,00
Rez-de-chaussée et sous-sol				
À moitié au-dessus du sol	530	25,50	1 360	8,90
Étage supérieur	360	16,90	890	6,00

Avant-toitpar m²**ajouter 48,80 \$****Plomberie**

(le taux inclut 4 appareils)

par appareil

ajouter ou soustraire 430,00 \$**4.090.025 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres inférieures ou supérieures aux superficies comprises dans le taux)

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois

ajouter ou soustraire 60 % du coût du mur**Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

Construction des murs de base	16,50 \$
Finition des murs extérieurs	30,00
Finition du mur intérieur	<u>8,40</u>
Total :	m ² 54,90 \$

4.090.026 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Pour calculer la superficie moyenne par suite d'une structure de base, diviser la superficie de plancher totale par niveau (rez-de-chaussée et étage supérieur seulement) par le nombre de suites à ce niveau.

Pour calculer la superficie moyenne par suite pour la finition de suite, diviser la superficie de plancher finie par niveau par le nombre de suites à ce niveau.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Supposer qu'un renfort en blocs de béton est présent pour les variations des briques, ce qui rend obsolètes les anciens types de bâtiments.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.090.032 TAUX DE BASE PAR SUITE (en dollars)

Code ST	Structure	Taille moyenne par suite			
		Plages de superficies – en m ²		Dimension 1 (0 à 49)	Dimension 2 (50 et plus)
		K	SUP	K	SUP
61	Rez-de-chaussée et dalle en béton	800	117	1 600	100
64	Rez-de-chaussée et sous-sol à moitié au-dessus du sol	1 100	154	2 200	133
70	Étage supérieur	500	50	900	42
71	Extension de l'étage supérieur		142		126
72	Porte-à-faux de l'étage supérieur		127		119
88	Finition de suite	6 500	96	7 500	76
89	Finition de suite de deuxième niveau	1 800	96	2 800	76

- Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.
 Le code ST 64 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec un sous-sol à moitié au-dessus du sol.
 Le code ST 70 désigne la structure de base d'un étage supérieur.
 Le code ST 71 désigne la partie soutenue d'une extension d'un étage supérieur.
 Le code ST 72 désigne la partie non soutenue d'une extension d'un étage supérieur.
 Le code ST 88 désigne la finition de suite habituelle pour cette classification.
 Le code ST 89 désigne le deuxième niveau d'une finition de suite habituelle lorsque la suite a deux étages.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

4.090.033 INSTALLATIONS

STRUCTURE DE BASE

Dalle en béton	Sous-sol	m ²	17,00 \$
	Sur terre-plein	m ²	23,50
Construction du plancher de base		m ²	19,30
Escalier – Sous-sol ou niveau supérieur		chaque	675,00
Construction des murs de base		m ²	18,20
Finition des murs extérieurs		m ²	30,00
Construction du toit de base		m ²	15,50
Finition de la toiture		m ²	24,70
Portes extérieures	Avant	chaque	540,00
	Arrière	chaque	370,00
Portes de couloir		chaque	320,00
Fenêtres		m ²	192,90

FINITION DE SUITE

Finition du plancher	m ²	14,90 \$
Finition des murs intérieurs	m ²	13,00
Cloisons	m ²	25,80
Murs mitoyens	m ²	44,90
Murs de couloir	m ²	47,50
Finition du plafond	m ²	8,70
Porte d'entrée de la suite	chaque	315,00
Portes intérieures	chaque	120,00
Meubles, environ 2,4 m par suite	chaque	1 030,00

4.090.034 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS**Placage de maçonnerie**(100 % du mur extérieur)
par suite – ajouter

	Dimension 1		Dimension 2	
	K	SUP	K	SUP
Rez-de-chaussée et dalle en béton	360	16,90	890	6,00
Rez-de-chaussée et sous-sol à moitié au-dessus du sol	530	25,50	1 360	8,90
Étage supérieur	360	16,90	890	6,00

Avant-toitpar m²**ajouter 54,40 \$****Plomberie**(le taux inclut 4 appareils)
par appareil**ajouter ou soustraire 670,00 \$****Chauffage**air forcé
couloirs pressurisés
climatisation**soustraire e total 2 % du coût de base**
ajouter 200,00 \$ par unité
ajouter total 5,1 % du coût de base**Balcon**

avec garde-corps

ajouter
285 \$ K 57,00 \$ SUP m²**Remarque :** inclure les portes-fenêtres dans la zone des fenêtres**4.090.035 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Ouvertures murales**(zones remplacées par des portes et
des fenêtres inférieures ou supérieures aux superficies
comprises dans le taux)
systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à
ossature en bois**ajouter ou soustraire 60 % du coût du mur****Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

Construction des murs de base	18,20 \$
Finition des murs extérieurs	30,00
Finition des murs intérieurs	<u>13,00</u>
Total :	m ² 61,20 \$

4.090.036 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Pour calculer la superficie moyenne par suite d'une structure de base, diviser la superficie de plancher totale par niveau (rez-de-chaussée et étage supérieur seulement) par le nombre de suites à ce niveau.

Pour calculer la superficie moyenne par suite pour la finition de suite, diviser la superficie de plancher finie par niveau par le nombre de suites à ce niveau.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Supposer qu'un renfort en blocs de béton est présent pour les variations des briques, ce qui rend obsolètes les anciens types de bâtiments.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.090.040

TYPE DE MODÈLE
QUALITÉ090
04

APPARTEMENTS EN IMMEUBLES DE FAIBLE HAUTEUR – ORDINAIRE

4.090.041 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Hauteurs des murs

Honoraires d'architecte	5,3 %	Fondation	Sous-sol 2,7 m	Mur extérieur	Rez-de-chaussée	2,7 m
Zone de cloisons :	80 %				Étage supérieur	2,7 m
Zone de fenêtres :	8,0 %					

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

Semelles en béton			armé léger
Mur de fondation	Ascenseur		200 mm d'ossature en béton armé léger et en bois, revêtement, isolant
Dalle en béton	Sous-sol		100 mm non armé
	Sur terre-plein		100 mm armé léger
Construction du plancher			solives en bois, revêtement, isolant ou équivalent
Escaliers			deux escaliers en bois, finition en carreaux ou en tapis
Construction des murs de			ossature en bois, revêtement, isolant
Finition des murs extérieu			bardage en bois, stuc ou équivalent de qualité moyenne; quantités limitées de placage en maçonnerie parfois présentes
Construction du toit de ba			solives en bois, revêtement or équivalent
Finition de la toiture			isolant rigide, 4 couches
Portes extérieures	Avant		deux portes en aluminium transparent de qualité moyenne
	Arrière		une porte en aluminium transparent de qualité passable
Portes de couloir			deux portes en acier ignifuge de qualité passable ou équivalent
Fenêtres			aluminium ou équivalent de qualité moyenne
Chauffage			eau chaude de qualité moyenne

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DE SUITE

Finition du plancher	carreaux, tapis ou équivalent de qualité passable à moyenne; bois dur de parquet parfois présent dans les styles anciens
Finition des murs intérieurs	plaques de plâtre, peinture
Cloisons	plaques de plâtre, peinture
Murs mitoyens et de couloir	ossature en bois, isolant, plaques de plâtre, peinture
Finition du plafond	plaques de plâtre, pochées
Porte d'entrée de la suite	porte pleine en bois de qualité passable
Portes intérieures	portes creuses en bois de qualité passable
Meubles	préfabriqués de qualité passable à moyenne
Plomberie	appareils de qualité passable avec accessoires; meubles-lavabos préfabriqués de qualité passable
Système électrique	câblage et appareils de qualité moyenne; nombre adéquat de prises électriques

4.090.042 TAUX DE BASE PAR SUITE (en dollars)

Code	Plages de superficies – en m ²	Taille moyenne par suite			
		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)	
		K	SUP	K	SUP
61	Rez-de-chaussée et dalle en béton	1 100	149	2 300	124
64	Rez-de-chaussée et sous-sol à moitié au-dessus du sol	1 600	196	3 200	164
70	Étage supérieur	700	65	1 300	52
71	Extension de l'étage supérieur		183		160
72	Porte-à-faux de l'étage supérieur		167		153
88	Finition de suite	8 200	110	9 300	88
89	Finition de suite de deuxième niveau	2 300	110	3 400	88

Le code ST 61	désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.
Le code ST 64	désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec un sous-sol à moitié au-dessus du sol.
Le code ST 70	désigne la structure de base d'un étage supérieur
Le code ST 71	désigne la partie soutenue d'une extension d'un étage supérieur.
Le code ST 72	désigne la partie non soutenue d'une extension d'un étage supérieur.
Le code ST 88	désigne la finition de suite habituelle pour cette classification.
Le code ST 89	désigne le deuxième niveau d'une finition de suite habituelle lorsque la suite a deux étages.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

4.090.043 INSTALLATIONS

STRUCTURE DE BASE

Dalle en béton	Sous-sol	m ²	18,90 \$
	Sur terre-plein	m ²	26,30
Construction du plancher de base		m ²	23,10
Escalier – Sous-sol ou niveau supérieur		chaque	740,00
Construction des murs de base		m ²	23,30
Finition des murs extérieurs		m ²	43,10
Construction du toit de base		m ²	17,70
Finition de la toiture		m ²	31,40
Portes extérieures	Avant	chaque	670,00
	Arrière	chaque	540,00
Portes de couloir		chaque	470,00
Fenêtres		m ²	195,60

FINITION DE SUITE

Finition du plancher	m ²	16,30 \$
Finition des murs intérieurs	m ²	15,20
Cloisons	m ²	27,90
Murs mitoyens	m ²	47,50
Murs de couloir	m ²	49,90
Finition du plafond	m ²	9,20
Porte d'entrée de la suite	chaque	475,00
Portes intérieures	chaque	140,00
Meubles, environ 3 m par suite	chaque	1
		730,00

4.090.044 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS

Construction du plancher de base
revêtement à mousse cellulaire 50 mm, par m² **ajouter 8,30 \$**

Placage de maçonnerie
(100 % du mur extérieur)
par suite – **ajouter**

	Dimension 1		Dimension 2	
	K	SUP	K	SUP
Rez-de-chaussée et dalle en béton	330	15,20	820	5,30
Rez-de-chaussée et sous-sol à moitié au-dessus du sol	500	22,70	1 240	7,20
Étage supérieur	330	15,20	820	5,30

Avant-toit
par m² **ajouter 63,30 \$**

Toit à pignon
par m² **ajouter 7,00 \$**

Plomberie
(le taux inclut 4 appareils)
par appareil **ajouter ou soustraire 670,00 \$**

Chauffage
couloirs pressurisés **ajouter 200,00 \$ par suite**
air forcé **soustraire 2 % du coût de base total**
climatisation **ajouter 5,1 % du coût de base total**

Balcon
avec garde-corps **ajouter K 350 \$ SUP m² 63,00 \$**

Remarque : inclure les portes-fenêtres dans la zone des fenêtres

Sécurité d'appartement
répertoire à l'entrée et unité de base **ajouter 1 000,00 \$**
interphone **ajouter 100,00 \$ par suite**

Boîtes aux lettres
accès à l'avant **ajouter 55,00 \$ par suite**
accès à l'arrière **ajouter 63,00 \$ par suite**

Prises pour aire de stationnement
prise double étanche
2 places de stationnement par poteau **ajouter 220 \$ par place**
4 places de stationnement par poteau **ajouter 160 \$ par place**

4.090.045 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE**Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres inférieures ou supérieures aux superficies comprises dans le taux) systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **ajouter ou soustraire 60 % du coût du mur**

Remarque : Coût du mur (selon la description du composant)

Construction des murs de base		23,30 \$
Finition des murs extérieurs		43,10
Finition du mur intérieur		<u>15,20</u>
Total :	m ²	81,60 \$

4.090.046 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Pour calculer la superficie moyenne par suite d'une structure de base, diviser la superficie de plancher totale par niveau (rez-de-chaussée et étage supérieur seulement) par le nombre de suites à ce niveau.

Pour calculer la superficie moyenne par suite pour la finition de suite, diviser la superficie de plancher finie par niveau par le nombre de suites à ce niveau.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Supposer qu'un renfort en blocs de béton est présent pour les variations des briques, ce qui rend obsolètes les anciens types de bâtiments.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.090.052 TAUX DE BASE PAR SUITE (en dollars)

Taille moyenne par suite

Codes ITS	Plages de superficies – en m ² Structure	Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)	
		K	SUP	K	SUP
61	Rez-de-chaussée et dalle en béton	1 300	158	2 800	128
64	Rez-de-chaussée et sous-sol à moitié au-dessus du sol	1 900	217	3 900	178
70	Étage supérieur	900	78	1 800	60
71	Extension de l'étage supérieur		196		169
72	Porte-à-faux de l'étage supérieur		179		161
88	Finition de suite	10 600	120	11 700	98
89	Finition de suite de deuxième niveau	2 800	120	3 900	98

- Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.
 Le code ST 64 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec un sous-sol à moitié au-dessus du sol.
 Le code ST 70 désigne la structure de base d'un étage supérieur.
 Le code ST 71 désigne la partie soutenue d'une extension d'un étage supérieur.
 Le code ST 72 désigne la partie non soutenue d'une extension d'un étage supérieur.
 Le code ST 88 désigne la finition de suite habituelle pour cette classification.
 Le code ST 89 désigne le deuxième niveau d'une finition de suite habituelle lorsque la suite a deux étages.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

4.090.053 INSTALLATIONS

STRUCTURE DE BASE

Dalle en béton	Sous-sol	m ²	21,00 \$
	Sur terre-plein	m ²	26,30
Construction du plancher de base		m ²	26,60
Escalier – Sous-sol ou niveau supérieur		chaque	900,00
Construction des murs de base		m ²	24,80
Finition des murs extérieurs		m ²	53,10
Construction du toit de base		m ²	17,70
Finition de la toiture		m ²	31,40
Fenêtres		m ²	218,40
Portes extérieures	Avant	chaque	760,00
	Arrière	chaque	670,00
Portes de couloir		chaque	480,00

FINITION DE SUITE

Finition du plancher	m ²	20,70 \$
Finition du mur intérieur	m ²	15,20
Cloisons	m ²	27,90
Murs mitoyens	m ²	49,90
Murs de couloir	m ²	49,90
Finition du plafond	m ²	9,20
Porte d'entrée de la suite	chaque	545,00
Portes intérieures	chaque	150,00
Meubles, environ 3 m par suite	chaque	2 650,00

4.090.054 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS**Construction du plancher de base**

revêtement à mousse cellulaire	38 mm, par m ²	ajouter	6,90 \$
	50 mm, par m ²	ajouter	8,30 \$

Construction du plancher de base

revêtement à mousse cellulaire	50 mm, par m ²	ajouter	8,30 \$
--------------------------------	---------------------------	----------------	----------------

Placage de maçonnerie

(100 % du mur extérieur)

par suite – **ajouter**

	Dimension 1		Dimension 2	
	K	SUP	K	SUP
Rez-de-chaussée et dalle en béton	220	10,00	550	3,50
Rez-de-chaussée et sous-sol à moitié au-dessus du sol	330	15,10	830	5,20
Étage supérieur	220	10,00	550	3,50

Avant-toit

par m ²	ajouter	63,30 \$
--------------------	----------------	-----------------

Toit à pignon

par m ²	ajouter	7,00 \$
--------------------	----------------	----------------

Plomberie

(le taux inclut 4 appareils)

par appareil	ajouter ou soustraire	820,00 \$
--------------	------------------------------	------------------

Chauffage

couloirs pressurisés	ajouter	200,00 \$ par suite
air forcé	soustraire	2 % du coût de base t
climatisation	ajouter	5,1 % du coût de base

Balcon

avec garde-corps	ajouter	K	SUP m²
		350 \$	63,00 \$

Remarque : inclure les portes-fenêtres dans la zone des fenêtres**Sécurité d'appartement**

répertoire à l'entrée et unité de base	ajouter	1 000,00 \$
interphone	ajouter	100,00 \$ par suite

Boîtes aux lettres

accès à l'avant	ajouter	55,00 \$ par suite
accès à l'arrière	ajouter	63,00 \$ par suite

4.090.055 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE**Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres inférieures ou supérieures aux superficies comprises dans le taux) systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **ajouter ou soustraire 60 % du coût du mur**

Remarque : Coût du mur (selon la description du composant)

Construction des murs de base		24,80 \$
Finition des murs extérieurs		53,10
Finition du mur intérieur		<u>15,20</u>
Total :	m ²	93,10 \$

4.090.056 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Pour calculer la superficie moyenne par suite d'une structure de base, diviser la superficie de plancher totale par niveau (rez-de-chaussée et étage supérieur seulement) par le nombre de suites à ce niveau.

Pour calculer la superficie moyenne par suite pour la finition de suite, diviser la superficie de plancher finie par niveau par le nombre de suites à ce niveau.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Supposer qu'un renfort en blocs de béton est présent pour les variations des briques, ce qui rend obsolètes les anciens types de bâtiments.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.090.060	TYPE DE MODÈLE	090
	QUALITÉ	06

APPARTEMENTS EN IMMEUBLES DE FAIBLE HAUTEUR – PERSONNALISÉS

4.090.061 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Hauteurs des murs

Honoraires d'architecte :	6,6 %	Fondation – Sous-sol 2,7 m	Mur extérieur – Rez-de-chaussée	2,7 m
Zone de cloisons :	80 %		– Étage supérieur	2,7 m
Zone de fenêtres :	10,0 %			

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

Semelles en béton		armé moyen
Mur de fondation	Ascenseur	200 mm d'ossature en béton armé léger et en bois, revêtement, isolant
Dalle en béton	Sous-sol et sur terre-plein	100 mm armé léger
Construction du plancher de base		solives en bois, revêtement de base, revêtement supérieur en béton, isolant ou
Escaliers		deux escaliers en bois, finition en tapis
Construction des murs de base		ossature en bois, revêtement, isolant
Finition des murs extérieurs		bardage en bois, stuc ou équivalent de bonne qualité; placage en maçonnerie souvent présent
Construction du toit de base		solives en bois, revêtement or équivalent
Finition de la toiture		isolant rigide, 4 couches ou équivalent
Portes extérieures	Avant	deux portes en aluminium couleur bronze de bonne qualité
	Arrière	une porte en aluminium couleur bronze de qualité moyenne
Portes de couloir		deux portes en acier ignifuge de bonne qualité ou équivalent
Fenêtres		aluminium ou équivalent de bonne qualité
Chauffage		eau chaude de bonne qualité avec couloirs pressurisés

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DE SUITE

Finition du plancher	tapis ou équivalent de qualité moyenne à bonne
Finition des murs intérieurs	plaques de plâtre, peinture
Cloisons	plaques de plâtre, peinture
Murs mitoyens et de couloir	ossature en bois, isolant, panneaux acoustiques, plaques de plâtre, peinture
Finition du plafond	plaques de plâtre, pochées
Porte d'entrée de la suite	porte pleine en bois de bonne qualité
Portes intérieures	portes creuses en bois de qualité moyenne à bonne
Meubles	préfabriqués de qualité moyenne à bonne
Plomberie	appareils de qualité moyenne à bonne avec accessoires; meubles-lavabos préfabriqués de qualité moyenne à bonne
Système électrique	câblage et appareils de bonne qualité

4.090.062 TAUX DE BASE PAR SUITE (en dollars)**Taille moyenne par suite**

Code ST	Plages de superficies – en m ² Structure	Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)	
		K	SUP	K	SUP
61	Rez-de-chaussée et dalle en béton	1 700	195	3 300	163
64	Rez-de-chaussée et sous-sol à moitié au-dessus du sol	2 400	278	4 600	235
70	Étage supérieur	1 000	105	2 100	85
71	Extension de l'étage supérieur	255		223	
72	Porte-à-faux de l'étage supérieur	237		215	
88	Finition de suite	15 000	148	16 400	119
89	Finition de suite de deuxième niveau	3 600	148	5 000	119

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 64 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec un sous-sol à moitié au-dessus du sol.

Le code ST 70 désigne la structure de base d'un étage supérieur.

Le code ST 71 désigne la partie soutenue d'une extension d'un étage supérieur.

Le code ST 72 désigne la partie non soutenue d'une extension d'un étage supérieur.

Le code ST 88 désigne la finition de suite habituelle pour cette classification.

Le code ST 89 désigne le deuxième niveau d'une finition de suite habituelle lorsque la suite a deux étages.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

4.090.063 INSTALLATIONS**STRUCTURE DE BASE**

Dalle en béton	Sous-sol	m ²	23,50 \$
	Sur terre-plein	m ²	29,80
Construction du plancher de base		m ²	36,20
Escalier – Sous-sol ou niveau supérieur		chaque	950,00
Construction des murs de base		m ²	26,20
Finition des murs extérieurs		m ²	55,00
Construction du toit de base		m ²	22,00
Finition de la toiture		m ²	40,90
Fenêtres		m ²	272,90
Portes extérieures	Avant	chaque	1 000,00
	Arrière	chaque	760,00
Portes de couloir		chaque	620,00

FINITION DE SUITE

Finition du plancher	m ²	26,10 \$
Finition des murs intérieurs	m ²	15,20
Cloisons	m ²	30,10
Murs mitoyens	m ²	56,10
Murs de couloir	m ²	70,90
Finition du plafond	m ²	13,70
Porte d'entrée de la suite	chaque	655,00
Portes intérieures	chaque	195,00
Meubles, environ 3,3 m par suite	chaque	3 330,00

4.090.064 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS

Construction du plancher de base					
aucun revêtement à mousse cellulaire	par m ²	soustraire			6,90 \$
Placage de maçonnerie					
(100 % du mur extérieur)					
par suite – ajouter					
			Dimension 1	Dimension 2	
			K	SUP	K
					SUP
Rez-de-chaussée et dalle en béton			220	9,60	550
Rez-de-chaussée et sous-sol					3,10
À moitié au-dessus du sol			320	14,50	820
Étage supérieur			220	9,60	550
					3,10
Avant-toit					
par m ²	ajouter				77,20 \$
Toit à pignon					
	égal au taux du coût du toit				7,00 \$
Bardeaux de cèdre					
par m ²	ajouter				11,00 \$
Plomberie					
(le taux inclut 4 appareils)					
par appareil	ajouter ou soustraire				920,00 \$
Chauffage					
climatisation	ajouter				5,1 % du coût de base total
aucun couloirs pressurisés	soustraire				200,00 \$ par suite
air forcé	soustraire				2 % du coût de base total
Balcon					
avec garde-corps	ajouter		K	SUP m²	
			400 \$	76,00 \$	
Remarque : inclure les portes-fenêtres dans la zone des fenêtres					
Sécurité d'appartement					
répertoire à l'entrée et unité de base	ajouter				1 000,00 \$
interphone	ajouter				150,00 \$ par suite
Boîtes aux lettres					
accès à l'avant	ajouter				55,00 \$ par suite
accès à l'arrière	ajouter				63,00 \$ par suite

4.090.065 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE**Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres inférieures ou supérieures aux superficies comprises dans le taux) systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **ajouter ou soustraire 60 % du coût du mur**

Remarque :	Coût du mur (selon la description du composant)		
	Construction des murs de base		26,20 \$
	Finition des murs extérieurs		55,00
	Finition du mur intérieur		<u>15,20</u>
	Total	m ²	96,40 \$

4.090.066 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Pour calculer la superficie moyenne par suite d'une structure de base, diviser la superficie de plancher totale par niveau (rez-de-chaussée et étage supérieur seulement) par le nombre de suites à ce niveau.

Pour calculer la superficie moyenne par suite pour la finition de suite, diviser la superficie de plancher finie par niveau par le nombre de suites à ce niveau.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Supposer qu'un renfort en blocs de béton est présent pour les variations des briques, ce qui rend obsolètes les anciens types de bâtiments.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.100.060	TYPE DE MODÈLE	100
	QUALITÉ	06

APPARTEMENTS EN TOURS – PERSONNALISÉS**4.100.061 DESCRIPTION GÉNÉRALE****Hauteurs des murs**

Honoraires d'architecte :	7,0 %	Fondation – Sous-sol 3,0 m	Mur extérieur – Rez-de-chaussée	3,7 m
Portée :	4,6 m		– Étage supérieur	2,6 m

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

0555	Semelles en béton – armé moyen
0702	Pieux – béton armé
0922	Dalles en béton – armé
1128	Poutres sur le sol – béton armé
1332	Murs de fondation – 250 mm de béton armé lourd
1525	Dalle en béton – Sous-sol et sur terre-plein – 125 mm armé léger
	Ossature – murs non porteurs; poteaux en béton armé et système d'ossature suspendue ou poteaux et poutres en acier
2150	Construction du plancher de base – système de dalle en béton ou équivalent
2367	Escaliers – Sous-sol et niveau supérieur – deux escaliers en béton
2533	Construction des murs de base – Niveau principal – blocs de béton de 190 mm, isolant en vrac
2513	Construction des murs de base – Niveau supérieur – montants en acier, isolant, plaques de plâtre de renfort ou équivalent
2731	Finition des murs extérieurs – placage en briques de bonne qualité
2965	Construction du toit de base – système de dalle en béton ou équivalent
3314	Finition de la toiture – isolant rigide, 4 couches ou équivalent
3911	Gaines – Systèmes mécaniques – béton
3923	Cages d'escalier – béton, plâtre pulvérisé
4728	Portes intérieures – deux portes en acier ignifuge de qualité moyenne
6106	Plomberie de base – de bonne qualité
6546	Chauffage – eau chaude de bonne qualité avec couloirs pressurisés
6706	Système électrique de base – câblage de bonne qualité
6756	Protection contre l'incendie et sécurité – alarme sonore, poignées coupe-feu, armoires d'incendie, lampes de secours, collecteurs d'alimentation, détecteurs de fumée, interphone et entrée de sécurité

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DU HALL D'ENTRÉE

4118	Finition des murs intérieurs – plaques de plâtre, peinture
4335	Cloisons – plaques de plâtre, peinture ou équivalent; zone de cloisons 30,0 %
4513	Finition du plafond – plaques de plâtre suspendues et pochées ou équivalent
4714	Portes intérieures – portes pleines en bois de bonne qualité ou équivalent
4904	Plinthes et boiseries – de qualité moyenne à bonne
5123	Finition du plancher – tapis, carreaux ou équivalent de bonne qualité
6905	Appareils électriques – éclairage de qualité moyenne à bonne

4.100.061 DESCRIPTION GÉNÉRALE**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DE SUITE (QU 04 – ORDINAIRE)**

Finition des murs intérieurs	plaques de plâtre, peinture
Cloisons	plaques de plâtre, peinture
Murs mitoyens et de couloir	montants en acier, isolant, plaques de plâtre, peinture ou blocs de béton, plaques de plâtre, peinture ou équivalent
Finition du plafond	poché
Porte d'entrée de la suite	porte pleine en bois de qualité moyenne
Portes intérieures	portes creuses en bois de qualité passable
Plinthes et boiserie	tapis, carreaux ou équivalent de qualité passable à moyenne
Finition du plancher	préfabriqués de qualité passable
Meubles	appareils de qualité passable avec accessoires; meubles-lavabos préfabriqués de qualité passable
Plomberie	de qualité moyenne
Appareils électriques	

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DE SUITE (QU 06 – PERSONNALISÉ)

Finition des murs intérieurs	plaques de plâtre, peinture
Cloisons	plaques de plâtre, peinture
Murs mitoyens et de couloir	montants en acier, isolant, panneaux acoustiques, plaques de plâtre, peinture ou blocs de béton, plaques de plâtre, peinture ou équivalent
Finition du plafond	poché
Porte d'entrée de la suite	porte pleine en bois de bonne qualité
Portes intérieures	portes creuses en bois de qualité moyenne à bonne
Plinthes et boiserie	de qualité moyenne à bonne
Finition du plancher	tapis, carreaux ou équivalent de qualité moyenne à bonne
Meubles	préfabriqués de qualité moyenne à bonne
Plomberie	appareils de qualité bonne avec accessoires; meubles-lavabos préfabriqués de qualité moyenne à bonne
Appareils électriques	de bonne qualité

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DE SUITE (QU 08 – CHER)

Finition des murs intérieurs	plaques de plâtre, peinture
Cloisons	plaques de plâtre, peinture; éléments muraux en bois dur parfois présents
Murs mitoyens et de couloir	montants en acier, isolant, panneaux acoustiques, plaques de plâtre, peinture ou blocs de béton, plaques de plâtre, peinture ou équivalent
Finition du plafond	poché
Porte d'entrée de la suite	porte pleine en bois de qualité chère
Portes intérieures	portes creuses en bois de qualité bonne à chère
Plinthes et boiserie	de bonne qualité
Finition du plancher	tapis ou équivalent de qualité bonne à chère; petites quantités de carreaux de céramique parfois présentes
Meubles	cuisines assez spacieuses, meubles de cuisine de qualité bonne à chère; meubles encastrés parfois présents
Plomberie	appareils de qualité bonne à chère, accessoires spécialisés; meubles-lavabos de qualité personnalisée supérieure
Appareils électriques	appareils de qualité chère; mécanismes d'éclairage spéciaux parfois présents

4.100.062 TAUX DE BASE (en dollars)

Plages de superficies – en m ²		Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 et plus)	
Code ST	Structure	K	SUP	K	SUP	K	SUP
61	Rez-de-chaussée et dalle en béton	63 200	319	94 900	273	158 100	246
63	Rez-de-chaussée et sous-sol	89 900	438	126 700	385	198 500	353
70	Étage supérieur	42 200	166	56 100	147	79 700	134

Plages de superficies – en m ²		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 à 249)		Dimension 3 (250 et plus)	
Code ST	Structure	K	SUP	K	SUP	K	SUP
85	Finition du hall d'entrée	700	110	4 000	86	6 600	80

Taille moyenne par suite

Plages de superficies – en m ²		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 à 249)		Dimension 3 (250 et plus)	
Code ST	Structure	K	SUP	K	SUP	K	SUP
QU 04 – Ordinaire							
88	Finition de suite, par suite	7 700	105	8 800	84	10 700	76
89	Finition de suite de deuxième niveau	1 800	105	2 900	84	4 800	76
QU 06 – Personnalisé							
88	Finition de suite, par suite	14 100	145	15 900	110	18 800	98
89	Finition de suite de deuxième niveau	2 900	145	4 700	110	7 600	98
QU 08 – Cher							
88	Finition de suite, par suite	25 400	195	27 100	159	30 100	147
89	Finition de suite de deuxième niveau	4 100	195	5 800	159	8 800	147

- Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.
 Le code ST 64 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec un sous-sol
 Le code ST 70 désigne la structure de base d'un étage supérieur.
 Le code ST 85 désigne une finition de hall d'entrée (voir la section Renseignements généraux).
 Le code ST 88 désigne la finition de suite habituelle pour cette classification, pour chaque suite..
 Le code ST 89 désigne le deuxième niveau d'une finition de suite habituelle lorsque la suite a deux étages.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

4.100.063 TAUX DE MODULE (en dollars)**Dalle en béton sur terre-plein
(TM 100 QU 06 ST 50)**

Code	Plages de superficies – en m ² Composant	Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	280	5,10	450	4,80	750	4,70
0702	Pieux	2 770	6,30	4 540	3,80	7 530	2,30
0922	Dalles en béton	-500	5,70	-980	6,30	-1 910	6,80
1128	Poutres sur le sol	3 850	8,80	6 300	5,30	10 450	3,20
1525	Dalle en béton	0	19,30	0	19,30	0	19,30
6106	Plomberie de base	340	2,40	540	2,10	880	1,90
6536	Chauffage	840	6,00	1 360	5,20	2 220	4,80
6706	Système électrique de base	440	3,10	710	2,70	1 160	2,50
	Divers	160	1,20	260	1,00	430	0,90
	Honoraires d'architecte	620	4,40	990	3,80	1 620	3,50
	Total :	8 800	62,30	14 170	54,30	23 130	49,90

Sous-sol

(TM 100 QU 06 ST 52)

Code	Plages de superficies – en m ² Composant	Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	1 850	33,90	3 030	32,20	5 020	31,20
0555	Semelles en béton	1 540	3,50	2 520	2,10	4 180	1,30
0922	Dalles en béton	-500	5,70	-980	6,30	-1 910	6,80
1332	Murs de fondation	11 360	25,80	18 600	15,50	30 840	9,30
1525	Dalle en béton	0	19,30	0	19,30	0	19,30
1752	Poteaux intérieurs	-1 060	12,10	-2 090	13,50	-4 070	14,50
2150	Constr. du plancher de base	0	45,00	0	45,00	0	45,00
2367	Escaliers	3 450	0,00	3 450	0,00	3 450	0,00
3911	Gaines	2 760	0,00	2 760	0,00	2 760	0,00
3923	Cages d'escalier	6 480	0,00	6 480	0,00	6 480	0,00
4728	Portes intérieures	1 100	0,00	1 100	0,00	1 100	0,00
6106	Plomberie de base	580	4,10	910	3,60	1 460	3,30
6536	Chauffage	1 450	10,30	2 280	9,00	3 670	8,30
6706	Système électrique de base	760	5,30	1 190	4,70	1 920	4,30
6756	Protection contre l'incendie et sécurité	3 000	1,50	3 100	1,40	3 500	1,20
	Divers	280	2,00	440	1,70	710	1,60
	Honoraires d'architecte	2 490	12,70	3 220	11,60	4 450	11,00
	Total :	35 540	181,20	46 010	165,90	63 560	157,10

4.100.063 TAUX DE MODULE (en dollars)**Structure de base du rez-de-chaussée
(TM 100 QU 06 ST 60)**

Code	Plages de superficies – en m ² Composant	Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP
0100	Terrassement	500	0,90	500	0,80	500	0,70
1752	Poteaux intérieurs	-1 310	14,90	-2 570	16,70	-5 020	17,90
1754	Poteaux extérieurs	2 270	5,10	3 710	3,10	6 150	1,90
2533	Constr. des murs de base	11 510	26,20	18 830	15,70	31 320	9,40
2731	Finition des murs ext.	17 750	40,30	29 040	24,20	48 150	14,60
2965	Constr. du toit de base	0	45,00	0	45,00	0	45,00
3314	Finition de la toiture	0	27,50	0	27,50	0	27,50
3911	Gaines	3 400	0,00	3 400	0,00	3 400	0,00
4728	Portes intérieures	1 100	0,00	1 100	0,00	1 100	0,00
6106	Plomberie de base	2 080	14,50	3 130	13,00	4 900	12,10
6536	Chauffage	5 220	36,50	7 870	32,70	12 310	30,40
6706	Système électrique de base	2 740	19,10	4 120	17,10	6 450	15,90
6756	Protection contre l'incendie et sécurité	4 300	1,50	4 400	1,40	4 800	1,20
	Divers	1 010	7,10	1 530	6,30	2 390	5,90
	Honoraires d'architecte	3 810	18,00	5 650	15,30	9 450	13,70
	Total :	54 380	256,60	80 710	218,80	134 940	196,20

**Structure de base de l'étage supérieur
(TM 100 QU 06 ST 70)**

Code	Plages de superficies – en m ² Composant	Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP
1752	Poteaux intérieurs	-920	10,50	-1 810	11,70	-3 530	12,60
1754	Poteaux extérieurs	1 590	3,60	2 600	2,20	4 320	1,30
2150	Constr. du plancher de base	0	45,00	0	45,00	0	45,00
2367	Escaliers	2 990	0,00	2 990	0,00	2 990	0,00
2513	Constr. des murs de base	2 750	6,20	4 490	3,70	7 450	2,20
2731	Finition des murs ext.	12 470	28,30	20 400	17,00	33 840	10,20
3911	Gaines	2 390	0,00	2 390	0,00	2 390	0,00
3923	Cages d'escalier	5 620	0,00	5 620	0,00	5 620	0,00
4728	Portes intérieures	1 100	0,00	1 100	0,00	1 100	0,00
6106	Plomberie de base	1 560	11,20	2 130	10,40	3 080	9,90
6536	Chauffage	3 910	28,10	5 340	26,10	7 750	24,80
6706	Système électrique de base	2 050	14,70	2 800	13,70	4 060	13,00
6756	Protection contre l'incendie et sécurité	3 000	1,50	3 100	1,40	3 500	1,20
	Divers	760	5,50	1 040	5,10	1 500	4,80
	Honoraires d'architecte	2 960	11,60	3 930	10,30	5 580	9,40
	Total :	42 230	166,20	56 120	146,60	79 650	134,40

4.100.063 TAUX DE MODULE (en dollars)**Finition du hall d'entrée**

(TM 100 QU 06 ST 85) – hauteur de finition – 3,0 m

Code	Plages de superficies – en m ² Composant	Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 à 249)		Dimension 3 (250 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP
4118	Finition des murs int.	360	19,20	920	8,20	1 880	4,20
4335	Cloisons	0	11,70	0	11,70	0	11,70
4513	Finition du plafond	0	14,30	0	14,30	0	14,30
4714	Portes intérieures	240	14,10	2 710	4,20	4 030	2,30
4904	Plinthes	40	2,00	100	0,90	200	0,50
5123	Finition du plancher	0	25,00	0	25,00	0	25,00
6905	Appareils électriques	0	16,00	0	16,00	0	16,00
	Honoraires d'architecte	50	7,70	280	6,00	460	5,60
	Total :	690	110,00	4 010	86,30	6 570	79,60

Taux d'installation, finition de suite

Finition du mur intérieur	m²	15,20 \$
Cloisons		
ordinaire	m²	27,90
personnalisé	m²	30,10
cher	m²	39,30
Murs mitoyens et de couloir		
ordinaire	m²	51,50
personnalisé et cher	m²	90,10
Finition du plafond	m²	9,60
Porte d'entrée de la suite		
ordinaire	chaque	480,00
personnalisé	chaque	660,00
cher	chaque	950,00
Portes intérieures		
ordinaire	chaque	140,00
personnalisé	chaque	200,00
cher	chaque	290,00
Finition du plancher		
ordinaire	chaque	16,30
personnalisé	chaque	24,20
cher	chaque	45,80
Meubles, par suite		
ordinaire, environ 3 m	chaque	1 730,00
personnalisé, environ 3,3 m	chaque	3 330,00
cher, environ 4 m	chaque	5 380,00

4.100.064AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)**Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire**

Plages de superficies – en m ²	Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 et plus)	
	K	SUP	K	SUP	K	SUP
Mur de fondation	4 300	15,70	6 870	12,10	11 130	9,90
Mur extérieur – Niveau principal						
Constr. des murs de base	3 110	7,10	5 090	4,20	8 440	2,60
Finition des murs ext.	4 800	10,90	7 850	6,50	13 010	3,90
Poteaux intérieurs	-340	4,00	-690	4,50	-1 350	4,80
Poteaux extérieurs	610	1,40	1 000	0,80	1 660	0,50
Plomberie de base	420	1,20	680	0,80	1 110	0,60
Chauffage	1 100	3,20	1 790	2,20	2 940	1,60
Système électrique de base	650	1,90	1 060	1,30	1 740	0,90
Total :	10 350	29,70	16 780	20,30	27 550	14,90
Gaines techniques, par gaine	460	0,00	460	0,00	460	0,00
Cages d'escalier, par cages d'escalier	1 080	0,00	1 080	0,00	1 080	0,00
Escaliers, par escalier						
Sous-sol	570	0,00	570	0,00	570	0,00
Étage supérieur	570	0,00	570	0,00	570	0,00

Plomberie

hall d'entrée et zones de service, par appareil suite ordinaire	ajouter	670,00 \$
le taux inclut 4 appareils, par appareil	ajouter ou soustraire	670,00 \$
baignoire d'hydromassage, en plus du coût de l'appareil suite personnalisée	ajouter	1 930,00 \$
le taux inclut 4 appareils, par appareil	ajouter ou soustraire	920,00 \$
baignoire d'hydromassage, en plus du coût de l'appareil suite chère	ajouter	2 680,00 \$
le taux inclut 6 appareils, par appareil	ajouter ou soustraire	1 740,00 \$
baignoire d'hydromassage, en plus du coût de l'appareil	ajouter	2 910,00 \$

Chauffageclimatisation **ajouter le coût total du chauffage multiplié par 0,8****Balcon**

avec garde-corps en métal, par balcon	ajouter K	150,00 \$
	SUP m²	77,00 \$
avec garde-corps à panneaux en béton préfabriqué, par balcon	ajouter K	300,00 \$
	SUP m²	110,00 \$

4.100.065 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE (en dollars)**Cloisons/murs mitoyens**

(pour les zones de service non finies)

bloc de béton et peinture, par m² – **ajouter 79,30 \$**

montants en acier, isolant et plaques de plâtre ignifuges, par m² – **ajouter 44,70 \$**

Systèmes de détection d'incendie

panneau avertisseur et tableau de commande

affichage 8 zones – **ajouter 2 000,00 \$**

affichage 12 zones – **ajouter 3 200,00 \$**

affichage 24 zones – **ajouter 4 300,00 \$**

affichage 32 zones – **ajouter 5 500,00 \$**

panneau avertisseur et tableau de commande avec système d'alarme vocale

affichage 8 zones – **ajouter 8 200,00 \$**

affichage 12 zones – **ajouter 12 300,00 \$**

affichage 24 zones – **ajouter 15 700,00 \$**

affichage 32 zones – **ajouter 19 100,00 \$**

Remarque : Le nombre de zones peut généralement être compté sur le panneau avertisseur.
Les tours d'appartements utilisent généralement une zone par étage.

Systèmes de protection contre l'incendie

système d'extincteurs automatiques – se référer à 5.015.505

Boîtes aux lettres

accès à l'avant – **ajouter 55,00 \$ par suite**

accès à l'arrière – **ajouter 63,00 \$ par suite**

Goulottes

vide-ordures – se référer à 5.014.215

Systèmes de transport

gainés d'ascenseur – se référer à 5.900.390

équipements d'ascenseurs pour passagers – se référer à 5.014.110 et 5.014.115

Fenêtres

fenêtres en aluminium à double vitrage de qualité passable, par m² – **ajouter 173,00 \$**

fenêtres en aluminium à double vitrage de qualité moyenne, par m² – **ajouter 182,00 \$**

fenêtres en aluminium à double vitrage de bonne qualité, par m² – **ajouter 191,00 \$**

fenêtres en aluminium à double vitrage de qualité chère, par m² – **ajouter 200,00 \$**

système d'ossature en aluminium transparent à unités thermosoudées de qualité moyenne, par m² – **ajouter 172,00 \$**

système d'ossature en aluminium couleur bronze à unités thermosoudées de qualité moyenne, par m² – **ajouter 189,00 \$**

système d'ossature en aluminium couleur bronze à unités thermosoudées de bonne qualité, par m² – **ajouter 231,00 \$**

système d'ossature en aluminium noir à unités thermosoudées de bonne qualité, par m² –

ajouter 286,00 \$

Portes, extérieur

porte en aluminium transparent de qualité moyenne, chaque – **ajouter 670,00 \$**

porte en aluminium couleur bronze de qualité moyenne, chaque – **ajouter 760,00 \$**

porte creuse en acier de qualité moyenne, chaque – **ajouter 480,00 \$**

porte en aluminium transparent de bonne qualité, chaque – **ajouter 890,00 \$**

porte en aluminium couleur bronze de bonne qualité, chaque – **ajouter 1 000,00 \$**

porte en aluminium noir de bonne qualité, chaque – **ajouter 1 200,00 \$**

porte creuse en acier de bonne qualité, chaque – **ajouter 620,00 \$**

4.100.065 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE (en dollars)**Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur**

système de fenêtres de vitrine de magasin – **soustraire 85 % du coût du mur**

système de fenêtres de mur-rideau – **soustraire 100 % du coût du mur**

système de fenêtres intégré à l'architecture – **pas de soustraction** pour les zones de fenêtres remplacées par une ossature de fenêtres intégrée dans des panneaux muraux en béton préfabriqué. (multiplier la superficie totale du mur par le coût des panneaux, puis ajouter pour les fenêtres)

Remarque : Coût du mur – Niveau principal (selon la description du composant)

2533	Construction des murs de base	70,70 \$
2731	Finition des murs extérieurs	109,00
4118	Finition des murs intérieurs	<u>14,30</u>
	Total :	m² 194,00 \$
OU		
Coût du mur – Niveau supérieur (selon la description du composant)		
2513	Construction des murs de base	24,00 \$
2731	Finition des murs extérieurs	109,00
	Finition des murs intérieurs	<u>15,20</u>
	Total :	m² 148,20 \$

4.100.066 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Pour calculer la superficie moyenne par suite pour la finition de suite, diviser la superficie de plancher finie par niveau par le nombre de suites à ce niveau. Les petites zones de service finies situées sur les niveaux des suites seront comprises dans la superficie de plancher utilisée pour calculer la finition de la suite.

La finition des halls d'entrée des tours d'appartements comprend souvent des zones autres que le hall d'entrée. Il peut par exemple s'agir de bureaux administratifs, de salles de réception, de salles de jeux et de zones de service finies.

Les zones de service sont considérées comme des pièces qui fournissent un service utilitaire à l'appartement. Ces zones de service sont par exemple les buanderies, les salles de courrier, les locaux d'entretien et d'entreposage, les locaux techniques et les salles de poubelles. Les zones de service peuvent être non finies ou partiellement non finies, en fonction de leur utilité. Les zones de service complètement finies sont comprises dans la superficie de plancher utilisée pour calculer la finition du hall d'entrée ou de la suite.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.150.022 TAUX DE BASE PAR UNITÉ (en dollars)

Code ST	Plages de superficies – en m ² Structure	TM 150 UNITÉS CÔTE À CÔTE (taille moyenne par unité)				TM 151 UNITÉS DOS-À-DOS (taille moyenne par unité)			
		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
61	Rez-de-chaussée et dalle en béton	1 300	139	2 500	114	1 100	127	1 900	110
62	Rez-de-chaussée et fondation	1 600	174	3 200	142	1 300	160	2 500	136
70	Étage supérieur	1 100	91	2 100	72	900	81	1 500	68
87	Finition de pièce	700	67	1 300	53	800	71	1 600	55

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein

Le code ST 62 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec fondation sans sous-sol.

Le code ST 70 désigne la structure de base d'un étage supérieur.

Le code ST 87 désigne la finition intérieure habituelle des pièces pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

4.150.023 TAUX DE MODULE PAR UNITÉ (en dollars)

Dalle en béton sur terre-plein

Code	Plages de superficies – en m ² Composant	Unités côte à côte (TM 150 QU 02 ST 50)				Unités dos-à-dos (TM 151 QU 02 ST 50)			
		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	20	5,60	50	4,90	20	4,70	40	4,20
1115	Poutres sur le sol	100	5,50	260	2,30	90	4,80	230	2,00
1513	Dalles en béton	0	13,20	0	13,20	0	13,20	0	13,20
6102	Plomberie de base	0	0,80	10	0,70	0	0,70	10	0,60
6502	Chauffage	10	2,00	20	1,60	10	1,80	20	1,60
6702	Système électrique	10	2,00	20	1,60	10	1,80	20	1,60
	Divers	0	0,60	10	0,50	0	0,60	10	0,50
	Honoraires d'architecte	0	0,90	10	0,70	0	0,80	10	0,70
	Total :	140	30,60	380	25,50	130	28,40	340	24,40

Fondation
sans sous-sol

Code	Plages de superficies – en m ² Composant	Unités côte à côte (TM 150 QU 02 ST 51)				Unités dos-à-dos (TM 151 QU 02 ST 51)			
		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	30	7,40	70	6,60	20	6,30	60	5,60
0509	Semelles en béton	100	5,50	260	2,30	90	4,80	230	2,00
1306	Murs de fondation	220	11,30	540	4,80	190	9,90	480	4,20
2103	Constr. du plancher de base	0	28,50	0	28,50	0	28,50	0	28,50
6102	Plomberie de base	10	1,70	30	1,40	10	1,60	30	1,30
6502	Chauffage	30	4,20	70	3,40	20	4,00	60	3,20
6702	Système électrique	30	4,20	70	3,40	20	4,00	60	3,20
	Divers	10	1,30	20	1,00	10	1,20	20	1,00

Honoraires d'architecte	10	1,80	30	1,50	10	1,70	30	1,40
Total :	440	65,90	1 090	52,90	370	62,00	970	50,40

4.150.023 TAUX DE MODULE PAR UNITÉ (en dollars)**Structure de base du rez-de-chaussée**

Plages de superficies – en m ²		Unités côte à côte (TM 150 QU 02 ST 60)				Unités dos-à-dos (TM 151 QU 02 ST 60)			
		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0100	Terrassement	50	1,00	50	1,00	50	1,00	50	1,00
2504	Constr. des murs de base	180	8,10	440	2,80	100	4,60	250	1,60
2709	Finition des murs ext.	260	11,90	640	4,10	150	6,80	370	2,40
2932	Constr. du toit de base	0	20,60	0	20,60	0	20,60	0	20,60
3311	Finition de la toiture	0	20,30	0	20,30	0	20,30	0	20,30
3520	Fenêtres	0	12,60	0	12,60	0	12,60	0	12,60
3711	Porte extérieure	310	0,00	310	0,00	310	0,00	310	0,00
6102	Plomberie de base	50	4,60	90	3,70	40	4,40	80	3,70
6502	Chauffage	120	11,20	220	9,10	110	10,90	200	9,00
6702	Système électrique	120	11,20	220	9,10	110	10,90	200	9,00
	Divers	40	3,40	70	2,80	30	3,30	60	2,70
	Honoraires d'architecte	30	3,00	60	2,50	30	2,70	40	2,40
Total :		1 160	107,90	2 100	88,60	930	98,10	1 560	85,30

Structure de base de l'étage supérieur

Plages de superficies – en m ²		Unités côte à côte (TM 150 QU 02 ST 70)				Unités dos-à-dos (TM 151 QU 02 ST 70)			
		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
2103	Constr. du plancher de base	0	28,50	0	28,50	0	28,50	0	28,50
2504	Constr. des murs de base	180	8,10	440	2,80	100	4,60	250	1,60
2709	Finition des murs ext.	260	11,90	640	4,10	150	6,80	370	2,40
3520	Fenêtres	0	12,60	0	12,60	0	12,60	0	12,60
3711	Porte extérieure	310	0,00	310	0,00	310	0,00	310	0,00
6102	Plomberie de base	50	4,10	90	3,30	40	4,00	80	3,20
6502	Chauffage	110	10,10	220	8,00	100	9,80	200	7,90
6702	Système électrique	110	10,10	220	8,00	100	9,80	200	7,90
	Divers	30	3,10	70	2,40	30	3,00	60	2,40
	Honoraires d'architecte	30	2,50	60	2,00	20	2,30	40	1,90
Total :		1 080	91,00	2 050	71,70	850	81,40	1 510	68,40

4.150.023 TAUX DE MODULE PAR UNITÉ (en dollars)

Finition de pièce

Code	Plages de superficies – en m ²	Unités côte à côte (TM 150 QU 02 ST 87)				Unités dos-à-dos (TM 151 QU 02 ST 87)			
		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)	
Composant		K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
4115	Finition des murs int.	110	4,90	260	1,70	110	4,90	260	1,70
4311	Cloisons	0	7,90	0	17,90	0	17,90	0	17,90
4322	Murs mitoyens	310	16,00	760	6,80	390	20,30	970	8,60
4512	Finition du plafond	0	13,60	0	13,60	0	13,60	0	13,60
4700	Porte intérieure	220	0	00	220	0,00	0,00	220	0,00
4901	Plinthes	20	2,50	60	20	2,50	60	1,80	1,80
5101	Finition du plancher	0	9,90	0	9,90	0	9,90	0	9,90
	Honoraires d'architecte	20	1,90	40	1,50	20	2,00	40	1,50
	Total :	680	66,70	1 340	53,20	760	71,10	1 550	55,00

4.150.024 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)

Hauteur

par mètre de hauteur – ajouter ou soustraire par unité

Composant	Unités côte à côte				Unités dos-à-dos				
	Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)		
	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP	
Mur extérieur									
Constr. des murs de base	70	3,40	180	1,20	40	1,90	100	0,70	
Finition des murs ext.	110	4,90	270	1,70	60	2,80	150	1,00	
Plomberie de base	10	0,30	20	0,10	0	0,20	10	0,10	
Chauffage	20	0,80	40	0,30	10	0,50	30	0,20	
Système électrique	20	0,80	40	0,30	10	0,50	30	0,20	
	Total :	230	10,20	550	3,60	120	5,90	320	2,20
Murs mitoyens	130	6,60	320	2,80	160	8,50	410	3,60	
Finition des murs int.	40	2,00	110	0,70	40	2,00	110	0,70	

4.150.024 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS**Escaliers**

(avec garde-corps)

bois, par m de hauteur **ajouter 110,00 \$****Allée piétonne ouverte**

(avec poteaux et garde-corps)

bois, par m² **ajouter 79,50 \$****Toit à pignon**par m²**soustraire 7,00 \$****Avant-toit**par m²**ajouter 55,00 \$****Plomberie**

par appareil

ajouter 430,00 \$**Systèmes mécaniques d'ancien style**

plomberie, chauffage et câblage

soustraire 30 % des installations mécaniques**4.150.025 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Ouvertures murales**(zones remplacées par des portes et des fenêtres inférieures ou supérieures aux superficies comprises dans le taux) systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **ajouter ou soustraire 60 % du coût du mur****Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

2504 Construction des murs de base	21,80 \$
2709 Finition des murs extérieurs	32,00
4115 Finition des murs intérieurs	<u>13,20</u>
Total :	m² 67,00 \$

4.150.026 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Pour calculer la superficie moyenne d'une structure de base ou d'une finition de pièce par unité, diviser la superficie de plancher totale par niveau par le nombre d'unités à ce niveau.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Supposer qu'un renfort en blocs de béton est présent pour les variations des briques, ce qui rend obsolètes les anciens types de bâtiments.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.150.030

TYPE DE MODÈLE
QUALITÉ

150, 151
03

MOTEL – PASSABLE**4.150.031 DESCRIPTION GÉNÉRALE****Hauteurs des murs**

Honoraires d'architecte :	4,1 %	Fondation – Sous-sol 1,2 m	Mur extérieur – Rez-de-chaussée	2,4 m
Zone de cloisons :	50 %		– Étage supérieur	2,4 m
Zone de fenêtres :	10 %			

CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

0545	Semelles en béton – armé moyen
0700	Pieux – béton armé
1120	Poutres sur le sol – béton armé ou équivalent
1306	Murs de fondation – 200 mm de béton non armé
1514	Dalle en béton – 100 mm armé léger
2145	Construction du plancher de base – 200 mm de dalle en béton à âme creuse
2532	Construction des murs de base – blocs de béton de 190 mm, isolant en vrac
2701	Finition des murs extérieurs – peinture
2971	Construction du toit de base – solives en bois et système de platelage
3312	Finition de la toiture – isolant rigide, 4 couches
3521	Fenêtres – double vitrage
3712	Porte extérieure – en bois de qualité passable
6103	Plomberie de base – de qualité passable
6503	Chauffage – air forcé multizone de qualité passable
6703	Système électrique – câblage de qualité passable, minimum d'appareils

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DE PIÈCE

4101	Finition des murs intérieurs – peinture
4312	Cloisons – plaques de plâtre, peinture
4352	Murs mitoyens – blocs de béton de 140 mm de qualité ordinaire ou de 190 mm de qualité inférieure aux normes
4506	Finition du plafond – plâtre pulvérisé
4701	Porte intérieure – porte creuse en bois de qualité passable
4902	Plinthes et boiseries – de qualité passable
5120	Finition du plancher – tapis ou équivalent de qualité passable

4.150.032 TAUX DE BASE PAR UNITÉ (en dollars)

		TM 150 UNITÉS CÔTE À CÔTE (taille moyenne par unité)				TM 151 UNITÉS DOS-À-DOS (taille moyenne par unité)			
Plages de superficies – en m²		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)	
Code ST	Structure	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
61	Rez-de-chaussée et dalle en béton	2 200	204	4 500	157	1 700	186	3 500	150
62	Rez-de-chaussée et fondation	2 300	284	4 800	233	1 900	263	3 800	224
70	Étage supérieur	1 400	154	2 700	128	1 100	141	2 000	124
87	Finition des chambres	800	65	1 500	50	900	71	1 800	53

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 62 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec fondation sans sous-sol.

Le code ST 70 désigne la structure de base d'un étage supérieur.

Le code ST 87 désigne la finition intérieure habituelle des pièces pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

4.150.033 TAUX DE MODULE PAR UNITÉ (en dollars)**Dalle en béton sur terre-plein**

		Unités côte à côte (TM 150 QU 03 ST 50)				Unités dos-à-dos (TM 151 QU 03 ST 50)			
Plages de superficies – en m²		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	20	5,60	50	4,90	20	4,70	40	4,20
0700	Pieux	140	7,20	350	3,10	120	6,40	310	2,70
1120	Poutres sur le sol	390	20,30	970	8,60	340	17,80	850	7,50
1514	Dalles en béton	0	15,90	0	15,90	0	15,90	0	15,90
6103	Plomberie de base	10	1,30	40	0,90	10	1,20	30	0,80
6503	Chauffage	50	4,60	130	3,00	40	4,20	110	2,80
6703	Système électrique	40	3,40	90	2,20	30	3,10	80	2,10
	Divers	10	1,20	30	0,80	10	1,10	30	0,70
	Honoraires d'architecte	30	2,50	70	1,70	20	2,30	60	1,60
	Total :	690	62,00	1 730	41,10	590	56,70	1 510	38,30

Fondation – sans sous-sol

Plages de superficies – en m ²		Unités côte à côte (TM 150 QU 03 ST 51)				Unités dos-à-dos (TM 151 QU 03 ST 51)			
		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	60	14,80	140	13,10	50	12,60	120	11,10
0545	Semelles en béton	160	8,10	390	3,40	140	7,10	340	3,00
1306	Murs de fondation	430	22,60	1 080	9,50	380	19,80	950	8,40
2145	Constr. du plancher de base	0	66,50	0	66,50	0	66,50	0	66,50
6103	Plomberie de base	20	3,00	40	2,50	20	2,80	40	2,40
6503	Chauffage	60	10,50	150	8,60	50	9,90	130	8,30
6703	Système électrique	40	7,70	110	6,40	40	7,30	100	6,20
	Divers	20	2,70	40	2,20	10	2,60	30	2,20
	Honoraires d'architecte	30	5,80	80	4,80	30	5,50	70	4,60
Total :		820	141,70	2 030	117,00	720	134,10	1 780	112,70

4.150.033 TAUX DE MODULE PAR UNITÉ (en dollars)

Structure de base du rez-de-chaussée

Plages de superficies – en m ²		Unités côte à côte (TM 150 QU 03 ST 60)				Unités dos-à-dos (TM 151 QU 03 ST 60)			
		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)	
Code	Structure	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0100	Terrassement	50	1,00	50	1,00	50	1,00	50	1,00
2532	Constr. des murs de base	560	25,10	1 400	8,20	320	14,30	800	4,70
2701	Finition des murs ext.	50	2,20	120	0,70	30	1,20	70	0,40
2971	Constr. du toit de base	0	32,80	0	32,80	0	32,80	0	32,80
3312	Finition de la toiture	0	22,70	0	22,70	0	22,70	0	22,70
3521	Fenêtres	0	17,30	0	17,30	0	17,30	0	17,30
3712	Porte extérieure	370	0,00	370	0,00	370	0,00	370	0,00
6103	Plomberie de base	50	4,40	90	3,50	40	4,30	80	3,50
6503	Chauffage	170	15,50	320	12,40	150	14,90	280	12,30
6703	Système électrique	120	11,50	240	9,20	110	11,00	210	9,10
Divers		40	4,00	80	3,20	40	3,90	70	3,20
	Honoraires d'architecte	60	5,90	110	4,80	50	5,40	80	4,70
Total :		1 470	142,40	2 780	115,80	1 160	128,80	2 010	111,70

Structure de base de l'étage supérieur

Plages de superficies – en m ²		Unités côte à côte (TM 150 QU 03 ST 70)				Unités dos-à-dos (TM 151 QU 03 ST 70)			
		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)	
Code	Structure	K	AR	K	AR	K	AR	K	AR
2145	Constr. du plancher de base	0	66,50	0	66,50	0	66,50	0	66,50
2532	Constr. des murs de base	560	25,10	1 400	8,20	320	14,30	800	4,70
2701	Finition des murs ext.	50	2,20	120	0,70	30	1,20	70	0,40
3521	Fenêtres	0	17,30	0	17,30	0	17,30	0	17,30
3712	Porte extérieure	370	0,00	370	0,00	370	0,00	370	0,00
6103	Plomberie de base	50	4,60	90	3,80	40	4,50	80	3,70
6503	Chauffage	160	16,20	310	13,10	150	15,70	280	13,00
6703	Système électrique	120	12,00	230	9,70	110	11,60	210	9,60
Divers		40	4,20	80	3,40	40	4,10	70	3,40
	Honoraires d'architecte	60	6,30	110	5,20	50	5,80	80	5,10
Total :		1 410	154,40	2 710	127,90	1 110	141,00	1 960	123,70

4.150.033 TAUX DE MODULE PAR UNITÉ (en dollars)**Finition des chambres**

Plages de superficies – en m ²		Unités côte à côte (TM 150 QU 03 ST 87)				Unités dos-à-dos (TM 151 QU 03 ST 87)			
		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
4101	Finition des murs int.	40	1,70	90	0,60	40	1,70	90	0,60
4312	Cloisons	0	18,30	0	18,30	0	18,30	0	18,30
4352	Murs mitoyens	420	21,70	1 040	9,20	530	27,60	1 320	11,70
4506	Finition du plafond	0	5,20	0	5,20	0	5,20	0	5,20
4701	Porte intérieure	260	0,00	260	0,00	260	0,00	260	0,00
4902	Plinthes	30	3,10	80	2,20	30	3,10	80	2,20
5120	Finition du plancher	0	12,50	0	12,50	0	12,50	0	12,50
	Honoraires d'architecte	30	2,70	60	2,10	40	2,90	70	2,20
Total :		780	65,20	1 530	50,10	900	71,30	1 820	52,70

4.150.034 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)**Hauteur**

par mètre de hauteur

ajouter ou soustraire par unité

Plages de superficies – en m ²	Unités côte à côte				Unités dos-à-dos			
	Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)	
Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
Mur extérieur								
Constr. des murs de base	230	10,50	580	3,40	130	6,00	330	2,00
Finition des murs ext.	20	0,90	50	0,30	10	0,50	30	0,20
Plomberie de base	10	0,30	20	0,10	0	0,20	10	0,10
Chauffage	20	1,10	60	0,40	10	0,70	40	0,20
Système électrique	20	0,80	50	0,30	10	0,50	30	0,20
Total :	300	13,60	760	4,50	160	7,90	440	2,70
Murs mitoyens	170	9,00	430	3,80	220	11,50	550	4,90
Finition des murs int.	20	0,70	40	0,20	20	0,70	40	0,20

4.150.034 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)**Escaliers**

(avec garde-corps)

bois, par m de hauteur **ajouter 152,00 \$****Allée piétonne ouverte**

(avec poteaux et garde-corps)

bois, par m² **ajouter 92,50 \$****Toit à pignon**par m²**ajouter 3,10 \$****Avant-toit**par m²**ajouter 62,50 \$****Plomberie**

par appareil

ajouter 670,00 \$**Systèmes mécaniques d'ancien style**

plomberie, chauffage et câblage

soustraire 30 % des installations mécaniques**Chauffage**

air forcé et ventilation de qualité passable

soustraire le coût total du chauffage multiplié par 0,2

air forcé et climatisation de qualité passable

ajouter le coût total du chauffage multiplié par 0,7

climatisation de qualité passable

ajouter le coût total du chauffage multiplié par 0,9

eau chaude de qualité passable

ajouter le coût total du chauffage multiplié par 0,2

eau chaude et ventilation de qualité passable

ajouter le coût total du chauffage multiplié par 0,5

eau chaude et climatisation de qualité passable

ajouter le coût total du chauffage multiplié par 1,3**4.150.035 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE**Appareils de chauffage électrique et de climatisation – chaque – **ajouter 1 000,00 \$****Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres inférieures ou supérieures aux superficies comprises dans le taux)

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **ajouter ou soustraire 60 % du coût du mur****Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

2532	Construction des murs de base	69,90 \$
2701	Finition des murs extérieurs	6,10
4101	Finition des murs intérieurs	<u>4,70</u>
	Total :	m² 80,70 \$

4.150.036 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Pour calculer la superficie moyenne d'une structure de base ou d'une finition de chambre par unité, diviser la superficie de plancher totale par niveau par le nombre d'unités à ce niveau.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Supposer qu'un renfort en blocs de béton est présent pour les variations des briques, ce qui rend obsolètes les anciens types de bâtiments.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.150.042 TAUX DE BASE PAR UNITÉ (en dollars)

		TM 150 UNITÉS CÔTE À CÔTE (taille moyenne par unité)				TM 151 UNITÉS DOS-À-DOS (taille moyenne par unité)			
Plages de superficies – en m²		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)	
Code ST	Structure	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
	Rez-de-chaussée et dalle								
61	en béton	2 400	224	5 000	173	2 000	204	3 900	166
62	Rez-de-chaussée et fondation	2 600	308	5 500	251	2 200	285	4 300	242
70	Étage supérieur	1 700	167	3 200	137	1 300	152	2 300	133
87	Finition des chambres	900	79	1 800	62	1 000	86	2 100	65

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 62 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec fondation sans sous-sol.

Le code ST 70 désigne la structure de base d'un étage supérieur.

Le code ST 87 désigne la finition intérieure habituelle des chambres pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

4.150.043 TAUX DE MODULE PAR UNITÉ (en dollars)**Dalle en béton sur terre-plein**

		Unités côte à côte (TM 150 QU 04 ST 50)				Unités dos-à-dos (TM 151 QU 04 ST 50)			
Plages de superficies – en m²		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	20	5,60	50	4,90	20	4,70	40	4,20
0700	Pieux	140	7,20	350	3,10	120	6,40	310	2,70
1120	Poutres sur le sol	390	20,30	970	8,60	340	17,80	850	7,50
1524	Dalles en béton	0	16,80	0	16,80	0	16,80	0	16,80
6104	Plomberie de base	20	1,40	40	0,90	10	1,30	30	0,90
6504	Chauffage	50	4,60	130	3,10	40	4,20	110	2,90
6704	Système électrique	40	3,20	90	2,10	30	2,90	80	2,00
Divers		10	1,20	30	0,80	10	1,10	30	0,80
Honoraires d'architecte		40	3,40	90	2,30	30	3,10	80	2,10
	Total :	710	63,70	1 750	42,60	600	58,30	1 530	39,90

Fondation – sans sous-sol

Plages de superficies – en m ²		Unités côte à côte (TM 150 QU 04 ST 51)				Unités dos-à-dos (TM 151 QU 04 ST 51)			
		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	60	14,80	140	13,10	50	12,60	120	11,10
0548	Semelles en béton	180	9,20	440	3,90	150	8,10	390	3,40
1311	Murs de fondation	480	25,20	1 210	10,70	430	22,20	1 060	9,40
2145	Constr. du plancher de base	0	66,50	0	66,50	0	66,50	0	66,50
6104	Plomberie de base	20	3,20	50	2,60	20	3,00	40	2,50
6504	Chauffage	70	10,60	160	8,60	60	10,00	140	8,30
6704	Système électrique	50	7,40	110	6,00	40	7,00	100	5,80
Divers		20	2,80	40	2,30	20	2,60	40	2,20
Honoraires d'architecte		50	7,80	120	6,40	40	7,40	110	6,10
Total :		930	147,50	2 270	120,10	810	139,40	2 000	115,30

4.150.043 TAUX DE MODULE PAR UNITÉ (en dollars)

Structure de base du rez-de-chaussée

Plages de superficies – en m ²		Unités côte à côte (TM 150 QU 04 ST 60)				Unités dos-à-dos (TM 151 QU 04 ST 60)			
		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0100	Terrassement	50	1,00	50	1,00	50	1,00	50	1,00
2546	Constr. des murs de base	620	27,00	1 560	8,20	360	15,40	890	4,70
2703	Finition des murs ext.	60	2,70	160	0,80	40	1,50	90	0,50
2972	Constr. du toit de base	0	36,20	0	36,20	0	36,20	0	36,20
3313	Finition de la toiture	0	22,80	0	22,80	0	22,80	0	22,80
3522	Fenêtres	0	21,80	0	21,80	0	21,80	0	21,80
3722	Porte extérieure	460	0,00	460	0,00	460	0,00	460	0,00
6104	Plomberie de base	60	5,40	110	4,40	50	5,20	100	4,40
6504	Chauffage	190	17,90	360	14,50	170	17,30	320	14,40
6704	Système électrique	130	12,50	250	10,10	120	12,10	220	10,00
Divers		50	4,70	90	3,80	50	4,60	80	3,80
Honoraires d'architecte		90	8,50	170	6,90	70	7,70	120	6,70
Total :		1 710	160,50	3 210	130,50	1 370	145,60	2 330	126,30

Structure de base de l'étage supérieur

Plages de superficies – en m ²		Unités côte à côte (TM 150 QU 04 ST 70)				Unités dos-à-dos (TM 151 QU 04 ST 70)			
		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
2145	Constr. du plancher de base	0	66,50	0	66,50	0	66,50	0	66,50
2546	Constr. des murs de base	620	27,00	1 560	8,20	360	15,40	890	4,70
2703	Finition des murs ext.	60	2,70	160	0,80	40	1,50	90	0,50
3522	Fenêtres	0	21,80	0	21,80	0	21,80	0	21,80
3722	Porte extérieure	460	0,00	460	0,00	460	0,00	460	0,00
6104	Plomberie de base	60	5,40	110	4,30	50	5,20	90	4,30
6504	Chauffage	180	17,70	350	14,30	170	17,10	310	14,20
6704	Système électrique	130	12,30	250	10,00	120	11,90	220	9,90
Divers		50	4,70	90	3,80	40	4,50	80	3,70
Honoraires d'architecte		90	8,80	170	7,30	70	8,10	120	7,00
Total :		1 650	166,90	3 150	137,00	1 310	152,00	2 260	132,60

4.150.043 TAUX DE MODULE PAR UNITÉ (en dollars)**Finition des chambres**

Plages de superficies – en m ²		Unités côte à côte (TM 150 QU 04 ST 87)				Unités dos-à-dos (TM 151 QU 04 ST 87)			
		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
4102	Finition des murs int.	50	2,00	120	0,60	50	2,00	120	0,60
4313	Cloisons	0	19,00	0	19,00	0	19,00	0	19,00
4353	Murs mitoyens	460	24,00	1 150	10,20	580	30,50	1 460	12,90
4507	Finition du plafond	0	9,60	0	9,60	0	9,60	0	9,60
4702	Porte intérieure	320	0,00	320	0,00	320	0,00	320	0,00
4903	Plinthes	30	3,30	80	2,30	30	3,30	80	2,30
5121	Finition du plancher	0	17,00	0	17,00	0	17,00	0	17,00
	Honoraires d'architecte	50	4,20	90	3,30	50	4,60	110	3,40
Total :		910	79,10	1 760	62,00	1 030	86,00	2 090	64,80

4.150.044 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)**Hauteur**

par mètre de hauteur – ajouter ou soustraire par unité

Plages de superficies – en m ²		Unités côte à côte				Unités dos-à-dos			
		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)	
Code composant		K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
Mur extérieur									
	Constr. des murs de base	260	11,20	650	3,40	150	6,40	370	1,90
	Finition des murs ext.	30	1,10	60	0,30	10	0,60	40	0,20
	Plomberie de base	10	0,40	20	0,10	0	0,20	10	0,10
	Chauffage	30	1,20	70	0,40	20	0,70	40	0,20
	Système électrique	20	0,80	50	0,20	10	0,50	30	0,10
	Total :	350	14,70	850	4,40	190	8,40	490	2,50
	Murs mitoyens	190	10,00	480	4,20	240	12,70	610	5,40
	Finition des murs int.	20	0,80	50	0,30	20	0,80	50	0,30

4.150.044 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)**Escaliers (avec garde-corps)**

acier, par m de hauteur	ajouter	1 430,00 \$
bois, par m de hauteur	ajouter	176,00 \$

Allée piétonne ouverte

(avec poteaux et garde-corps)

béton, par m ²	ajouter	114,00 \$
bois, par m ²	ajouter	108,00 \$

Toit à pignon

par m ²	ajouter	3,10 \$
--------------------	----------------	----------------

Avant-toit

par m ²	ajouter	72,50 \$
--------------------	----------------	-----------------

Plomberie

par appareil	ajouter	670,00 \$
--------------	----------------	------------------

Systèmes mécaniques d'ancien style

plomberie, chauffage et câblage	soustraire	30 % des installations mécaniques
---------------------------------	-------------------	--

Chauffage

air forcé et ventilation de qualité moyenne	soustraire le coût total du chauffage multiplié par 0,4
air forcé multizone de qualité moyenne	soustraire le coût total du chauffage multiplié par 0,2
air forcé multizone et climatisation de qualité moyenne	ajouter le coût total du chauffage multiplié par 0,7
eau chaude et ventilation de qualité moyenne	ajouter le coût total du chauffage multiplié par 0,3
climatisation de qualité moyenne	ajouter le coût total du chauffage multiplié par 1,1

4.150.045 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIREAppareils de chauffage électrique et de climatisation – chaque – **ajouter 1 200,00 \$****Ouvertures murales**(zones remplacées par des portes et des fenêtres inférieures ou supérieures aux superficies comprises dans le taux) systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **ajouter ou soustraire 60 % du coût du mur****Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

2546	Construction des murs de base	77,70 \$
2703	Finition des murs extérieurs	7,80
4102	Finition des murs intérieurs	<u>5,80</u>
Total	m²	91,30 \$

4.150.046 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Pour calculer la superficie moyenne d'une structure de base ou d'une finition de chambre par unité, diviser la superficie de plancher totale par niveau par le nombre d'unités à ce niveau.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Supposer qu'un renfort en blocs de béton est présent pour les variations des briques, ce qui rend obsolètes les anciens types de bâtiments.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.200.020	TYPE DE MODÈLE	200
	QUALITÉ	02

HÔTEL – INFÉRIEUR AUX NORMES**4.200.021 DESCRIPTION GÉNÉRALE**

		Hauteurs des murs		
Honoraires d'architecte :	3,0 %	Fondation – Sous-sol 2,7 m	Mur extérieur – Rez-de-chaussée	3,0 m
Portée :	3,7 m		– Étage supérieur	2,7 m

CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

0509	Semelles en béton – béton non armé
0900	Dalles en béton – non armé
1116	Poutres sur le sol – béton non armé ou équivalent
1306	Murs de fondation – 200 mm de béton non armé
1352	Mur de fondation – Ascenseur – 200 mm d'ossature en béton et en bois ou équivalent
1503	Dalle en béton – Sous-sol – 75 mm non armé
1513	Dalle en béton – Sur terre-plein – 75 mm armé léger
	Ossature – poteaux et poutres en acier; construction en charpenterie d'usine ou équivalent dans les anciens types
2125	Construction du plancher de base – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier, dalle en béton armé léger de 64 mm; solives en bois et système de terrasse ou équivalent dans les anciens types
2310	Escaliers – Sous-sol – un escalier en bois, finition en carreaux
2330	Escaliers – Niveau supérieur – un escalier en bois, peinture
2531	Construction des murs de base – blocs de béton de 140 mm de qualité ordinaire ou de 190 mm de qualité inférieure aux normes, isolant en vrac; ossature en bois, stuc, revêtement, isolant, plaques de plâtre ou équivalent dans les anciens types
2940	Construction du toit de base – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier; solives en bois et système de terrasse en toiture ou équivalent dans les anciens types
3310	Finition de la toiture – isolant rigide, 3 couches ou équivalent
6102	Plomberie de base – de qualité inférieure aux normes
6502	Chauffage – chauffage à air forcé de qualité inférieure aux normes avec canalisations simples
6702	Système électrique de base – câblage de qualité inférieure aux normes

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DU HALL D'ENTRÉE

4101	Finition des murs intérieurs – peinture
4311	Cloisons – plaques de plâtre, peinture; zone de cloisons 40,0 %
4531	Finition du plafond – panneaux suspendus
4700	Portes intérieures – portes creuses en bois de qualité inférieure
4901	Plinthes et boiseries – de qualité inférieure
5101	Finition du plancher – carreaux ou équivalent de qualité inférieure
6902	Appareils électriques – éclairage de qualité inférieure aux normes

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DE L'ESPACE DE SALON

4141	Mur de périmètre – plaques de plâtre, peinture
4312	Cloisons – plaques de plâtre, peinture; zone de cloisons 30,0 %
4532	Finition du plafond – panneaux suspendus
4710	Portes – portes pleines en bois de qualité inférieure
4902	Plinthes et boiseries – de qualité passable
5120	Finition du plancher – tapis ou équivalent de qualité passable
6902	Appareils électriques – éclairage de qualité inférieure aux normes

4.200.021 DESCRIPTION GÉNÉRALE

DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DE CHAMBRES

4101	Finition des murs intérieurs – peinture
4311	Cloisons et murs de couloir – plaques de plâtre, peinture; zone de cloisons 45,0 %
4322	Murs mitoyens – isolant, plaques de plâtre, peinture
4531	Finition du plafond – panneaux suspendus
4700	Porte intérieure – porte creuse en bois de qualité inférieure
4710	Porte d'entrée – porte pleine en bois de qualité inférieure
4901	Plinthes et boiserie – de qualité inférieure
5101	Finition du plancher – carreaux ou équivalent de qualité inférieure
6901	Appareils électriques – éclairage de qualité économique

4.200.022 TAUX DE BASE (en dollars)

Plages de superficies – en m ²		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 et plus)	
Code ST	Structure	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
61	Rez-de-chaussée et dalle en béton	6 000	141	11 500	119	18 000	109	28 800	103
63	Rez-de-chaussée et sous-sol	10 300	247	20 000	208	31 500	191	50 400	182
64	Rez-de-chaussée et sous-sol à moitié au-dessus du sol	10 100	241	19 500	204	30 700	187	49 100	178
70	Étage supérieur	4 500	100	8 700	83	13 900	76	22 300	71
85	Finition du hall d'entrée	800	51	1 600	48	3 300	46	5 400	45
Plages de superficies – en m ²		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)					
Code ST	Structure	K	SUP	K	SUP				
82	Finition de l'espace de salon	1 800	82	2 900	60				
		Toutes les dimensions – m ²							
Code ST	Structure	K		SUP					
87	Finition des chambres, par unité	2 200		44					

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 63 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec un sous-sol.

Le code ST 64 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec un sous-sol à moitié au-dessus du sol.

Le code ST 70 désigne la structure de base d'un étage supérieur.

Le code ST 82 désigne la finition intérieure habituelle des espaces de salon des hôtels pour cette classification (voir la section Renseignements généraux)

Le code ST 85 désigne la finition intérieure habituelle des halls d'entrée des hôtels pour cette classification (voir la section Renseignements généraux).

Le code ST 87 désigne la finition intérieure habituelle des chambres d'hôtel, par unité, pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.