

LOI SUR LES TITRES DE BIENS-FONDS
R-009-2002
Enregistré auprès du registraire des règlements—
2002-06-26

RÈGLEMENT SUR LES FORMULES DE TITRES DE BIENS-FONDS—Modification

Sur la recommandation du ministre, en vertu de l'article 195 de la *Loi sur les titres de biens-fonds* et de tout pouvoir habilitant, le commissaire décrète :

- 1. Le *Règlement sur les formules de titres de biens-fonds* est modifié par le présent règlement.**
- 2. L'annexe du *Règlement sur les formules de titres de biens-fonds* est abrogée et remplacée par l'annexe qui suit.**
- 3. Le présent règlement entre en vigueur le 19 août 2002.**

ANNEXE

FORMULE 1

(*article 14*)

SERMENT PROFESSIONNEL DE L'INSPECTEUR, DU
REGISTRATEUR OU DU REGISTRATEUR ADJOINT

Je soussigné(e),, ayant été nommé à la charge d'inspecteur du bureau des titres de biens-fonds (*ou de registrateur ou de registrateur adjoint de la circonscription d'enregistrement du Nunavut*), jure que je remplirai et exécuterai bien, sincèrement et fidèlement tous les devoirs de cette charge, aussi longtemps que je l'exercerai et que je n'ai donné, directement ni indirectement, ni autorisé personne à donner aucune somme d'argent, gratification ni récompense quelconque pour obtenir cette charge.

Assermenté devant moi à)
au , le 20 ...)

.....
(*Signature de l'inspecteur, du registrateur
ou du registrateur adjoint*)

.....)
(Juge)

Je soussigné(e),, de au, déclare sous serment :

1. Que le présent acte a été dûment signé en ma présence et sous mes yeux aux fins y énoncées, par
y nommé(s), que je connais pour être la (les) personne(s) y nommée(s).
2. Que ledit acte a été signé à, au, et que je l'ai signé comme témoin.
3. Que je connais la (les) personne(s) nommée(s) à l'acte et que je la (les) crois âgée(s) de 19 ans accomplis.

Assermenté devant moi à)
au, le 20 . . .)

.
(*Signature*)

.)
Personne autorisée à recueillir des)
serments pour leur utilisation au)
Nunavut)

DÉCLARATION DE L'ÂGE

Je soussigné(e),, (cédant/débiteur hypothécaire/concédant d'une charge spéciale/bailleur ou locataire) dans l'acte ci-joint, déclare avoir 19 ans accomplis.

.....
Date

.....
(Signature)

DÉCLARATION DU POUVOIR DE SIGNER AU NOM
DE LA PERSONNE MORALE

Je soussigné(e), , signataire de l'acte ci-joint, déclare avoir le pouvoir de lier la personne morale.

.....
Date

.....
(*Signature*)

CERTIFICAT

Les présentes attestent que le 20.. . . . , à heures, aucun enregistrement n'est en vigueur dans le livre des brefs et le registre général de la circonscription d'enregistrement du Nunavut au nom de , relativement à des biens-fonds situés dans la présente circonscription, à l'exception des suivants :

(énoncer brièvement les détails de chaque enregistrement)

.....
Registreur

.....
(Sceau officiel)

FORMULE 6

(article 39)

CERTIFICAT DE TITRE

Circonscription d'enregistrement du Nunavut

Les présentes attestent que est (sont) actuellement propriétaire(s) d'un droit
(*énoncer la nature de ce droit*) sur le bien-fonds ci-après désigné :

(*joindre la désignation légale du bien-fonds*)

sous réserve des dispositions de la *Loi sur les titres de biens-fonds*, et des charges et intérêts énoncés au présent certificat.

Signé et scellé le 20.

.....
Registreur

.....
(Sceau officiel)

Adresse postale du propriétaire :

(*énoncer brièvement au verso les détails de chaque enregistrement, charge et intérêt*)

OPPOSITION DU MINISTRE

Au registrateur de la circonscription d'enregistrement du Nunavut :

Sachez que qui est chargé de l'administration de terres territoriales décrites comme suit :
(*joindre la désignation légale du bien-fonds*)

soumet le document ci-joint à titre d'opposition en vertu du paragraphe 59.2(1) de la *Loi sur les titres de biens-fonds*, document qui a été déposé ou enregistré aux registres de propriété du ministre chargé de l'administration de terres territoriales le, sous le numéro, et interdit l'enregistrement de tout transfert ou autre acte, ou la délivrance d'un certificat de titre touchant ce bien-fonds, sauf sous réserve d'un domaine ou d'un intérêt dont , l'opposant, peut avoir dans les terres territoriales en application dudit document.

Fait à, le 20

.....
(*Ministre chargé de l'administration
de terres territoriales ou
la personne autorisée*)

TRANSFERT D'UN BIEN-FONDS

Je soussigné(e),, propriétaire inscrit (*ou* ayant la qualité pour l'être) d'un droit (*énoncer la nature de ce droit*) sur le bien-fonds ci-après désigné :

(*joindre la désignation légale du bien-fonds*)

en considération de la somme de reçue de, transfère à de (*le cessionnaire*) tout mon domaine et intérêt dans ce bien-fonds.

Fait à, le 20

.....
(*Propriétaire inscrit*)

Adresse postale du cessionnaire :

RÉSILIATION DE SERVITUDE

Je soussigné(e),, propriétaire d'une servitude d'utilité publique au sens du paragraphe 76(4) de la Loi ou la personne qui bénéficie d'une servitude, enregistrée au bureau des titres de biens-fonds de la circonscription d'enregistrement du Nunavut, le 19., sous le numéro, résilie la servitude en considération de la somme de

Fait à, le 20.

.....
(Signature)

CONSENTEMENT

Je soussigné(e),, le créancier hypothécaire (ou le bénéficiaire de la charge) aux termes de l'acte numéro grevant le bien-fonds assujetti à la servitude résiliée par le présent acte, consens à la résiliation de servitude. (*Supprimer, le cas échéant*)

.....
(Signature)

AVIS DE DÉLIVRANCE DE TITRE

Au registrateur de la circonscription d'enregistrement du Nunavut :

Je soussigné(e), , propriétaire de (énoncer la nature du domaine ou de l'intérêt) dans le bien-fonds suivant :

(joindre la désignation légale du bien-fonds)

(ou désigné(e) dans un acte ou une opposition, déposé ou enregistré sous le numéro , le 19. . .) en vertu de (énoncer le texte législatif qui s'applique à la dévolution du domaine ou de l'intérêt et joindre les documents jugés nécessaires pour convaincre le registrateur que l'intérêt a été dévolu), demande par les présentes que tout certificat de titre existant soit annulé et qu'un nouveau certificat de titre me soit délivré pour le domaine ou l'intérêt susmentionné (que les certificats de titre existant soient modifiés pour que me soit dévolu l'acte ou l'opposition susmentionné) *(selon le cas)*.

Fait à le 20.

.....
(Personne à qui est dévolu le domaine ou l'intérêt)

Adresse postale du propriétaire :

BAIL

Je soussigné(e),, propriétaire inscrit (ou ayant la qualité pour l'être) d'un droit . .
. (énoncer la nature de ce droit) sur le bien-fonds ci-après désigné :

(joindre la désignation légale du bien-fonds)

donne à bail à de (le locataire) tout mon droit et intérêt dans
ce bien-fonds, pour être détenu par ladite personne à titre de locataire du (énoncer les date et
durée) à (énoncer les termes de paiement du loyer), sous réserve des conditions et pouvoirs
implicites et (énoncer toutes conditions spéciales, tous pouvoirs spéciaux ou toutes
modifications de conditions implicites).

Fait à, le 20

.
(Bailleur)

ACCEPTATION

Je soussigné(e),, accepte le présent bail du bien-fonds ci-dessus désigné, pour être
détenu par moi à titre de locataire, et sous réserve des conditions, restrictions et conventions expresses ou implicites
dans le bail.

.
(Locataire)

Adresse postale du locataire :

RÉSILIATION DE BAIL

Je soussigné(e),, le locataire (*ou* le cessionnaire) du bail enregistré au bureau des titres de biens-fonds de la circonscription d'enregistrement du Nunavut, le 19., sous le numéro
. . . en considération de la somme de, résilie le bail.

Fait à, le 20.

.
(*Signature*)

CONSENTEMENT

Je soussigné(e),, le bailleur du bail décrit à la présente résiliation, consens à la résiliation du bail.

.
(*Signature*)

CONSENTEMENT

Je soussigné(e),, le créancier hypothécaire (*ou* le bénéficiaire de la charge) aux termes de l'acte numéro grevant la tenue à bail décrite à la présente résiliation, consens à la résiliation du bail.
(*Supprimer, le cas échéant*)

.
(*Signature*)

HYPOTHÈQUE

Je soussigné(e),, propriétaire inscrit (ou ayant la qualité pour l'être) d'un droit . .
. (énoncer la nature de ce droit) sur le bien-fonds ci-après désigné :

(joindre la désignation légale du bien-fonds)

en considération de la somme de qui m'a été prêtée par de .
. (le créancier hypothécaire), et que je reconnais par les présentes avoir reçue, conviens
avec ledit créancier hypothécaire :

1. Que je paierai audit créancier hypothécaire (énoncer les conditions de remboursement du principal et de
paiement des intérêts).

2. (Énoncer les conventions spéciales, le cas échéant).

Et pour mieux garantir le remboursement du principal et le paiement des intérêts de la manière susdite, je donne
en hypothèque audit créancier hypothécaire mon droit de propriété et intérêt dans le bien-fonds ci-dessus désigné.

Fait à, le 20.

.
(Débiteur hypothécaire)

Adresse postale du créancier hypothécaire :

CHARGE SPÉCIALE

Je soussigné(e),, propriétaire inscrit (ou ayant la qualité pour l'être) d'un droit . .
..... (énoncer la nature de ce droit) sur le bien-fonds ci-après désigné :

(joindre la désignation légale du bien-fonds)

grève ledit bien-fonds en faveur de de, de la
(somme ou rente annuelle ou redevance) de, qui sera payée aux dates et de la manière
suivantes :

*(mentionner les dates fixées pour le paiement de la somme, rente annuelle ou redevance à garantir, l'intérêt,
s'il en a été stipulé, et les cas où la somme, rente annuelle ou redevance devient payable et cesse de l'être,
aussi toutes conventions spéciales ou tous pouvoirs spéciaux, et toute modification des pouvoirs ou recours
que la Loi sur les titres de biens-fonds donne à un bénéficiaire de charge)*

Fait à, le 20.....

.....
(Grevé de charge)

Adresse postale du bénéficiaire de charge spéciale :

MAINLEVÉE D'HYPOTHÈQUE OU D'UNE CHARGE SPÉCIALE

Je soussigné(e),, (créancier hypothécaire, *ou* bénéficiaire de charge *ou* cessionnaire), reconnais avoir reçu la totalité de la somme (*ou* la somme de, représentant une partie de la somme) à échoir en vertu de l'hypothèque (*ou* de la charge spéciale) accordée par en faveur de, ladite hypothèque (*ou* charge spéciale) étant enregistrée au bureau des titres de biens-fonds de la circonscription d'enregistrement du Nunavut, le 19, sous le numéro et reconnais de plus :

1. Que l'hypothèque (*ou* charge spéciale) n'a pas été transférée (*supprimer si l'hypothèque ou la charge spéciale a été transférée et énoncer les détails de l'acte de transport*).
2. Que l'hypothèque (*ou* charge spéciale) est libérée (*ou* est libérée pour la somme de), dégageant :
(joindre la désignation légale du bien-fonds)

Fait à, le 20.

.
(Signature)

TRANSFERT D'HYPOTHÈQUE OU DE CHARGE SPÉCIALE

Je soussigné(e),, le créancier hypothécaire (*ou* bénéficiaire de charge spéciale), en considération de la somme de que je reconnais avoir reçue, transfère à de l'hypothèque (*ou* charge spéciale) enregistrée au bureau des titres de biens-fonds de la circonscription d'enregistrement de, le 19, sous le numéro, ainsi que tous mes droits, pouvoirs, titres et intérêts y relatifs.

Fait à, le 20.

.....
(Cédant)

Adresse postale du cessionnaire :

TRANSFERT DE BAIL

Je soussigné(e),, le locataire, en considération de la somme de que je reconnais avoir reçue, transfère à de le bail enregistré au bureau des titres de biens-fonds de la circonscription d'enregistrement du Nunavut, le 19, sous le numéro, ainsi que tous les droits, pouvoirs, titres et intérêts s'y rattachant.

Fait à, le 20.

.....
(*Cédant*)

ACCEPTATION

Je soussigné(e),, le cessionnaire, accepte le transfert du bail ci-dessus désigné, pour être détenu par moi à titre de locataire, et sous réserve des conditions, restrictions et conventions expresses ou implicites dans le bail.

.....
(*Cessionnaire*)

Adresse postale du cessionnaire :

TRANSFERT D'UNE PARTIE DE L'HYPOTHÈQUE

Je soussigné(e),, créancier hypothécaire, en considération de la somme de, transfère à de, (*le cessionnaire*) l'hypothèque, jusqu'à concurrence de la somme de, enregistrée au bureau des titres de biens-fonds de la circonscription d'enregistrement du Nunavut, le 19, sous le numéro, ainsi que tous les droits, pouvoirs, titres et intérêts s'y rattachant; et la somme ainsi transférée aura la préférence sur (*ou* viendra après *ou* concurremment avec) la somme restante garantie par l'hypothèque.

Fait à, le 20.

.....
(*Cédant*)

Adresse postale du cessionnaire :

PROCURATION

Je soussigné(e),, de nommé de ..
..... mon fondé de pouvoir, pour (*indiquer la nature et l'étendue des pouvoirs à conférer, soit de
transfert, de location, d'hypothèque, etc.*) et passer tous contrats, accomplir tous actes et faire toutes choses qui seront
nécessaires pour l'exercice des pouvoirs conférés par le présent acte.

Fait à, le 20.

.....
(Signature)

Adresse postale du fondé de pouvoir :

RÉVOCATION DE LA PROCURATION

Je soussigné(e),, révoque la procuration que j'ai donnée à, le ..
. 19., et déposée au bureau des titres de biens-fonds de la circonscription d'enregistrement du Nunavut,
le 19., sous le numéro

Fait à, le 20.

.....
(*Signature*)

DEMANDE DE TRANSMISSION

Au registrateur de la circonscription d'enregistrement du Nunavut.

Je soussigné(e),, de, demande à être inscrit(e), aux termes de la *Loi sur les titres de biens-fonds*, comme propriétaire du bien-fonds, de l'intérêt ou de la charge ci-après décrit :

(*désignation légale du bien-fonds ou date et numéro d'enregistrement de l'acte enregistré*)

ET JE DÉCLARE :

1. Que j'ai la qualité requise pour être inscrit(e) comme propriétaire aux termes et en vertu de
2. Que, le défunt nommé à l'acte visé au numéro 1 de la présente déclaration est propriétaire du bien-fonds, de l'intérêt ou de la charge ci-dessus décrit.
3. Que l'adresse postale à laquelle tout avis dont l'envoi est exigé en vertu de la *Loi sur les titres de biens-fonds* doit être envoyé est :

Fait à, le20.

.....
(Signature)

AFFIDAVIT

Je soussigné(e),, de au, déclare sous serment :

1. Que je suis le demandeur et que j'ai 19 ans accomplis. *ou*
Que je suis le mandataire ou le procureur du demandeur que je crois âgé de 19 ans accomplis.
2. Que j'ai une connaissance des faits mentionnés dans la demande et que je crois qu'ils sont vrais.
3. Que le bien-fonds désigné dans la demande, avec tous bâtiments et toutes améliorations, est à mon avis de la valeur de(le cas échéant).
4. Que la valeur de chaque lot est de(le cas échéant).

Assermenté devant moi à)
au, le 20)

.....
(Signature)

.....)
Personne autorisée à recueillir des)
serments pour leur utilisation au)
Nunavut)

DEMANDE DU TENANT CONJOINT SURVIVANT

Au registrateur de la circonscription d'enregistrement du Nunavut.

Je soussigné(e),, déclare :

1. Que je suis un des propriétaires enregistrés du bien-fonds désigné au certificat de titre enregistré sous le numéro, (*ou* le bail, l'hypothèque *ou* la charge spéciale enregistré sous le numéro) inscrit à mon nom et au nom de à titre de tenants conjoints.
2. A Qu'est jointe à la présente demande la preuve du décès de, qui est le tenant ci-dessus nommé.
ou
B Qu'est jointe à la présente demande la preuve de la dissolution de la compagnie, qui est le tenant ci-dessus nommé. (*Supprimer A ou B selon le cas*).
3. L'avis en vertu de la *Loi sur les titres de biens-fonds* peut être envoyé au tenant conjoint survivant à l'adresse suivante :

(adresse postale du tenant conjoint survivant)

Fait à, le 20.

.....
(Signature)

TRANSFERT D'UN BIEN-FONDS PAR AUTORITÉ DE JUSTICE

Je soussigné(e),, shérif chargé de l'exécution d'un bref daté du 20., contre le débiteur saisi et propriétaire inscrit du bien-fonds ci-après désigné, en considération de la somme de que j'ai reçue de, transfère à de (*le cessionnaire*) tous les droits et intérêts du débiteur saisi dans le bien-fonds ci-après désigné :

(joindre la désignation légale du bien-fonds)

Fait à, le 20.

.....
*(Shérif avec
sceau officiel)*

Adresse postale du cessionnaire :

OPPOSITION

Au registrateur de la circonscription d'enregistrement du Nunavut.

Sachez que je soussigné(e),, réclamant un droit (*énoncer la nature de ce droit ou de l'intérêt réclamé et les motifs sur lesquels cette réclamation est fondée*) sur le bien-fonds ci-après désigné :

(*joindre la désignation légale du bien-fonds*)

mentionné au certificat de titre numéro inscrit au registre sous le nom de, défends l'enregistrement de tout transfert ou de tout autre acte touchant le bien-fonds ou la délivrance d'un certificat de titre à ce bien-fonds, sauf sous réserve de la réclamation formulée au présent acte.

Fait à, le 20.

.
(*Signature de l'opposant ou de son mandataire*)

Adresse postale de l'opposant au Nunavut :

AFFIDAVIT

Je soussigné(e),, de au, déclare sous serment :

1. Que je suis l'opposant (*ou son mandataire*).
2. Que les allégations contenues dans l'opposition susmentionnée sont vraies (*ou que je crois véritablement que les allégations contenues dans l'opposition susmentionnée sont vraies*).

Assermenté devant moi à)
au, le 20 . . .)

.
(*Signature de l'opposant ou de son mandataire*)

.)
Personne autorisée à recueillir des)
serments pour leur utilisation au)
Nunavut)

TRANSFERT D'OPPOSITION

Je soussigné(e),, l'opposant en vertu d'une opposition enregistrée au bureau des titres de biens-fonds du bureau d'enregistrement de le 19., sous le numéro d'acte, transfère l'opposition à de ainsi que tous les droits que m'accorde la *Loi sur les titres de biens-fonds* à titre d'opposant et sous réserve de toutes les obligations que m'imposent la *Loi sur les titres de biens-fonds* à titre d'opposant.

Fait à, le, 20.

.....
(Cédant)

ADRESSE POSTALE DU CESSIONNAIRE

Je soussigné(e),, le cessionnaire, désigne l'adresse postale suivante où peuvent être signifiés les avis et les actes de procédure portant sur l'opposition :

.....
(Cessionnaire ou son mandataire)

OPPOSITION DU REGISTRATEUR

Je soussigné(e),, registrateur de la circonscription d'enregistrement du Nunavut, donne avis que je crois que le certificat de titre numéro inscrit au registre sous le nom de a été délivré par erreur ou contient une erreur concernant une note, une entrée ou une notation sur le certificat de titre. La nature et l'étendue de l'erreur sont de cet ordre :

(*décrire l'erreur*)

Fait à, le 20.

.....
(*Registreur*)

AVIS À L'OPPOSANT D'INTENTER DES PROCÉDURES SUR L'OPPOSITION

À (*l'opposant*)

(*adresse indiquée dans l'opposition*)

Sachez que l'opposition que vous avez déposée auprès du registrateur de la circonscription d'enregistrement du Nunavut, le 20., enregistrée sous le numéro, deviendra caduque et cessera d'avoir effet après l'expiration d'un délai de 90 jours à compter de la date où le présent avis vous est signifié ou envoyé par courrier recommandé, sauf si vous prenez des procédures judiciaires devant le tribunal compétent en vue d'établir la réclamation formulée dans votre opposition. Le présent avis est donné en vertu de l'article 149 de la *Loi sur les titres de biens-fonds*.

Fait à, le 20.

.....
(*Signature de la personne donnant l'avis*)

RETRAIT D'UNE OPPOSITION

Au registrateur de la circonscription d'enregistrement du Nunavut.

Je soussigné(e),, l'opposant, retire l'opposition enregistrée au bureau des titres de biens-fonds de la circonscription d'enregistrement du Nunavut, le 19., sous le numéro à l'égard du bien-fonds ci-après désigné :

(joindre la désignation légale du bien-fonds)

Fait à, le 20.

.....
(Opposant ou son mandataire)

DEMANDE DE CHANGEMENT DE NOM

Au registrateur de la circonscription d'enregistrement du Nunavut.

Je soussigné(e),, jadis connu(e) sous le nom de, le propriétaire inscrit du bien-fonds ci-après désigné :

(joindre la désignation légale du bien-fonds)

(ou nommé dans un acte ou une opposition déposé ou enregistré sous le numéro, le 19. . . .)

demande que le certificat de titre *(ou la note)* soit modifié pour refléter mon changement de nom et je joins à la présente demande la preuve du changement de nom :

(dresser la liste des documents joints)

Fait à, le 20.

.....
(Demandeur)

RENOI PAR LE REGISTRATEUR AU JUGE

Dans l'affaire de

Le registrateur, en vertu de la *Loi sur les titres de biens-fonds*, soumet la question suivante au juge :

(exposer brièvement la difficulté rencontrée)

Les parties intéressées d'après ce que le registrateur en sait ou a appris sont :

(donner les nom et adresse, s'ils sont connus)

Fait à, le 20

.....
(Registreur)

.....
(Sceau officiel)

FORMULE 31

[paragraphe 173(1)]

DEMANDE DE REMISE D'UN CERTIFICAT DE TITRE

À (*nom du propriétaire ou du dépositaire du certificat*),

On exige de vous que vous remettiez au registrateur de la circonscription d'enregistrement du Nunavut, le double du certificat de titre numéro puisque sa production est exigée en vertu de pour
. (*désignation du bien-fonds*), lequel certificat je requiers en vertu de la *Loi sur les titres de biens-fonds*, afin de :

(*énoncer pour quelle fin le certificat est exigé*)

J'attire votre attention sur les articles 173 et 174 de la *Loi sur les titres de biens-fonds* et sur la peine prévue à la Loi en cas de négligence ou de refus de votre part d'obtempérer à ma demande.

Fait à, le 20.

.....
(*Registreur*)

FORMULE 32

*(article 97.51 de la
Loi sur l'évaluation
et l'impôt fonciers)*

REVENDICATION DE PRIVILÈGE POUR
PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER

....., de
(nom de l'auteur de la revendication) (adresse de l'auteur de la revendication)

revendique, en vertu de la *Loi sur l'évaluation et l'impôt fonciers*, un privilège pour paiement de l'impôt foncier sur la propriété imposable décrite ci-dessous pour le paiement d'arriérés d'impôt foncier et de frais de perception à

.....
(nom de l'administration fiscale)

le 20

Le montant payé est de \$.

Description de la propriété imposable qui doit être grevée du privilège :

(donner ici la désignation officielle complète du domaine ou de l'intérêt sur lequel existe un privilège sur la propriété imposable aux fins d'enregistrement)

Fait à, le 20

.....
*(nom, signature et poste du
fonctionnaire autorisé à agir
au nom de l'administration fiscale)*

FORMULE 33

*(article 97.51 de la
Loi sur l'évaluation
et l'impôt fonciers)*

REÇU POUR LIBÉRATION DE PRIVILÈGE
POUR PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER

..... le demandeur d'un privilège pour paiement de l'impôt foncier
(nom du demandeur)

enregistré le 19, au bureau des titres de bien-fonds pour la circonscription
d'enregistrement du Nunavut et portant le numéro, par le présent document abandonne le privilège
pour paiement de l'impôt foncier en contrepartie de..... à l'encontre de la propriété imposable
suivante :

*(donner ici la désignation officielle complète du domaine ou de l'intérêt sur lequel existe un privilège sur la propriété
imposable aux fins d'enregistrement)*

Fait à, le 20

.....
*(nom et signature du demandeur
ou de son représentant dûment autorisé par écrit)*

AFFIDAVIT DÉCOULANT DE LA LOI SUR LE DROIT DE LA FAMILLE

Je soussigné(e),, de..... de..... au

DÉCLARE SOUS SERMENT CE QUI SUIIT :

1. Je suis le propriétaire inscrit (ou l'un des propriétaires inscrits) du bien-fonds ci-après désigné :

(joindre la désignation légale du bien-fonds)

(Supprimer ou rayer les articles qui ne s'appliquent pas)

2. Je n'ai pas de conjoint et je n'en avais pas à la date de passation de l'acte ci-joint.

(ou)

2. Mon conjoint a passé l'acte ci-joint.

(ou)

2. Mon conjoint a consenti à l'acte ci-joint et son consentement est joint.

(ou)

2. J'ai un conjoint dont je ne suis pas séparé et nous n'occupons pas ordinairement à titre de résidence familiale la propriété décrite dans l'acte ci-joint.

(ou)

2. J'ai un conjoint dont je suis séparé et au moment de la séparation, nous n'occupons pas ordinairement à titre de résidence familiale la propriété décrite dans l'acte ci-joint.

(ou)

2. Mon conjoint a renoncé, au moyen d'un contrat familial, à tous les droits que lui reconnaît la partie IV de la Loi sur le droit de la famille.

Assermenté devant moi à)
au, le 20.....)

.....
(Signature de la personne qui dispose d'un bien-fonds ou le grève)

.....)
Commissaire à l'assermentation du Nunavut/)
Notaire du)

FORMULE 35

(article 28.1)

CONSENTEMENT DU CONJOINT

Je soussigné(e),, de..... de au

DÉCLARE SOUS SERMENT CE QUI SUIIT :

1. Je suis le conjoint de
2. En signant la présente formule, je donne mon consentement à la disposition (ou charge) de notre foyer familial, effectuée au présent acte.

Assermenté devant moi à)
au, le 20.....)

.....
(Signature du conjoint consentant)
)

.....
Commissaire à l'assermentation du Nunavut/)
Notaire du)

FORMULE 36

(article 149.1)

DEMANDE D'APPROBATION DE L'ADRESSE DE SIGNIFICATION

Je soussigné(e),, suis.....(propriétaire ou autre revendiquant d'un intérêt foncier), et demande par les présentes au registrateur des titres de biens-fonds d'approuver la signification de l'avis visé au paragraphe 149(1) de la *Loi sur les titres de biens-fonds* à (nom de l'opposant) par courrier recommandé à l'adresse suivante :..... (adresse postale complète pour la signification de l'avis).

1. La désignation légale du bien-fonds visé est :
(joindre la désignation légale)
2. Mon intérêt foncier est :
(énoncer la nature de l'intérêt)
3. Les détails de l'enregistrement de l'opposition selon l'article 59.2, que vise la présente demande, sont :
Numéro de l'enregistrement :
Date de l'enregistrement :
Nom de l'opposant :
4. Les motifs à l'appui de la croyance que la signification de l'avis sera vraisemblablement efficace sont mentionnés à la déclaration solennelle de, jointe à la présente demande.

.....
Date

.....
(Signature)

FORMULE 37

(article 149.1)

DÉCLARATION SOLENNELLE D'APPROBATION DE SIGNIFICATION

Je soussigné(e),, de..... de..... au,

DÉCLARE SOLENNELLEMENT CE QUI SUIT :

Je crois que la signification de l'avis à l'opposant, selon le paragraphe 149(1) de la Loi sur les titres de biens-fonds, à(nom de la ou des personnes qui recevront signification) au(adresse complète aux fins de la signification) sera vraisemblablement efficace pour les motifs suivants :

(Énoncer les motifs pour lesquels vous croyez que la signification à la ou aux personnes à l'adresse mentionnée sera vraisemblablement efficace, et annexer comme pièces les documents auxquels vous faites référence.)

Déclaré devant moi à)
au, le20.....)

.....
(Signature du déclarant)

.....)
Commissaire à l'assermentation du Nunavut/)
Notaire du)

FORMULE 38

(article 152.1)

RETRAIT D'UNE OPPOSITION FAITE AUX TERMES DE L'ARTICLE 59.2

Au registrateur de la circonscription d'enregistrement du Nunavut.

Je soussigné(e),, l'opposant, retire l'opposition enregistrée au bureau des titres de biens-fonds de la circonscription d'enregistrement du Nunavut, le 19., sous le numéro, à l'égard du bien-fonds ci-après désigné :

(joindre la désignation légale du bien-fonds)

Je détiens la totalité de l'intérêt résiduel de ce bien-fonds, en vertu du bail joint à l'opposition enregistrée au bureau des titres de biens-fonds de la circonscription d'enregistrement du Nunavut le 19., sous le numéro, à l'égard du bien-fonds susmentionné.

L'opposition a été déposée au nom d'un locataire antérieur qui revendiquait un intérêt en vertu du bail que je détiens.

.....
Date

.....
(Signature de l'opposant)

CONSENTEMENT

Je soussigné(e),, le (créancier hypothécaire ou le bénéficiaire de la charge) aux termes de l'acte numéro grevant le bien-fonds visé par le présent retrait, consens au retrait de l'opposition faite aux termes de l'article 59.2 et enregistrée aux termes de l'acte numéro

.....
Date

.....
(Signature du créancier hypothécaire
ou du bénéficiaire de la charge)

FORMULE 39

(article 152.1)

CERTIFICAT DE TENURE À BAIL

1. Je soussigné(e),, (nom du propriétaire inscrit du bien-fonds) suis le propriétaire en fief simple du bien-fonds ci-après désigné :

(joindre la désignation légale du bien-fonds)

2.(nom du ou des présents locataires) détient/détiennent la totalité de l'intérêt résiduel en vertu du bail enregistré par l'opposition du ministre le....., aux termes de l'acte numéro.....au bureau des titres de biens-fonds de la circonscription d'enregistrement du Nunavut.

.....
Date

.....
(propriétaire inscrit)

PUBLIÉ PAR
L'IMPRIMEUR DU TERRITOIRE POUR LE NUNAVUT
©2002 GOUVERNEMENT DU NUNAVUT
