



# Nunavut Gazette

# Gazette du Nunavut

## Part II/Partie II

2018-04-30

Vol. 20, No. 4/ Vol. 20, n° 4

<b>TABLE OF CONTENTS/</b>	<b>SI: Statutory</b>	<b>R: Regulation/</b>	<b>NSI: Non Statutory Instrument/</b>
<b>TABLE DES MATIÈRES</b>	<b>Instrument/</b>	<b>TR : Texte réglementaire</b>	<b>TNR : Texte non réglementaire</b>

Registration No./ N° d'enregistrement	Name of Instrument/ Titre du texte	Page
SI-003-2018	Building Code Act, coming into force	15
TR-003-2018	Loi sur le code du bâtiment—Entrée en vigueur	15
SI-004-2018	An Act to Amend Certain Acts Respecting Codes and Standards, coming into force	16
TR-004-2018	Loi modifiant certaines lois concernant des codes et des normes—Entrée en vigueur	16
R-007-2018	Workers' Compensation General Regulations, amendment (2018)	17
R-007-2018	Règlement général sur l'indemnisation des travailleurs—Modification (2018)	17
R-008-2018	Fire Prevention Regulations, amendment	18
R-008-2018	Règlement sur la prévention des incendies—Modification	19
R-009-2018	Building Code Regulations	20
R-009-2018	Règlement sur le code du bâtiment	42



**BUILDING CODE ACT, coming into force**

SI-003-2018

Registered with the Registrar of Regulations

2018-03-29

The Commissioner, under section 39 of the *Building Code Act*, S.Nu. 2012, c.15, and every enabling power, makes the following order:

1. The provisions of the Act that are not already in force come into force on September 1, 2018.

**LOI SUR LE CODE DU BÂTIMENT— Entrée en vigueur**

TR-003-2018

Enregistré auprès du registraire des règlements

2018-03-29

En vertu de l'article 39 de la *Loi sur le code du bâtiment*, L.Nun. 2012, ch. 15, et de tout pouvoir habilitant, la commissaire prend le décret suivant :

1. Les dispositions de la Loi qui ne sont pas déjà en vigueur entrent en vigueur le 1<sup>er</sup> septembre 2018.

**AN ACT TO AMEND CERTAIN ACTS RESPECTING CODES AND STANDARDS ACT, coming into force**

SI-004-2018

Registered with the Registrar of Regulations

2018-03-29

The Commissioner, under subsection 49(3) of *An Act to Amend Certain Acts Respecting Codes and Standards*, S.Nu. 2017, c.6, and every enabling power, makes the following order:

1. Sections 21 and paragraph 26(a) of the Act come into force on September 1, 2018.

**LOI MODIFIANT CERTAINES LOIS CONCERNANT DES CODES ET DES NORMES— Entrée en vigueur**

TR-004-2018

Enregistré auprès du registraire des règlements

2018-03-29

En vertu du paragraphe 49(3) de la *Loi modifiant certaines Lois concernant des codes et des normes*, L.Nun. 2017, ch. 6, et de tout pouvoir habilitant, la commissaire prend le décret suivant :

1. L'article 21 et l'alinéa 26a) de la Loi entrent en vigueur le 1<sup>er</sup> septembre 2018.

## REGULATIONS / RÈGLEMENTS

**WORKERS' COMPENSATION ACT**

R-007-2018

Registered with the Registrar of Regulations

2018-03-29

**WORKERS' COMPENSATION GENERAL REGULATIONS, amendment (2018)**

The Commissioner, on the recommendation of the Minister, under section 169 of the *Workers' Compensation Act* and every enabling power, makes the annexed amendment to the *Workers' Compensation General Regulations*, registered as regulation numbered R-017-2010.

1. **The *Workers' Compensation General Regulations*, registered as regulation numbered R-017-2010, are amended by these regulations.**
2. **Section 4(3) is amended by striking out "\$0.575" and substituting "\$0.585".**
3. **Paragraph 6(1)(a) is amended:**
  - (a) **in subparagraph (i) by striking out "\$24.75" and substituting "\$25.75";**
  - (b) **in subparagraph (ii) by striking out "\$35.60" and substituting "\$33.20"; and**
  - (c) **in subparagraph (iii) by striking out "\$75.50" and substituting "\$88.15".**
4. **These regulations come into force on the day on which they are registered with the Registrar of Regulations.**

**LOI SUR L'INDEMNISATION DES TRAVAILLEURS**

R-007-2018

Enregistré auprès du registraire des règlements

2018-03-29

**RÈGLEMENT GÉNÉRAL SUR L'INDEMNISATION DES TRAVAILLEURS —Modification (2018)**

Sur la recommandation du ministre, en vertu de l'article 169 de la *Loi sur l'indemnisation des travailleurs* et de tout pouvoir habilitant, la commissaire prend le règlement ci-après portant modification du *Règlement général sur l'indemnisation des travailleurs*, enregistré sous le numéro R-017-2010.

1. **Le *Règlement général sur l'indemnisation des travailleurs*, enregistré sous le numéro R-017-2010, est modifié par le présent règlement.**
2. **Le paragraphe 4(3) est modifié par suppression de « 0,575 \$ » et par substitution de « 0,585 \$ »;**
3. **L'alinéa 6(1)a est modifié par :**
  - a) **suppression de « 24,75 \$ » au sous-alinéa (i) et par substitution de « 25,75 \$ »;**
  - b) **suppression de « 35,60 \$ » au sous-alinéa (ii) et par substitution de « 33,20 \$ »;**
  - c) **suppression de « 75,50 \$ » au sous-alinéa (iii) et par substitution de « 88,15 \$ ».**
4. **Le présent règlement entre à la date de son enregistrement auprès du registraire des règlements.**

**FIRE SAFETY ACT**

R-008-2018

Registered with the Registrar of Regulations

2018-03-29

**FIRE PREVENTION REGULATIONS, amendment**

The Commissioner, on the recommendation of the Minister, under subsection 23(2) of the *Fire Safety Act* and every enabling power, makes the annexed amendment to the *Fire Prevention Regulations*.

**1. The *Fire Prevention Regulations* are amended by these regulations.**

**2. The regulations are renamed the *Fire Safety Regulations*.**

**3. (1) Subsection 2(1) is amended**

- (a) **by repealing paragraphs (a), (c), (k) and (m); and**
- (b) **in paragraph (b) by replacing "National Fire Code of Canada, 2010 edition" with "National Fire Code of Canada 2015".**

**(2) Subsection 2(2) is repealed.**

**4. Section 3 to 6 are repealed and replaced with:**

3. (1) Subject to subsection (2), the National Fire Code of Canada adopted and in force under paragraph 2(1)(b) applies to all buildings.

(2) In the National Fire Code of Canada, a reference to the National Building Code is a reference to

- (a) if sections 5 and 6 of the *Building Code Act* apply to the building, the version of the Code that applies to the building under that Act, subject to any exceptions or exemptions under that Act; or
- (b) in any other case, the version of the National Building Code of Canada that was in effect under these regulations during the construction or renovation of the building.

(3) If sections 5 and 6 of the *Building Code Act* do not apply to a building, then the provisions of the National Building Code of Canada with respect to fire and life safety systems that were in effect under these regulations during the construction or renovation of the building apply to the building.

**4. Every owner of a building shall ensure that the building complies with**

- (a) the National Fire Code of Canada adopted and in force under paragraph 2(1)(b);
- (b) if applicable, the provisions of the National Building Code of Canada referred to in subsection 3(3); and
- (c) if applicable, the requirements of section 7.

**5. Section 7(1) is repealed and replaced with:**

7. (1) Subject to subsection (1.1), sections 3.2.4.8 and 9.10.19 of the National Building Code of Canada, 1980 edition, are applicable to all buildings defined in that Code to which neither of the following applies:

- (a) sections 5 and 6 of the *Building Code Act*;
- (b) a more recent version of the National Building Code of Canada as described under subsection 3(3).

(1.1) A reference to the ULC-S531-1978 standard in the National Building Code of Canada, 1980 edition, is a reference to the version of the CAN/ULC-S531 standard that is referred to in Table 1.3.1.2 of Division B of the National Fire Code of Canada adopted and in force under paragraph 2(1)(b).

**6. These regulations come into force on September 1, 2018.**

**LOI SUR LA SÉCURITÉ-INCENDIE**

R-008-2018

Enregistré auprès du registraire des règlements

2018-03-29

**RÈGLEMENT SUR LA PRÉVENTION DES INCENDIES—Modification**

Sur la recommandation du ministre, en vertu de l'article 23(2) de la *Loi sur la sécurité-incendie* et de tout pouvoir habilitant, la commissaire prend le règlement ci-après portant modification du *Règlement sur la prévention des incendies*.

1. **Le Règlement sur la prévention des incendies est modifié par le présent règlement.**
2. **Le titre du règlement est modifié et devient le *Règlement sur la sécurité-incendie*.**
3. **(1) Le paragraphe 2(1) est modifié par :**
  - a) **abrogation des alinéas a), c), k) et m);**
  - b) **remplacement, à l'alinéa b), de « Code national de prévention des incendies – Canada, édition 2010 » par « Code national de prévention des incendies – Canada 2015 ».**

**(2) Le paragraphe 2(2) est abrogé.**
4. **Les articles 3 à 6 sont abrogés et remplacés par ce qui suit :**
  3. (1) Sous réserve du paragraphe (2), le Code national de prévention des incendies adopté et en vigueur en vertu de l'alinéa 2(1)b) s'applique à tous les bâtiments.

(2) Dans le Code national de prévention des incendies, une mention du Code national du bâtiment est une mention, selon le cas :

    - (a) si les articles 5 et 6 de la *Loi sur le Code du bâtiment* s'appliquent au bâtiment, de la version du Code qui s'y applique en vertu de cette Loi, sous réserve d'exceptions ou d'exemptions prévues par cette loi;
    - (b) dans tous les autres cas, de la version du Code national du bâtiment qui était en vigueur aux termes du présent règlement lors de sa construction ou de sa rénovation.
  - (3) Si les articles 5 et 6 de la *Loi sur le Code du bâtiment* ne s'appliquent pas au bâtiment, les dispositions du Code national du bâtiment relatives aux systèmes de sécurité-incendie et de sécurité des personnes qui étaient en vigueur en vertu du présent règlement lors de sa construction ou de sa rénovation s'appliquent au bâtiment.
4. **Tout propriétaire d'un bâtiment s'assure que le bâtiment est en conformité avec :**
  - a) le Code national de prévention des incendies adopté et en vigueur en vertu de l'alinéa 2(1)b);
  - b) le cas échéant, les dispositions du Code national du bâtiment visées au paragraphe 3(3);
  - c) le cas échéant, les exigences prévues à l'article 7.
5. **Le paragraphe 7(1) est abrogé et remplacé par ce qui suit :**
  7. (1) Sous réserve du paragraphe (1.1), les articles 3.2.4.8 et 9.10.19 du Code national du bâtiment du Canada, édition de 1980, s'appliquent à tous les bâtiments au sens de ce Code auxquels aucun de ce qui suit ne s'applique :
    - a) les articles 5 et 6 de la *Loi sur le Code du bâtiment*;
    - b) une version plus récente du Code national du bâtiment aux termes du paragraphe 3(3).

(1.1) Une mention de la norme ULC-S531-1978 dans le Code national du bâtiment du Canada, édition de 1980, est une mention de la version de la norme CAN/ULC-S531 visée au tableau 1.3.1.2. de la division B du Code national de prévention des incendies adopté et en vigueur en vertu de l'alinéa 2(1)b).
6. **Le présent règlement entre en vigueur le 1<sup>er</sup> septembre 2018.**

**BUILDING CODE ACT**

R-009-2018

Registered with the Registrar of Regulations

2018-03-29

**BUILDING CODE REGULATIONS**

The Commissioner, on the recommendation of the Minister, under sections 4 and 31 of the *Building Code Act* and every enabling power, makes the annexed *Building Code Regulations*.

## Definitions

1. (1) In these regulations,

"approved form" means the relevant form approved under section 29 of the Act; (*formule approuvée*)

"building", for greater certainty, includes part of a building; (*bâtiment*)

"building permit" means a permit for the purposes of construction; (*permis de construire*)

"constructor" means a person constructing a building, and includes a contractor and subcontractor; (*constructeur*)

"field review" means a review of construction at the project site and, where applicable, at locations where building components are fabricated for use at the project site; (*examen sur place*)

"occupancy permit" means a permit for the purposes of occupation; (*permis d'occupation*)

"Plumbing Code" means the National Plumbing Code adopted and incorporated under subsection 6(1), as modified under subsection 6(2); (*Code de la plomberie*)

"regulatory Codes" means the Code and the Plumbing Code. (*Codes réglementaires*)

## Same

(2) Unless otherwise defined in the Act or these regulations, the defined terms in the regulatory Codes apply to these regulations.

## Reference to these regulations

(3) For greater certainty, unless the context requires otherwise, a reference to these regulations includes a reference to the regulatory Codes.

## Appointing authorized representative

2. (1) An owner may, in writing, appoint an authorized representative.

## Revoking appointment of authorized representative

(2) Where an owner revokes the appointment of an authorized representative,

- (a) the owner shall notify a building official in writing; and
- (b) the revocation takes effect at the time a building official receives the notification.

## Acting through authorized representative

(3) Where these regulations permit or require an owner to do something, the owner may do so either personally or through an authorized representative.

## Actions of authorized representative binding

(4) An owner is bound by the actions of the owner's authorized representative under these regulations.

## Requirement or direction to authorized representative

(5) Where these regulations provide that a building official may require or direct an owner to do something, the requirement or direction may be made to an authorized representative of the owner.



Effect of requirement or direction to authorized representative

(6) Where a requirement or direction is made to an authorized representative of an owner, it binds the owner as if it had been made to the owner personally.

Paramountcy

3. If there is any inconsistency between these regulations and a code or standard adopted under section 4 of the Act, these regulations prevail to the extent of the conflict.

Application of Act and regulations

4. (1) The Act and these regulations do not apply to the following:
- (a) materials, systems and equipment regulated under the *Technical Standards and Safety Act*;
  - (b) mechanical or other equipment and appliances to which the regulatory Codes do not apply;
  - (c) sewerage, water, electrical, telephone or similar systems, not being part of a building, located in an area that has been dedicated or deeded for public use;
  - (d) flood control dams, hydroelectric dams, dams for the public water supply and related structures that are integral to them;
  - (e) buildings used exclusively for the extraction or processing of hydrocarbons;
  - (f) above or below ground bulk storage tanks to which neither Part 6 nor Part 9 of Division B of the Code apply;
  - (g) free-standing signs;
  - (h) fences;
  - (i) retaining walls or exterior steps that are neither attached to nor forming part of a building.

Poles and towers

- (2) The Act and these regulations do not apply to the following, except with respect to the loads they exert on buildings:
- (a) public utility towers and poles; and
  - (b) television, radio or other communication aerials and towers.

Exemption from permitting requirements

- (3) Sections 9 to 41 of these regulations and sections 5 and 6 of the Act do not apply to the following:
- (a) subject to section 48, any building that lawfully existed on August 31, 2018;
  - (b) subject to section 48, any construction that had lawfully commenced before September 1, 2018;

Construction in existing buildings

(4) For greater certainty, sections 9 to 41 of these regulations and section 5 and 6 of the Act apply to construction in an existing building that commences on or after September 1, 2018.

Traditional activities

(5) Sections 9 to 41 of these regulations and sections 5 and 6 of the Act do not apply to hunting camps, fishing camps and other similar buildings used for traditional Inuit activities that are not being used for, or intended to be used for, commercial purposes.

#### ADOPTION OF CODES

Adoption of National Building Code

5. (1) Subject to this section, the National Building Code of Canada 2015, first printing, as issued by the Canadian Commission on Building and Fire Codes, National Research Council of Canada, including all revisions, errata and corrections made before September 1, 2018, is adopted under paragraph 4(a) of the Act and incorporated into these regulations.

Modifications

- (2) The Code adopted and incorporated under subsection (1) is modified for Nunavut as set out in Schedule 1.

Static adoption

(3) For greater certainty, the Code adopted and incorporated under subsection (1) is not adopted and incorporated as amended from time to time.

Adoption of National Plumbing Code

6. (1) Subject to this section, the National Plumbing Code of Canada 2015, first printing, as issued by the Canadian Commission on Building and Fire Codes, National Research Council of Canada, including all revisions, errata and corrections made before September 1, 2018, is adopted under paragraph 4(b) of the Act and incorporated into these regulations.

Modifications

(2) The National Plumbing Code adopted and incorporated under subsection (1) is modified for Nunavut as set out in Schedule 2.

**Static adoption**

(3) For greater certainty, the National Plumbing Code adopted and incorporated under subsection (1) is not adopted and incorporated as amended from time to time.

**BUILDING OFFICIALS****Qualifications**

**7.** (1) A person may only be appointed a building official if they are certified, licenced or qualified to perform some or all of the functions of a building official under the legislation of a province or other territory.

**Restriction**

(2) If a building official is only certified, licenced or qualified to perform some of the functions of a building official under the legislation of a province or other territory, the building official's appointment must indicate that they are only authorized to perform the same functions under the Act and these regulations.

**Identification**

**8.** (1) The Minister or the Minister's delegate shall issue each building official with an identification card containing the following:

- (a) the building official's
  - (i) name,
  - (ii) job title,
  - (iii) employer,
  - (iv) scope of authority, and
  - (v) photograph;
- (b) date of issue;
- (c) the name and signature of the Minister or the Minister's delegate.

**Requirement to carry**

(2) Every building official shall carry the identification card issued to them under this section while performing their functions.

**Return of identification card**

- (3) A building official shall return the identification card issued to them
- (a) if their employment is terminated;
  - (b) if the scope of their authority is changed; or
  - (c) at the request of the Minister or the Minister's delegate.

**BUILDING PERMITS****General exemptions**

- 9.** (1) A building or occupancy permit is not required, but may be obtained, for
- (a) accessory buildings not greater than 20 square metres in area; or
  - (b) non-structural alterations and repairs where the value of construction is \$40,000 or less.

**Additional fees**

(2) Where a person applies for a building permit with respect to construction referred to in subsection (1), the person shall, in addition to the fees established for the permit, pay for actual travel, meal and accommodation costs of building officials for any on-site inspections performed with respect to the permit.

**Historic building exemption**

**10.** (1) Construction at historic places designated under the *Historical Resources Act* or the *Historic Sites and Monuments Act* (Canada) is exempt from the application of a requirement provided for in the regulatory Codes to the extent that, in the opinion of a building official, the exemption from the application of that requirement

- (a) is required to protect the integrity of the historical design of the historic place; and
- (b) would not be detrimental to the safety of any person.

**Indication on permit**

(2) Where a building official has determined that an exemption applies to construction under subsection (1), the building official shall indicate the exemption on the building permit.

**Temporary building exemption**

**11.** (1) Construction and occupancy of a temporary building, or the temporary occupancy or change in occupancy of an existing building, is exempt from the application of a requirement provided for in the regulatory Codes to the extent that, in the opinion of a building official, the exemption from the application of that requirement

- (a) is reasonable due to the temporary nature of the building or occupancy, and the nature of its occupancy;
- (b) would not be detrimental to the safety of any person.

**Indication on permit**

(2) Where a building official has determined that an exemption applies to a building under subsection (1), the building official shall

- (a) indicate the exemption on the permit;
- (b) indicate the period of validity of the permit on the permit.

**Validity of permit**

(3) A building or occupancy permit issued for a temporary building or temporary occupancy is valid for a period of up to 12 months and may be renewed in accordance with this section for further periods of up to 12 months each.

**Exemption for emergency**

**12.** (1) Subject to subsection (2), a building permit is not required to commence construction that is necessary to mitigate or eliminate an imminent and serious danger to persons or property.

**Application for permit**

(2) Where a person performs construction referred to in subsection (1) without a building permit, the person shall apply for a building permit for the construction as soon as reasonably practicable.

**Solid fuel stoves and heaters**

**13.** For greater certainty, the installation or alteration of a stove or heater that uses solid fuel, including a chimney or flue, including in a building described in subsection 9(1), requires a permit that specifically authorizes such installation or alteration.

**Permit not an exemption**

**14.** For greater certainty, the acceptance of drawings and specifications, the granting of a building permit and inspections by a building official do not exempt a person from complying with the Act, these regulations or any other permit.

**Surveyor's certification**

**15.** (1) A building official may require a person applying for or holding a building permit to supply documents or drawings certified correct, as defined in subsection 38(1) of the *Canada Lands Surveyors Regulations* (Canada), by a Canada Lands Surveyor, as defined in the *Canada Lands Surveyors Act* (Canada), showing the following:

- (a) the siting of all buildings, or parts of buildings, within the boundaries of the property on which the building subject to the permit is to be constructed;
- (b) the location of other buildings, or parts of buildings, on the property on which the building subject to the permit is to be constructed;
- (c) other information that the building official may require to verify that the construction will or has been carried out in accordance with the requirements of the Act and these regulations.

**Requirement to provide**

(2) Where a building official requires an owner holding a building permit to supply documents or drawings referred to in subsection (1), the person shall

- (a) supply the documents or drawings within the timeframe indicated by the building official; or
- (b) if the person has not supplied the documents and drawings within the timeframe indicated by the official, cease construction until the documents and drawings are supplied.

**Compliance with by-laws**

**16.** (1) Where a municipality has made a by-law under section 105 of the *Cities, Towns and Village Act* or section 105 of the *Hamlets Act*, its requirements with respect to construction in the municipality are incorporated into these regulations to the extent they do not conflict with these regulations.

**Fees under by-laws**

(2) Where a municipality has made a by-law under section 105 of the *Cities, Towns and Village Act* or section 105 of the *Hamlets Act* that provides for the charging of fees, those fees are to be determined and paid in accordance with the by-law and not in accordance with these regulations.

## Value of construction

**17.** (1) Where a fee for a building permit is dependent on the value of construction, the building official may determine the value of construction.

## Value of construction for partial building permit

(2) In the case of a partial building permit, the value of construction for the purposes of subsection (1) is determined on the basis of the value of the partial construction.

## Fees not transferable or refundable

(3) Once a building permit has been issued, any fees paid are not transferable or refundable unless charged in error.

## Contents of building permit application

**18.** (1) Subject to subsection (3), an application for a building permit must

- (a) be in the approved form;
- (b) be signed by the applicant;
- (c) state the name, address and telephone number and, where available, facsimile number and email address of
  - (i) the applicant, and
  - (ii) all constructors, architects and engineers that will perform work with respect to the permit;
- (d) identify and describe in detail the proposed construction and occupancy to be covered by the permit;
- (e) state the estimated value of the proposed construction;
- (f) be accompanied by two copies of the specifications and scaled drawings which include sufficient information and detail
  - (i) to show the site plan, and
  - (ii) to show that the proposed construction complies with the Act and these regulations;
- (g) in the case of a building referred to in section 39, be accompanied by evidence that the owner has retained engineers, or a combination of architects and engineers, required to perform field reviews of the construction under these regulations; and
- (h) be accompanied by the permit fee indicated under Schedule 3 for the permit.

## Partial building permit

(2) An application for a partial building permit may be made, for the construction of a part of a building, if it otherwise complies with the requirements of the Act and these regulations.

## Exemption

(3) A building official may exempt an applicant from a requirement under subsection (1).

## Partial building permits

**19.** Where a building official issues a partial building permit, either on application or under paragraph 6(1.1)(b) of the Act, the building official shall provide no assurance that future amendments to the permit will be made, or a new permit issued, for construction not covered by the partial building permit.

## Duration of building permit

**20.** (1) Unless revoked under section 6 of the Act, a building permit is in force

- (a) for five years from the day it is issued; and
- (b) during an extension granted under this section.

## Application for extension

(2) An owner may apply to a building official to extend the validity of a building permit beyond the five-year period indicated in subsection (1).

## Form of application for extension

(3) An application for an extension under subsection (2) must

- (a) be in the approved form; and
- (b) be signed by the applicant.

## Extension

(4) A building official may, following an application under subsection (2), extend the validity of a building permit beyond the five-year period indicated in subsection (1) if they are satisfied that construction under the permit has substantially and actively occurred during at least the majority of the five-year period.

**Period of extension**

(5) When extending a permit under subsection (4), a building official shall indicate the period of the extension in writing.

**Revoked permit**

**21.** (1) Where a building permit has been revoked under subsection 6(3) of the Act, it cannot be reinstated, but a new permit may be applied for in accordance with section 18.

**Necessary work**

(2) Where a permit has been revoked under subsection 6(3) of the Act or is no longer in force, work necessary to make the building or site of construction safe may be completed without a permit.

**Notice of suspension**

**22.** (1) When construction under a permit is suspended or discontinued for a period of 60 days or more, the owner shall, no more than 60 days after construction was suspended or discontinued, notify a building official in writing of

- (a) the date construction was suspended or discontinued; and
- (b) the expected duration of the suspension or discontinuance.

**Notice of recommencement**

(2) When an owner intends to resume construction under a permit after a suspension or discontinuance of 60 days or more, the owner shall, on resumption or during the 30 days before resumption, notify a building official of the date of resumption in writing.

**Updated notice**

(3) When an owner does not resume construction under a permit on the date indicated in a notice under subsection (2), the owner shall

- (a) notify a building official in writing as soon as practicable of the failure to resume construction; and
- (b) provide a new notice under subsection (2) for the new date of resumption.

**Variance**

**23.** (1) A building permit does not allow construction that is at variance with the conditions of the permit or with the descriptions, drawings and specifications based on which the permit was issued, unless the variance has been approved in accordance with this section.

**Application for variance**

(2) An owner may apply to a building official for a variance by providing the following:

- (a) a detailed description of the proposed variance; and
- (b) an explanation of how the variance complies with the Act and these regulations.

**Approval for variance**

(3) A building official shall, in writing, approve a variance where they are satisfied that the building permit as varied complies with the Act and these regulations.

**Alternative solution**

**24.** (1) A building permit does not allow the use of an alternative solution, as described in the regulatory Codes, unless the alternative solution has been approved in accordance with this section.

**Application for alternative solution**

(2) An owner may apply to a building official to use an alternative solution, as described in the regulatory Codes, by providing the documentation required for the alternative solution under the regulatory Codes.

**Approval for alternative solution**

(3) A building official shall, in writing, approve an alternative solution where they are satisfied that the alternative solution

- (a) complies with the Act;
- (b) complies with these regulations; and
- (c) achieves at least the minimum level of performance required by the regulatory Codes.

**Asbestos**

**25.** No building permit shall be issued, and no variance or alternative solution approved, where any of the materials, systems or equipment to be used includes asbestos in any form.

## OCCUPANCY PERMITS

## Site grading or storm water drainage plan

**26.** (1) Prior to issuing an occupancy permit for a building, a building official may require an owner to submit a site grading or storm water drainage plan for the site of the building.

## Approval of plan

(2) A building official shall approve a plan submitted under subsection (1) if it complies with the requirements of the Code.

## Occupancy permit application

**27.** (1) An application for a building permit under subsection 18(1) is deemed to also be an application for an occupancy permit.

## Additional documentation

(2) Prior to issuing an occupancy permit, a building official may require the owner to provide the following:

- (a) evidence that the site of the building has been graded in accordance with the site grading or storm water drainage plan approved under subsection 26(2), if any; and
- (b) copies of permits required for the materials, systems and equipment installed in the building under the *Technical Standards and Safety Act*.

## Completion of construction required

(3) Subject to section 28, a building official may not issue an occupancy permit unless the construction of the building is complete.

## Conditional occupancy permit

**28.** A building official may issue a conditional occupancy permit where the construction of the building is not yet complete, if

- (a) the construction is substantially completed;
- (b) all equipment and systems required by Parts 3 and 9 of Division B of the Code are installed and have been verified in accordance with the Code as complete and operational;
- (c) the construction yet to be completed does not and will not create an unsafe condition;
- (d) the owner has prepared a fire safety plan, where required by the National Fire Code of Canada adopted under the *Fire Safety Regulations*, that is acceptable to the Fire Marshal or Assistant Fire Marshal appointed under the *Fire Safety Act*;
- (e) the owner provides copies of permits required for the materials, systems and equipment installed in the building under the *Technical Standards and Safety Act*; and
- (f) the owner pays the permit fee indicated under Schedule 3 for the permit.

## OBLIGATIONS OF OWNERS

## Engagement of architects or engineers

**29.** Prior to construction of a building, an owner shall

- (a) retain an engineer, or an architect and an engineer, as required under these regulations to complete the design and field review of the building; and
- (b) provide a building official with letters of assurance for the design and field review of the building in the approved form.

## Notices

**30.** An owner holding a building permit shall, as soon as practicable, provide a building official notice of the following in writing:

- (a) change in or termination of any of the following that occurs during the course of the construction:
  - (i) a constructor,
  - (ii) an architect or engineer performing any function required under these regulations;
- (b) change in ownership or change in the address of the owner that occurs prior to the issuance of an occupancy permit; and
- (c) intent to occupy any part of the building if it is to be occupied in stages.

## Onsite documentation

**31.** (1) An owner shall ensure that

- (a) the plans, specifications and related documents on which the issuance of a permit is based are available at the construction site for inspection by a building official during the hours when construction is being done at the site;
- (b) the building permit, or a true copy of the building permit, is posted conspicuously at the construction site during the course of the construction; and
- (c) a temporary occupancy permit issued under section 11, or a true copy of the temporary occupancy permit, is posted conspicuously at the construction site during the course of the occupancy.

**Building official's notices**

(2) A building official may post the following at a construction site:

- (a) the building permit, or a true copy of the building permit, where the owner has failed to ensure it is posted conspicuously at the construction site;
- (b) a temporary occupancy permit issued under section 11, or a true copy of the temporary occupancy permit, where the owner has failed to ensure it is posted conspicuously at the building;
- (c) a copy of a notice of intent to revoke a permit given under subsection 6(4) of the Act;
- (d) a copy of a decision to revoke a permit issued under subsection 6(5) of the Act.

**Prohibition**

(3) Except as authorized by a building official, no person shall alter, cover or remove a building permit, notice or decision posted at a construction site during the course of the construction.

**Tests and inspection**

**32.** An owner shall

- (a) ensure that tests, inspections and field reviews necessary to prove compliance with the Act and these regulations are made; and
- (b) as soon as practicable, file a copy of all required test, inspection and field review reports with a building official.

**Damage to public property**

**33.** Where public property is damaged as a result of construction, whether or not a permit is required, the owner responsible for the construction shall compensate the owner of the public property for the cost of repairing the damage.

**Discontinuation of construction**

**34.** Where an owner discontinues construction, including for reasons of bankruptcy or insolvency, the owner shall ensure that no unsafe condition remains at the construction site.

**OBLIGATIONS OF OTHERS****Competence of architects and engineers**

**35.** (1) Unless an architect or engineer is professionally competent in the type of work required, they shall not, for the purposes of these regulations,

- (a) design buildings or systems;
- (b) prepare, sign or seal plans, drawings and related documents; or
- (c) perform field reviews.

**Letters of assurance**

(2) An architect or engineer who designs a building or system shall

- (a) ensure the design complies with the Act and these regulations; and
- (b) provide a building official with letters of assurance in the approved form.

**Field reviews**

(3) An architect or engineer who undertakes a field review of a building or system

- (a) shall inspect the building at intervals appropriate to the stage of construction to determine general compliance with the design and permit; and
- (b) shall coordinate, with the owner and a building official, the review and acceptance of changes to the design for consistency with the intent of the permit, plans and specifications.

**Materials, systems and equipment**

**36.** A constructor shall ensure that all materials, systems and equipment used in construction comply with the Act and these regulations.

**Public property**

**37.** A constructor shall ensure that none of the following activities are undertaken on public property without the written consent of the public authority responsible for the property:

- (a) construction;
- (b) work related to safety measures under Part 8 of Division B of the Code;
- (c) storage of materials, systems or equipment.

**Discontinuation of construction**

**38.** Where a constructor discontinues construction, including for reasons of bankruptcy or insolvency, the constructor shall ensure that no unsafe condition remains at the construction site.

## PROFESSIONAL INVOLVEMENT

## Plans and specifications

**39.** (1) Plans, drawings and related documents submitted with a building permit application for a building of the following groups must be prepared, signed and sealed by engineers, or architects and engineers:

- (a) Group A (assembly occupancies);
- (b) Group B (care, treatment or detention occupancies);
- (c) Group C (residential occupancies), if the building area exceeds 600 m<sup>2</sup> or three storeys;
- (d) Group D (business and personal services occupancies), if the building area exceeds 600 m<sup>2</sup> or three storeys;
- (e) Group E (mercantile occupancies), if the building area exceeds 600 m<sup>2</sup> or three storeys;
- (f) Group F, Division 1 (high-hazard industrial occupancies);
- (g) Group F, Division 2 (medium-hazard industrial occupancies), if the building area exceeds 600 m<sup>2</sup> or three storeys;
- (h) Group F, Division 3 (low-hazard industrial occupancies), if the building area exceeds 600 m<sup>2</sup> or three storeys;
- (i) any other building covered by Part 4 of Division B of the Code.

## Complex designs

(2) Where a building official is of the opinion that a proposed construction requires specialized knowledge, the building official may require that

- (a) plans, drawings and related documents be prepared, signed and sealed by an engineer, or an architect and an engineer; and
- (b) field reviews be performed by an engineer, or an architect and an engineer.

## Professional competence

(3) The professional services referred to in subsections (1) and (2) must be provided by engineers, or an appropriate combination of architects and engineers, who have the necessary professional competence to provide the professional services.

## Timing

- (4) The provision of the plans, drawings and related documents referred to in subsection (2) may be
- (a) required prior to the issuance of a permit; or
  - (b) made a condition of a permit, either upon issuance or at any time after issuance of a permit.

## Automatic fire suppression systems

**40.** (1) If an automatic fire suppression system is to be installed in a building, the owner shall, prior to construction, submit to a building official evidence that an engineer has been retained to

- (a) design the system;
- (b) perform a field review of the system;
- (c) witness the testing of the system after installation; and
- (d) provide all required reports on the testing of the system.

## Fire alarm systems

(2) If fire alarm system is to be installed in a building, the owner shall, prior to construction, submit evidence to a building official that an engineer has been retained to

- (a) design the system;
- (b) perform a field review of the system;
- (c) oversee verification of the system after installation; and
- (d) provide all required reports on the verification of the system.

## Report

- (3) An owner shall ensure that the reports referred to in paragraph (1)(d) and (2)(d) are provided to a building official.

## ROUTINE INSPECTIONS

## Definition

**41.** (1) In this section, "routine inspection" means review of work, either onsite or by a review of documents, performed at set stages of construction to verify compliance with the building permit, the Act and these regulations.

## Routine inspections

- (2) A building official may perform a routine inspection by any of the following means:
- (a) exercising the powers under section 7 of the Act;
  - (b) an onsite visit at a construction site or manufacturing location;
  - (c) a review of documents, if the owner agrees to provide the documents referred to in subsection (3).



## Review of documents

(3) A review of documents under paragraph (2)(c) must include

- (a) a statutory declaration by the owner stating that construction has been completed in accordance with the Act and these regulations; and
- (b) any reports, photographs, video, letters of assurance and other information a building official considers necessary for the purposes of the review of documents.

## Notification

(4) An owner shall notify a building official in accordance with the building permit at the completion of the following stages:

- (a) with respect to plumbing systems,
  - (i) exterior main water service and drainage system,
  - (ii) interior main water service and drainage system,
  - (iii) interior drain, waste and venting system rough-ins,
  - (iv) completion prior to occupancy, and
  - (v) at any other stage for which notification is required under the conditions of the building permit;
- (b) with respect to other types of construction,
  - (i) excavation and formwork,
  - (ii) footing and foundations,
  - (iii) structural framing,
  - (iv) insulation and air and vapour barriers,
  - (v) mechanical system rough-ins,
  - (vi) fire separations and closures,
  - (vii) life safety systems,
  - (viii) completion prior to occupancy, and
  - (ix) at any other stage for which notification is required under the conditions of the building permit.

## Direction of building official

(5) A building official may direct an owner to halt construction, or include as a condition of a permit that construction be halted,

- (a) at any of the stages referred to in subsection (4); or
- (b) prior to construction, materials, systems or equipment being covered or enclosed.

## Routine inspection

(6) Following a direction to halt construction under subsection (5), a building official shall

- (a) subject to subsection (8), perform a routine inspection of the construction; and
- (b) where the building official is satisfied that the routine inspection indicates that construction has been completed in compliance with the Act and these regulations, allow the owner to proceed with construction.

## Prohibition

(7) An owner shall halt construction when required by the building permit or directed by a building official under subsection (5), and may not proceed with construction until allowed to do so under paragraph (6)(b).

## Uncovering

(8) Where construction has not been halted as required by the building permit or directed by a building official under subsection (5), a building official may require the owner to have the construction uncovered or undone, at the owner's expense, prior to performing a routine inspection.

## Inspections under Act

(9) For greater certainty, nothing in this section restricts the right of building officials to perform inspections under section 7 of the Act at any reasonable time.

## REPORTING

## Unsafe condition reports

**42.** (1) A building official may direct an owner to submit an incident report if an accident, failure, collapse or other unsafe condition causes, or has the potential to cause, injury or loss of life at a building, whether it is under construction or not.

## Report

(2) When directed by a building official under subsection (1), an owner shall submit an incident report that includes the following information:

- (a) the name, address and telephone number and, where available, facsimile number and email address of
  - (i) the owner,
  - (ii) any architect or engineer who designed, inspected or performed field reviews of the building, and
  - (iii) the contractor who supervised the construction;
- (b) the name, if any, and address of the building;
- (c) a description of the incident;
- (d) a description of the remedial action being taken.

## Investigations reports

**43.** A building official who conducts an investigation of a building or place shall submit a report to the chief building official containing or accompanied by the following:

- (a) the name, address and telephone number and, where available, facsimile number and email address of
  - (i) the owner,
  - (ii) any architect or engineer who was a subject of the investigation, and
  - (iii) the contractor who supervised the construction;
- (b) the name, if any, and address of the building or place;
- (c) a description of the alleged offence and the findings with respect to that offence;
- (d) any document, data or thing seized during the investigation; and
- (e) any other information, material or evidence that may be required for the purposes of prosecution or other enforcement action.

## FORM, CONTENT AND SERVICE OF DOCUMENTS

## Form and content

**44.** In addition to any requirement under the Act, a decision or order made by a building official or chief building official under the Act must

- (a) be legible;
- (b) state that it is a decision or order;
- (c) indicate
  - (i) the provision of the Act, these regulations or other binding instrument to which the decision or order relates,
  - (ii) the section of the Act that provides authority for the decision or order to be made,
  - (iii) in the case of an order, the deadline for compliance,
  - (iv) the name, address and telephone number and, where available, facsimile number and email address of the person or persons subject to the decision or order,
  - (v) the municipal address or legal description of the property on which the object of the decision or order is located,
  - (vi) the name of the building official or chief building official who has made the decision or order, and their employer,
  - (vii) the address, telephone and facsimile numbers, and email address of the chief building official;
- (d) provide instructions regarding
  - (i) where applicable, the procedure for requesting a review or reconsideration of the decision or order, or
  - (ii) where applicable, the procedure for applying to the Advisory Committee for a ruling respecting the decision; and
- (e) where applicable, include a notice indicating that non-compliance with the decision or order is an offence under the Act.

## Service

- 45.** (1) An order, decision, ruling or written notice made under the Act or these regulations must be served,
- (a) in the case of an individual other than a building official, by
    - (i) personal service,
    - (ii) leaving it for the individual with an adult at the individual's residence,
    - (iii) sending it, using a method that provides an acknowledgement of receipt by the individual to be notified, to the last known address of the individual, or
    - (iv) sending it, by facsimile, email or other form of electronic transmission that provides a record of transmission, to the individual's last known facsimile number or electronic address;
  - (b) in the case of a corporation, by
    - (i) leaving it with a director, manager, president, chairperson or other officer of the corporation,
    - (ii) leaving it with an employee or agent of the corporation at the corporation's registered office,
    - (iii) sending it, using a method that provides an acknowledgement of receipt, to the corporation's registered office, or
    - (iv) sending it by facsimile, email or other form of electronic transmission that provides a record of transmission, to the corporation's last known facsimile number or electronic address; or
  - (c) in the case of a building official, by
    - (i) personal service,
    - (ii) sending it, using a method that provides an acknowledgement of receipt by the building official, to the official address of the building official, or
    - (iii) sending it by facsimile, email or other form of electronic transmission that provides a record of transmission, to the building official's official facsimile number or electronic address.

## Deemed receipt

(2) Where an order, decision, ruling or written notice has been sent by a method that provides an acknowledgement of receipt under subparagraph (1)(a)(iii), (1)(b)(iii) or (1)(c)(ii), it shall be deemed to have been received no more than 15 days after it is sent.

## Same

(3) Where an order, decision, ruling or written notice has been sent by facsimile, email or other form of electronic transmission under subsection (1), it shall be deemed to have been received no later than the end of the next business day following the day it was sent.

## BUILDING ADVISORY COMMITTEE

## Composition

- 46.** In addition to the representative referred to in paragraph 23(2)(a) of the Act, the Advisory Committee is composed of
- (a) an architect, other than an employee as defined in the *Public Service Act*;
  - (b) an engineer, other than an employee as defined in the *Public Service Act*;
  - (c) a representative nominated by Nunavut Housing Corporation;
  - (d) a representative nominated by Nunavut Tunngavik Incorporated;
  - (e) a representative nominated by Nunavummi Disabilities Makinnasuaqtiit Society;
  - (f) a representative nominated by the Northwest Territories and Nunavut Construction Association;
  - (g) a representative nominated by the Nunavut Association of Municipal Administrators;
  - (h) an individual, other than an employee as defined in the *Public Service Act*, with experience as a private developer of residential, commercial or institutional buildings in Nunavut;
  - (i) up to four additional members, other than employees as defined in the *Public Service Act*, as the Minister considers appropriate.

## Hearing notification

- 47.** Upon receipt by the Chair of a notice of dispute filed under paragraph 17(2)(a) of the Act, the Committee
- (a) shall provide written notice of the time and date of the hearing of the application to the applicant and the official whose decision is subject to the application; and
  - (b) may require the applicant or the official to provide additional information prior to the hearing.

## TRANSITIONAL

48. (1) With respect to construction referred to in paragraph 4(3)(b), the following continue to apply:
- (a) section 5.1, paragraphs 23(1)(a) and (a.01), and subsections 23(2) to (4) of the *Fire Safety Act*, including any regulations made under those provisions, as they read on August 31, 2018;
  - (b) by-laws made under section 105 of the *Hamlets Act* or section 105 of the *Cities, Towns and Villages Act*, as those by-laws and sections read on August 31, 2018.
- (2) A building official may perform any of the functions of the Fire Marshal under section 5.1, paragraphs (23)(1)(a) and (a.01), and subsections 23(2) to (4) of the *Fire Safety Act*, including any regulations made under those provisions, as they read on August 31, 2018.
49. Until the coming into force of section 58 of the *Technical Standards and Safety Act*,
- (a) a reference to that Act in these regulations is deemed to be a reference to the *Boilers and Pressure Vessels Act*, the *Electrical Protection Act*, and the *Gas Protection Act*;
  - (b) a reference to a permit under that Act in these regulations is deemed to be a reference to the relevant type of final approval under the *Boilers and Pressure Vessels Act*, the *Electrical Protection Act*, or the *Gas Protection Act*.

## COMMENCEMENT

## Coming into force

50. These regulations come into force on September 1, 2018.

## SCHEDULE 1

Subsection 5(2)

## MODIFICATIONS TO NATIONAL BUILDING CODE

1. The National Building Code of Canada is modified for the purposes of the Act and these regulations in accordance with this Schedule.

2. Division A is modified as follows:

- (a) Sentence 1.5.1.1.(2) is modified by deleting “(See Note A-2.1.1.2.(6).)” at the end of the sentence;
- (b) Sentence 2.1.1.2.(6) is struck out;
- (c) Sentence 2.2.1.1.(1) is modified by deleting everything after “OP4.4 – collapse of the excavation”;
- (d) Note A-2.1.1.2.(6) is deleted;
- (e) Sentence 3.2.1.1.(1) is modified by deleting functions F90 to F100.

3. Division B is modified as follows:

- (a) Table 1.3.1.2. is modified
  - (i) by deleting the following rows:

AHAM	ANSI/AHAM RAC-1-1982	Room Air Conditioners	Table 9.36.3.10.
AHRI	ANSI/AHRI 210/240-2008	Performance Rating of Unitary Air-Conditioning and Air-Source Pump Equipment	Table 9.36.3.10.
AHRI	1060 (I-P)-2013	Performance Rating of Air-to-Air Exchangers for Energy Recovery Ventilation Equipment	9.36.3.8.(4)
AHRI	BTS-2000	Efficiency of Commercial Space Heating Boilers	Table 9.36.3.10.
ANSI/CSA	ANSI Z21.10.3-2013/CSA 4.3-2013	Gas-Fired Water Heaters, Volume III, Storage Water Heaters With Input Ratings Above 75,000 Btu Per Hour, Circulating and Instantaneous	Table 9.36.4.2.
ANSI/CSA	ANSI Z21.56-2013/CSA 4.7-2013	Gas-Fired Pool Heaters	Table 9.36.4.2.
ANSI/CSA	ANSI Z83.8-2013/CSA 2.6-2013	Gas Unit Heaters, Gas Packaged Heaters, Gas Utility Heaters and Gas-Fired Duct Furnaces	Table 9.36.3.10.
ASHRAE	2013	ASHRAE Handbook – Fundamentals	A-9.36.2.4.(1) Table A-9.36.2.4.(1)-D
ASHRAE	ANSI/ASHRAE 103-2007	Annual Fuel Utilization Efficiency of Residential Central Furnaces and Boilers	Table 9.36.3.10.

ASHRAE	ANSI/ASHRAE 140-2011	Evaluation of Building Energy Analysis Computer Programs	9.36.5.4.(8)
ASTM	C 177-13	Steady-State Heat Flux Measurements and Thermal Transmission Properties by Means of the Guarded-Hot-Plate Apparatus	9.36.2.2.(1)
ASTM	C 518-10	Steady-State Thermal Transmission Properties by Means of the Heat Flow Meter Apparatus	9.36.2.2.(1)
ASTM	E 2357-11	Determining Air Leakage of Air Barrier Assemblies	9.36.2.9.(1) A-9.36.2.9.(1)
CCBFC	NRCC 38730	Model National Energy Code of Canada for Houses 1997	A-9.36.3.10.(1) A-9.36.4.2.(1)
CGSB	CAN/CGSB-149.10-M86	Determination of the Airtightness of Building Envelopes by the Fan Depressurization Method	9.36.5.10.(11) A-9.36.5.10.(11)
CSA	A277-08	Procedure for Factory Certification of Buildings	A-1.1.1.1.(2) <sup>(4)</sup>
CSA	B140.12-03	Oil-Burning Equipment: Service Water Heaters for Domestic Hot Water, Space Heating, and Swimming Pools	Table 9.36.4.2.
CSA	CAN/CSA-B211-00	Energy Efficiency of Oil-Fired Storage Tank Water Heaters	Table 9.36.4.2.
CSA	B212-00	Energy Utilization Efficiencies of Oil-Fired Furnaces and Boilers	Table 9.36.3.10.
CSA	B415.1-10	Solid-Fuel-Burning Heating Appliances	Table 9.36.3.10.
CSA	CAN/CSA-C191-04	Performance of Electric Storage Tank Water Heaters for Domestic Hot Water Service	Table 9.36.4.2.
CSA	C368.1-14	Energy Performance of Room Air Conditioners	Table 9.36.3.10.
CSA	C656-14	Split-System and Single-Package Air Conditioners and Heat Pumps	Table 9.36.3.10.
CSA	CAN/CSA-C745-03	Energy Efficiency of Electric Storage Tank Water Heaters and Heat Pump Water Heaters	Table 9.36.4.2.
CSA	CAN/CSA-C746-06	Rating Large and Single Packaged Vertical Air Conditioners and Heat Pumps	Table 9.36.3.10.
CSA	C748-13	Direct-Expansion (DX) Ground-Source Heat Pumps	Table 9.36.3.10.
CSA	CAN/CSA-C749-07	Performance of Dehumidifiers	Table 9.36.3.10.
CSA	C828-13	Thermostats Used with Individual Room Electric Space Heating Devices	9.36.3.6.(3)
CSA	CAN/CSA-C13256-1-01	Water-Source Heat Pumps - Testing and Rating for Performance - Part 1: Water-to-Air and Brine-to-Air Heat Pumps (Adopted ISO 13256-1:1998, with Canadian Deviations)	Table 9.36.3.10.
CSA	CAN/CSA-C13256-2-01	Water-Source Heat Pumps - Testing and Rating for Performance - Part 2: Water-to-Water and Brine-to-Water Heat Pumps (Adopted ISO 13256-2:1998, with Canadian Deviations)	Table 9.36.3.10.
CSA	P.2-13	Measuring the Annual Fuel Utilization Efficiency of Residential Gas-Fired or Oil-Fired Furnaces and Boilers	Table 9.36.3.10.
CSA	CAN/CSA-P.3-04	Measuring Energy Consumption and Determining Efficiencies of Gas-Fired Storage Water Heaters	Table 9.36.4.2.
CSA	P.6-09	Measuring Thermal Efficiency of Gas-Fired Pool Heaters	Table 9.36.4.2.
CSA	CAN/CSA-P.7-10	Measuring Energy Loss of Gas-Fired Instantaneous Water Heaters	Table 9.36.4.2.
CSA	CAN/CSA-P.8-09	Thermal Efficiencies of Industrial and Commercial Gas-Fired Package Furnaces	Table 9.36.3.10.
CSA	CAN/CSA-P.9-11	Performance of Combined Space and Water Heating Systems (Combos)	9.36.3.10.(3) Table 9.36.3.10. Table 9.36.4.2. Table 9.36.5.15.-C

CSA	P.10-07	Performance of Integrated Mechanical Systems for Residential Heating and Ventilation	9.36.3.9.(2) Table 9.36.3.10. Table 9.36.4.2. Table 9.36.5.15.-C
CSA	CAN/CSA-P.11-07	Measuring Efficiency and Energy Consumption of Gas-Fired Unit Heaters	Table 9.36.3.10.
CSA	Z240 MH Series-09	Manufactured Homes	A-1.1.1.1.(2) <sup>(4)</sup>
CSA	Z240.2.1-09	Structural Requirements for Manufactured Homes	A-1.1.1.1.(2)(4) 9.12.2.2.(6) 9.15.1.3.(1)
CSA	Z240.10.1-08	Site Preparation, Foundation, and Anchorage of Manufactured Homes	A-1.1.1.1.(2)(4), 9.15.1.3.(1), 9.23.6.3.(1)
CTI	STD-201RS-04	Certification of Water-Cooling Tower Thermal Performance	Table 9.36.3.10.
DOE	10 CFR, Part 430-2011	Energy, Energy Conservation Program for Consumer Products	Table 9.36.4.2.
DOE	10 CFR, Part 431-2011	Energy, Energy Efficiency Program for Certain Commercial and Industrial Equipment	Table 9.36.4.2.
EPA	40 CFR, Part 60-2008	Protection of Environment, Standards of Performance for New Stationary Sources	Table 9.36.3.10.
HVI	HVI Publication 911	Certified Home Ventilating Products Directory	A-9.36.3.9.(3)
ICC	400-2012	Design and Construction of Log Structures	9.36.2.2.(5) A-9.36.2.2.(5)
NFRC	100-2010	Determining Fenestration Product U-factors	9.36.2.2.(3)
NFRC	200-2010	Determining Fenestration Product Solar Heat Gain Coefficient and Visible Transmittance at Normal Incidence	9.36.2.2.(3)
UL	731-1995	Oil-Fired Unit Heaters	Table 9.36.3.10.
ULC	CAN/ULC-S712.1-10	Thermal Insulation - Light Density, Open Cell Spray Applied Semi-Rigid Polyurethane Foam - Material Specification	Table A-9.36.2.4.(1)-D
ULC	CAN/ULC-S742-11	Air Barrier Assemblies – Specification	9.36.2.9.(1) A-9.36.2.9.(1) A-9.36.2.10.(5)(b)
ULC	CAN/ULC-S770-09	Determination of Long-Term Thermal Resistance of Closed-Cell Thermal Insulating Foams	Table A-9.36.2.4.(1)-D
U.S. Congress	National Appliance Energy Conservation Act of 1987	National Appliance Energy Conservation Act of 1987	Table 9.36.4.2. Table 9.36.5.16.

(ii) by adding the following rows in order by Issuing Agency and Document Number:

CSA	A277-16	Procedure for certification of prefabricated buildings, modules, and panels	A-1.1.1.1.(2) <sup>(4)</sup> 9.1.3.1.(1)
CSA	Z240 MH Series-16	Manufactured Homes	A-1.1.1.1.(2) <sup>(4)</sup>
CSA	Z240.2.1-16	Structural Requirements for Manufactured Homes	A-1.1.1.1.(2) <sup>(4)</sup> 9.1.3.1.(1) 9.12.2.2.(6) 9.15.1.3.(1)
CSA	Z240.10.1-16	Site Preparation, Foundation, and Anchorage of Manufactured Homes	A-1.1.1.1.(2)(4), 9.15.1.3.(1), 9.23.6.3.(1)

- (iii) by deleting the following wherever they appear other than in the lines listed in subparagraph (i):
- (A) "7.1.2.1.(1)",
  - (B) "9.36.1.3.(1)",
  - (C) "9.36.1.3.(4)",
  - (D) "9.36.2.2.(3)",
  - (E) "9.36.2.2.(4)",
  - (F) "9.36.2.9.(3)",
  - (G) "9.36.3.1.(2)",
  - (H) "9.36.3.11.(2)",
  - (I) "9.36.4.1.(2)",
  - (J) "9.36.4.3.(2)",
  - (K) "A-9.36.1.3.",
  - (L) "A-9.36.2.4.(1)",
  - (M) "9.36.2.10.(1)",
  - (N) "9.36.2.10.(6)",
  - (O) "A-2.1.1.2(6)<sup>(4)</sup>",
  - (P) "A-9.36.3.2.(1)",
  - (Q) "A-9.36.3.2.(2)",
  - (R) "A-9.36.3.4.(1)",
  - (S) "A-9.36.3.10.(1)",
  - (T) "A-9.36.3.2.(1)",
  - (U) "A-9.36.3.4.(1)",
  - (V) "A-9.36.4.2.(1)",
  - (W) "A-9.36.5.2.",
  - (X) "A-9.36.5.8.(5)",
  - (Y) "A-9.36.5.15.(5)",
  - (Z) "A-Table 9.36.2.7.-A",
  - (AA) "Table A-9.36.2.4.(1)-D";
- (b) Sentence 3.6.5.1.(1) is modified by deleting "asbestos-cement";
- (c) Sentence 6.2.1.7.(1) is modified by deleting "in a form or in a location where asbestos fibres could enter the air supply system or return systems";
- (d) Article 7.1.2.1. is deleted and replaced by:

#### 7.1.2.1. Conformance with Plumbing Code

1) Every plumbing system shall be designed and installed in conformance with the *Building Code Regulations* made under the *Building Code Act*, S.Nu. 2012,c.15, including the Plumbing Code as defined in and incorporated into those regulations.

- (e) Table 7.2.1.1. is amended by deleting "National";
- (f) Article D-4.3.1. is modified by deleting "asbestos cement,";
- (g) the Table of Contents for Part 9 is modified by replacing "Energy Efficiency" with "Reserved";
- (h) the following is added after Article 9.1.2.1.:

#### 9.1.3. Site Assembled and Factory-Built Buildings and Components

##### 9.1.3.1. Compliance with Code

1) Except as provided in Sentence (2), a manufactured *building* intended for *residential occupancy* is deemed to comply with this Code if it is designed and constructed in compliance with,

- a) CSA Z240.2.1, "Structural Requirements for Manufactured Homes", if the *building* is constructed in sections not wider than 4.88 m, or
- b) CSA A277, "Procedure for certification of prefabricated buildings, modules, and panels".

2) The requirements of this Code shall apply to,

- a) *building* components designed and constructed outside the place of manufacture, and
- b) site installation of such *buildings*.

- (i) Sentence 9.7.2.2.(10) is deleted;
- (j) Sentence 9.13.3.2.(2) is modified by
  - (i) deleting Clause (b), and
  - (ii) renumbering Clauses (c) to (n) as clauses (b) to (m);
- (k) Article 9.19.1.2. is modified
  - (i) in Sentence (1) by replacing "Sentence (2)" with "Sentences (2) and (6)", and
  - (ii) by adding the following after Sentence (5):



6) Alternative solutions to required vents shall be considered where the installation of vents and prevailing weather conditions would create the potential for wind-driven snow to accumulate in a space above an insulated ceiling.

- (l) **Article 9.25.1.1. is modified**  
 (i) **in Subclauses (2)(a)(i) and (ii) by deleting "and Section 9.36", and**  
 (ii) **in Sentence (3) by replacing "Sections 9.32., 9.33. and 9.36." with "Sections 9.32. and 9.33.";**
- (m) **Sentence 9.25.2.3.(6) is modified**  
 (i) **by deleting Clause (a), and**  
 (ii) **renumbering Clauses (b) and (c) as Clauses (a) and (b);**
- (n) **Table 9.26.3.1. is modified by deleting the following row:**

Asbestos-Cement Corrugated Sheets	1 in 4	No limit
-----------------------------------	--------	----------

- (o) **Article 9.27.5.1. is modified**  
 (i) **in Sentence (1) by replacing "(6)" with "(4)", and**  
 (ii) **by deleting Sentences (5) and (6);**
- (p) **The French version of Table 9.27.5.4. is modified by deleting the following row:**

Bardeaux d'amiante-ciment	32	2	—
---------------------------	----	---	---

- (q) **Sentence 9.27.5.3.(1) is modified by replacing "Sentences 9.27.5.1.(4) and (5)" with "Sentence 9.27.5.1.(4)";**
- (r) **Sentence 9.30.5.1.(1) is modified by deleting "vinyl-asbestos,";**
- (s) **Sentences 9.31.1.1.(4), 9.32.1.1.(4) and 9.33.1.1.(4) are deleted;**
- (t) **Sentence 9.33.4.8.(1) is modified by deleting "in a form or in a location where asbestos fibres could enter the air supply or return system";**
- (u) **Sentence 9.33.6.2.(1) is modified by deleting ", asbestos-cement";**
- (v) **Section 9.36. is deleted and replaced by:**

**Section 9.36. Reserved**

- (x) **Table 9.37.1.1. is modified by deleting everything after the following rows:**

<b>9.35.4.3. Anchorage</b>	
(1)	[F22-OS2.4,OS2.5]
	[F22-OP2.4,OP2.5]

- (y) **Note A-9.19.2.1.(1) is modified by deleting "See also Article 9.36.2.6.";**
- (z) **Notes A-9.36.1.1.(1) to A-9.36.5.15.(8) are deleted, including all Tables, Figures, and Examples.**

**4. Division C is modified as follows:**

- (a) **the Table of Contents for Part 2 is modified by replacing "Drawings, Specifications and Calculations for Energy Performance Compliance" with "Reserved";**
- (b) **Subsection 2.2.8. is deleted and replaced by:**

**2.2.8. Reserved**

- (c) **Notes A-2.2.8.1.(1) and A-2.2.8.3.(2)(c)(i) are deleted.**

**5. The Index is modified**

- (a) **by deleting**
  - (i) **all references to**
    - (A) **a provision deleted and not replaced by this Schedule, and**
    - (B) **any provision of Section 9.36. of Division B and Subsection 2.2.8. of Division C,****and**
  - (ii) **all entries for which all references are struck out under paragraph (a); and**
- (b) **by adding the following entries in alphabetical order:**

Modular construction, 9.1.3.1.

Manufactured building, 9.1.3.1.

## SCHEDULE 2

Subsection 6(2)

## MODIFICATIONS TO NATIONAL PLUMBING CODE

1. National Plumbing Code of Canada is modified for the purposes of the Act and these regulations in accordance with this Schedule.

2. Division B is modified as follows:

(a) Table 1.3.1.2 is modified by deleting the following rows:

CSA	CAN/CSA-B127.1-99	Asbestos Cement Drain, Waste and Vent Pipe and Pipe Fittings	2.2.5.1.(1) 2.2.6.3.(1) A-2.2.5., 2.2.6. and 2.2.7.
CSA	B127.2-M1977	Components for Use in Asbestos Cement Building Sewer Systems	2.2.6.3.(1)

(b) Article 2.2.5.1. is deleted and replaced by:

2.2.5.1. Reserved

(c) Article 2.2.6.3. is deleted and replaced by:

2.2.6.3. Reserved

(d) Table 2.3.4.5. is modified by

(i) deleting the following rows:

Asbestos-cement pipe	2 <sup>(1)</sup>	None
Asbestos-cement pipe that is ≤ 300 mm long between adjacent fittings	1	None

(ii) deleting the Notes;

(e) Sentence 2.3.5.2.(1) is modified by replacing "asbestos-cement drainage pipe or vitrified clay" with "vitrified clay drainage pipe";

(f) Table 2.8.1.1. is modified by replacing the rows in the first column below with the row in the second column as follows:

## Rows to be deleted

<b>2.2.5.1. Asbestos-Cement Pipe and Fittings</b>	
(1)	[F20-OH2.1,OH2.4]
(2)	[F20-OP5]
<b>2.2.6.3. Cast-Iron Fittings for Asbestos-Cement Drainage Pipe</b>	
(1)	[F20-OH2.1,OH2.3]

## Rows to be substituted

<b>2.2.5.1. Reserved</b>
<b>2.2.6.3. Reserved</b>

(g) Table A-2.2.5, A-2.2.6. and A-2.2.7 is modified by deleting the following rows:

Asbestos-cement DWV pipe												
Type I Class 3 000, sizes 8-in. to 24-in.	CAN/CSA-B127.1	2.2.5.1(1)	P	P	P	P	P	N	N	N	N	
Type II Class 4 000, sizes 3-in. to 24 in.		2.2.5.1(1)	P	P	P	P	P	N	N	N	N	

(h) Figure A-2.3.3.9. is modified by deleting ", asbestos cement"; and

(i) Figure A-2.3.5.2.(1) is modified by deleting "asbestos-cement or" wherever it appears.

3. The Index is modified by deleting

(a) all references to Articles 2.2.5.1. and 2.2.6.3;

(b) all entries for which all references are deleted under paragraph (a).

## SCHEDULE 3

Paragraphs 18(1)(h) and 28(f)

## PERMIT FEES

<b>Type of permit</b>	<b>Fee</b>
Building permit for the purpose of demolition	\$100
Building permit for any purpose other than demolition	\$100 plus 0.1% of the value of construction
Conditional occupancy permit	\$250
Occupancy permit other than a conditional occupancy permit	No fee

**LOI SUR LE CODE DU BÂTIMENT**

R-009-2018

Enregistré auprès du registraire des règlements

2018-03-29

**RÈGLEMENT SUR LE CODE DU BÂTIMENT**

Sur la recommandation du ministre, en vertu des articles 4 et 31 de la Loi sur le Code du bâtiment et de tout pouvoir habilitant, la commissaire prend le Règlement sur le Code du bâtiment, ci-après.

## Définitions

**1.** (1) Les définitions qui suivent s'appliquent au présent règlement.

« bâtiment » Il est entendu que ce terme s'entend notamment d'une partie d'un bâtiment. (*building*)

« Code de la plomberie » Code national de la plomberie adopté et incorporé en vertu du paragraphe 6(1) et modifié aux termes du paragraphe 6(2). (*Plumbing Code*)

« Codes réglementaires » Le Code et le Code de la plomberie. (*regulatory Codes*)

« constructeur » Personne construisant un bâtiment, notamment un entrepreneur et un sous-traitant. (*constructor*)

« examen sur place » Examen de la construction sur le chantier et, le cas échéant, sur les lieux où les composants de bâtiment sont fabriqués pour usage à l'emplacement du projet. (*field review*)

« formule approuvée » Formule pertinente approuvée aux termes de l'article 29 de la Loi. (*approved form*)

« permis d'occupation » Permis aux fins de l'occupation. (*occupancy permit*)

« permis de construire » Permis à des fins de construction. (*building permit*)

## Idem

(2) À moins que la Loi ou le présent règlement ne contiennent des définitions différentes, les termes définis figurant dans les Codes réglementaires s'appliquent au présent règlement.

## Mention du présent règlement

(3) Sauf si le contexte indique le contraire, il est entendu que la mention du présent règlement s'entend aussi d'une mention des Codes réglementaires.

## Nomination d'un représentant autorisé

**2.** (1) Un propriétaire peut, par écrit, nommer un représentant autorisé.

## Révocation de la nomination du représentant autorisé

(2) Lorsque le propriétaire révoque la nomination du représentant autorisé :

- a) il fournit un avis écrit à un agent du bâtiment;
- b) la révocation prend effet lorsque l'agent du bâtiment reçoit l'avis.

## Agir par l'intermédiaire d'un représentant autorisé

(3) Lorsque le présent règlement permet ou exige qu'un propriétaire fasse quelque chose, le propriétaire peut la faire personnellement ou par l'intermédiaire d'un représentant autorisé.

## Actions du représentant autorisé liant le propriétaire

(4) Les actions de son représentant autorisé lient le propriétaire aux termes du présent règlement.

## Demande adressée à un représentant autorisé

(5) Lorsque le présent règlement prévoit qu'un agent du bâtiment peut exiger qu'un propriétaire fasse quelque chose ou lui enjoindre de faire quelque chose, l'agent du bâtiment peut le faire en s'adressant au représentant autorisé du propriétaire.

Effet de la demande adressée au représentant autorisé

(6) Lorsque l'agent du bâtiment s'adresse au représentant autorisé d'un propriétaire aux termes du paragraphe (5), le propriétaire est lié comme si l'agent du bâtiment s'était adressé à lui personnellement.

Incompatibilité

**3.** Les dispositions du présent règlement l'emportent sur toute disposition incompatible d'un code ou de normes adoptés aux termes de l'article 4 de la Loi.

Portée de la Loi et du présent règlement

- 4.** (1) La Loi et le présent règlement ne s'appliquent pas :
- a) aux matériaux, aux systèmes et à l'équipement réglementés aux termes de la *Loi sur les normes techniques et la sécurité*;
  - b) à l'équipement mécanique ou autre et aux appareils auxquels les Codes réglementaires ne s'appliquent pas;
  - c) aux systèmes d'égouts, d'alimentation en eau, électriques, téléphoniques ou autres systèmes semblables, ne faisant pas partie d'un bâtiment, situés dans un endroit affecté à un usage public ou cédé pour cet usage par un acte de transfert de propriété;
  - d) aux barrages hydroélectriques et pour protection contre les inondations, aux barrages pour le service d'alimentation publique en eau et aux structures connexes qui font partie intégrante de ceux-ci;
  - e) aux bâtiments utilisés exclusivement à des fins d'extraction ou de traitement d'hydrocarbures;
  - f) aux citernes de réserve auxquelles ni la partie 6 ni la partie 9 de la division B du Code ne s'appliquent, qu'elles soient au-dessus ou en dessous du sol;
  - g) aux pancartes autoportantes;
  - h) aux clôtures;
  - i) aux murs de soutènement ou aux escaliers extérieurs qui ne sont pas fixés à un bâtiment et qui n'en font pas partie.

Poteaux et tours

(2) La Loi et le présent règlement ne s'appliquent pas à ce qui suit, sauf en ce qui concerne les charges exercées sur les bâtiments :

- a) les tours et les poteaux utilisés à des fins d'utilité publique;
- b) les antennes et les tours pour la télévision, la radio ou d'autres moyens de communication.

Exemption des exigences relatives aux permis

- (3) Les articles 9 à 41 du présent règlement et les articles 5 et 6 de la Loi ne s'appliquent pas à ce qui suit :
- a) sous réserve de l'article 48, tout bâtiment qui existait légalement le 31 août 2018;
  - b) sous réserve de l'article 48, toute construction qui était commencée légalement avant le 1<sup>er</sup> septembre 2018.

Construction dans des bâtiments existants

(4) Il est entendu que les articles 9 à 41 du présent règlement et les articles 5 et 6 de la Loi s'appliquent à la construction dans un bâtiment existant qui commence le 1<sup>er</sup> septembre 2018 ou après cette date.

Activités traditionnelles

(5) Les articles 9 à 41 du présent règlement et les articles 5 et 6 de la Loi ne s'appliquent pas aux camps de chasse, aux camps de pêche et aux autres bâtiments semblables qui sont utilisés pour des activités traditionnelles inuit et qui ne sont ni utilisés, ni destinés à être utilisés, à des fins commerciales.

## ADOPTION DES CODES

Adoption du Code national du bâtiment

**5.** (1) Sous réserve des autres dispositions du présent article, le Code national du bâtiment – Canada 2015, première impression, publié par la Commission canadienne des codes du bâtiment et de prévention des incendies, Conseil national de recherches du Canada, y compris les révisions, les errata et corrections effectuées avant le 1<sup>er</sup> septembre 2018, est adopté aux termes de l'alinéa 4a) de la Loi et incorporé au présent règlement.

Modifications

(2) Le Code adopté et incorporé en vertu du paragraphe (1) est modifié pour le Nunavut comme prévu à l'annexe 1.

Adoption statique

(3) Il est entendu que le Code adopté et incorporé en vertu du paragraphe (1) n'est pas adopté et incorporé avec ses modifications successives.

Adoption du Code national de la plomberie

**6.** (1) Sous réserve des autres dispositions du présent article, le Code national de la plomberie – Canada 2015, première impression, publié par la Commission canadienne des codes du bâtiment et de prévention des incendies, Conseil national de recherches du Canada, y compris les révisions, les errata et corrections effectuées avant le 1<sup>er</sup> septembre 2018, est adopté aux termes de l’alinéa 4b) de la Loi et incorporé au présent règlement.

Modifications

(2) Le Code national de la plomberie adopté et incorporé en vertu du paragraphe (1) est modifié pour le Nunavut comme prévu à l’annexe 2.

Adoption statique

(3) Il est entendu que le Code national de la plomberie adopté et incorporé en vertu du paragraphe (1) n’est pas adopté et incorporé avec ses modifications successives.

## AGENTS DU BÂTIMENT

Qualités requises

**7.** (1) Une personne ne peut être nommée à titre d’agent du bâtiment que si elle est agréée, possède les qualités requises ou possède une licence ou un permis pour exercer certaines ou la totalité des fonctions d’un agent du bâtiment en vertu de la législation d’une province ou d’un autre territoire.

(2) Si un agent du bâtiment est seulement agréé, ou possède seulement les qualités requises, ou une licence ou un permis pour exercer certaines des fonctions d’un agent du bâtiment en vertu de la législation d’une province ou d’un autre territoire, sa nomination doit indiquer qu’il est seulement autorisé à exercer les mêmes fonctions en vertu de la Loi et du présent règlement.

Identification

**8.** (1) Le ministre ou son délégué délivre à chaque agent du bâtiment une carte d’identité qui comprend :

- a) relativement à l’agent du bâtiment :
  - (i) son nom,
  - (ii) le titre de son poste,
  - (iii) son employeur,
  - (iv) la portée de son mandat,
  - (v) sa photographie;
- b) la date de délivrance;
- c) le nom et la signature du ministre ou de son délégué.

Exigence d’avoir en sa possession

(2) L’agent du bâtiment doit avoir en sa possession, dans l’exercice de ses fonctions, la carte d’identité qui lui a été délivrée en vertu du présent article.

Retour de la carte d’identité

(3) L’agent du bâtiment retourne la carte d’identité qui lui a été délivrée dans les cas suivants :

- a) s’il est mis fin à son emploi;
- b) si la portée de son mandat est modifiée;
- c) à la demande du ministre ou de son délégué.

## PERMIS DE CONSTRUIRE

Exemptions générales

**9.** (1) Un permis de construire ou d’occupation n’est pas exigé mais peut être obtenu relativement à :

- a) des bâtiments annexes ayant une surface d’au plus 20 mètres carrés;
- b) des modifications ou à des réparations non structurelles lorsque la valeur de la construction est d’au plus 40 000 \$.

Droits supplémentaires

(2) La personne qui présente une demande de permis de construire visée au paragraphe (1) verse, en plus des droits établis pour le permis, les frais réels engagés pour les déplacements, les repas et l’hébergement des agents du bâtiment pour les inspections sur le chantier relativement au permis.



**Exemption pour les bâtiments historiques**

**10.** (1) La construction sur des lieux historiques désignés aux termes de la *Loi sur les ressources historiques* ou de la *Loi sur les lieux et monuments historiques* (Canada) est exemptée de l'application des exigences prévues par les Codes réglementaires dans la mesure où, selon l'agent du bâtiment, une telle exemption :

- a) est nécessaire afin d'assurer l'intégrité du style historique du lieu historique;
- b) ne serait préjudiciable à la sécurité de personne.

**Indication sur le permis de construire**

(2) Lorsque l'agent du bâtiment a déterminé qu'une exemption s'applique à la construction en vertu du paragraphe (1), il l'indique sur le permis de construire.

**Exemption pour bâtiments temporaires**

**11.** (1) La construction et l'occupation d'un bâtiment temporaire, ou l'occupation temporaire ou un changement relatif à l'occupation d'un bâtiment existant, sont exemptés de l'application des exigences prévues dans les Codes réglementaires dans la mesure où, selon l'agent du bâtiment, une telle exemption :

- a) est raisonnable en raison de la nature temporaire du bâtiment ou de l'occupation et de la nature de l'occupation;
- b) ne serait préjudiciable à la sécurité de personne.

**Indication sur le permis**

(2) Lorsque l'agent du bâtiment a déterminé qu'une exemption s'applique à la construction en vertu du paragraphe (1) :

- a) il l'indique sur le permis;
- b) il indique sur le permis la durée de sa validité.

**Validité du permis**

(3) Le permis de construire ou d'occupation délivré relativement à un bâtiment temporaire ou à l'occupation temporaire est valide pendant une période d'au plus 12 mois et peut être renouvelé en conformité avec le présent article pour des périodes additionnelles d'au plus 12 mois chacune.

**Exemption en cas d'urgence**

**12.** (1) Sous réserve du paragraphe (2), un permis de construire n'est pas exigé en vue de commencer la construction qui est nécessaire afin d'atténuer ou d'éliminer un danger imminent et grave relativement à des personnes ou à des biens.

**Demande de permis**

(2) Lorsqu'une personne exécute une construction visée au paragraphe (1) sans permis de construire, elle présente à cette fin une demande de permis dès que les circonstances le permettent.

**Poêles et appareils de chauffage à combustible solide**

**13.** Il est entendu que l'installation ou la modification d'un poêle ou d'un appareil de chauffage qui consomme un combustible solide, y compris une cheminée ou un conduit de fumée, notamment dans un bâtiment visé au paragraphe 9(1), exige un permis qui autorise spécifiquement une telle installation ou modification.

**Permis n'entraînant pas une exemption**

**14.** Il est entendu que l'acceptation des dessins et des devis, l'octroi d'un permis de construire et l'inspection d'un bâtiment par un agent du bâtiment n'exemptent pas une personne de l'obligation de se conformer à la Loi, au présent règlement ou à tout autre permis.

**Certification d'un arpenteur**

**15.** (1) L'agent du bâtiment peut exiger qu'une personne qui détient un permis de construire ou qui présente à cette fin une demande fournisse des documents ou des dessins certifiés conformes, au sens du paragraphe 38(1) du *Règlement sur les arpenteurs des terres du Canada*, par un arpenteur des terres du Canada au sens de la *Loi sur les arpenteurs des terres du Canada* indiquant ce qui suit :

- a) l'implantation de tous les bâtiments, ou parties de bâtiments, dans les limites de la propriété sur laquelle le bâtiment visé par le permis sera construit;
- b) l'emplacement d'autres bâtiments, ou parties de bâtiments, sur la propriété sur laquelle le bâtiment visé par le permis sera construit;
- c) d'autres renseignements que l'agent du bâtiment peut exiger afin de vérifier que la construction a été ou sera effectuée en conformité avec les exigences de la Loi et du présent règlement.

**Exigence de fournir des documents ou des dessins**

(2) Lorsque l'agent du bâtiment exige qu'un propriétaire titulaire d'un permis de construire fournisse des documents ou des dessins visés au paragraphe (1), celui-ci, selon le cas :

- a) fournit dans le délai indiqué par l'agent du bâtiment les documents ou les dessins;
- b) s'il ne les a pas fournis dans le délai indiqué par l'agent, interrompt la construction tant qu'ils ne sont pas fournis.

**Conformité avec les règlements municipaux**

**16.** (1) Lorsqu'une municipalité a adopté un règlement municipal en vertu de l'article 105 de la *Loi sur les cités, villes et villages* ou de l'article 105 de la *Loi sur les hameaux*, ses exigences relatives à la construction dans la municipalité sont incorporées au présent règlement dans la mesure où elles sont compatibles avec le présent règlement.

**Droits visés par les règlements municipaux**

(2) Lorsqu'une municipalité a adopté un règlement municipal en vertu de l'article 105 de la *Loi sur les cités, villes et villages* ou de l'article 105 de la *Loi sur les hameaux* qui pourvoit à l'imposition de droits, ces droits doivent être déterminés et versés en conformité avec ce règlement municipal et non avec le présent règlement.

**Valeur de la construction**

**17.** (1) Lorsqu'un droit relatif à un permis de construire dépend de la valeur de la construction, l'agent du bâtiment peut la déterminer.

**Valeur de la construction lorsqu'un permis de construire vise une construction partielle**

(2) Dans le cas d'un permis de construire visant une construction partielle, la valeur de la construction pour l'application du paragraphe (1) est déterminée en fonction de la valeur de la construction partielle.

**Droits non transférables ni remboursables**

(3) Dès qu'un permis de construire a été délivré, tout droit versé n'est ni transférable ni remboursable, sauf s'il a été demandé par erreur.

**Contenu de la demande de permis de construire**

**18.** (1) Sous réserve du paragraphe (3), la demande de permis de construire doit :

- a) être présentée selon la formule approuvée;
- b) être signée par l'auteur de la demande;
- c) indiquer le nom, l'adresse et le numéro de téléphone et, si possible, le numéro de télécopieur et l'adresse électronique de :
  - (i) l'auteur de la demande,
  - (ii) tous les constructeurs, les architectes et les ingénieurs qui vont effectuer le travail relativement au permis;
- d) identifier et décrire en détail la construction et l'occupation prévues, visées par le permis;
- e) indiquer la valeur estimée de la construction prévue;
- f) être accompagnée de deux copies des devis et des dessins à l'échelle qui comprennent suffisamment de renseignements et de détails :
  - (i) pour montrer le plan de situation,
  - (ii) pour démontrer que la construction prévue est conforme à la Loi et au présent règlement;
- g) dans le cas d'un bâtiment visé à l'article 39, être accompagnée par la preuve que le propriétaire a engagé des ingénieurs ou une combinaison d'architectes et d'ingénieurs afin d'effectuer des examens sur place de la construction aux termes du présent règlement;
- h) être accompagnée du droit relatif au permis indiqué à l'annexe 3.

**Permis de construire visant une construction partielle**

(2) La demande de permis de construire visant une construction partielle peut être présentée, relativement à la construction d'une partie d'un bâtiment, si elle est par ailleurs conforme aux exigences de la Loi et du présent règlement.

**Exemption**

(3) Un agent du bâtiment peut exempter l'auteur d'une demande d'une exigence prévue au paragraphe (1).

**Permis de construire visant une construction partielle**

**19.** Lorsqu'un agent du bâtiment délivre un permis de construire visant une construction partielle, soit à la suite d'une demande, soit aux termes de l'alinéa 6(1.1)b) de la Loi, il ne fournit aucune assurance que des modifications au permis seront effectuées dans l'avenir, ou qu'un nouveau permis sera délivré, relativement à une construction qui n'est pas visée par le permis de construire en question.

**Durée du permis de construire**

- 20.** (1) Sauf révocation aux termes de l'article 6 de la Loi, le permis de construire est en vigueur :
- a) pour cinq ans à compter du jour de sa délivrance;
  - b) pendant une prolongation octroyée en vertu du présent article.

**Demande de prolongation**

(2) Un propriétaire peut demander à un agent du bâtiment de prolonger la validité d'un permis de construire au-delà de la période de cinq ans indiquée au paragraphe (1).

**Forme de la demande de prolongation**

- (3) Une demande de prolongation aux termes du paragraphe (2) doit :
- a) être présentée selon la formule approuvée;
  - b) être signée par l'auteur de la demande.

**Prolongation**

(4) Un agent du bâtiment peut, suivant une demande présentée aux termes du paragraphe (2), prolonger la validité d'un permis de construire au-delà de la période de cinq ans indiquée au paragraphe (1) s'il est convaincu que la construction visée par le permis a été effectuée appréciablement et activement pendant au moins la majorité de cette période.

**Durée de la prolongation**

(5) Lorsqu'il prolonge un permis en application du paragraphe (4), l'agent du bâtiment indique la durée de la prolongation par écrit.

**Permis révoqué**

**21.** (1) Lorsqu'un permis de construire a été révoqué en application du paragraphe 6(3) de la Loi, il ne peut être rétabli, mais une demande de nouveau permis peut être présentée en conformité avec l'article 18.

**Travaux nécessaires**

(2) Lorsqu'un permis a été révoqué en application du paragraphe 6(3) de la Loi ou n'est plus en vigueur, les travaux nécessaires pour assurer la sécurité du bâtiment ou du chantier de construction peuvent être achevés sans permis.

**Avis de suspension**

**22.** (1) Lorsque la construction visée par un permis est suspendue ou abandonnée pendant une période d'au moins 60 jours, le propriétaire, dans les 60 jours suivant la suspension ou l'abandon, avise un agent du bâtiment par écrit :

- a) de la date de la suspension ou de l'abandon;
- b) de la durée anticipée de la suspension ou de l'abandon.

**Avis de reprise**

(2) Lorsqu'un propriétaire prévoit reprendre la construction visée par un permis après une suspension ou un abandon d'au moins 60 jours, il fournit par écrit à un agent du bâtiment, au moment de reprendre la construction ou dans les 30 jours précédant la reprise, un avis de la date de reprise.

**Mise à jour de l'avis**

(3) Lorsqu'un propriétaire ne reprend pas la construction visée par un permis à la date indiquée sur l'avis visé au paragraphe (2), il :

- a) fournit par écrit un avis du défaut de reprendre la construction à un agent du bâtiment aussitôt que possible;
- b) fournit un nouvel avis aux termes du paragraphe (2) concernant la nouvelle date de reprise.

**Dérogation**

**23.** (1) Un permis de construire ne permet pas une construction qui déroge aux conditions du permis ou aux descriptions, dessins et devis en fonction desquels le permis a été délivré, sauf si la dérogation a été approuvée en conformité avec le présent article.

**Demande de dérogation**

- (2) Un propriétaire peut présenter une demande de dérogation à un agent du bâtiment en fournissant ce qui suit :
- a) la description détaillée de la dérogation prévue;
  - b) une explication des raisons pour lesquelles la dérogation est conforme à la Loi et au présent règlement.

**Approbaton de la dérogation**

(3) L'agent du bâtiment approuve par écrit la dérogation lorsqu'il est convaincu que le permis de construire qui fait l'objet de la dérogation est conforme à la Loi et au présent règlement.

## Solution de rechange

**24.** (1) Le permis de construire ne permet pas le recours à une solution de rechange, décrite dans les Codes réglementaires, sauf si la solution a été approuvée en conformité avec le présent article.

## Demande de solution de rechange

(2) Le propriétaire peut demander à un agent du bâtiment de recourir à une solution de rechange, décrite dans les Codes réglementaires, en fournissant la documentation exigée pour la solution de rechange aux termes des Codes réglementaires.

## Approbation de la solution de rechange

- (3) L'agent du bâtiment approuve une solution de rechange, par écrit, lorsqu'il est convaincu qu'elle :
- a) est conforme à la Loi;
  - b) est conforme au présent règlement;
  - c) atteint au moins le niveau de performance minimum exigé par les Codes réglementaires.

## Amiante

**25.** Aucun permis de construire n'est délivré, et aucune dérogation ou solution de rechange n'est approuvée, lorsque l'équipement, des matériaux ou des systèmes destinés à être utilisés comprennent une forme d'amiante.

## PERMIS D'OCCUPATION

## Plan de nivèlement ou de drainage

**26.** (1) Avant de délivrer un permis d'occupation relativement à un bâtiment, l'agent du bâtiment peut exiger qu'un propriétaire soumette un plan de nivèlement ou de drainage des eaux pluviales sur les lieux du bâtiment.

## Approbation du plan

- (2) L'agent du bâtiment approuve le plan soumis aux termes du paragraphe (1) s'il est conforme aux exigences du Code.

## Demande de permis d'occupation

**27.** (1) La demande de permis de construire présentée aux termes de l'article 18(1) est réputée aussi être une demande de permis d'occupation.

## Documentation additionnelle

- (2) Avant de délivrer un permis d'occupation, l'agent du bâtiment peut exiger que le propriétaire fournisse ce qui suit :
- a) la preuve que les lieux du bâtiment ont été nivelés en conformité avec le plan de nivèlement ou de drainage des eaux pluviales approuvé aux termes du paragraphe 26(2), le cas échéant;
  - b) des copies des permis exigés pour les matériaux, les systèmes et l'équipement installés dans le bâtiment aux termes de la *Loi sur les normes techniques et la sécurité*.

## Construction devant être achevée

(3) Sous réserve de l'article 28, l'agent du bâtiment ne peut délivrer un permis d'occupation, à moins que la construction du bâtiment ne soit achevée.

## Permis d'occupation conditionnel

**28.** L'agent du bâtiment peut, aux conditions suivantes, délivrer un permis d'occupation conditionnel lorsque la construction du bâtiment n'est pas encore achevée :

- a) la construction est achevée en grande partie;
- b) tout l'équipement et tous les systèmes exigés par les parties 3 et 9 de la division B du Code sont installés et ont été vérifiés conformément au Code comme étant complétés et opérationnels;
- c) la construction devant être achevée ne crée pas et ne créera pas un état dangereux;
- d) le propriétaire a établi un plan de sécurité-incendie, lorsque c'est exigé par le Code national de prévention des incendies – Canada, adopté en vertu du *Règlement sur la sécurité-incendie*, que le commissaire aux incendies ou le commissaire adjoint aux incendies nommé en application de la *Loi sur la sécurité-incendie* juge acceptable;
- e) le propriétaire fournit les copies des permis exigés pour les matériaux, les systèmes et l'équipement installés dans le bâtiment en application de la *Loi sur les normes techniques et la sécurité*;
- f) le propriétaire verse le droit indiqué à l'annexe 3 pour le permis.

## OBLIGATIONS DES PROPRIÉTAIRES

## Engagement d'architectes ou d'ingénieurs

**29.** Avant la construction un bâtiment, le propriétaire :

- a) engage un ingénieur, ou un architecte et un ingénieur, selon ce qui est exigé aux termes du présent règlement afin d'achever la conception et l'examen sur place du bâtiment;
- b) fournit à l'agent du bâtiment des lettres d'assurance pour la conception et l'examen sur place du bâtiment selon la formule approuvée.

## Avis

**30.** Le propriétaire qui détient un permis de construire fournit, aussitôt que possible, à l'agent du bâtiment un avis écrit de ce qui suit :

- a) la fin d'emploi ou le changement de l'une ou l'autre des personnes suivantes qui se produit lors de la construction :
  - (i) un constructeur,
  - (ii) un architecte ou un ingénieur qui exerce une fonction exigée en vertu du présent règlement;
- b) le changement de propriétaire ou le changement de son adresse qui se produit avant que ne soit délivré un permis d'occupation;
- c) l'intention d'occuper une partie quelconque du bâtiment s'il doit être occupé par phases.

## Documentation sur le chantier

**31.** (1) Le propriétaire s'assure que :

- a) les plans, les devis et les documents connexes en fonction desquels le permis est délivré sont disponibles sur le chantier de construction aux fins d'examen par un agent du bâtiment aux heures où la construction y est effectuée;
- b) le permis de construire, ou une copie certifiée conforme de celui-ci, est affiché visiblement sur le chantier de construction pendant la construction;
- c) le permis d'occupation temporaire délivré aux termes de l'article 11, ou une copie certifiée conforme du permis d'occupation temporaire, est affiché visiblement sur le chantier de construction lors de l'occupation.

## Avis de l'agent du bâtiment

(2) L'agent du bâtiment peut afficher ce qui suit sur le chantier de construction :

- a) le permis de construire, ou une copie certifiée conforme de celui-ci, lorsque le propriétaire ne l'a pas affiché visiblement sur le chantier de construction;
- b) le permis d'occupation temporaire délivré aux termes de l'article 11, ou une copie certifiée conforme du permis d'occupation temporaire, lorsque le propriétaire ne l'a pas affiché visiblement au bâtiment;
- c) une copie de l'avis d'intention de révoquer un permis donné aux termes du paragraphe 6(4) de la Loi;
- d) une copie de la décision de révoquer un permis délivré aux termes du paragraphe 6(5) de la Loi.

## Interdiction

(3) Sauf autorisation d'un agent du bâtiment, il est interdit à quiconque de modifier, de recouvrir ou d'enlever un permis, un avis ou une décision affiché sur un chantier de construction au cours de la construction.

## Analyses et inspections

**32.** Le propriétaire :

- a) s'assure que sont effectués les analyses, les inspections et les examens sur place qui sont nécessaires afin d'établir la conformité avec la Loi et le présent règlement;
- b) dépose aussitôt que possible, auprès d'un agent du bâtiment, une copie de tout rapport d'analyse, d'inspection et d'examen sur place exigé.

## Dommage à la propriété publique

**33.** Lorsque la construction cause des dommages à la propriété publique, qu'un permis soit exigé ou non, le propriétaire responsable de la construction indemnise le propriétaire de la propriété publique pour les frais de réparation des dommages.

## Abandon de la construction

**34.** Lorsqu'un propriétaire abandonne la construction, y compris en cas de faillite ou d'insolvabilité, il s'assure qu'aucun état dangereux ne subsiste sur le chantier de construction.

## OBLIGATIONS DES AUTRES

## Compétence des architectes et des ingénieurs

**35.** (1) A moins de posséder les compétences professionnelles pour le type de travail exigé, un architecte ou un ingénieur ne peut, pour l'application du présent règlement :

- a) faire la conception de bâtiments ou de systèmes;
- b) préparer, signer ou sceller des plans, des dessins ou des documents connexes;
- c) effectuer des examens sur place.

## Lettres d'assurance

(2) L'architecte ou l'ingénieur qui fait la conception d'un bâtiment ou d'un système :

- a) s'assure qu'elle est conforme à la Loi et au présent règlement;
- b) fournit les lettres d'assurance à un agent du bâtiment, selon la formule approuvée.

## Examens sur place

(3) L'architecte ou l'ingénieur qui entreprend un examen sur place d'un bâtiment ou d'un système :

- a) inspecte le bâtiment à des intervalles appropriés selon la phase de la construction afin de déterminer la conformité générale avec la conception et le permis;
- b) coordonne, avec le propriétaire et l'agent du bâtiment, l'examen et l'acceptation des changements à la conception pour assurer la cohérence avec l'objet du permis, des plans et des devis.

## Matériaux, systèmes et équipement

**36.** Le constructeur s'assure que tous les matériaux, les systèmes et l'équipement utilisés dans la construction sont conformes à la Loi et au présent règlement.

## Propriété publique

**37.** Le constructeur s'assure qu'aucune des activités suivantes n'est entreprise sur la propriété publique sans le consentement écrit de l'autorité publique responsable de la propriété :

- a) la construction;
- b) les travaux liés aux mesures de sécurité aux termes de la partie 8 de la division B du Code;
- c) l'entreposage de matériaux, de systèmes ou d'équipement.

## Abandon de la construction

**38.** Lorsqu'un constructeur abandonne la construction, y compris en cas de faillite ou d'insolvabilité, il s'assure qu'aucun état dangereux ne subsiste sur le chantier de construction.

## PARTICIPATION PROFESSIONNELLE

## Plans et devis

**39.** (1) Les plans, dessins et documents connexes soumis avec une demande de permis de construire relativement à un bâtiment des groupes suivants doivent être préparés, signés et scellés par des ingénieurs, ou des architectes et des ingénieurs :

- a) groupe A (établissements de réunion);
- b) groupe B (établissements de soins, de traitement ou de détention);
- c) groupe C (habitations), si l'aire du bâtiment est supérieure à 600 m<sup>2</sup> ou sa hauteur dépasse trois étages;
- d) groupe D (établissements d'affaires), si l'aire du bâtiment est supérieure à 600 m<sup>2</sup> ou sa hauteur dépasse trois étages;
- e) groupe E (établissements commerciaux), si l'aire du bâtiment est supérieure à 600 m<sup>2</sup> ou sa hauteur dépasse trois étages;
- f) groupe F, division 1 (établissements industriels à risques très élevés);
- g) groupe F, division 2 (établissements industriels à risques moyens), si l'aire du bâtiment est supérieure à 600 m<sup>2</sup> ou sa hauteur dépasse trois étages;
- h) groupe F, division 3 (établissements industriels à risques faibles), si l'aire du bâtiment est supérieure à 600 m<sup>2</sup> ou sa hauteur dépasse trois étages;
- i) tout autre bâtiment visé par la partie 4 de la division B du Code.

## Conceptions complexes

(2) Lorsqu'un agent du bâtiment estime qu'une construction prévue exige des connaissances spécialisées, il peut exiger que :

- a) les plans, dessins et documents connexes soient préparés, signés et scellés par un ingénieur, ou un architecte et un ingénieur;
- b) les examens sur place soient effectués par un ingénieur, ou un architecte et un ingénieur.

**Compétence professionnelle**

(3) Les services professionnels visés aux paragraphes (1) et (2) doivent être fournis par des ingénieurs, ou une combinaison appropriée d'architectes et d'ingénieurs, qui possèdent les compétences professionnelles nécessaires pour les fournir.

**Temps**

(4) La présentation des plans, dessins et documents connexes visés au paragraphe (2) peut :

- a) être exigée avant la délivrance d'un permis;
- b) être établie comme condition d'un permis, soit lors de sa délivrance, soit en tout temps par la suite.

**Systèmes d'extinction automatique des incendies**

**40.** (1) Si un système d'extinction automatique des incendies doit être installé dans un bâtiment, le propriétaire, avant la construction, soumet à un agent du bâtiment la preuve qu'un ingénieur a été engagé pour :

- a) faire la conception du système;
- b) effectuer un examen du système sur place;
- c) observer l'analyse du système après son installation;
- d) fournir tous les rapports exigés sur l'analyse du système.

**Systèmes d'alarme-incendie**

(2) Si un système d'alarme-incendie doit être installé dans un bâtiment, le propriétaire, avant la construction, soumet à un agent du bâtiment la preuve que un ingénieur a été engagé pour :

- a) faire la conception du système;
- b) effectuer un examen du système sur place;
- c) surveiller la vérification du système après son installation;
- d) fournir tous les rapports exigés sur la vérification du système.

**Rapport**

(3) Le propriétaire s'assure que les rapports visés aux alinéas (1)d) et (2)d) sont fournis à un agent du bâtiment.

**INSPECTIONS DE ROUTINE****Définition**

**41.** (1) Au présent article, « inspection de routine » s'entend d'un examen du travail, soit sur le chantier, soit par l'examen de documents, qui est effectué à des phases prédéterminées de la construction afin de vérifier la conformité avec le permis de construire, la Loi et le présent règlement.

**Inspections de routine**

(2) Un agent du bâtiment peut effectuer une inspection de routine par l'un des moyens suivants :

- a) l'exercice des pouvoirs prévus à l'article 7 de la Loi;
- b) une visite sur le chantier de construction ou au lieu de la fabrication;
- c) l'examen de documents, si le propriétaire accepte de fournir les documents visés au paragraphe (3).

**Examen des documents**

(3) L'examen des documents effectué en vertu de l'alinéa (2)c) doit comprendre :

- a) une déclaration solennelle faite par le propriétaire selon laquelle la construction a été achevée en conformité avec la Loi et le présent règlement;
- b) les rapports, photographies, vidéos, lettres d'assurance et autres renseignements qui, selon l'agent du bâtiment, sont nécessaires aux fins de cet examen.

**Avis**

(4) Le propriétaire fournit à un agent du bâtiment un avis en conformité avec le permis de construire au moment où les phases suivantes sont achevées :

- a) relativement aux installations de plomberie :
  - (i) le branchement d'eau général et le réseau d'évacuation extérieurs,
  - (ii) le branchement d'eau général et le réseau d'évacuation intérieurs,
  - (iii) la pose préliminaire des systèmes de collecteurs, de vidange et de ventilation,
  - (iv) l'achèvement avant l'occupation,
  - (v) à toute autre phase à laquelle un avis est exigé aux termes des conditions du permis de construire;
- b) relativement aux autres types de construction :
  - (i) l'excavation et le coffrage,
  - (ii) les semelles et les fondations,
  - (iii) l'ossature portante,
  - (iv) l'isolant et le pare-air et pare-vapeur,
  - (v) la pose préliminaire des systèmes mécaniques,
  - (vi) les séparations coupe-feu et les dispositifs d'obturation,
  - (vii) les systèmes de sécurité des personnes,
  - (viii) l'achèvement avant l'occupation,
  - (ix) à toute autre phase à laquelle un avis est exigé aux termes des conditions du permis de construire.

**Arrêt de la construction**

(5) L'agent du bâtiment peut enjoindre au propriétaire d'arrêter la construction, ou inclure comme condition du permis que la construction soit arrêtée, selon le cas :

- a) à l'une des phases visées au paragraphe (4);
- b) avant que la construction, des matériaux, des systèmes ou de l'équipement soient couverts ou encadrés.

**Inspection de routine**

(6) Après avoir enjoint au propriétaire d'arrêter la construction aux termes du paragraphe (5), l'agent du bâtiment :

- a) sous réserve du paragraphe (8), effectue une inspection de routine de la construction;
- b) s'il est convaincu que l'inspection de routine révèle que la construction a été achevée en conformité avec la Loi et le présent règlement, permet au propriétaire de poursuivre la construction.

**Interdiction**

(7) Le propriétaire arrête la construction lorsque le permis de construire l'exige ou que l'agent du bâtiment le lui enjoint aux termes du paragraphe (5). Le propriétaire ne peut poursuivre la construction avant que l'agent du bâtiment ne le lui permette aux termes de l'alinéa (6)b).

**Découvrir**

(8) Lorsque la construction n'a pas été arrêtée comme l'exige le permis de construire ou comme l'agent du bâtiment le lui a enjoint aux termes du paragraphe (5), l'agent du bâtiment peut, avant d'effectuer une inspection de routine, exiger que le propriétaire découvre ou démonte la construction, à ses propres frais.

**Inspections aux termes de la Loi**

(9) Il est entendu que le présent article n'a pas pour effet de limiter le droit des agents du bâtiment d'effectuer des inspections aux termes de l'article 7 de la Loi à toute heure raisonnable.

**RAPPORTS****Rapports sur des états dangereux**

**42.** (1) Un agent du bâtiment peut enjoindre à un propriétaire de soumettre un rapport d'incident si un accident, une défaillance, un effondrement ou un autre état dangereux cause ou est susceptible de causer des blessures ou la mort sur les lieux d'un bâtiment, qu'il soit en construction ou non.



**Rapport**

(2) Lorsque l'agent du bâtiment le lui enjoint aux termes du paragraphe (1), le propriétaire soumet un rapport d'incident qui comprend les renseignements suivants :

- a) le nom, l'adresse et le numéro de téléphone et, si possible, le numéro de télécopieur et l'adresse électronique :
  - (i) du propriétaire,
  - (ii) de tout architecte ou ingénieur qui a conçu ou inspecté le bâtiment ou qui a effectué des examens sur place,
  - (iii) de l'entrepreneur qui a supervisé la construction;
- b) le nom, le cas échéant, et l'adresse du bâtiment;
- c) la description de l'incident;
- d) la description des mesures correctives qui sont prises.

**Rapports d'investigations**

**43.** L'agent du bâtiment qui effectue une investigation relative à un bâtiment ou à un lieu soumet au chef du service du bâtiment un rapport qui comprend ce qui suit ou en est accompagné :

- a) le nom, l'adresse et le numéro de téléphone et, si possible, le numéro de télécopieur et l'adresse électronique :
  - (i) du propriétaire,
  - (ii) de tout architecte ou ingénieur qui faisait l'objet de l'investigation,
  - (iii) de l'entrepreneur qui a supervisé la construction;
- b) le nom, le cas échéant, et l'adresse du bâtiment ou du lieu;
- c) la description de l'infraction alléguée et les conclusions par rapport à l'infraction;
- d) les documents, les données ou les choses saisis lors de l'investigation;
- e) tout autre renseignement, matériel ou preuve qui pourrait être exigé aux fins d'une poursuite ou d'une autre mesure d'exécution.

**FORME, CONTENU ET SIGNIFICATION DE DOCUMENTS****Forme et contenu**

**44.** En plus des exigences prévues par la Loi, les décisions rendues ou les ordres donnés par un agent du bâtiment ou par le chef du service du bâtiment en vertu de la Loi doivent :

- a) être lisible;
- b) énoncer qu'il s'agit, selon le cas, d'une décision ou d'un ordre;
- c) indiquer :
  - (i) la disposition de la Loi, du présent règlement ou du texte contraignant à laquelle les décisions ou les ordres se rapportent,
  - (ii) l'article de la Loi qui fournit l'autorité de les rendre ou de les donner,
  - (iii) dans le cas des ordres, la date limite pour s'y conformer,
  - (iv) le nom, l'adresse et le numéro de téléphone et, si possible, le numéro de télécopieur et l'adresse électronique des personnes visées par les décisions ou les ordres,
  - (v) l'adresse municipale ou la description officielle de la propriété sur laquelle l'objet des décisions ou des ordres est situé,
  - (vi) le nom de l'agent du bâtiment ou du chef du service du bâtiment qui a rendu la décision ou donné l'ordre, ainsi que son employeur,
  - (vii) l'adresse, les numéros de téléphone et de télécopieur et l'adresse électronique du chef du service du bâtiment;
- d) présenter des directives concernant :
  - (i) s'il y a lieu, la procédure de demande de révision ou de réexamen des décisions ou des ordres,
  - (ii) s'il y a lieu, la procédure concernant la demande soumise au comité consultatif en vue d'obtenir une décision portant sur la décision de l'agent du bâtiment ou du chef du service du bâtiment;
- e) s'il y a lieu, comprendre un avis indiquant que le défaut de se conformer aux décisions ou aux ordres constitue une infraction à la Loi.

## Signification

**45.** (1) Les ordres donnés, les décisions des agents du bâtiment ou du chef du service du bâtiment ou les décisions du comité consultatif rendues ou les avis écrits donnés en vertu de la Loi ou du présent règlement doivent être signifiés :

- a) dans le cas d'un particulier autre qu'un agent du bâtiment, des manières suivantes, selon le cas :
  - (i) par signification à personne,
  - (ii) en les laissant à son intention à un adulte à sa résidence,
  - (iii) en les envoyant, d'une manière qui permet d'obtenir un accusé de réception par le particulier devant être avisé, à sa dernière adresse connue,
  - (iv) en les envoyant par télécopieur, par courriel ou par un autre moyen électronique qui permet d'attester leur transmission, au dernier numéro de télécopieur connu du particulier ou à sa dernière adresse électronique connue;
- b) dans le cas d'une personne morale, des manières suivantes, selon le cas :
  - (i) en les laissant à un administrateur, à un gérant, au président ou à un autre dirigeant,
  - (ii) en les laissant à un employé ou à un mandataire à son bureau enregistré,
  - (iii) en les envoyant, d'une manière qui permet d'obtenir un accusé de réception, à son bureau enregistré,
  - (iv) en les envoyant par télécopieur, par courriel ou par un autre moyen électronique qui permet d'attester leur transmission, au dernier numéro de télécopieur connu de celui-ci ou à sa dernière adresse électronique connue;
- c) dans le cas d'un agent du bâtiment, des manières suivantes, selon le cas :
  - (i) par signification à personne,
  - (ii) en les envoyant, d'une manière qui permet d'obtenir un accusé de réception de celui-ci, à son adresse officielle,
  - (iii) en les envoyant par télécopieur, par courriel ou par un autre moyen électronique qui permet d'attester sa transmission, à son adresse électronique ou à son numéro de télécopieur officiel.

## Réputé reçu

(2) Lorsque les ordres, les décisions des agents du bâtiment ou du chef du service du bâtiment, les décisions du comité consultatif ou les avis écrits ont été envoyés d'une manière qui permet d'obtenir un accusé de réception aux termes du sous-alinéa (1)a)(iii), (1)b)(iii) ou (1)c)(ii), ils sont réputés avoir été reçus dans les 15 jours qui suivent leur envoi.

## Idem

(3) Lorsque les ordres, les décisions des agents du bâtiment ou du chef du service du bâtiment, les décisions du comité consultatif ou les avis écrits ont été envoyés par télécopieur, par courriel ou par un autre moyen électronique aux termes du paragraphe (1), ils sont réputés avoir été reçus au plus tard à la fin du prochain jour ouvrable suivant leur envoi.

## COMITÉ CONSULTATIF SUR LE BÂTIMENT

## Composition

**46.** En plus du représentant visé à l'alinéa 23(2)a) de la Loi, le comité consultatif est composé des personnes suivantes :

- a) un architecte, autre qu'un fonctionnaire au sens de la *Loi sur la fonction publique*;
- b) un ingénieur, autre qu'un fonctionnaire au sens de la *Loi sur la fonction publique*;
- c) un représentant nommé par la Société d'habitation du Nunavut;
- d) un représentant nommé par la Nunavut Tunngavik Incorporated;
- e) un représentant nommé par la Société Makinnasuaqtiit pour Nunavummiut ayant un handicap;
- f) un représentant nommé par la Northwest Territories and Nunavut Construction Association;
- g) un représentant nommé par l'Association des administrateurs municipaux du Nunavut;
- h) un particulier, autre qu'un fonctionnaire au sens de la *Loi sur la fonction publique*, qui possède de l'expérience en tant que promoteur privé de bâtiments résidentiels, commerciaux ou institutionnels au Nunavut;
- i) un maximum de quatre membres supplémentaires, autre que des fonctionnaires au sens de la *Loi sur la fonction publique*, selon ce que le ministre estime approprié.

## Avis d'audience

**47.** Lorsque le président reçoit un avis du différend déposé aux termes de l'alinéa 17(2)a) de la Loi, le comité :

- a) fournit un avis écrit de la date et de l'heure de l'audience de la demande au demandeur et au fonctionnaire dont la décision fait l'objet de la demande;
- b) peut exiger que le demandeur ou que le fonctionnaire fournisse des renseignements additionnels avant l'audience.

## DISPOSITIONS TRANSITOIRES

48. (1) Relativement à la construction visée à l'alinéa 4(3)b), les dispositions qui suivent continuent de s'appliquer :
- a) l'article 5.1, les alinéas 23(1)a) et a.01) et les paragraphes 23(2) à (4) de la *Loi sur la sécurité-incendie*, y compris tout règlement pris en vertu de ces dispositions, dans leur version en vigueur le 31 août 2018;
  - b) les règlements municipaux pris en vertu de l'article 105 de la *Loi sur les hameaux* ou de l'article 105 de la *Loi sur les cités, villes et villages*, dans la version en vigueur de ces règlements municipaux et de ces articles le 31 août 2018.

(2) Un agent du bâtiment peut effectuer toutes les fonctions du commissaire aux incendies en vertu de l'article 5.1, des alinéas 23(1)a) et a.01) et des paragraphes 23(2) à (4) de la *Loi sur la sécurité-incendie*, y compris tout règlement pris en vertu de ces dispositions, dans leur version en vigueur le 31 août 2018.

49. D'ici l'entrée en vigueur de l'article 58 de la *Loi sur les normes techniques et la sécurité* :
- a) la mention de cette Loi dans le présent règlement est réputée une mention de la *Loi sur les chaudières et appareils à pression*, de la *Loi sur la protection contre les dangers de l'électricité* et de la *Loi sur la sécurité en matière de gaz*;
  - b) la mention d'un permis en vertu de cette Loi dans le présent règlement est réputée une mention du type pertinent d'approbation finale en vertu de la *Loi sur les chaudières et appareils à pression*, de la *Loi sur la protection contre les dangers de l'électricité*, ou de la *Loi sur la sécurité en matière de gaz*.

## ENTRÉE EN VIGUEUR

## Entrée en vigueur

50. Le présent règlement entre en vigueur le 1<sup>er</sup> septembre 2018.

## ANNEXE 1

Paragraphe 5(2)

## MODIFICATIONS AU CODE NATIONAL DU BÂTIMENT

1. Le Code national du bâtiment – Canada 2015 est modifié pour l'application de la Loi et du présent règlement en conformité avec la présente annexe.
2. La division A est modifiée comme suit :
- a) le paragraphe 1.5.1.1. 2) est modifié par suppression de « (voir la note A-2.1.1.2. 6)) » à la fin du paragraphe;
  - b) le paragraphe 2.1.1.2. 6) est supprimé;
  - c) le paragraphe 2.2.1.1. 1) est modifié par suppression de tout ce qui suit après « OP4.4 – l'effondrement des parois de l'*excavation* »;
  - d) la note A-2.1.1.2. 6) est supprimée;
  - e) le paragraphe 3.2.1.1. 1) est modifié par suppression des fonctions F90 à F100.
3. La division B est modifiée comme suit :
- a) le tableau 1.3.1.2. est modifié :
    - (i) par suppression des rangées suivantes:

AHAM	ANSI/AHAM RAC-1-1982	Room Air Conditioners	Tableau 9.36.3.10.
AHRI	ANSI/AHRI 210/240-2008	Performance Rating of Unitary Air-Conditioning and Air-Source Pump Equipment	Tableau 9.36.3.10.
AHRI	1060 (I-P)-2013	Performance Rating of Air-to-Air Exchangers for Energy Recovery Ventilation Equipment	9.36.3.8. 4)
AHRI	BTS-2000	Efficiency of Commercial Space Heating Boilers	Tableau 9.36.3.10.
ANSI/CSA	ANSI Z21.10.3-2013/CSA 4.3-2013	Gas-Fired Water Heaters, Volume III, Storage Water Heaters With Input Ratings Above 75,000 Btu Per Hour, Circulating and Instantaneous	Tableau 9.36.4.2.
ANSI/CSA	ANSI Z21.56-2013/CSA 4.7-2013	Gas-Fired Pool Heaters	Tableau 9.36.4.2.
ANSI/CSA	ANSI Z83.8-2013/CSA 2.6-2013	Gas Unit Heaters, Gas Packaged Heaters, Gas Utility Heaters and Gas-Fired Duct Furnaces	Tableau 9.36.3.10.
ASHRAE	2013	ASHRAE Handbook – Fundamentals	A-9.36.2.4. 1)
ASHRAE	ANSI/ASHRAE 103-2007	Annual Fuel Utilization Efficiency of Residential Central Furnaces and Boilers	Tableau 9.36.3.10.

ASHRAE	ANSI/ASHRAE 140-2011	Evaluation of Building Energy Analysis Computer Programs	9.36.5.4. 8)
ASTM	C 177-13	Steady-State Heat Flux Measurements and Thermal Transmission Properties by Means of the Guarded-Hot-Plate Apparatus	9.36.2.2. 1)
ASTM	C 518-10	Steady-State Thermal Transmission Properties by Means of the Heat Flow Meter Apparatus	9.36.2.2. 1)
ASTM	E 2357-11	Determining Air Leakage of Air Barrier Assemblies	9.36.2.9. 1) A-9.36.2.9. 1)
CCCBPI	CNRC 38730F	Code modèle national de l'énergie pour les habitations – Canada 1997	A-9.36.3.10. 1) A-9.36.4.2. 1)
ONGC	CAN/CGSB-149.10-M86	Détermination de l'étanchéité à l'air des enveloppes de bâtiment par la méthode de dépressurisation au moyen d'un ventilateur	9.36.5.10. 11) A-9.36.5.10. 11)
CSA	A277-08	Mode opératoire visant la certification en usine des bâtiments	A-1.1.1.1. 2) <sup>(4)</sup>
CSA	B140.12-03	Appareils de combustion au mazout : Chauffe-eau pour usage d'habitation, pour le chauffage des locaux et pour le chauffage des piscines	Tableau 9.36.4.2.
CSA	CAN/CSA-B211-00	Rendement énergétique des chauffe-eau au mazout à accumulation	Tableau 9.36.4.2.
CSA	B212-00	Rendement énergétique des générateurs d'air chaud et des chaudières à mazout	Tableau 9.36.3.10.
CSA	B415.1-10	Appareils de chauffage à combustibles solides	Tableau 9.36.3.10.
CSA	CAN/CSA-C191-04	Fonctionnement des chauffe-eau électriques à accumulation pour usage domestique	Tableau 9.36.4.2.
CSA	C368.1-14	Rendement énergétique des climatiseurs individuels	Tableau 9.36.3.10.
CSA	C656-14	Split-System and Single-Package Air Conditioners and Heat Pumps	Tableau 9.36.3.10.
CSA	CAN/CSA-C745-03	Rendement énergétique des chauffe-eau électriques à accumulation et des chauffe-eau à pompe à chaleur	Tableau 9.36.4.2.
CSA	CAN/CSA-C746-06	Évaluation des performances des climatiseurs et des thermopompes de grande puissance et des climatiseurs verticaux monoblocs	Tableau 9.36.3.10.
CSA	C748-13	Direct-Expansion (DX) Ground-Source Heat Pumps	Tableau 9.36.3.10.
CSA	CAN/CSA-C749-07	Performances des déshumidificateurs	Tableau 9.36.3.10.
CSA	C828-13	Exigences relatives aux performances des thermostats dédiés au chauffage électrique par pièce	9.36.3.6. 3)
CSA	CAN/CSA-C13256-1-01	Pompes à chaleur à eau - Essais et détermination des caractéristiques de performance - Partie 1 : Pompes à chaleur eau-air et eau glycolée-air (norme ISO 13256-1 : 1998 adoptée, avec exigences propres au Canada)	Tableau 9.36.3.10.
CSA	CAN/CSA-C13256-2-01	Pompes à chaleur à eau - Essais et détermination des caractéristiques de performance - Partie 2 : Pompes à chaleur eau-eau et eau glycolée-eau (norme ISO 13256-2 : 1998 adoptée, avec exigences propres au Canada)	Tableau 9.36.3.10.
CSA	CAN/CSA-P.2-13	Méthode d'essai pour mesurer le taux d'utilisation annuel de combustible des chaudières et générateurs d'air chaud à gaz ou à mazout résidentiels	Tableau 9.36.3.10.
CSA	CAN/CSA-P.3-04	Méthode d'essai pour mesurer la consommation d'énergie et le rendement énergétique des chauffe-eau au gaz à accumulation	Tableau 9.36.4.2.
CSA	P.6-09	Measuring Thermal Efficiency of Gas-Fired Pool Heaters	Tableau 9.36.4.2.
CSA	CAN/CSA-P.7-10	Méthode d'essai pour mesurer les pertes de chaleur des chauffe-eau instantanés au gaz	Tableau 9.36.4.2.
CSA	CAN/CSA-P.8-09	Rendement thermique des générateurs autonomes d'air chaud à gaz industriels et commerciaux	Tableau 9.36.3.10.

CSA	CAN/CSA-P.9-11	Rendement des systèmes combinés de chauffage des locaux et de l'eau (combos)	9.36.3.10. 3) Tableau 9.36.3.10. Tableau 9.36.4.2. Tableau 9.36.5.15.-C
CSA	P.10-07	Performance of Integrated Mechanical Systems for Residential Heating and Ventilation	9.36.3.9. 2) Tableau 9.36.3.10. Tableau 9.36.4.2. Tableau 9.36.5.15.-C
CSA	CAN/CSA-P.11-07	Méthode d'essai pour mesurer l'efficacité et la consommation énergétique des aérothermes à gaz	Tableau 9.36.3.10.
CSA	Z240 MM Série-09	Maisons fabriquées en usine	A-1.1.1.1. 2) <sup>(4)</sup>
CSA	Z240.2.1-09	Caractéristiques de construction des maisons fabriquées en usine	A-1.1.1.1. 2) <sup>(4)</sup> 9.12.2.2. 6) 9.15.1.3. 1)
CSA	Z240.10.1-08	Aménagement du terrain, construction des fondations et ancrage des maisons usinées	A-1.1.1.1. 2) <sup>(4)</sup> 9.15.1.3. 1) 9.23.6.3. 1)
CTI	STD-201RS-04	Certification of Water-Cooling Tower Thermal Performance	Tableau 9.36.3.10.
DOE	10 CFR, Part 430-2011	Energy, Energy Conservation Program for Consumer Products	Tableau 9.36.4.2.
DOE	10 CFR, Part 431-2011	Energy, Energy Efficiency Program for Certain Commercial and Industrial Equipment	Tableau 9.36.4.2.
EPA	40 CFR, Part 60-2008	Protection of Environment, Standards of Performance for New Stationary Sources	Tableau 9.36.3.10.
HVI	HVI Publication 911	Certified Home Ventilating Products Directory	A-9.36.3.9. 3)
ICC	400-2012	Design and Construction of Log Structures	9.36.2.2. 5) A-9.36.2.2. 5)
NFRC	100-2010	Determining Fenestration Product U-factors	9.36.2.2. 3)
NFRC	200-2010	Determining Fenestration Product Solar Heat Gain Coefficient and Visible Transmittance at Normal Incidence	9.36.2.2. 3)
UL	731-1995	Oil-Fired Unit Heaters	Tableau 9.36.3.10.
ULC	CAN/ULC-S712.1-10	Isolant thermique en mousse de polyuréthane semi-rigide pulvérisée, de faible densité et à alvéoles ouverts - spécifications relatives au matériau	Tableau A-9.36.2.4. 1)
ULC	CAN/ULC-S742-11	Ensembles d'étanchéité à l'air – Spécification	9.36.2.9. 1) A-9.36.2.9. 1) A-9.36.2.10. 5)b)
ULC	CAN/ULC-S770-09	Détermination de la résistance thermique à long terme des mousses isolantes thermiques à alvéoles fermés	A-9.36.2.4. 1)
U.S. Congress		National Appliance Energy Conservation Act of 1987	Tableau 9.36.4.2. Tableau 9.36.5.16.

## (ii) par ajout des rangées qui suivent en ordre selon l'organisme et la désignation :

CSA	A277-16	Mode opératoire visant la certification en usine des bâtiments	A-1.1.1.1. 2) <sup>(4)</sup> 9.1.3.1. 1)
CSA	Z240 MM Série -16	Maisons fabriquées en usine	A-1.1.1.1. 2) <sup>(4)</sup>
CSA	Z240.2.1-16	Caractéristiques de construction des maisons fabriquées en usine	A-1.1.1.1. 2) <sup>(4)</sup> 9.1.3.1. 1) 9.12.2.2. 6) 9.15.1.3. 1)
CSA	Z240.10.1-16	Aménagement du terrain, construction des fondations et ancrage des maisons usinées	A-1.1.1.1. 2) <sup>(4)</sup> 9.15.1.3.1) 9.23.6.3. 1)

- (iii) **par suppression de ce qui suit à chaque occurrence sauf dans les lignes dont il est fait mention au sous-alinéa (i) :**
- (A) « 7.1.2.1. 1) »,
  - (B) « 9.36.1.3. 1) »,
  - (C) « 9.36.1.3. 4) »,
  - (D) « 9.36.2.2. 3) »,
  - (E) « 9.36.2.2. 4) »,
  - (F) « 9.36.2.9. 3) »,
  - (G) « 9.36.3.1. 2) »,
  - (H) « 9.36.3.11. 2) »,
  - (I) « 9.36.4.1. 2) »,
  - (J) « 9.36.4.3. 2) »,
  - (K) « A-9.36.1.3. »,
  - (L) « A-9.36.2.4. 1) »,
  - (M) « 9.36.2.10. 1) »,
  - (N) « 9.36.2.10. 6) »,
  - (O) « A-2.1.1.2.6<sup>(4)</sup> »,
  - (P) « A-9.36.3.2. 1) »,
  - (Q) « A-9.36.3.2. 2) »,
  - (R) « A-9.36.3.4. 1) »,
  - (S) « A-9.36.3.10. 1) »,
  - (T) « A-9.36.3.2. 1) »,
  - (U) « A-9.36.3.4. 1) »,
  - (V) « A-9.36.4.2. 1) »,
  - (W) « A-9.36.5.2. »,
  - (X) « A-9.36.5.8. 5) »,
  - (Y) « A-9.36.5.15. 5) »,
  - (Z) « A-Tableau 9.36.2.7.-A »,
  - (AA) dans la version anglaise, « Table A-9.36.2.4. 1)-D »;
- b) **le paragraphe 3.6.5.1. 1) est modifié par suppression de « , en amiante-ciment »;**
- c) **le paragraphe 6.2.1.7. 1) est modifié par suppression de « sous une forme ou à un endroit où des fibres d'amiante peuvent pénétrer dans les conduits d'alimentation ou de reprise d'air »;**
- d) **l'article 7.1.2.1. est supprimé et remplacé par ce qui suit :**

#### 7.1.2.1. Conformité au Code national de la plomberie – Canada 2015

1) Les installations de plomberie doivent être conçues et réalisées conformément au *Règlement sur le Code du bâtiment* pris en vertu de la *Loi sur le Code du bâtiment*, L.Nun. 2012, ch. 15, y compris le Code de la plomberie au sens de ce règlement et incorporé par celui-ci.

- e) **le tableau 7.2.1.1. est modifié par suppression de « national »;**
- f) **l'article D-4.3.1. est modifié par suppression de « l'amiante-ciment, »;**
- g) **la table des matières à la partie 9 est modifiée par suppression de « Efficacité énergétique » et par substitution de « Réserve »;**
- h) **ce qui suit est ajouté suivant l'article 9.1.2.1.:**

#### 9.1.3. Bâtiments et composants assemblés sur le chantier et préfabriqués

##### 9.1.3.1. Conformité avec le Code

1) Sauf indication contraire au paragraphe (2), les *bâtiments* fabriqués en usine destinés à l'*habitation* sont réputés être en conformité avec ce Code si leur conception et leur construction sont en conformité avec, selon le cas :

- a) CSA Z240.2.1, « Caractéristiques de construction des maisons fabriquées en usine », si le *bâtiment* est construit en sections d'au plus 4,88 m,
- b) CSA A277, « Mode opératoire visant la certification en usine des bâtiments ».

- 2) Les exigences de ce Code s'appliquent :
- a) aux composants de *bâtiments* dont la conception et la construction se fait à l'extérieur du lieu de fabrication;
  - b) à l'installation de tels *bâtiments* sur le chantier.

- i) le paragraphe 9.7.2.2. 10) est supprimé;
- j) le paragraphe 9.13.3.2. 2) est modifié par :
  - (i) suppression de l'alinéa b),
  - (ii) renumérotation des alinéas c) à n) qui deviennent les alinéas b) à m);
- k) l'article 9.19.1.2. est modifié par :
  - (i) suppression au paragraphe 1) de « du paragraphe 2) » et par substitution de « des paragraphes 2) et 6) »,
  - (ii) par ajout de ce qui suit suivant le paragraphe 5) :

6) Les solutions de rechange aux événements exigés seront étudiées lorsque l'installation des événements et les conditions météorologiques prédominantes pourraient occasionner un risque que la neige poussée par le vent s'accumule dans l'espace au-dessus d'un plafond isolé.

- l) l'article 9.25.1.1. est modifié :
  - (i) aux sous-alinéas 2)a)(i) et (ii) par suppression de « et à la section 9.36. »,
  - (ii) au paragraphe 3) par suppression de « sections 9.32., 9.33. et 9.36. » et par substitution de « sections 9.32. et 9.33. »;
- m) le paragraphe 9.25.2.3. 6) est modifié par :
  - (i) suppression de l'alinéa a),
  - (ii) renumérotation des alinéas b) et c) qui deviennent les alinéas a) et b);
- n) Le tableau 9.26.3.1. est modifié par suppression de la rangée suivante :

Plaques ondulées d'amiante-ciment	1 : 4	aucune limite
-----------------------------------	-------	---------------

- o) l'article 9.27.5.1. est modifié :
  - (i) au paragraphe 1) par suppression de « 6) » et par substitution de « 4) »,
  - (ii) par suppression des paragraphes 5) et 6);
- p) dans la version française, le tableau 9.27.5.4. est modifié par suppression de la rangée suivante :

Bardeaux d'amiante-ciment	32	2	—
---------------------------	----	---	---

- q) le paragraphe 9.27.5.3. 1) est modifié par suppression de « des paragraphes 9.27.5.1. 4) et 5) » et par substitution de « du paragraphe 9.27.5.1. 4) »;
- r) le paragraphe 9.30.5.1. 1) est modifié par suppression de « en vinyle-amiante, »;
- s) les paragraphes 9.31.1.1. 4), 9.32.1.1. 4) et 9.33.1.1. 4) sont supprimés;
- t) le paragraphe 9.33.4.8. 1) est modifié par suppression de « si des fibres d'amiante risquent de pénétrer dans les conduits d'alimentation ou de reprise d'air »;
- u) le paragraphe 9.33.6.2. 1) est modifié par suppression de « , en amiante-ciment »;
- v) la section 9.36. est supprimée et remplacée par ce qui suit :

### Section 9.36. Réserve

- x) le tableau 9.37.1.1. est modifié par suppression de tout ce qui suit les rangées suivantes:

9.35.4.3. Ancrage	
1)	[F22-OS2.4,OS2.5]
	[F22-OP2.4,OP2.5]

- y) la note A-9.19.2.1. 1) est modifiée par suppression de « Voir aussi l'article 9.36.2.6. »;
- z) les notes A-9.36.1.1. 1) à A-9.36.5.15. 8) sont supprimées, y compris tous les tableaux, les figures et les exemples.



**4. la division C est modifiée comme suit :**

- a) **la table des matières pour la partie 2 est modifiée par suppression de « Dessins, devis et calculs de conformité par la méthode de performance énergétique » et par substitution de « Réserve »;**
- b) **la sous-section 2.2.8. est supprimée et remplacée par ce qui suit :**

**2.2.8. Réserve**

- c) **les notes A-2.2.8.1. 1) et A-2.2.8.3. 2)c)(i) sont supprimées.**

**5. L'index est modifié :**

- a) **par suppression de :**
  - (i) **toute référence à :**
    - (A) **une disposition qui est supprimée et qui n'est pas remplacée par cette annexe,**
    - (B) **toute disposition de la section 9.36. de la division B et de la sous-section 2.2.8. de la division C,**
  - (ii) **toutes les inscriptions auxquelles toutes les références ont été supprimées au vertu de l'alinéa a);**
- b) **par ajout de ce qui suit selon l'ordre alphabétique :**

Construction modulaire, 9.1.3.1.

Bâtiments fabriqués en usine, 9.1.3.1.

## ANNEXE 2

Paragraphe 6(2)

## MODIFICATIONS AU CODE NATIONAL DE LA PLOMBERIE

1. Le Code national de la plomberie – Canada 2015 est modifié pour l'application de la Loi et du présent règlement en conformité avec la présente annexe.

1. La division B est modifiée comme suit :

a) le tableau 1.3.1.2 est modifié par suppression des rangées suivantes :

CSA	CAN/CSA-B127.1-99	Tuyaux et raccords d'évacuation, d'égout et de ventilation en amiante-ciment	2.2.5.1. 1) 2.2.6.3. 1) A-2.2.5., 2.2.6. et 2.2.7.
CSA	B127.2-M1977	Éléments des canalisations d'égout de bâtiment en amiante-ciment	2.2.6.3. 1)

b) l'article 2.2.5.1. est supprimé et remplacé par ce qui suit :

2.2.5.1. Réserve

c) l'article 2.2.6.3. est supprimé et remplacé par ce qui suit :

2.2.6.3. Réserve

d) le tableau 2.3.4.5. est modifié par :

(i) suppression des rangées suivantes :

Tuyauterie en amiante-ciment	2 <sup>(1)</sup>	Aucune
Tuyauterie en amiante-ciment, distance ≤ 300 mm entre les raccords	1	Aucune

(ii) suppression des notes;

e) le paragraphe 2.3.5.2. 1) est modifié par suppression de « en amiante-ciment ou en grès vitrifié » et par substitution de « en grès vitrifié »;

f) le tableau 2.8.1.1. est modifié par suppression des rangées dans la première colonne ci-dessous et par substitution de la rangée dans la deuxième colonne, comme suit :

Rangées à être supprimées

<b>2.2.5.1. Tuyaux et raccords en amiante-ciment</b>	
1)	[F20-OH2.1,OH2.4]
2)	[F20-OP5]
<b>2.2.6.3. Raccords en fonte pour tuyaux en amiante-ciment</b>	
1)	[F20-OH2.1,OH2.3]

Rangées de substitution

<b>2.2.5.1. Réserve</b>
<b>2.2.6.3. Réserve</b>

g) le tableau A-2.2.5., A-2.2.6. et A-2.2.7. est modifié par suppression des rangées suivantes :

Tuyau d'évacuation en amiante-ciment, DWV												
Type I, catégorie 3000, 8 à 24 po de diamètre	CAN/CSA-B127.1	2.2.5.1. 1)	P	P	P	P	P	I	I	I	I	
Type II, catégorie 4000, 3 à 24 po de diamètre		2.2.5.1. 1)	P	P	P	P	P	I	I	I	I	

h) la figure A-2.3.3.9. est modifiée par suppression de « , amiante-ciment »;

i) la figure A-2.3.5.2. 1) est modifiée par suppression de « en amiante-ciment ou » à chaque occurrence.

- 3. L'index est modifié par suppression de :**
- a) toutes les références aux articles 2.2.5.1. et 2.2.6.3;**
  - b) toutes les inscriptions auxquelles toutes les références ont été supprimées an vertu de l'alinéa a).**

## ANNEXE 3

Paragraphes 18(1)h) et 28f)

## DROITS RELATIFS AUX PERMIS

Type de permis	Droit
Permis de construire aux fins de démolition	100 \$
Permis de construire à toute fin autre que la démolition	100 \$ plus 0.1% de la valeur de la construction
Permis d'occupation conditionnel	250 \$
Permis d'occupation autre qu'un permis d'occupation conditionnel	Aucun droit