

LAND TITLES ACT

**CONSOLIDATION OF LAND TITLES
TARIFF OF FEES REGULATIONS**

R-062-93 (CIF 19/07/93)

AS AMENDED BY

R-145-96

R-042-97

R-051-97

In force July 1, 1997

R-070-98

LOI SUR LES TITRES DE BIENS-FONDS

**CODIFICATION ADMINISTRATIVE
DU RÈGLEMENT SUR LE
TARIF**

**DES DROITS RELATIFS AUX
TITRES DE BIENS-FONDS**

R-062-93 (EEV 1993-07-19)

MODIFIÉE PAR

R-145-96

R-042-97

R-051-97

En vigueur le 1^{er} juillet 1997

R-070-98

This consolidation is not an official statement of the law. It is an office consolidation prepared for convenience of reference only. The authoritative text of regulations can be ascertained from the *Revised Regulations of the Northwest Territories, 1990* and the monthly publication of Part II of the *Northwest Territories Gazette* (for regulations made before April 1, 1999) and Part II of the *Nunavut Gazette* (for regulations made on or after April 1, 1999).

La présente codification administrative ne constitue pas le texte officiel de la loi; elle n'est établie qu'à titre documentaire. Seuls les règlements contenus dans les *Règlements révisés des Territoires du Nord-Ouest (1990)* et dans les parutions mensuelles de la Partie II de la *Gazette des Territoires du Nord-Ouest* (dans le cas des règlements pris avant le 1^{er} avril 1999) et de la Partie II de la *Gazette du Nunavut* (dans le cas des règlements pris depuis le 1^{er} avril 1999) ont force de loi.

LAND TITLES ACT

**LAND TITLES TARIFF
OF FEES REGULATIONS**

The Commissioner, on the recommendation of the Minister, under section 195 of the *Land Titles Act* and every enabling power, makes the *Land Titles Tariff of Fees Regulations*.

1. The prescribed fees for the performance by the Registrar of a duty or for the filing or registration of instruments and caveats under subsection 156(1) of the Act are set out in the Schedule.

2. The prescribed percentage of fees for transfer into the assurance fund under section 159 of the Act is 10%.

3. (1) Notwithstanding section 1, the fee for the filing or registration of

(a) a notification issued by the Commissioner and submitted to the Registrar by the Government of the Northwest Territories in fulfillment of its obligations under section 14.3.1 of the land claims agreement between the Inuit of the Nunavut Settlement Area and Her Majesty the Queen in right of Canada, signed on May 25, 1993 and ratified, given effect and declared valid by the *Nunavut Land Claims Agreement Act* (Canada), and

(b) any documents submitted together with the notification in respect of the same land,

is 10% of the amount calculated in accordance with section 1.

(2) Notwithstanding section 2, the prescribed percentage of fees for transfer into the assurance fund under section 159 of the Act is 100% in respect of a filing or registration referred to in subsection (1).

(3) This section is repealed on March 31, 1999. R-145-96,s.2; R-042-97,s.1; R-070-98,s.1.

LOI SUR LES TITRES DE BIENS-FONDS

**RÈGLEMENT SUR LE TARIF DES
DROITS RELATIFS AUX TITRES
DE BIENS-FONDS**

Le commissaire, sur la recommandation du ministre, en vertu de l'article 195 de la *Loi sur les titres de biens-fonds* et de tout pouvoir habilitant, prend le *Règlement sur le tarif des droits relatifs aux titres de biens-fonds*.

1. Les honoraires et droits prescrits à l'égard de l'exercice des fonctions du registrateur et de l'enregistrement des actes ou oppositions en application du paragraphe 156(1) de la Loi sont indiqués à l'annexe.

2. Le pourcentage des honoraires et droits transférés au fonds d'assurance en application de l'article 159 de la Loi est fixé à 10 %.

3. (1) Malgré l'article 1, est égal à 10 % du montant calculé en conformité avec l'article 1 le droit de dépôt ou d'enregistrement :

a) d'un avis émis par le commissaire et soumis au registrateur par le gouvernement des Territoires du Nord-Ouest, en exécution de ses obligations en vertu de l'article 14.3.1 de l'accord sur des revendications territoriales conclu entre les Inuit de la région du Nunavut et Sa Majesté la Reine du chef du Canada, signé le 25 mai 1993 et ratifié, mis en vigueur et déclaré valide par la *Loi concernant l'Accord sur les revendications territoriales du Nunavut* (Canada);

b) de tout document soumis en même temps que l'avis relativement à la même terre.

(2) Malgré l'article 2, le pourcentage prescrit des droits transférés au fonds d'assurance en application de l'article 159 de la Loi est fixé à 100 % dans le cas du dépôt ou de l'enregistrement visé au paragraphe (1).

(3) Le présent article est abrogé au 31 mars 1999. R-145-96, art. 2; R-042-97, art. 1; R-070-98, art. 1.

SCHEDULE

(Section 2)

Tariff of Fees

Registrations and Filings

1. Transfers, transmissions, vesting orders and Crown grants in respect of lands for which a certificate of title has been issued:
 - (a) where the value of the land is less than or equal to \$1,000,000 - \$1.50 for each \$1000 of value with a minimum fee of \$60
 - (b) where the value of the land is greater than \$1,000,000 - \$1.50 for each \$1000 of value up to \$1,000,000 of value and \$1 for each \$1000 of value after that
2. Mortgages, special encumbrances and caveats in which the estate or interest claimed is a mortgage - \$1 for each \$1000 of the principal amount secured with a minimum fee of \$40
3. Caveats except Registrar's caveats and those referred to in item 2 - \$20
4. Leases and transfers of leases - \$20 for each year or part of a year of the unexpired term of the lease with a minimum fee of \$60 and a maximum fee of \$400
5. Applications to consolidate titles or issue separate titles - \$10 plus \$10 for each title issued
6. Condominium registration (plan and declaration) - \$100 plus \$10 for each unit
7. Plans prepared in whole or in part under the *Land Titles Act* - \$20
8. Plans prepared and filed in whole under the *Canada Lands Surveys Act* or any other Act of the Parliament of Canada - Nil
9. Crown grants for land for which no title has ever been issued - Nil
10. Applications to issue title to Her Majesty or the Commissioner under section 58 of the *Land Titles Act* - Nil
11. Notice of change of address - Nil

Tarif des droitsEnregistrements et dépôts

1. Transfert, transmission, ordonnance de cession ou concession de la Couronne touchant un bien-fonds pour lequel un certificat de titre a déjà été délivré :
 - a) lorsque la valeur du bien-fonds est égale ou inférieure à 1 000 000 \$ - 1,50 \$ par tranche de 1000 \$ de valeur; droit minimum de 60 \$
 - b) lorsque la valeur du bien-fonds est supérieure à 1 000 000 \$ - 1,50 \$ par tranche de 1000 \$ de valeur jusqu'à concurrence d'une valeur de 1 000 000 \$; 1 \$ par tranche de 1000 \$ de valeur en excédent de 1 000 000 \$.
2. Hypothèque, charge spéciale ou opposition à l'égard de laquelle le domaine ou l'intérêt réclamé est une hypothèque - 1 \$ par tranche de 1000 \$ de principal garanti; droit minimum de 40 \$
3. Opposition, à l'exception d'une opposition du registrateur et d'une opposition visée au numéro 2 - 20 \$
4. Bail ou cession de bail - 20 \$ par année ou fraction d'année jusqu'à la fin du bail, pour un droit minimum de 60 \$ mais ne dépassant pas 400 \$
5. Demande de fusion de certificats de titre ou de délivrance de certificats de titre distincts - 10 \$ plus 10 \$ par titre délivré
6. Enregistrement de condominium (plan et déclaration) - 100 \$ plus 10 \$ par unité
7. Plan préparé en totalité ou en partie en vertu de la *Loi sur les titres de biens-fonds* - 20 \$
8. Plan préparé et déposé en vertu de la *Loi sur l'arpentage des terres du Canada* ou toute autre loi fédérale - Aucun
9. Concession de la Couronne sur un bien-fonds pour lequel un certificat de titre n'a jamais été délivré - Aucun
10. Demande de délivrance de titre à Sa Majesté ou au commissaire en vertu de l'article 58 de la *Loi sur les titres de biens-fonds* - Aucun
11. Avis de changement d'adresse - Aucun

12. All other documents, instruments, plans and applications - \$20

Search Services

13. Visual search of certificate of title, general register, instruments, documents or plans registered or submitted for registration - Nil

14. Photocopies - \$1/pg

15. Copy of a plan - \$10/sheet

16. Mylar copy of a plan - \$10/sheet plus \$5/linear metre or part metre

17. Certified copy of certificate of title - \$5

18. Certificate evidencing ownership by Crown of a lot or parcel where no certificate of title has been issued - \$5 for each lot or parcel

19. General register certificate - \$5/person

20. Certification of a copy of any other registered document, instrument or plan - \$5 plus copy charge

21. Facsimile transmission of copy of certificate, instrument or document registered or submitted for registration - \$2/pg

R-051-97,s.2.

12. Tout autre document, acte, plan ou demande - 20 \$

Services de recherche

13. Recherche visuelle visant un certificat de titre, une inscription dans le registre général, un acte, un document, ou un plan enregistré ou présenté pour enregistrement - Aucun

14. Photocopies - 1 \$ la page

15. Copie d'un plan - 10 \$ la feuille

16. Copie sur Mylar d'un plan - 10 \$ la feuille plus 5 \$ par mètre linéaire ou partie de mètre linéaire

17. Copie certifiée conforme d'un certificat de titre - 5 \$

18. Certificat attestant la possession par la Couronne d'un lot ou d'une parcelle pour lequel aucun certificat de titre n'a été délivré - 5 \$ par lot ou par parcelle

19. Certificat d'enregistrement dans le registre général - 5 \$ par personne

20. Attestation de copie conforme de tout autre document, acte ou plan enregistré - 5 \$ plus les frais de photocopies

21. Transmission par télécopieur de copie de certificat, d'acte ou de document enregistré ou présenté pour enregistrement - 2 \$ la page

R-051-97, art. 2.
